



大同莊園

大同莊園

第六屆管理委員會 08 月份第一次臨時會會議紀錄

開會事由：社區事務議題討論事項

開會時間：115 年 08 月 24 日(星期一) 20 點 30 分

開會地點：宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、陳 箱、賴曉萍、
藍雪鳳、李盈誼、林慧心、謝薇綺、呂嘉珮、
肖鳳梅，合計 11 位。

缺席委員：吳昆松、許雅嵐、吳高丁、吳元耀

本次會議，應到 15 席，實到 11 席，缺 4 席，已達法定人數，
詳如會議簽到名冊。

列席人員：良福 主任黃康喆

記錄人員：社區經理 林宜法、社區副理 王佩茹

壹、主席宣佈開會：

謝謝委員們撥冗參加會議，出席委員人數達法定成會門檻，
本席宣布會議開始。

貳、討論議題

議題一、良福物業是否通過試用期

說明：

一、良福物業是否通過試用期

不通過：楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、藍雪鳳、賴曉萍、陳 箱、李盈誼、肖鳳梅，合計 8 票。

決議：良福保全(物業)未通過試用期，發文良福公司至 115 年 9 月 30 日 19:00 三個月到期終止，依公告招標時之順位遞補之。

二、物業公司順位遞補事宜

說明：有關物業公司遞補，第三順位穴吹物業報價偏高，經議價不同意降價，放棄遞補，由第四順位麗池物業遞補。

同意：楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、藍雪鳳、賴曉萍、陳 箱、李盈誼、林慧心、肖鳳梅，合計 9 票。

決議：通過與第四順位麗池物業簽訂為期一年之物業管理服務契約，物業合約自 115 年 10 月 1 日起至 116 年 9 月 30 日止，保全合約自 115 年 9 月 30 日 19 時起至 116 年 9 月 30 日 19 時止，本約前三個月為試用期。

議題二、中秋節活動討論案

說明：預定 9/19-11:00~17:00

同意：楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、藍雪鳳、賴曉萍、陳 箱、李盈誼、林慧心、謝薇綺、呂嘉珮、肖鳳梅，合計 11 票。

決議：經與會委員討論後投票，通過活動預訂時間 09/19(六) 11:00~17:00 其餘後續活動下次例會進行討論。

參、主席宣佈散會： 21 時 40 分

會議主席：

