

# 開 會 通 知 單

(大管一公字第 0667 號)

收 文 者	第四屆管理委員會全體委員		
開會名稱	112年9月份管理委員第一次例行會議		
會議時間	112 年09月07日(星期四) 20:00~22:00		
會議地點	A棟一樓宴會廳		
召 集 人	主任委員 謝東欽	會 議 記 錄	社區經理 高世祥
列席人員			
會議議程	<p>壹、財務及工作報告</p> <p>貳、議案討論</p> <p>參、臨時動議</p> <p>議案一、園藝現狀了解與後續改善。</p> <p>議案二、公設安全與便利性改善。</p> <p>議案三、全住戶有驗證line 社群建立</p> <p>議案四、風雨走廊優化工程。</p> <p>議案五、公設執行辦法，全面體檢。</p> <p>議案六、開放社區APP中交流園地中的意見投票功能。</p> <p>議案七、改善B棟B3停車場單獨公廁化糞池臭氣外溢。</p> <p>議案八、改善社區風雨走廊地面排水溝積水問題。</p> <p>議案九、管委會議事規則增列條文，並討論是否住戶大會提案加入社區住戶規約。</p> <p>議案十、更換管委會會議時間、地點。</p> <p>議案十一、管委會聘任法律顧問合約即將到期，須重新遴選。</p> <p>議案十二、活用公設提高使用率之建議。</p> <p>議案十三、應聘社區物業服務人員相關規定討論。</p> <p>議案十四、財報透明化/明瞭易懂，有助公設使用規則的重新審視達到提高使用率。</p> <p>議案十五、防災中心監控設備二台UPS電池故障維修。</p>		



# 開 會 通 知 單

議案十六、國泰保險合約到期，是否續約。

議案十七、是否舉辦中秋年節活動。

議案十八、車道監視器攝影機線路故障維修。

議案十九、電梯冷氣滴水需請廠商保養。

議案二十、B棟前方喬木過高。

肆、散會

