



資料時間：114.09.01-114.09.30

主任委員

監察委員

財務委員

社區經理

製表

姓育如

大同莊園
資產負債表
114年9月

日期：114/09/01 至 114/9/30

資 產			負 債 與 基 金		
科目名稱	金額	百分比%	科目名稱	金額	百分比%
資產			負債		
流動資產	41,903,726		流動負債	1,069,917、	2.55
1102 銀行存款	9,851,980、		2144 應付帳款	707,483、	
110201 元大土城活存5279	7,489,283、	17.87	應付帳款-園藝服務費(氧樂多)	60,000、	0.14
110202 華南土城活存3967	2,362,697、	5.64	應付帳款-弱電維護(遵宇)	48,300、	0.12
1103 定期存款	32,000,000、		應付帳款-消防設備保養(北國霖)	39,500、	0.09
110301 元大土城定存5279	22,000,000、	52.50	應付帳款-化糞池清潔(大全通)	370,000、	0.88
110302 華南土城定存3967	10,000,000、	23.86	公設修繕費	72,983、	0.17
1105 零用金	30,000、		應付費用	116,700、	0.28
零用金-行政	30,000、	0.07			
零用金-宴會廳	0	0.00	2253 預收管理費	350,534、	
零用金-宴會廳找零金	0	0.00	預收-管理費	306,134、	0.73
1144 應收管理費	21,746、		預收-汽清費	44,400、	0.11
應收-管理費	18,746、	0.04	2825 暫收款	11,900、	
應收-汽清費	3,000、	0.01	暫收款-腳踏車ETC押金	11,900、	0.03
			業主權益	40,833,809、	97.45
			3103 基金	18,113,654、	
			基金-公共基金	8,113,654、	19.36
			基金-管理基金	10,000,000、	23.86
			3211 累積盈餘	23,405,401、	55.86
			3218 上期損益	-39,484、	-0.09
			3219 本期損益	-645,762、	-1.54
資產合計	41,903,726、	100.00	負債及基金合計	41,903,726、	100.00

主任委員



監察委員



財務委員



社區經理



社區副理



財務秘書



稽核



大同莊園
損益表
114年9月

日期：114/09/01 至 114/9/30

科目名稱	本月金額	百分比	累計金額	百分比
社區收入				
管理費收入	1,656,867、	88.29	9,941,202	83.56
停車場清潔費收入	261,000、	13.91	1,566,000	13.16
管理費折讓	(134,000)、	(7.14)	(144,500)	(1.21)
非營業收入			0	
利息收入	47,040、	2.51	340,319	2.86
回饋金	0	0.00	7,090	0.06
其他收入	341、	0.02	59,729	0.50
其他收入-裝潢清潔費		0.00	6,550	0.06
其他收入-機車清潔費	800、	0.04	5,700	0.05
其他收入-感應卡	1,000、	0.05	6,100	0.05
其他收入-ETC收入	200、	0.01	650	0.01
其他收入-課程收入	42,000、	2.24	95,000	0.80
其他收入-點數收入	1,400、	0.07	12,540	0.11
其他收入-影印收入		0.00	822	0.01
收入總額	1,876,648、	100.00	11,897,202	100.00
管銷費用				
公共設施維護費				
管理公司服務費	1,228,887、	65.48	6,045,984	50.82
機電服務費	0	0.00	160,000	1.34
電梯保養費	125,000、	6.66	750,000	6.30
電梯修繕費		0.00	0	0.00
園藝維護費	60,000、	3.20	361,000	3.03
弱電保養維護費	48,300、	2.57	289,800	2.44
消防維護費	39,500、	2.10	81,500	0.69
游泳池維護費	65,100、	3.47	325,391	2.74
化糞池清潔費	370,000、	19.72	530,000	4.45
垃圾清運費	88,000、	4.69	528,000	4.44
機電設備保養	0	0.00	25,799	0.22
公設修繕費	72,983、	3.89	1,000,130	8.41
汙水修繕費		0.00	28,000	0.24
機電修繕費		0.00	235,396	1.98
電梯修繕費		0.00	88,300	0.74
游泳池修繕費		0.00	29,811	0.25
景觀工程-植栽增購		0.00	49,400	0.42
影印機租賃	1,800、	0.10	10,800	0.09
公共電費	300,886、	16.03	1,695,872	14.25
公共水費		0.00	38,415	0.32

大同莊園
損益表
114年9月

日期：114/09/01 至 114/9/30

科目名稱	本月金額	百分比	累計金額	百分比
管銷費用			0	
教練課程費用	26,000、	1.39	65,000	0.55
行政事務費			0	
電話費	3,739、	0.20	28,796	0.24
瓦斯費		0.00	734	0.01
燈具耗材購置		0.00	27,616	0.23
軟體建置維護費		0.00	2,790	0.02
雜項購置		0.00	172,490	1.45
雜項支出-其他費用	18,915、	1.01	197,964	1.66
年節獎金	12,600、	0.67	24,000	0.20
顧問費	60,000、	3.20	60,000	0.50
其他費用			0	
退機車費用		0.00	2,200	0.02
退課程費用	700、	0.04	6,760	0.06
費用總額	2,522,410、	134.41	12,861,948	108.11
收支損益	(645,762)、	-34.41	(964,746)	-8.11
本期損益	(645,762)、	-34.41	(964,746)	-8.11

主任委員



監察委員



財務委員



社區經理



社區副理



財務秘書

