



大同莊園

大同莊園

第六屆管理委員會 01 月份第一次臨時會(物業遴選)會議紀錄

開會事由：社區事務議題討論事項

開會時間：115 年 01 月 14 日(星期三) 20 點 00 分

開會地點：宴會廳

開會召集：主任委員 楊淑秋 委員

出席委員：楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、藍雪鳳、賴曉萍、陳 箱、
許雅嵐、謝薇綺、李盈誼、呂嘉珮、吳高丁、吳昆松、
賴志鴻、肖鳳梅

缺席委員：吳元耀

本次會議，應到 15 席，實到 14 席，缺席 1 席，已達法定人數，詳如會議簽到名冊。

列席人員：京陽物業

記錄人員：社區經理 林宜法、社區副理 王嫻茹

壹、主席宣佈開會：

謝謝委員們撥冗參加會議，出席委員人數達法定成會門檻，

本席宣布會議開始。

貳、物業遴選

議題一、115 年度物業投標廠商資格書審

說明：

- 一、依據 114/11/12 第六屆管理委員第三次例行會議決議續辦
- 二、本案經台北市、新北市保全公會暨財團法人中華民國物業管理經理人協會協助上網公告周知，至 114/12/27 截止，24 家送達投標書，名單表列如下：

號序	廠商名稱	號序	廠商名稱	號序	廠商名稱	號序	廠商名稱
1	洪英公寓	7	勤讚保全	13	米高梅	19	中工保全
2	義翔保全	8	美麗華物業	14	良福保全	20	穴吹物業
3	揚昇保全	9	悅盛保全	15	家和保全	21	皇家國際
4	皇家遊騎兵	10	唐埕保全	16	麗池保全	22	西北保全
5	東陽保全	11	廣源保全	17	安心保全	23	國際維和
6	皇家保定	12	華德保全	18	廣埕保全	24	洛桑物業

- 三、擬辦出席委員進行各投標廠商書面資料審查確認無誤，於會議中進行投開票，每位委員勾選五家，開票統計依高低序最高票前五家，加計現有京陽共六家廠商，並由主委進行抽籤簡報順序。

決議：入圍第二輪之物業，經抽籤產生簡報順序如下：

良福、麗池、唐埕、京陽、美麗華、穴吹

議題二、物業遴選簡報入圍及程序討論

說明：1. 第二階段簡報訂於 2/7(六)13:30

2. 決選表決方式討論，並決定簡報及委員問答時間和正取產生方式。

決議：將進行五輪投票，每輪投票皆取票數最高者一名，則第一輪最高票者則為正取，依此類推，產生議約順序。

主席宣佈散會：21 時 30 分

會議主席：

