

大同莊園

第五屆管理委員會第一次物業遴選會議記錄

開會事由：社區 114 年度物業遴選

開會時間：114 年 02 月 11 日(星期二) 20 點 00 分

開會地點：宴會廳

開會召集：主任委員 劉仲璿 委員

出席委員：劉仲璿、楊淑秋、陳 箱、梁美惠
藍雪鳳、林慧心、許竹一、劉晉嘉
王偉忠、許雅嵐、謝東欽、韓馥婷

缺席委員：吳高丁、吳昆松

本次會議應到 14 席，實到 12 席，缺席 2 席，已達
法定人數，詳如會議簽到名冊。

列席人員：無

記錄人員：社區經理 顏齊儀、社區副理 張芝宛

壹、主席宣佈開會

謝謝委員們撥冗參加會議，出席委員人數達法定成會門檻，
本席宣布會議開始。

貳、議題討論

議題一、114 年度物業招標廠商資格書審

說明：本次招標含現行服務者，共 17 家物業投標

忠正、廣源、大中華、唐埕、華德、皇家侍衛、
洪英、美麗華、維德、揚昇、京陽、悅盛、家興
東陽、麗池、穴吹、亞馬遜

書審遴選方式經討論採無記名投票圈選五家及現行
服務業者，共六家入圍第二輪，並抽籤決定簡報順序。

決議：入圍第二輪之物業，經抽籤產生簡報順序如下：

京陽、華德、美麗華、亞馬遜、洪英、唐埕

議題二、物業遴選簡報入圍及程序討論

說明：決選表決方式討論，並決定簡報及委員問答時長，
及正取產生方式。

決議：將進行五輪投票，每輪投票皆取票數最高者一名，則
第一輪最高票者則為正取，依此類推，產生議約順序。

下次會議時間：2 月 22 日 星期六 13:00

會議主席：

