

# 大同莊園 植栽進度報告

By 氧樂多園藝



# 植 裁 品 項 統 計 表

品名	數量	單價	合計
黃扇鳶尾花	20	\$ 150	\$ 3,000
南美螞蟥菊	1100	\$ 30	\$ 33,000
女貞	800	\$ 35	\$ 28,000
杜鵑	900	\$ 40	\$ 36,000
星點變葉木	500	\$ 40	\$ 20,000
鵝掌藤	500	\$ 40	\$ 20,000
虹彩木	500	\$ 40	\$ 20,000
金露華	500	\$ 40	\$ 20,000
長紅木(一米)	25	\$ 1,000	\$ 25,000
七里香	700	\$ 40	\$ 28,000
龜甲變葉木	50	\$ 200	\$ 10,000
彩虹竹芋	200	\$ 35	\$ 7,000
斑葉沿階草	500	\$ 35	\$ 17,500
班葉鵝掌藤	300	\$ 40	\$ 12,000
粗肋草	300	\$ 300	\$ 90,000
紅葉鐵莧	80	\$ 150	\$ 12,000
總計			\$ 381,500

平均每個月植栽成本

\$ 31,792

# 社區大門口





# 社區大門口原狀





委員反饋：「大門口的植栽，每一年都申請政府的補助汰換，嘗試了好多次，植栽的生長狀況都不盡理想，是土壤太淺嗎？」







2024.4.2.

手工拔除灌木叢間大量雜草，清除堆積已久的枯葉

## 2024.4.20 施作項目



整地



土壤改良



種植黃扇鳶尾



# 2024.5.1 改善後如下圖





# 2023.12.29 大門口正前方花圃 (共三處)





# 位置:大門口正前方花圃



按照合約的承諾內容清單，  
並沒有包括球型金霧華  
我們老闆認為增加這個球型植栽  
可以讓視覺上效果更加的豐富  
所以我們無償提供6棵進行美化。



# 大門口右側(共六處)原始







2024.4.16 大門口右側 (共六處)  
拔除雜草及花圃上的藤蔓，  
清除長年堆積的落葉



## 施作方式的不同



住二樓的阿姨說，  
她趴在窗台一下午，  
看我們的師傅將雜草  
一根一根連根拔起



先前的做法是將落葉吹進樹叢內，直接修剪灌木不另外拔草  
氧樂多的做法，看起來比較慢，但維持比較久。





整理方式的不同



# 建議計畫: 種植南美蟬蜩菊



預計種植日期: 2024.7.20



# 位置：車道上方長條形花圃



預計7/20 種植  
500棵南美蟛蜞菊





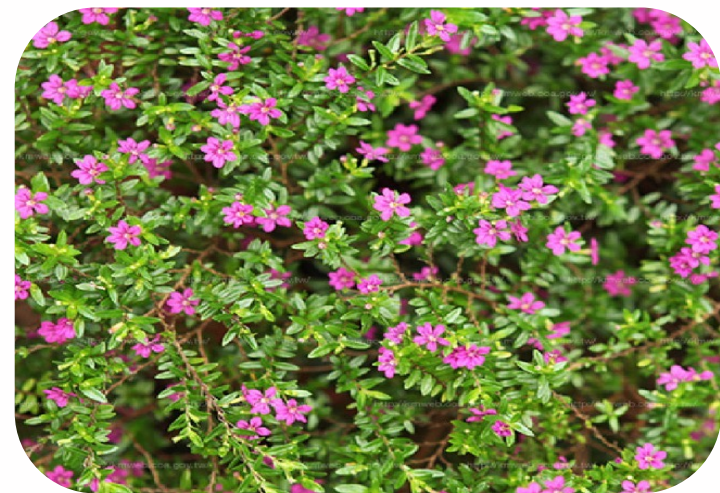
東側門改善

# 東側門右邊四個半圓花圃





# 側面右邊半圓花圃(原況)



正常雪茄花





2024.5.1 東側門右邊四個半圓花圃

雜草拔除及挖除有病蟲害的雪茄花(整地, 填土, 土壤改良)





星點變葉木



金霧華

2024.5.1



虹彩木



鵝掌藤



# 東側門左邊四個半圓花圃 (原貌)







2024.6.22  
東側門左邊  
四個半圓花圃





翠蘆莉

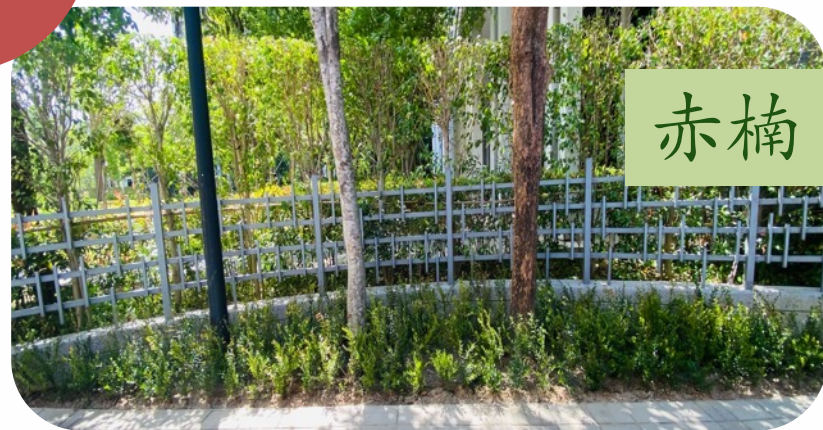


彩葉草

2024.6.22



圓葉紅苧



赤楠





# 水生池改善



## 2024.2.28 水生池原況



原況水生池的雜草叢生，無法分辨出水生植物及雜草，  
當時我們有承諾會將水生池列為定期維護的項目。





## 水生池整理前

水生植物的枝幹上、淺灘、石頭邊全部長滿了福壽螺



# 2024.6 月 水生池整理

(福壽螺檢除)

連續撿了二個禮拜，  
每次都是滿滿的一  
大桶







2024.6 水生池整理

水生植物修剪 & 雜草拔除





2024.6.22

水生池中央類似浮島區域造景



# 水生池浮島進化史



整理前  
水草及雜草叢生



中期  
拔除雜草  
水生植物醒目乾淨



現況（造景後顏色豐富）



# 水生池美化

週邊種植傘輪莎草

岸邊及浮島種植野薑花

水生池放置各式水生植物







## 贈水生植物

- 水生鳶尾
- 睡蓮
- 傘輪草
- 萍蓬草
- 澤瀉
- 睡蓮紫香蓮
- 齒葉睡蓮



# 水生池全景



2024.2.25 全景原況



2024.7.16 全景原況





# 管理中心後方 販賣機步道



## 2023.12.29 管理中心後方販賣機步道



植栽皆為綠色  
紅框處的木槿  
受到病蟲害  
幾乎枯萎





2024.5.1 管理中心後方販賣機步道

將尚存活的木槿移植至中庭後，清除雜草（整地）





2024.5.1 管理中心後方販賣機步道

種植龜甲變葉木並降低前方鵝掌藤(做出層次)





位置：管理中心後方販賣機步道

2023.12.29 改善前

2024.7.2 改善後





# 贈送項目





回饋社區簽約贈送  
球型九重葛二棵



# 位置: 大門口右側



原本只有一種植栽-春不老  
2024.5.14 贈

球型金霧華/球型馬櫻丹/  
袖珍馬茶各一/赤楠150棵





# 氧樂多贈送明細

日期	品名	數量	單價	合計	備註
4月20日	球型金露華	6	\$ 1,200	\$ 7,200	大門口
4月20日	球型九重葛	2	\$ 1,200	\$ 2,400	大門口
5月14日	球型金露華	1	\$ 1,200	\$ 1,200	大門口
5月14日	球型馬櫻丹	1	\$ 1,200	\$ 1,200	大門口
5月14日	球型袖珍馬茶	1	\$ 1,200	\$ 1,200	大門口
5月14日	赤楠	150	\$ 40	\$ 6,000	大門口
6月6日	水生鳶尾	20	\$ 40	\$ 800	水生池
6月18日	星點變葉木	12	\$ 40	\$ 480	缺水乾枯
6月18日	虹彩木 (5吋盆)	1	\$ 250	\$ 250	缺水乾枯
6月18日	鵝掌藤	40	\$ 40	\$ 1,600	缺水乾枯
7月2日	睡蓮	1	\$ 300	\$ 300	水生池
7月2日	瀉澤	2	\$ 200	\$ 400	水生池
7月9日	虹彩木 (5吋盆)	2	\$ 250	\$ 500	缺水乾枯
7月9日	傘輪草	2	\$ 250	\$ 500	水生池
7月16日	野薑花	15	\$ 150	\$ 2,250	水生池
7月16日	睡蓮紫香蓮	1	\$ 350	\$ 350	水生池
7月16日	齒葉睡蓮	1	\$ 350	\$ 350	水生池
			<u>合計</u>	<u>\$ 26,980</u>	



# 噴灌系統的出水不正常





未完待續  
植栽明細





中庭草坪區邊 (C棟前方)  
原七里香多已枯萎  
建議改植紅葉鐵莧 80盆 八月





# 社區後方羅漢松下花圃（共14處）



每處補植  
七里香 50株  
預計種植: 2024.八月



# 位置：巨石陣週邊

- 種植斑葉沿階草
- 數量:500株
- 預計: 2024年九月



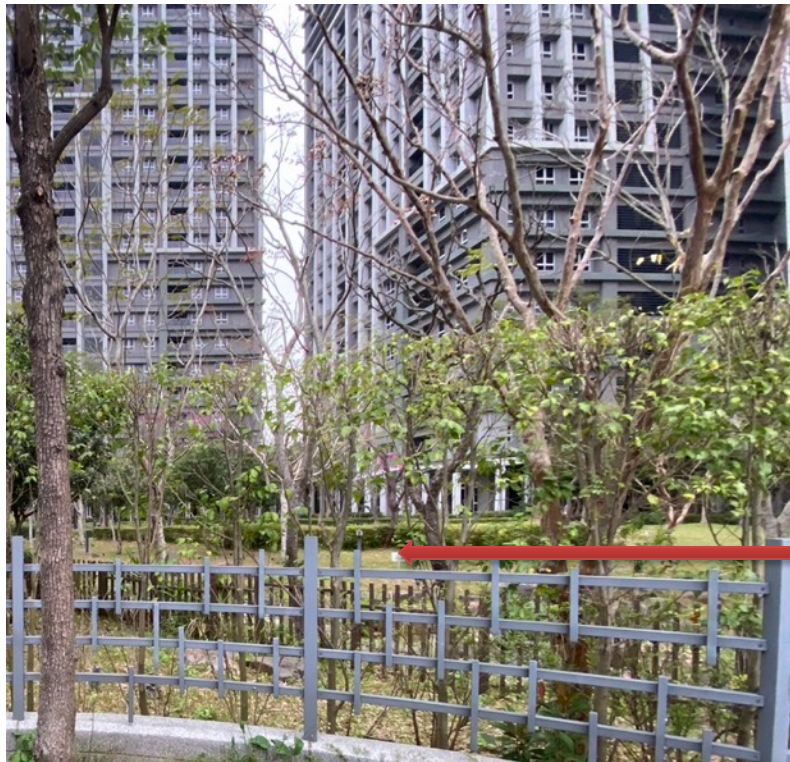
單純素雅的斑葉沿階草  
反而更能凸顯出巨石陣的雄偉。





2023.12.29 原況

垂葉榕葉面不夠茂盛，  
以致無法保護社區隱私



2024.7.9 葉面較為豐滿



改善方式

- 1) 修剪改變方式，讓原垂葉榕的葉面飽滿
- 2) 補植25盆一米高的長紅木於下方



預計種植: 2024.十月



# C棟後方

缺口處種植斑葉鵝掌藤

數量: 300棵

2024. 十月





# 巨石陣前的行道邊(不規則花圃)



彩虹竹芋  
數量: 200棵  
預計: 2024. 十一月



彩虹竹芋





# C棟智慧遊戲園地前

(樹蔭底下)粗助草 300棵

預計種植: 2024. 十二月





# 大門口左側二處



現況杜鵑稀落  
計劃二處補植  
數量合計 500棵  
預計種植: 2025.一月





# 櫻花步道杜鵑花補植 200棵

## 預計種植: 2025.一月



杜鵑花-白花07



杜鵑花-血紅1



杜鵑花-洋紅32



杜鵑花-粉紅13



# 後門

## 建議補植不同顏色的杜鵑花



補植數量: 200株  
預計種植: 2025. 一月



# 種植進度表

品名	數量	單價	合計	種植日期	是否完成	已完成金額
黃扇鳶尾花	20	\$ 150	\$ 3,000	4/20	V	\$ 3,000
南美螞蟥菊	1100	\$ 30	\$ 33,000	7/20	V	\$ 33,000
女貞	800	\$ 35	\$ 28,000	4/20-500棵5/1-300棵	V	\$ 28,000
星點變葉木 圓葉紅莧	500	\$ 40	\$ 20,000	5/1 - 250棵 6/22 -250棵	V	\$ 20,000
鵝掌藤/翠蘆莉	500	\$ 40	\$ 20,000	5/1 - 250棵 6/22 -250棵	V	\$ 20,000
虹彩木/赤楠	500	\$ 40	\$ 20,000	5/1 - 250棵 5/15 -250棵	V	\$ 20,000
金露華/彩葉草	500	\$ 40	\$ 20,000	5/1 - 250棵 6/22 -250棵	V	\$ 20,000
龜甲變葉木	50	\$ 200	\$ 10,000	5/1- 50棵	V	\$ 10,000
紅葉鐵莧	80	\$ 150	\$ 12,000	2024. 八月		
七里香	700	\$ 40	\$ 28,000	2024.八月		
斑葉沿階草	500	\$ 35	\$ 17,500	2024. 九月		
長紅木(一米)	25	\$ 1,000	\$ 25,000	2024.十月		
斑葉鵝掌藤	300	\$ 40	\$ 12,000	2024.十月		
彩虹竹芋	200	\$ 35	\$ 7,000	2024.十一月		
粗肋草	300	\$ 300	\$ 90,000	2024. 十二月		
杜鵑	900	\$ 40	\$ 36,000	2025.一月		
總計			\$ 381,500			\$ 154,000
平均每個月植栽成本			\$ 31,792			種植進度:40%