

大同新園社區



第五屆管理委員會第二次例會會議記錄

時 間：113 年 10 月 17 日(星期四)20 點 00 分

地 點：宴會廳

會議主席：主任委員 劉仲璿 委員

出席委員：楊淑秋、許雅嵐、陳 箱、吳高丁、梁美惠、藍雪鳳、許竹一、劉晉嘉、
林慧心、韓馥婷、范振雄、謝東欽、王偉忠、吳昆松

缺席委員：謝東欽

列席人員：

記錄人員：社區經理 黃琮暉、社區副理 張芝宛

壹、主席宣佈開會

謝謝委員們撥冗參加會議，出席委員人數達法定成會門檻，本席宣布會議開始。

貳、財務收支報告

財務收支：(資料時間：113年9月1日~113年9月30日)				
管理費帳戶	11309月份 收入：	1,884,979	(內含華南利息收入)	
	支出：	1,959,235		
	11309月活期結餘：	\$8,431,743	元大	\$4,213,448 華南 \$2,218,295
應收管理費(含前期未收，扣除預收轉列本期)		1,779,217	元	
實收管理費		1,610,570	元	
預收管理費 (截至113/09/30止)		300,796	元	
未繳管理費 (截至113/09/30止)	11307-11309	189,269	元	
9月份暫收款 (裝潢保證金)		200,000	元	
華南活存利息累計 (前期至113/09/30止)		15,875	元	
華南定存利息累計 (前期至113/09/30止)		196,374	元	
元大活期利息累計 (前期至113/09/30止)		194,774	元	
元大定存利息累計 (前期至113/09/30止)		691,942	元	
截止至9月30日財務狀況：				
1. 元大銀行活存累計餘額：	4,213,448	1	元大定存金額	NT\$ 28,000,000
2. 華南銀行活存累計餘額：	2,218,295	2	華南定存金額	NT\$ 10,000,000
3. 元大銀行定存累計金額：	28,000,000	3	元大活存金額：	NT\$ 4,213,448
4. 華南銀行定存累計金額：	10,000,000	4	華南活存金額：	NT\$ 2,218,295
5. 零用周轉金	9,641	5	零用金餘額	NT\$ -5,174
6. 吧檯零用金找零	2,000	6	管理費應收未收	NT\$ 189,269
7. 暫收裝修保金額：	100,000	7	吧檯零用金找零	NT\$ 2,000
8. 暫收清潔費金額：	40,500	8	吧檯零用金餘額	NT\$ 2,219
9. 暫收施工背心金額：	1,200	暫收及預收款共計		NT\$ 454,796
10. 腳踏車ETC押金累計金額	12,300	應付款項		NT\$ 1,696,407
11. 管理費預收款：	300,796	社區可用餘額(活存+定存+零用金+應收未收-暫收-預收款-應付款項)		NT\$ 42,468,854
12. 9月份應付款項：	1,696,407			

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案 由	辦 理 情 形	結 案
1	解讀新增住戶規約條文之解任不適任管理委員辦法	一、同和信法律事務所(函)文說明。 二、發文字號:113 和信律字第 0902001 號。 三、依大同莊園社區第五屆區分所有權人會議修訂規約，增修條文「第十二條第一項第 4 款」。 四、經賴玉梅律師法律意見書說明主旨:大同莊園社區管理委員會若召開實體管理委員會，則不能委託出席或視訊出席，否則視同缺席。	是 ☒ 否 ☐
2	歡慶中秋節每戶發放 300 元禮券。	本年度暫不發放中秋節 300 元禮卷。	是 ☒ 否 ☐
3	配電盤負載分配器作動修改工程。	請國霖機電重新釐清相關所屬設備狀況呈報。	是 ☐ 否 ☒
4	園藝廠商社區植栽改善進程說明。	(1) 園藝廠商持續依約進行保活種植。 (2) 噴灌系統迴路，請園藝合約廠商全面檢整完成後，儘速回覆本會。	是 ☐ 否 ☒
5	各棟電梯冷氣開放時間調整。	各棟 1 樓大廳電梯冷氣時間，改為每日 06:00-24:00。	是 ☒ 否 ☐
6	第 113 年度消防安全設備申報與改善確認。	(1) 本社區為高樓層建築，列為轄區消防安檢隊檢查重點。 (2) 於 9/20(五)下午，轄區派	是 ☐ 否 ☒

		員至本社區檢查消防安全所屬設備。 (3) 由第 113 年度維護保養廠(國霖)協助陪檢。 (4) 由新北市政府第五救災救護大隊，開立限改通知單，並明訂本社區消防安全設備於 113.10.20 前改上完成並申報。 (5) 第 113 年度本社區維養廠(國霖)預計 113.10.20 前協助改善完成，及通知消防安檢隊擇日複查。	
7	法律顧問聘任案。	(1) 本屆同意聘任永衡律師事務所承接社區法顧。 (2) 合約期間:113.10.07-114.10.06	是 ☒ 否 ☐
8	113 年度抽水肥。	(1) 本屆，同意由大全通衛生行協助。 (2) 施工時間:9/11-9/13 (3) 周期:廠商建議暫訂四個月清潔維護乙次。(114 年 01 月、114 年 05 月、114 年 09 月)	是 ☒ 否 ☐
9	垃圾集中室安裝門弓器。	(1) 本案延議。 (2) 新北市政府工務局於 113.09.20(五)協助檢查垃圾集中室及社區所屬各防火安全門是否涉有未經許可擅自變更不符建築法等相關規定情事。 (3) 經 113 年 09 月 02 日人民	是 ☐ 否 ☒

		陳情案件(案號:A240902-1001)辦理。 (4) 發文字號:新北工使第 1131787045 號。 (5) 旨揭事項,檢視是否確有「未經申請許可擅自變更改用途、外牆、分戶牆、破壞樓層等變更使用情事,變動或增減事內分間牆、天花板等室內裝修情事」致與原核定內容不符等。 (6) 其建築法第 95 條之 1(略以):「違反第 77 條之 2 第 1 項或第 2 項規定者,處建築物所有權人、使用人或室內裝修從業者新臺幣 6 萬元以上 30 萬元以下罰鍰,並限期改善或補辦,逾期仍未改善或補辦者得連續處罰:必要時強制拆除其室內裝修違規部分。」 (7) 經公務員宣導,其防火門除須符合法規安裝,另需保持正常功能、並須隨時保持暢通,亦不得加裝磁扣感應鎖,影響逃生。 (8) 目前本社區經改善後,B1 垃圾間防火安全門之緊急逃生動線,已無影響或阻礙其防火安全門當初該有設計之功能性。	
--	--	--	--

10	社區承保富邦產險，合約即將到期是否續保。	由(富邦產險)續約。	是 ☒ 否 ☐
11	中秋節園遊會活動規劃與商議。	活動時間:9/15(日)11:00-17:00 本次活動圓滿達成。	是 ☒ 否 ☐
12	物業中秋節發放禮金。	社區物業之中秋禮金發放，一人六百元。	是 ☒ 否 ☐

肆、討論議題

提案一：閱覽室椅子增設椅腳墊與取消 4:00~4:30 時段的暫停使用公設，以符合使用規定時程至 24:00

說明：椅子沒有椅腳墊，拖行有噪音且傷地板。

提案人：范振雄

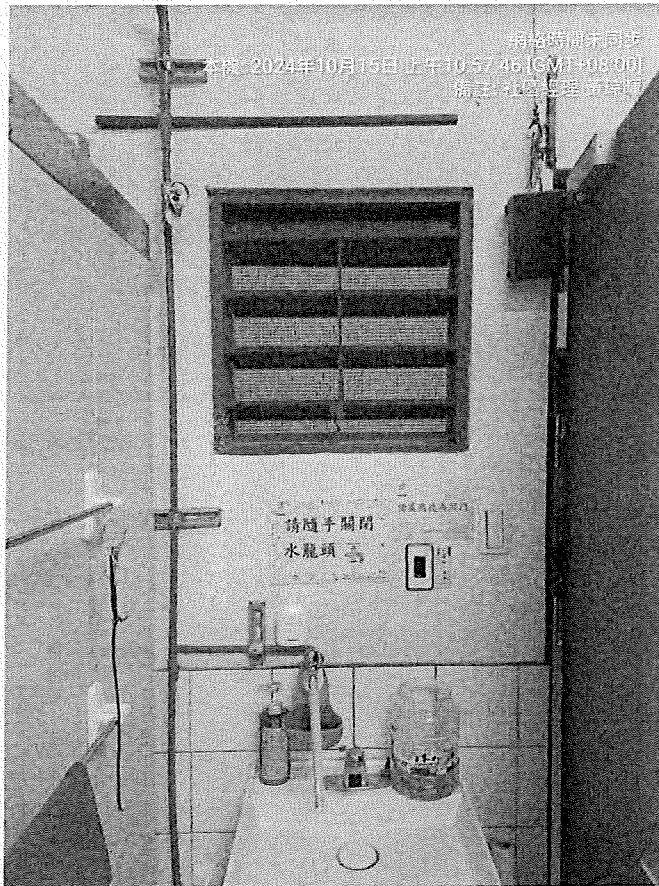
【決議】

1. 經清查閱覽室椅子總計數量:36 張，宴會廳椅子總計數量:8 張，請管理中心採購。(本次出席委員全數同意)
2. 取消 4:00~4:30 時段的使用公設，此案經第四屆決議，請新保系統依照本社區公設管理辦法調整。(本次出席委員全數同意)

提案二：垃圾集中室裝置排風扇。

說明：垃圾間悶熱，機器容易故障

提案人：楊淑秋、梁美惠、陳箱



估價單

工程承包/水電、消防工程

大同莊園(1)

台照

中華民國 113 年 10 月 16 日

NO.

項次	品名/規格	規格	數量	單價	金額(未稅)	備註
1	工業排風扇(前後護網)	16吋	1	3500	3500	
2	加高櫃架	式	1	2000	2000	
3	定時開關(含安裝配線)	國際	1	2500	2500	
4					0	
5					0	
6					0	
7					0	
8					0	
9					0	
10					0	
11					0	
12					0	
13					0	
14					0	
15					0	
16					0	
17					0	
18					0	
19					0	
20					0	
				小計:	8000	
				税金:	400	
				總計:	8400	
總金額:捌仟肆佰元整						

1. 本估價單有效期間 _____ 天

2. 如蒙惠顧請付訂金30%(現金)

客戶簽章:

經收人:

原價 NT. 8,400 元(含稅), 經議價後 NT. 8,000 元(含稅)。

【決 議】此案研議。

提案三：聖誕節佈置與活動。

說 明：第 113 年度聖誕節佈置與活動籌畫。

提案人：楊淑秋、梁美惠、陳箱、藍雪鳳

【決 議】

1. 大同莊園聖誕市集，預訂 12/21 (六) 中午 12:00~18:30 有餐車、仲介提供帳篷遊戲、開放住戶設攤。經表決同意票數 14 票。(本次出席委員全數同意)
2. 依照上屆活動經費提撥新台幣 5 萬元整，供物業採購後再將其餘款回存管理基金。(本次出席委員全數同意)

提案四：溫水游泳池加熱規則討論

說明：近期游泳池加熱啟用時間與溫度設定。

提案人：韓馥婷

(擬)

(一)政府規範建議 27~29 度。

(二)秋冬季節，政府單位與各大運動中心泳池水溫落在 28.5~29 度。

(三)社區往例設定，約 29 度。(依現況彈性調整介於 28.5~29 度間)

【決議】

1. 游泳池-於每年 11 月 1 日~隔年的 3 月 31 日開啟游泳池加熱泵維持水溫，依照政府單位與各大運動中心泳池設置水溫在 28.5~29 度，本社區泳池水溫維持在 28 正負 1 度左右。

(本次出席委員全數同意)

2. 水療池-全年開啟並維持在 30 度，如夏季水溫超過 29 度以上則關閉加熱泵功能。(本次出席委員全數同意)

提案五：智生活試用

說明：社區系統太容易壞了，想把與住戶生活相關的系統分流，找幾位委員與團購主和住戶試用，再行評估可行性

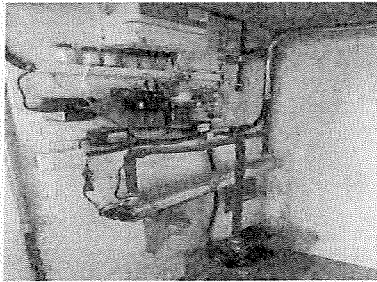
提案人：范振雄

【決議】請通知新保系統改善後台速度再其研議。

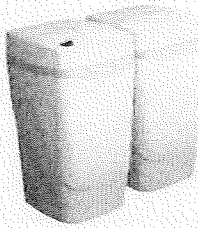
提案六：定期更換社區 ABC 棟民生用水箱紫外線 UV 殺菌燈管及淨水過濾設備更換濾芯。

說明：UV 燈管每年定期更換濾芯每 2 年定期更換上次更換濾芯為 111 年 10 月

提案人：王偉忠



Shower Water Filter



1. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
2. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
3. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
4. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
5. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
6. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
7. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
8. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
9. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
10. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。

Shower Water Filter



1. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
2. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
3. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
4. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
5. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
6. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
7. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
8. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
9. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。
10. 本產品係採用最先進之過濾技術，能有效過濾水中之雜質、異味、氯素、重金屬、農藥殘留等，使您飲用之水源，更為安全、健康、美味。

公司名稱	大同莊園	涵翔科技有限公司
收件人	張副理	
電話		新北市中和區中山路二段553之4號
傳真		電話:02-27337945 傳真:02-27370869
日期	113.10.12	E-mail:harn.shyang@asa.hinet.net
總頁數	1	

報價單

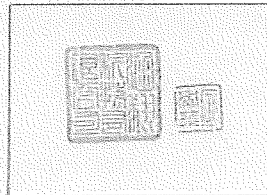
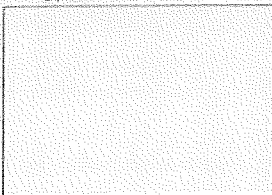
工程名稱: 過濾設備					
項次	品名規格	單位	數量	單價	總價
1	屋頂UV循環系統				
	UV燈管更換每支6500元				
	A,B,C線共6支	支	6	6500	39,000
2	更換工資	式	1	2000	2,000
				小計	41,000
				税金	2,050
				總計	43,050

備註:

客戶確認:

經辦人:施正忠 0921911621

涵翔科技有限公司



公司名稱	大同莊園	涵翔科技有限公司
收件人	張副理	
電話		新北市中和區中山路二段553之4號
傳真		電話:02-27337945 傳真:02-27370869
日期	113.10.12	E-mail:harn.shyang@asa.hinet.net
總頁數	1	

報價單

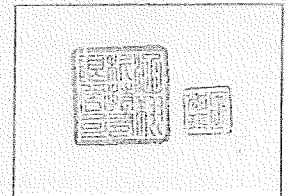
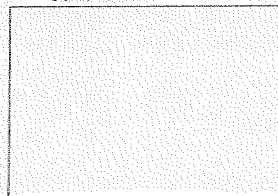
工程名稱: 過濾設備					
項次	品名規格	單位	數量	單價	總價
1	地下室電錫砂過濾裝置				
	每組3500元A,B,C線共12組	組	12	9500	114,000
2	更換工資	式	4	2000	8,000
				小計	122,000
				税金	6,100
				總計	128,100

備註:

客戶確認:

經辦人:施正忠 0921911621

涵翔科技有限公司



- (一) 涵翔科技有限公司為原裝置廠商。
- (二) 屋頂 UV 循環系統 UV 燈管，原價 NT. 43,050(含稅)；經議價後，NT. 43,000(含稅)。
- (三) 地下室微電腦砂濾過濾器，原價 NT. 128,100(含稅)；經議價後，NT. 120,000(含稅)。

【決 議】

經與會委員後兩項報價單同步更新，請管理中心詢問廠商報價單的工資可否只收一次就好。

提案七：公設空調管理辦法修定。

說 明：因應氣候變化，各公設空調因時需要調整。

提案人：藍雪鳳

(113)大同莊園社區 公設空調設備使用管理辦法

1. 中華民國 113 年 10 月 17 第 5 屆管理委員會第 2 次會議訂定公布施行

第一條 宗旨及依據

為有效管理社區空調設備，以節約能源，特依公寓大廈管理條例第 36 條規定訂定本辦法。

第二條 凡本社區公共區域皆適用本辦法。

第三條 空調設備溫度設定及開啟時間之管理（詳如公設空調設備使用管控表）：

一、冷氣溫度設定：

當日溫度超過 28°C 以上時開啟，冷氣溫度設定為 26°C（正負 1 度 C）。

二、開放期間所屬機組開關管理 依當日溫度現況現場人員須協助隨之調整。

三、開放期間：

（一）各棟大廳：5-10 月開啟。

電 梯：4-11 月開啟。

（二）當日溫度超過 28°C 以上時開啟。

（三）冷氣未開放期間，一律開啟送風功能，以達室內空氣清新流通。

（四）詳細時段，由當屆管理委員會依現況彈性調整。

第四條 空調設備保養之管理：

一、冷氣於每年 12 月未開放期間進行設備之保養維護作業，委託廠商清洗空調設備內部，補充冷媒及檢修，但當屆管理委員會也可依當年度整體工作計畫彈性調整保養時間。

二、公設相關空調設備出現異常狀況時，須呈報當屆管理委員會協尋相關專業廠商進行維修，務必維持該設備妥善。

第五條 本辦法自發佈日施行。

公設空調設備使用管控表

空調位置	正常開啟期間	管制開啟期間	備註
監控中心	一、為維護監控中心內消防安全設備、 <u>錄影系統</u> 與各類重要主機之妥善，須保持空調設備常態全天運行。 二、空調設備溫度不得低於 26°C (正負 1 度 C)。	一、為維護監控中心內消防安全設備、 <u>錄影系統</u> 與各類重要主機之妥善，須保持空調設備常態全天運行。 二、空調設備溫度不得低於 26°C (正負 1 度 C)。	
大廳 1 總機	當日溫度超過 28°C 以上時開啟，空調設備溫度不得低於 26°C (正負 1 度 C)。	一、原則上不開空調。 二、過時轉為送風功能	
大廳 2 總機	當日溫度超過 28°C 以上時開啟，空調設備溫度不得低於 26°C (正負 1 度 C)。	同上	
ABC 棟大廳	一、當日溫度超過 28°C 以上時開啟，空調設備溫度不得低於 26°C (正負 1 度 C)。 二、開啟時段： 平日: 16:00-22:00 假日: 11:00-22:00	同上	
ABC 棟電梯	一、當日溫度超過 28°C 以上時開啟，空調設備溫度不得低於 26°C (正負 1 度 C)。 二、開啟時段： 06:00-24:00	同上	
ABC 棟公設 視聽室 宴會廳 健身房 遊戲室 閱覽室	一、有人使用，才開啟空調。 二、冷氣溫度設定 26°C (正負 1 度 C)，當日溫度超過 28°C 以上時開啟，空調設備溫度不得低於 26°C (正負 1 度 C)。	同上	使用完畢，安管人員立即檢查並關閉。
車道噴所 (含熱式冷風)	一、當日溫度超過 28°C 以上時開啟，空調設備溫度不得低於 26°C (正負 1 度 C)。	同上	

屆管理委員會依公寓大廈管理條例第 36 條規定適時(增)修調整。

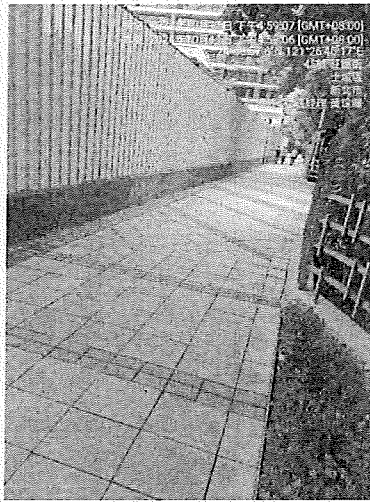
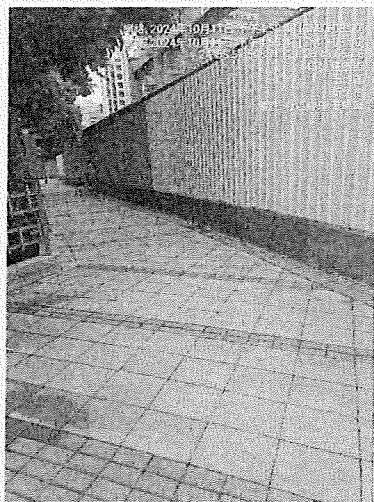
【決 議】

- 修正各棟大廳第三條、三、開啟期間、(一)…:於每年 6 月~10 月開啟，同意 1 票-王偉忠委員
- 修正各棟大廳第三條、三、開啟期間、(一)…:於每年 5 月~10 月開啟。(同意 13 票)
- 依照本次 113.10.17 修正版本全部內容執行，同意 13 票。

提案八：東側門水溝清理。

說 明：定期清理維護，以持續保持社區水溝暢通。

提案人：劉仲璿



方案一(東側門近3期暗溝+ 近大別莊暗溝)

方案二(僅東側門近3期暗溝)

通達衛生工程行

台北市萬華區萬大路 455 巷 28 弄 33 號 TEL: (02)2959-6392 FAX: 2955-8974

工程報價單

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會 報價日期：113.10.16
 工程名稱：溝通水溝陰井 統一編號：87433530
 施工地點：新北市土城區莊園街11號 TEL: 22556003
 聯絡人：黃經理 FAX:

序號	工程項目	單位	數量	單價	總價	備註
一	溝通水溝陰井	一式			55000	
	東側門外側近三期圍牆 + C 棟外圍近大別莊圍牆。					
1	溝泥車高壓水刀溝通水溝陰井，L 型水溝大約 80 公尺。					
2	水溝內泥土回填花園內。					
3	社區配合供水，以便施工。					
核簽後請回傳				合計：	55000	承辦員：蔡友達 0933-690-059
				税金：	2750	
				總計：	57750	

通達衛生工程行

台北市萬華區萬大路 455 巷 28 弄 33 號 TEL: (02)2959-6392 FAX: 2955-8974

工程報價單

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會 報價日期：113.10.16
 工程名稱：東側門外側溝通水溝 統一編號：87433530
 施工地點：新北市土城區莊園街11號 TEL: 22556003
 聯絡人：黃經理 FAX:

序號	工程項目	單位	數量	單價	總價	備註
一	東側門外側溝通水溝	一式			43000	
	近三期圍牆。					
1	溝泥車高壓水刀溝通水溝陰井，水溝大約 60 公尺。					
2	水溝內泥土回填花園內。					
3	社區配合供水，以便施工。					
核簽後請回傳				合計：	43000	承辦員：蔡友達 0933-690-059
				税金：	2400	
				總計：	50400	

(一) 通達衛生工程行為社區協力廠商。

(二) 計 2 方案：

【方案一】(東側門近3期暗溝+ 近大別莊暗溝)

原價 NT. 57,750 元(含稅)；經議價後，NT. 55,000(含稅)。

【方案二】(僅東側門近 3 期暗溝)

原價 NT. 50,400 元(含稅)；經議價後，NT. 48,000(含稅)。

【決 議】經表決依照方案一辦理之。(本次出席委員全數同意)

提案九：機車/腳踏車位抽籤。

說 明：預計 113 年 11 月份第三週周六上午進行抽籤。

提案人：年度計畫

(擬)

A 區：132 位(小車格 24 位)

B 區：150 位(小車格 13 位)

C 區：198 位(小車格 30 位)

無障礙機車位車格：10 位(領有交通部公路局身心障礙者專用牌照住戶且有機車位需求者可優先登記無須抽籤)

其他：

NO. 470 車位，天花板滲水。

車位調整位置：(物業：NO. 440-447，計 8 位；清潔(組)：NO. 417-424，計 8 位)

(2)經年度計畫表定，為每年第三週周六上午。(擬：預計 11/16(六)09:30-11:30 時)

(3)說明：

1. 條件：具住戶資格並須檢附行照影本。

2. 清潔費：機車 NT. 1,200/年、腳踏車 NT. 300/年計費。

3. 機車車位採預約登記，每戶以一車位為第一輪登記，可同時登記第二輪車位抽籤。(領有交通部公路局身心障礙者專用牌照住戶且有機車位需求者可優先登記無須抽籤)

4. 腳踏車位採預約登記，每戶以一車位為第一輪登記，可同時登記第二輪車位抽籤。

5. 於 10/21 起開放登記車位抽籤至 11/04 截止。

6. (擬)抽籤時間:113.11.16(六)

7. 時段:

09:30~10:00 開放第一輪抽籤

10:15~10:30 第一輪未到場由委員代抽

10:30~11:00 開放第二輪抽籤

11:00~11:15 第二輪未到場由委員代抽

抽籤地點：社區一樓宴會廳開始抽籤。(當日將由管委會委員現場監察。)

說明:將分棟依序先到先抽，如不克前來可授權委託代抽，或由委員代抽不得異議。

抽籤前一週，將以公告方式貼至各棟電梯內。

9. 依規約之規定紅黃牌重型機車須停放汽車位，故暫無規劃參與抽籤。

◎機、踏車車位請領車證、ETC 臨櫃辦理方式:

1. 本次機、踏車車位抽籤後，住戶將於 11/25-11/30 至管理中心繳交車籍資料。(攜帶機車行照提供給櫃台人員確認即可，不需影印)

2. 未續租腳踏車 ETC 黑條回收，請未續租住戶於 11/25-11/30 至管理中心繳交 ETC 黑條，並領回押金 100 元。

3. 機車位清潔費\$1200/年/位，腳踏車車位清潔費\$300/年/位以年計算，清潔費將於 1 月併入管理費帳單內，管理中心則不收取現金。

4. 於 12/01 起，預計開始實施新車位停放變更。

5. 請有登記 11/16 抽籤，尚未領取車籍資料空白表單住戶，撥空至管理中心領取。

★管理委員會 113 年 10 月例行會議共商事宜:

1. 管理中心統整目前 ETC 貼片庫存數量。(於 10/25 前確認庫存，如須採購需求，同原廠採購，本項專款專用)

2. 汽機車、腳踏車證 2025 年停車證格式。(預計於 10/25 前確認格式，11/1 起財務專款專用，預計 11 月印刷行印製，預計 11/20 前 2025 年車證印製完成)

3. 未續租腳踏車 ETC 黑條回收者，退領押金 NT.100/位；財務項目退回押金予住戶部分，本專案暫提現金？金額款數目數量為何？，專款專請。

4. 其他委員會補充事項。

以上，待第五屆管理委員會 113 年 10 月份例行會議，由各委員商議後續辦之。

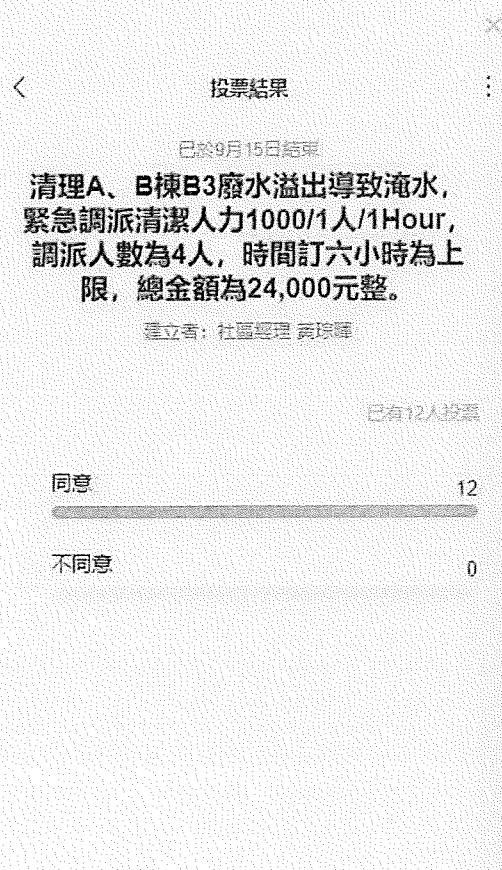
【決 議】

1. 於 10/21 開放 114 年度機車位抽籤登記

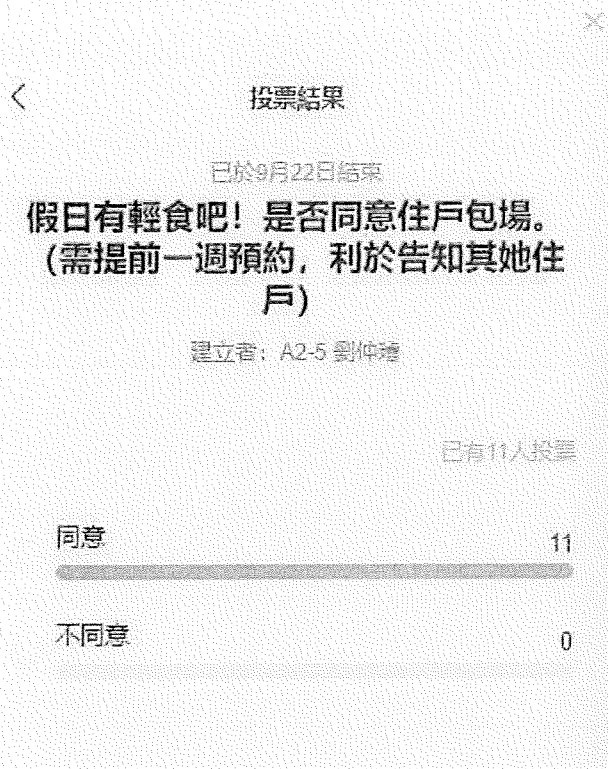
2. 未續租腳踏車之住戶，退押金到帳戶。

提送管理委員會會議備查追認案：

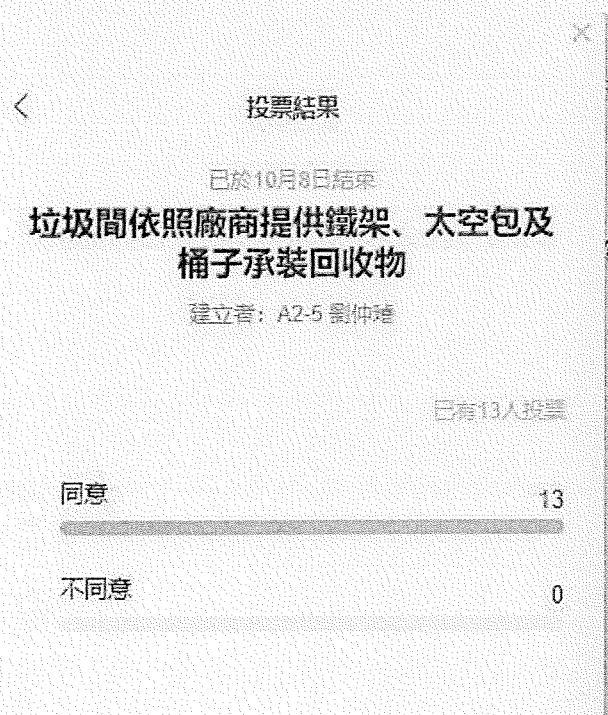
1. B 3 汙水機房外溢清潔相關事宜



2. 假日輕食吧是否同意住戶包場相關事宜



3. 垃圾間太空包規劃更新相關事宜



伍、主席宣佈散會：

下次會議時間：113 年 11 月 7 日 星期四

會議主席：劉仲豪
1131026