



大同莊園社區

第五屆管理委員會第一次例會會議資料

時間：113 年 09 月 05 日(星期四)20 點 00 分

地點：宴會廳

會議主席：主任委員 劉仲璿 委員

出席委員：楊淑秋、許雅嵐、陳 箱、吳高丁、梁美惠、藍雪鳳、許竹一、劉晉嘉、
林慧心、韓馥婷、范振雄、謝東欽、王偉忠、吳昆松

列席人員：

記錄人員：社區經理 黃琮暉、社區副理 張芝宛

壹、主席宣佈開會

謝謝委員們撥冗參加會議，出席委員人數達法定成會門檻，本席宣布會議開始。

貳、財務收支報告

財務收支:(資料時間:113 年 8 月 1 日~113 年 8 月 31 日)			
管理費帳戶	11308 月份 收入:	1,945,647	(內含華南利息收入)
	支出:	7,950,006	
	11308 月份活期結餘:	<u>\$6,505,999</u>	元大 \$4,298,414 華南 \$2,207,585
應收管理費(含前期未收、扣除預收轉列本期)		1,890,752	元
實收管理費		1,610,570	元
預收管理費 (截至 113/08/31 止)		154,488	元
未繳管理費 (截至 113/08/31 止)	11306 至 11308	175,956	元
8 月份暫收款 (裝潢保證金)		100,000	元 (兩戶)

華南活存利息累計 (前期至 113/08/31 止)		\$ 15,875	元	
華南定存利息累計 (前期至 113/08/31 止)		\$ 185,664	元	
元大活期利息累計 (前期至 113/08/31 止)		\$ 190,478	元	
元大定存利息累計 (前期至 113/08/31 止)		\$ 629,894	元	
截止至 8 月 31 日財務狀況：		1	元大定存金額	NT\$ 28,000,000
1. 元大銀行活存累計餘額：	4,298,414	2	華南定存金額	NT\$ 10,000,000
2. 華南銀行活存累計餘額：	2,207,585	3	元大活存金額：	NT\$ 4,298,414
3. 元大銀行定存累計金額：	28,000,000	4	華南活存金額：	NT\$ 2,207,585
4. 華南銀行定存累計金額：	10,000,000	5	零用金餘額	NT\$ 9,641
5. 零用周轉金	15,123	6	管理費應收未收	NT\$ 175,956
6. 吧檯零用金找零	2,000	7	吧檯零用金找零	NT\$ 2,000
7. 暫收裝保金金額：	100,000	8	吧檯零用金餘額	NT\$ 1,533
8. 暫收清潔費金額：	22,500	暫收及預收款共計		NT\$ 289,488
9. 暫收施工背心金額：	200	應付款項		NT\$ 1,761,767
10. 腳踏車 ETC 押金累計金額	12,300	社區可用餘額(活存+定存+零用金+應收未收-暫收-預收款-應付款項)		NT\$ 42,643,874
11. 管理費預收款：	154,488			
12. 8 月份應付款項：	1,761,767			

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案 由	辦 理 情 形	結 案
1	頂樓平面滲水至 A5-22F 戶 修繕方式及廠商確認。	請尚志(更名為:大同資產)工班 現勘後評估。 已完成 A5-22F 修繕。	是 ☒ 否 ☐

2	閱覽室 1 側滲水改善廠商確認。	尚志(更名為:大同資產)稱須再觀察。	是 ☐ 否 ☒
3	第四屆管理委員會提撥本社區專戶定存之金額商議與確認。	以元大銀行優惠方案，定存六佰萬元。 區分為三筆金額定存。	是 ☒ 否 ☐
4	中庭景觀燈 7-9 月(季)燈控開啟時間確認。	依照天候調整燈光開啟時間。	是 ☒ 否 ☐
5	於合約範圍內之中庭草坪區植栽是否調整確認。(仙丹或是紅葉鐵莧，二擇一)	中庭內改種植仙丹。	是 ☒ 否 ☐
6	公設 1 樓各棟大廳空調開關防護蓋新增商議。	該項規劃案於第五屆管理委員會研議討論。	是 ☐ 否 ☒

肆、討論議題

提案一：解讀新增住戶規約條文之解任不適任管理委員辦法

說 明：討論開會簽到、委託、投票、之準則

提案人：王偉忠

【決 議】經社區法顧回函說明，雖貴社區(原社區管委會議事規則，因故無法出席委員，可以委託其他委員代理出席)，因牴觸修正後的社區規約，故屬無效，於下次同步議事規則修正，此議案乃敬告各委員知悉。

提案二：歡慶中秋節每戶發放 300 元禮券。

說 明：

1 發放

2 不發放

禮卷選項 1, 全聯禮卷 2, 全家禮卷

提案人：王偉忠

【決 議】不發放中秋節 300 元禮券

同意計 2 票 王偉忠、范振雄。

不同意計 13 票 劉仲璿、楊淑秋、許雅嵐、梁美惠、陳 箱、
藍雪鳳、吳高丁、謝東欽、劉晉嘉、韓馥婷、林慧心、吳昆松、
許竹一。

提案三：配電盤負載分配器作動修改工程。

說 明：國霖機電蒞會說明

提案人：王偉忠

北國霖科技股份有限公司 - 估價單					
BD00025-大同莊園-					
估價單號: A1308160084-1		電話: 0222656003		總計頁次: 第 1 頁	
日 期: 1130816		聯 絡 人:		目前頁次: 第 1 頁	
工 程 名 稱: 負載分配器作動修改工程		稅 別: 稅外加 狀態: 送審中		統一編號: 87433530	
種類:	項目	估價事項	備註	數量 單位	單價 合計
	01	中繼器	定址模組(此估價為一組)	1.0 只	2,500.0 2,500
	02	安裝工程	設備拆除、安裝及完工後功能測試(總機如需更改模組則另外追加估價)	1.0 式	25,000.0 25,000
				小計:	27,500
種類:	項目	估價事項	備註	數量 單位	單價 合計
	03	稅額		1.0 式	1,375.0 1,375
				小計:	1,375
				總計新台幣:	28,875

說明:本估價單有效期限15日,本公司依稅法規定,全額開立發票。
本工程完工後,客戶應於十日內完成驗收,逾期視同驗收完成。
請款方式:請於完工次月5日前以現金、匯款或即期支票付款

如蒙同意並作。請簽名
(加註同意或核准)

注意:本估價單簽准後,即視同『正式契約』並生效,同時表示 貴我雙方均認同此估價金額。
若非內容變動終不再接受議價或折讓。

程式名稱: CKME9120 .REP 列印日期: 113年08月20日星期二08:45:30
電話: 0800-085100 傳真: 02-82860648

經辦人員: A1 張文瀚

北國霖科技
估價識別章

** 響應政府提倡職業災害預防工作一歡迎加入督導行列,感謝金3000元 **
公司同仁於工作期間(「施工時」)未戴工作帽者,請於事發15天內以書面或E-MAIL至SERVICE信箱,
必須附上照片並簡述所見事實,留下聯繫方式(匿名可)經查屬實,敝公司將致贈3000元禮卷感謝。
未經本公司同意,請勿將本估價單之全部或一部分內容交付第三方或對外公開(如:上傳LINE群組...等)。

【決 議】

- 一、請國霖機電重新報價是否為 $2,500 \times 11(\text{處}) = 27,500$ 元，再加 25,000 元(工資)，總計 52,500 元。
- 二、請向大同機電確認交接時是否有落實完整 SOP 流程。

提案四：園藝廠商社區植栽改善進程說明。

說 明：由於新任管委會上任，所以想請園藝協助解說未來的計畫與目前遇到的問題與解決方案。

提案人：范振雄

園藝說明：

- 一、有部分區域無法種植，因有些土壤濕氣過重或水份不足，且任何花種皆有季節性，但可保證依照合約精神種植的花草若無法存活會負責再行補植。
- 二、因在測試貴社區噴灌系統迴路時發現進行到第七區時，水壓變小，為避免誤判汰換系統設備，擇日會再至社區測試(第七區~第十二區)噴灌系統是否正常。

提案五：各棟電梯冷氣開放時間調整。

說 明：因應夏季天氣炎熱，電梯悶熱，建議調整冷氣開放時間
每天

1. 06:00-24:00

2. 07:00-23:00 二時段票選. 以利住戶身體健康

提案人：藍雪鳳

【決 議】

1. 方案一: 06:00-24:00。

贊成方案一：劉仲璿、楊淑秋、許雅嵐、梁美惠、陳 箱、藍雪鳳、吳高丁、吳昆松、許竹一、劉晉嘉、林慧心、范振雄，計 12 票。

2. 方案二:0700-2300

贊成方案二：計 謝東欽 1 票。

本案決議，以方案一:0600-2400 時開啟，於 9/15 起執行。

提案六：第 113 年度消防安全設備申報與改善確認。

說明：國霖機電年度季檢測各梯廳樓層及地下室消防燈具故障需汰換明細如下，以利每年7月至9月消防申報作業。

提案人：劉仲璿

北國興科技股份有限公司 - 估價單

BD00025-大同莊園-

總計頁次: 第 2 頁

目前頁次: 第 1 頁

估價單號: A1308130077-1

電話: 0222656003

稅 別: 校外加 狀態: 送審中

日 期: 1130813

聯 係 人:

統一編號: 87433550

工程名稱: 113年度南阿改置工程(1)

種類:火警警報設備				
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價 合計
01	回路查修	系統接地故障	1.0式	18,000.0 18,000
02	中繼器		7.0只	2,500.0 17,500
03	火警感應器		1.0只	2,500.0 2,500
	規格: 定址感應器	C線17F普通間(L13-093)		
04	火警感變器		3.0只	800.0 2,400
	規格: 地址型	B3F機城房A*1、A棟3F*2		
05	查修		3.0式	2,500.0 7,500
		設備故障另加報價(A棟4F A6戶瓦斯、A棟11F A7戶瓦斯、C棟10F C7戶瓦斯)		
06	火警感應器		4.0只	500.0 2,000
	規格: 非定址	B2F 333單位、B2F 287單位、B3F 2單位、B3F 14單位		
07	硬線巡迴工程		1.0式	2,300.0 2,300
		C棟 3F排煙開門未連動		
08	手動警報機(火警發信機)		23.0組	650.0 14,950
		A棟:13F、9F、7F、2F、1F、B3F樓梯 B棟:17F、15F、12F、6F、2F、B2F貨梯、B3F貨梯 C棟:27F、24F、15F、14F)		
小計:				67,350
種類:泡沫系統設備				
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價 合計
10	壓力開關		1.0只	2,000.0 2,000
		B3F泡沫機組		
11	泡沫噴頭		100.0公升	85.0 8,500
小計:				10,500
種類:緊急廣播設備				
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價 合計
09	電話自動報警求救機		4.0台	2,500.0 10,000
		A棟:13F*1、B棟:23F*1 C棟:18F、15F		
小計:				10,000

種類:標示設備

小計: 10,000

北國森科技股份有限公司 - 估價單				估計頁次: 第 2 頁	
BD00025-大同莊置-				目前頁次: 第 2 頁	
估價單號: A1308130077-1		電話: 0222656003		稅 別: 稅外加	狀態: 送審中
日 期: 1130813		聯 絡 人:		統一編號: 87433530	
工程名稱: 113年度郵政改善工程(1)					
類別: 標示設備					
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
13	12 方向燈		2.0 盞	1,250.0	2,500
	規格 LED	雙面單向、B1F 187機車位*1、B2F 298車位留*1			
				小計:	2,500
類別:					
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
13	標 類		1.0 式	4,518.0	4,518
				小計:	4,518
				總計新台幣:	94,868

說明:本估價單有效期間自5日,本公司依稅法規定,全額開立發票。
本工程完工後,客戶應於十日內完成驗收,逾期視同驗收完成。
請款方式:請於完工次月5日前以現金、匯款或即期支票付款

如蒙同武館作，請寄各

想與同業託託，請寄者
(如江河或標單)
注意：本估價單僅供議價，即視為「正式契約」之生效，同時表示貴方雙方已認同此估價金額
若非內寄郵遞則不再接受變價或折讓。

程式名稱：CRM9120、BET 列印日期：113年08月13日 星期三 20:12:49
電話：0800-087900 傳真：02-85960648

* 響應政府提倡職業災害預防工作—歡迎加入督導行列，獎勵金3000元**
公司同仁於工作期間(「施工時」)未戴工作帽者，將於事發15天內以書面或E-MAIL
必須附上照片並隨處所見事實，留下聯繫方式(匿名可)經查屬實，敝公司將發給
未經本公司同意，請勿將本站價單之全部或一部分內容交付第三方或對外公開。(

經辦人員：A1 張文龍

北國霖科技
估價識別章

北國霖科技股份有限公司 - 估價單				總計頁次: 第 2 頁	
BD00025-大同莊園-				目前頁次: 第 1 頁	
估價單號: A1308130085-1		電話: 0222656003		稅 別: 稅外加 狀態: 送審中	
日 期: 1130813		聯 絡 人:		統一編號: 87433530	
工程名稱: 113年度消防改善工程(2)					
種類: 消防系統設備					
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
08	修繕工程	B3F自動警報逆止閥故障修繕, 需放水, 器具拆裝、自警閥垫片、加壓供水	3.0式	11,500.0	34,500
					小計:
					34,500
種類: 滅火器設備					
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
07	手提滅火器		14.0支	195.0	2,730
規格: ABCF型 攜帶		A棟: 21F*1 B棟: 22F*1, 16F*1, 12F*1 C棟: 26F*1, 24F*2, 19F*1, 14F*1, 10F*1, 7F*1, 6F*1 地下室: B1F-A棟樓等A			
					小計:
					2,730
種類: 緊急照明設備					
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
03	緊急照明燈		6.0盞	500.0	3,000
規格: LED		(嵌入式) A棟: 7F*1, B1F*1, B3F*1, B棟: 11F*1, C棟: 24F*1, 8F*1			
04	緊急照明燈		11.0盞	450.0	4,950
規格: LED		(壁掛) A棟: 1F*1, B棟: 20F*1, C棟: 22F*1, 13F*1, 10F*1 地下室: B1F: 428機車位*1, 413汽車位*1, B2F: 269汽車位*1			
					小計:
					7,950
種類: 緊急電源插座					
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
06	插座		2.0只	100.0	200
規格: 消防和聲型		A棟: 16F*1, C棟: 3F*1			
					小計:
					200
種類: 標示設備					
項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
01	出口燈		10.0盞	660.0	6,600
規格: LED		1: 1C3號(A棟: 6F*1, 2F*1, 1F*1, B棟: 9F*1, 3F*1, C棟: 25F*1, 20F*1, 17F*1, 15F*1, 9F*1)			
02	出口燈		1.0盞	960.0	960
規格: LED		1: 1 B1B號(B棟: B2F*1)			

北國霖科技股份有限公司 - 估價單				總計頁次: 第 2 頁	
BD00025-大同莊園-				目次頁次: 第 2 頁	
估價單號: A1308130085-1		電話: +022656003		稅 別: 稅外加 狀態: 送審中	
日 期: 1130813		聯 絡 人:		統一編號: 87433530	
工程名稱: 113年度消防改善工程(2)					
種類: 標示設備					
項目	估價事項	備註	數量	單位	單價 合計
			小計: 7,560		
種類: 避難設備					
項目	估價事項	備註	數量	單位	單價 合計
05	樓層指示燈		1.0	只	750.0 750
			↓ 11F/12F *1		
			小計: 750		
種類: 項目		估價事項	備註	數量	單位 單價 合計
09	煙頭		1.0	式	2,685.0 2,685
			小計: 2,685		
			總計新台幣: 56,375		
說明: 本估價單有效期限15日, 本公司依法規定, 全額開立發票。					
本工程完工後, 客戶應於十日內完成驗收, 逾期視同驗收完成。					
請款方式: 請於完工次月5日前以現金、匯款或匯票支票付款					
加註事項說明: 請簽名 (加註: 與業主簽訂) 主理: 本估價單簽發後, 即視同「正式契約」並生效, 同時表示 貴我雙方均認同此估價金額。 若未於估價單簽發後 15 日內向本公司提出異議, 則視為同意此估價金額。				經辦人員: AI 邵文騰	
程次名稱: (K) 室內消防設備工程 估價日期: 113年08月13日 星期二 20:13:24 電話: 0800-082200 傳真: 02-82800046				北國霖科技 估價識別章	
** 曾專政府採購農業災害預防工作 - 歡迎加入營運行列, 酬謝金 30,000 元 **					
公司同仁於工作期間, 「施工時」, 未戴工作帽者, 請於事發 15 天內以書面或 E-MAIL 至 SERVICE 信箱。 必須附上照片並附上所見事實, 留下聯繫方式讓公司可追查事實。敝公司將致贈 5000 元禮券或獎金。 未經本公司同意, 請勿將本估價單之全部或一部分內容交付第三方或對外公開 (如: 上海 LINE 群組...等)。					

【決 議】

- (一) 本年度消防改善, 消防局要求 9/30 前申報, 與(國霖)溝通後, 該廠同意於 9/6 起安排改善。
- (二) 原價 94,868 +56,375=151,243 (含稅), 經與(國霖)議價後, 該廠同意以 85,381+50,738=136,119(含稅)進行。
- (三) 委員全數通過, 國霖同意保固二年 (請款時附件保固書)

提案七: 法律顧問聘任案。

說 明: 社區法顧合約 10/6 到期討論重新遴選, 與和信法律事務所(期間: 112.10.07-113.10.06)

提案人: 劉仲璿

律師事務所	永衡	黃勝文
報價費用	\$60,000	\$40,000

永衡法律事務所報價單
LIBRA ATTORNEYS-AT-LAW

為辦理 貴社區法律顧問服務事宜，謹將律師服務公費報價如下表：

律師服務公費	項目內容	優待公費(含稅)	備註
(1)法律問題之諮詢及解答			
(2)法律文件及契約之審閱			
(3)存證信函、律師函之撰擬			
(4)出席社區、社區與他人間之會議(請預先跟律師確認時間)		NTD 60,000 (標準公費為 NTD 96,000)	1. 內含 9 小時的免費法律服務時數[投資階花費時數從免費法律時數中扣除]，如超過免費法律時數，超過部分按照優惠費中每小時 NT\$7,500 加收逾時額同費。 2. 標準服務費為每小時 NT\$12,000
(5)社區業務上相關法令之提供			
(6)如遇民事訴訟、刑事訴訟及行政訴訟案件，得不依前項每小時律師顧問費率計算，由雙方另行依照案件性質協議律師費用。			

永 衡 法 律 事 務 所
2 0 2 4 年 0 8 月 2 7 日



本報價單有效期限至 2024 年 09 月 30 日，請於期限內確認，俾利相關作業安排。

同意上述報價。

(授權人簽章)

2 0 2 4 年 月 日

致 大同莊園社區管理委員會

本所提供法律服務內容：法律顧問一年期費用為新台幣 40000 元

★一年期法律顧問費已只 ★社區法律問題諮詢

★管委會決議合法性釋疑 ★其餘社區法律相關事項釋疑

★社區有關文件審閱 ★社區相關契約或招標事項合法性釋疑

★每年一次列席參加區權會會議或管委會會議

★律師函、存證信函、支付命令、本票裁定等擬擬服務。

★請注意，本服務不包含社區住戶私人法律諮詢，全年法律顧問

基本服務時數 10 小時，超過以每小時新台幣 4 仟元計收

黃勝文律師事務所

助理：陳麗玲

電話：(02)2261-9955 分機 13



【決 議】同意永衡律師事務所。

同意計 14 票 劉仲璿、楊淑秋、許雅嵐、梁美惠、陳 箱、藍雪鳳、謝東欽、吳高丁、吳昆松、劉晉嘉、范振雄、林慧心、韓馥婷、許竹一。

提案八：113 年度抽水肥。

說 明：

一、因應化糞池水肥過量，嚴重影響空氣品質，提審管委會研議，費用及施作時間。

二、近兩年大全通抽水肥費用及區域統計表單如下：

提案人：楊淑秋

大全通衛生行

新北市板橋區長安街138巷7弄48號 TEL: (02)248-5656 FAX: 2955-8974

工程報價單

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會

報價日期：113.08.26

工程名稱：清理化糞池半清工程

統一編號：87433530

施工地點：新北市土城區莊園街11號

TEL: 22650003

聯絡人：黃經理

FAX:

序號	工程項目	單位	數量	單價	總價	備註
一	A樓第一池、調整池抽取水肥、共2池(半清)	1式			37000	1.池內水的部分，用馬達抽到放糞池。
二	B樓第1池、樓梯間第2池、馬達池抽取水肥，共3池(半清)	1式			55500	2.人員下池將角落硬污物挖出，以便抽取水肥。
三	C樓第1池、第2池、馬達池、抽取水肥共3池(半清)	1式			55500	3.大樓配合供應水、電。
						4.施工前、中、後照相。
						5.施工完畢，池內剷除池外局部消毒。
						6.施工完成，大樓派員驗收。
核簽後請回傳			合計：	148000	承辦員：蔡友達	0933-690-059
			總計：	未稅 148000	議價後：未稅 130000 元	

大全通衛生行

新北市板橋區長安街138巷7弄48號 TEL: (02)248-5656 FAX: 2955-8974

工程報價單

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會

報價日期：113.08.26

工程名稱：清理化糞池全清工程

統一編號：87433530

施工地點：新北市土城區莊園街11號

TEL: 22650003

聯絡人：黃經理

FAX:

序號	工程項目	單位	數量	單價	總價	備註
一	A樓第一池、調整池抽取水肥、共2池(全清)	1式			54000	1.池內水的部分，用馬達抽到放糞池。
二	B樓第1池、樓梯間第2池、馬達池抽取水肥，共3池(全清)	1式			81000	2.人員下池將角落硬污物挖出，以便抽取水肥。
三	C樓第1池、第2池、馬達池、抽取水肥共3池(全清)	1式			81000	3.大樓配合供應水、電。
						4.施工前、中、後照相。
						5.施工完畢，池內剷除池外局部消毒。
						6.施工完成，大樓派員驗收。
核簽後請回傳			合計：	216000	承辦員：蔡友達	0933-690-059
			總計：	未稅 216000	議價後：未稅 192000 元	

【決議】

經委員會 line 群組投票，「113 年 9 月份本次社區抽水肥方式，第五屆管理委員會，以半清+投菌、投藥進行」，提送管理委員會議備查。

同意 14 票、不同意 0 票。

提案九：垃圾集中室安裝門弓器。

說明：利於住戶提運垃圾時方便開門，提升大家的生活品質

提案人：楊淑秋、梁美惠、劉晉嘉、陳箱

TEL : 02-2515-7057 FAX : 02-2504-6266 E-MAIL : mdy25157057@gmail.com
No. 19, Lane 22, Lane 258, Changchun Road, Zhongshan District, Taipei City 104, Taiwan (R.O.C)

ESTIMATION

[illegible]

儀久企業社

電話:0970-009-091 (02)2874-1189 fax:(02)2874-1189 地址:台北市行義路146號27樓5層 邮编:42337863

報價單

客戶:大同莊園社區

聯絡人：

日期:2024.09.03

	品 名 規 格	數 量	單 位	單 價	總 價	備 註
1	Dormakaba ed100 電動門開器	1	台	98000	98000	保固一年
2	歐寶自動開鎖 250kg					
3						
4						
5	防盜電動門開器 150kg	1	台	25000	25000	保固半年
6	歐寶自動開鎖					
7	以上價格皆含安裝					
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
	合 計					
	備 用 稅					
	總 計					

以上報價 30 天內有效, 服務範圍有限
重慶分公司無報價索取

客戶覆核:

經銷：鄭永源 0970-009-091

【決 議】此案研議。

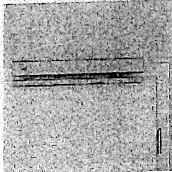
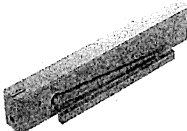
 美 德 亞 有 限 公 司

V I R T U E A S S I A C O . I L T O

dormekaba   Panasonic 
 BEA

TEL : 02-2515-7057 FAX : 02-2504-0288 E-MAIL : mdy26157857@gmail.com
No. 10, Lane 22, Lane 230, Changchun Road, Zhongshan District, Taipei City 104, Taiwan (R.O.C)

產品示意圖-1F

 DORMAKABA 50-100 160KG 自動電動門系列 Automatic Swing Door Operator 	
VIRTUE ASIA 門口電動門系統安裝服務隊 Automatic Swing Door Installation Service Group	
	

工程估價單

工程名稱:自動門工程
工程地點:大同花園
報價廠商:添貞企業社

統編:42250177

[illegible]

提案十：社區承保富邦產險，合約即將到期是否續保。 說明：富邦公共意外險和火險將於10/19到期 提案人：楊淑秋

國泰產險
Cathay Century Insurance

保險報價單

保險單號碼：NY240027354-1 報價日期：10/19/2019

保險人：大同社區管理委員會
地址：新北市土城區莊園街1號
電話：(02) 2266-9000

一、保險種類：
二、保險人：
三、保險地址：
四、保險金額：
五、保險期間：
六、保險費率：
七、保險費：
八、其他事項：

九、保險金額：
十、其他事項：

十一、其他事項：
十二、其他事項：

代理人：楊淑秋
地址：大同社區管理委員會
電話：(02) 2266-9000

國泰產險
Cathay Century Insurance

保險報價單

保險單號碼：NY240027354-1 報價日期：10/19/2019

保險人：大同社區管理委員會
地址：新北市土城區莊園街1號
電話：(02) 2266-9000

一、保險種類：
二、保險人：
三、保險地址：
四、保險金額：
五、保險期間：
六、保險費率：
七、保險費：
八、其他事項：

九、保險金額：
十、其他事項：

十一、其他事項：
十二、其他事項：

代理人：楊淑秋
地址：大同社區管理委員會
電話：(02) 2266-9000

國泰產險
Cathay Century Insurance

保險報價單

保險單號碼：NY240027354-1 報價日期：10/19/2019

保險人：大同社區管理委員會
地址：新北市土城區莊園街1號
電話：(02) 2266-9000

一、保險種類：
二、保險人：
三、保險地址：
四、保險金額：
五、保險期間：
六、保險費率：
七、保險費：
八、其他事項：

九、保險金額：
十、其他事項：

十一、其他事項：
十二、其他事項：

代理人：楊淑秋
地址：大同社區管理委員會
電話：(02) 2266-9000

國泰產險
Cathay Century Insurance Co., Ltd.

商業火災保險到期通知書
商業火災綜合保險到期通知書

保險單號碼：NY240027354-1 報價日期：10/19/2019

保險人：大同社區管理委員會
地址：新北市土城區莊園街1號
電話：(02) 2266-9000

一、保險種類：
二、保險人：
三、保險地址：
四、保險金額：
五、保險期間：
六、保險費率：
七、保險費：
八、其他事項：

九、保險金額：
十、其他事項：

十一、其他事項：
十二、其他事項：

代理人：楊淑秋
地址：大同社區管理委員會
電話：(02) 2266-9000

國泰產險
Cathay Century Insurance Co., Ltd.

商業火災保險到期通知書
商業火災綜合保險到期通知書

保險單號碼：NY240027354-1 報價日期：10/19/2019

保險人：大同社區管理委員會
地址：新北市土城區莊園街1號
電話：(02) 2266-9000

一、保險種類：
二、保險人：
三、保險地址：
四、保險金額：
五、保險期間：
六、保險費率：
七、保險費：
八、其他事項：

九、保險金額：
十、其他事項：

十一、其他事項：
十二、其他事項：

代理人：楊淑秋
地址：大同社區管理委員會
電話：(02) 2266-9000

瞭解要保人及被保險人之需求及其適合度分析評估暨招攬人員報告書(財產保險)

要保人與被保險人關係： ☐ 本人 ☐ 其他_____ 投保險種： ☐ 商業火險保險	
要保人： ☐ 全國社團社區管理委員會 ☐ 自然人(填1-5) ☐ 法人(填6-12)負責人： ☐ 全國社團社區管理委員會	
1. 職業： ☐ 一般職業 J800(非註一職業) ☐ 註一職業，代號：_____	6. 行業： ☐ 一般行業 ☐ 註一行業，代號：_____
2. 居住地址： ☐ 台灣金馬 ☐ 其他：_____ (國名)	7. 投保時間：民國_____年_____月_____日
3. 出生年月日：(民國) _____年 _____月 _____日	8. 註冊地： ☐ 台灣金馬 ☐ 其他：_____ (國名)
4. 國籍： ☐ 中華民國籍 ☐ 其他(必填) _____	9. 總公司所在地： ☐ 台灣金馬 ☐ 其他：_____ (國名)
5. 投保金額與其收入相當 ☐ 是 ☐ 否	10. 保險標的所在地： ☐ 台灣金馬 ☐ 其他：_____ (國名)
11. 法人存在證明檢視： ☐ 經濟部商業司工商登記證 ☐ 出示營利事業登記證 ☐ 其他證明	
12. 法人發行無記名股票狀態？ ☐ 不得發行(如金融保險業，公司制證券交易所，民用航空股份有限公司，其他非屬股份有限公司型態或公司章程未記載得發行) ☐ 公司章程規定得發行但未發行 ☐ 已發行無記名股票	
被保險人： ☐ 全國社團社區管理委員會 ☐ 自然人(填1-2) ☐ 法人(填3-4)負責人： ☐ 全國社團社區管理委員會	
1. 職業： ☐ 一般職業 ☐ 註一職業，代號：_____	3. 行業： ☐ 一般行業 ☐ 註一行業，代號：_____
2. 國籍： ☐ 中華民國籍 ☐ 其他(必填) _____	4. 法人註冊地： ☐ 台灣金馬 ☐ 其他：_____ (國名)
客戶屬性： ☐ 非專業客戶 ☐ 專業客戶(詳註四)	

一、客戶屬性(請逐一確認)

- 招攬人員已充分瞭解要保人及被保險人之基本資料。.....☐
- 招攬人員已瞭解要保人之投保條件、投保目的及需求程度，並交由核保人員進行相關核保程序。.....☐
- 招攬人員已瞭解要保人及被保險人之行動電話號碼、電子郵件信箱或其他主要資訊以可足資傳遞電子文件之聯絡方式(保險契約係以電子單據形式出單者適用)。.....☐
- 招攬人員已從客戶瞭解所投保費率可以購買保險商品。.....☐
- 招攬人員已從客戶瞭解其投保之險種、保額與保費支出與其實際需求是否相當。.....☐
- 招攬人員已瞭解客戶對於保費風險之承受能力(購買以外幣收付之非投資型商品適用)。.....☐
- 招攬人員已充分瞭解客戶繳交保險費之資金來源為：☐工作或營業收入 ☐存款 ☐其他.....☐

二、要保人之需求與投保目的(請選擇勾選)

- 為個(法)人之財產及利益作風險規劃。.....☐
- 為個(法)人依法應負之賠償責任作風險規劃。.....☐
- 為個(法)人或團體所屬員工可能承受之傷害作風險規劃。.....☐
- 其他(請說明)：_____

三、業務報告(請逐一確認)

- 招攬人員已向要保人說明對於本保險契約(含附加條款或附加險)之權利行使、變更、解除及終止之方式。.....☐
- 招攬人員已向要保人說明承辦公司對於本保險契約之(含附加條款或附加險)權利、義務及責任。.....☐
- 招攬人員已向要保人說明其應負擔之保險費以及保單所應繳之金及其他費用。.....☐
- 招攬人員已向要保人說明本保險依法受保險安定基金之保障。.....☐
- 招攬人員已向要保人說明承辦公司因本商品所生紛爭之處理及申訴管道。.....☐

保險代理人簽署人員：_____ 簽章
保險經紀人簽署人員：_____ 簽章
中華民國 113 年 08 月 27 日

註一：J900:律師、會計師、公證人、或身分證人或安撫人 J990:索賠員、融資從業人員 J999:資產負債管理員
J999:保險品、重要交易商、租賃公司 J920:軍火商 J930:不動產經紀人 J970:基金會、協會/寺廟、社會公益人員 J980:博
弈產業/公司 J990:保險公司、特種保險所 J100:外交人員、大使館、辦事處 J110:高級官員的發行商或交易商
註二：T010:一般職員 T020:單位主管(不含財務單位) T030:協理 T040:副總經理 T050:企業負責人 T060:董事、監察人
T070:財務主管(含外國企業在本地所設分公司之財務主管) T080:總經理/執行長(含外國企業在本地所設分公司之 General
Manager) T090:有權代表公司簽章人員 T100:院長 T110:校長
註三：本報告書之部分內容應與保險契約法相關法令執行確認客戶身分相符，茲請招攬人員建立業務關係時向客戶妥為說明。
註四：專業客戶：要保人或被保險人符合以下條件之一者：
(1) 依金融消費者保護法第四條第二項授權規定之專業投資機構：國內外之銀行、證券、期貨、保險業(不包括
保險代理人、保險經紀人及保險公證人)、基金管理公司及政府投資機構；國內外之政府基金、退休基金、共同基
金、單位信託及金融服務業依證券投資信託及相關法、期貨交易法或信託業法經理之基金或接受金融消費者委託交
付或信託移轉之委託投資資產；其他經主管機關認定之機構。
(2) 要保人或被保險人為法人，接受本公司提供保險商品及服務時最近一期之財務報告總資產達新臺幣五十萬元以上。

【決議】

本案同意(富邦產險)續約 計 13 票通過。

劉仲璿、楊淑秋、許雅嵐、梁美惠、陳 箱、藍雪鳳、吳高丁、
韓馥婷、林慧心、許竹一、王偉忠、吳昆松、范振雄。

提案十一：中秋節園遊會活動規劃與商議。

說明：中秋節活動，擬邀請餐車及相關遊戲於社區人行道上。

提案人：劉仲璿

本社區中秋節活動初步規劃：

活動時間：9/15(日)11:00-17:00

地點：社區周邊人行道

與里長協調調借 6 張長桌，由(容安)支援車輛協助載運。

活動內容：將由永慶房屋、信義房屋、大家房屋、台灣房屋、林金結議員、林銘仁議員等提供親子遊戲與飲料贊助，並將設置行動餐車、餐飲攤販參與本次活動。

物業支援：

(一)本次 9/15 中秋節社區的活動，物業公司 提撥 回饋金 2 萬元，予大同莊園管理委員會。

(二)工作人員：

1. 物業公司派出支援，計 6 名。

2. 管理中心當日值班物業+清潔人員，計 8 名。

3. 清潔部支援車輛，計 1 台。

(三)活動設施及設備：物業提供音響設備。

(四)環境清潔維護：由物業公司派駐社區清潔人員協助社區周邊清潔。

(五)醫療支援：管理中心櫃台配置醫療箱、AED

【決議】請物業公告中秋節活動須知及場地規劃圖。

提案十二：物業中秋節發放禮金。

說明：社區物業之中秋禮金發放，一人六百元。

提案人：劉仲璿

【決 議】

本案同意發放一人六百元 計 14 票：

劉仲璿、楊淑秋、梁美惠、陳 箱、藍雪鳳、吳高丁、謝東欽、
劉晉嘉、韓馥婷、林慧心、許竹一、范振雄、吳昆松、王偉忠。

六、主席宣佈散會：

下次會議時間：113 年 10 月 17 日 星期四

會議主席：劉仲璿