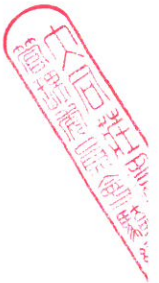
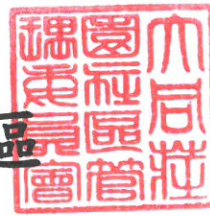


大同莊園社區



第三屆管理委員會第六次臨時會議資料

時間：112年08月17日(星期四)20點00分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：楊淑秋、劉仲璿、陳箱、王偉忠、梁美惠、陳思妤、吳高丁、
林宥廷、葉麗雲、肖鳳梅、翁詩婷、蘇昌偉

列席人員：尚志資產課長 陳俊谷、B3-17 廖元駿、B8-09 呂慧甄、B8-11
張惠美、C5-26 周培基

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王婉茹

壹、主席宣佈開會

貳、討論議題

提案一：各棟R樓水錶間排水孔問題討論

提案人：楊淑秋

說明：

1. C棟R樓水錶間因漏水使住戶家中天花板滲水造成損壞。
2. 由於C棟水錶間漏水問題有可能在其他棟也會發生，故請委員調閱竣工圖查明建商是否有按照圖說施作，也請尚志說明。

決議：

一、經委員會邀請住戶及尚志參與會議討論後，管委會邀請尚志與住戶陪同場勘各棟頂樓水錶間現況，場勘後發現A、B、C三棟皆有缺失，要求尚志針對幾項缺失進行修繕補強：

1. 各棟頂樓水錶室內地板連接牆面處未做環氧樹脂(Epoxy)。
2. 增加水錶間溢水孔。
3. 現有堵塞落水管通管。
4. 另請尚志增加各棟水錶間地板漏液警報裝置。

尚志回覆同意，場勘後針對1~3項工項地板連接牆面部分未做環氧樹脂(Epoxy)及B、C棟溢水孔新增、A、C棟落水管通管部分同意進行補強施作，至於安裝漏液警報需請社區協力廠商報價，是否補助再請示公司後做協商。



二、主委要求尚志對於公設會館閱覽室漏水修繕要求修復後延長保固以及B、C棟轉角花圃下雨積水無法排水是否有做排水，提出說明，尚志說明：B、C轉角處積水地勢平緩，中庭下方皆有排水板不至於淹水排不了，閱覽室漏水部分皆會完成修繕，若有它處漏水仍會修繕，保固部分時間至明年113年4月止。

主席宣佈散會：

會議主席：

