



TATUNG SMART MANOR

大同莊園

112 年度定期區分所有權人會議



會議紀錄

廣達物業  日丰保全

熱忱 創新 專業 嚴謹

目 錄

壹、開議-----	P3
貳、會議程序-----	P4
參、111 年 7 月 30 日定期區權會決議事項辦理情形----	P5
肆、財務報告-----	P6
伍、工作報告-----	P7~P9
陸、議案討論-----	P10~P11
柒、議案討論-----	P12~16
捌、臨時動議-----	P16
玖、選舉第四屆管理委員-----	P16
拾、主席結論、散會-----	P16

壹、開議

會議名稱	大同莊園社區 112 年度定期區分所有權人會議		
會議地點	一樓宴會廳		
會議日期/時間	中華民國 112 年 7 月 29 日 午 13 時起受理報到(下午 14 時開議)		
會議召集人	大同莊園社區管理委員 112 年度定期區分所有權人會議 召集人 主任委員 楊淑秋 女士		
會議主席：主任委員 楊淑秋 女士			
會議記錄：廣埕公寓大廈管理維護股份有限公司 現場經理 高世祥			
出席人員			
1. 本次出席區分所有權人(含代理出席)計 362 席，詳如出席人員名冊(簽到簿)。			
2. 本社區應出席區分所有權人數總計 490 席，區分所有權總計 20711.07 坪。			
3. 合於本社區規約之規定開議額數:246 席。			
實際出席人數	362 席/490 席	占全體區分所有權人數 73.87%	
實際出席權比	7,524/10,000	占全體區分所有權 75.24%	
法定開議人數	246 席/490 席	占全體區分所有權人數 50.20%	
法定開議權比	50001/10000	占全體區分所有權 50%	
會議主席	楊淑秋	會議記錄	現場經理 高世祥

貳、會議程序

議程	議程內容	會議記錄
一	召集人宣布開議	本息宣布今日所召開 112 年度定期區分所有權人會議，經出席報到總計 362 席及其區分所有權人出席比例達 75.24%，已達法定出席人數，且以致會議通知所載開議時間，本席宣布開議。
二	會議議程確認	宣讀本日會議議程，詢問出席區分所有權人有無異議。經主席詢問無任何區分所有權人提出異議。
三	本日區分所有權人會議會議主席	由第三屆管理委員會主任委員楊淑秋女士擔任本日會議主席。

參、111 年 7 月 30 日定期區權會決議事項辦理情形

項次	決 議 事 項	辦 理 情 形
01	議案一： 大同莊園社區住戶規約部份條文修訂	本案經區分所有權人會議表決，出席人數為 351 席，同意票數為 219 票、反對票 116 票、廢票 9 票，未達社區規約法定通過門檻，故本案未通過。
02	議案二： 同意地下室停車場設置電動車充電基礎電力設施及充電樁	本案經區分所有權人會議表決，出席人數為 351 席，同意票數為 259 票、反對票 86 票、廢票 3 票，未達社區規約法定通過門檻，故本案未通過。

肆、財務報告：

截至 112 年 6 月 30 日止財務收支

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$ 7,899,356	活儲餘額(1)+活儲餘額(2) +定存(3)+定存(4)+零用金(5) -暫收款(6+7+8+9+10+11) =社區可用金額 NT\$: 41,218,323 元
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$ 2,051,701	
3. 元大銀行定存金額：NT\$ 22,000,000	
4. 華南銀行定存金額：NT\$ 10,000,000	
5. 零用周轉金：NT\$ 18,529	
6. 裝保金累計金額：NT\$ 150,000	
7. 清潔費累計金額：NT\$ 64,500	
8. 施工背心累計金額：NT\$ 5,600	
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$ 12,600	
10. 廣埕物業履約保證金：NT\$ 100,000	
11. 管理費預收款：NT\$ 418,563	
備註： 1. 各月財務收支請詳社區 APP 公告。	

111 年 6 月~112 年 6 月 30 公設會館收支表

序	公設項目別	各項目總收入	各項目總支出	各公設損益
1	泳池	121,100	777,500	-656,400
2	舞蹈室	319,800	115,709	204,091
3	KTV	76,400	3,564	72,836
4	視聽室	2,400	589	1,811
5	棋藝室	3,800	-	3,800
6	琴房	-	3,000	-3,000
7	宴會廳	9,000	-	9,000
8	教學廚房	4,000	-	4,000
	總計	536,500	900,362	-363,862



元大活期餘額

8

年月日 DATE	摘要 MEMO	支出 WITHDRAWAL	存入 DEPOSIT	餘額或貸餘 BALANCE	附註 REMARKS
112.06.30	帳號: 21002000065279			\$7,891,112	
112.06.30	A T M轉 (683000146439)	4,538		\$7,895,650	004
112.06.30	A T M轉 (683000145710)	3,706		\$7,899,356	012
112.07.03	A T M轉 (683000145403)	5,314		\$7,904,670	812
112.07.03	A T M轉 (683000146268)	2,804		\$7,907,474	012
112.07.03	A T M轉 (683000146042)	4,557		\$7,912,031	013
112.07.03	A T M轉 (683000146111)	4,557		\$7,916,588	812
112.07.03	A T M轉 (683000147114)	9,312		\$7,925,900	812
112.07.03	A T M轉 (683000144524)	6,084		\$7,931,984	822
112.07.03	A T M轉 (683000145947)	4,236		\$7,936,220	822
112.07.03	A T M轉 (683000144740)	6,040		\$7,942,260	017
112.07.03	A T M轉 (683000144988)	2,075		\$7,944,335	700



定期存款、定期儲蓄存款、擔保明細

10

元大定存

帳號	金額	期間	起存日	到期日	利率	備註	金額
2100-3000112960	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000續綜
2100-3000112976	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000續綜
2100-3000112232	3301	12M	1120415	1130415	1.530	機	2,000,000續綜
2100-3000112249	3301	12M	1120415	1130415	1.530	機	2,000,000續綜
2100-3000112254	3301	12M	1120415	1130415	1.530	機	2,000,000續綜
2100-3000118111	3304	12M	1120607	1130607	1.550	機	2,000,000續綜
2100-3000118128	3304	12M	1120607	1130607	1.550	機	2,000,000續綜
2100-3000118133	3304	12M	1120607	1130607	1.550	機	2,000,000續綜



華南活期餘額

日期	摘要 MEMO	支出 WITHDRAWAL	存入 DEPOSIT	餘額 BALANCE
1120413	06531#1385100003987 01		承前頁 BROUGHT FORWARD	1,111,111.12 00
1120417	06531#定存息 150152247		\$1,933.00	1,113,044.12 00
1120505	06531#定存息 150152051		\$1,933.00	1,114,977.12 00
1120508	06531#定存息 150152063		\$1,933.00	1,116,910.12 00
1120508	06531#定存息 150152099		\$1,933.00	1,118,843.12 00
1120515	06531#定存息 150152181		\$1,933.00	1,120,776.12 00
1120516	06531#定存息 150152247		\$1,933.00	1,122,709.12 00
1120605	06531#定存息 150152051		\$1,933.00	1,124,642.12 00
1120605	06531#定存息 150152063		\$1,933.00	1,126,575.12 00
1120607	06531#定存息 150152099		\$1,933.00	1,128,508.12 00
1120607	06531#定存息 150152181		\$1,933.00	1,130,441.12 00
1120616	06531#定存息 150152247		\$1,933.00	1,132,374.12 00

\$ 2,051,701

華南商業銀行

HUA NAN BANK

13

14

定期存款及定期儲蓄存款明細 華南定存

帳號：SY

186100033967

TIME DEPOSIT

金額：新台幣

單位：新台幣

1	15	112-01-05機動 本金 00-03-00			
	0152051	112-04-05 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00		
2	186100033967	112-01-05 13:47:43 共	1筆	2,000,000.00	
3	15	112-01-06機動 本金 00-03-00			
	0152063	112-04-06 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00		
4	186100033967	112-01-06 13:38:43 共	2筆	4,000,000.00	
5	15	112-01-07機動 本金 00-03-00			
	0152099	112-04-07 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00		
6	186100033967	112-01-07 15:13:00 共	3筆	6,000,000.00	
7	15	112-01-13機動 本金 00-03-00			
	0152181	112-04-13 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00		
8	186100033967	112-01-13 09:27:29 共	4筆	8,000,000.00	
9	15	112-01-16機動 本金 00-03-00			
	0152247	112-04-16 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00		
10	186100033967	112-01-16 09:39:06 共	5筆	10,000,000.00	
11					

說明：

報告完畢由司儀徵詢在場區分所有權人針對第三屆年度財務收支報告有無疑義，經徵詢三次，與會區分所有權人均未提出異議。

決議(通過):本案全體區分所有權人無異議通過第三屆年度財務報告。

伍、工作報告：

年 度	內 容
111 年 09 月	增設健身房重訓器材。
	舉辦中秋活動促進住戶感情。
111 年 10 月	社區莊園內腐爛木樁拆除完成。
	完成社區地下室化糞池抽糞。
	法律顧問「永衡律師」(111 年 10 月 07 日~112 年 10 月 06 日)。
	國泰公共意外及火災險(111 年 10 月 19 日~112 年 10 月 19 日)。
111 年 11 月	111 年度消防檢查改善。
	泳池加裝紗窗，增加通風並減少蚊蟲飛入。
	新添購掃地機清潔社區外圍落葉。
	更換社區車輛停車證。
	泳池周邊防滑地墊鋪設完成。
	社區公設電費契約容量調整。
	申請免費植栽 2000 株，委請園藝廠商施作。
	地下室機車/腳踏車停車位抽籤。
111 年 12 月	游泳池加裝置物櫃。
	完成 A、B、C 三棟地下室梯廳調整大門。
	更換 A、B、C 三棟屋頂水箱紫外線殺菌 UV 燈管及地下室淨水設備過濾濾芯。
	聖誕節布置社區增加社區過節氣氛。
	拆除 C 棟大廳逃生門前裝飾門片及維修門框龜裂。
	新添購洗地機清潔地下室地面髒污。
112 年 01 月	影印機場廠商「明佑」(111 年 12 月 9 日~112 年 12 月 8 日)。
	過年布置社區增加社區過節氣氛。
	A 棟電梯扶手更換維修。
	A 棟 B1 玻璃門中氣泡修繕。
112 年 02 月	A 棟頂樓排風加馬達變壓器。
	B3 汙水池鼓風機 3、4 號機維修。

	完成 112 年度建築物公安申報。
112 年 03 月	完成社區汙水池申報檢測。
	機電/污水維養「國霖機電」(111 年 3 月 15 日~112 年 2 月 28 日)。
	泳池人力合約「魔力」(112 年 3 月 1 日~112 年 12 月 31 日)。
	電梯維養「三菱」(111 年 3 月 1 日~112 年 2 月 28 日)。
	園藝維養「木厚花旭」(112 年 3 月 1 日~113 年 2 月 28 日)。
	申請免費植栽 1000 株，委請園藝廠商施作。
112 年 04 月	112 年度透水保水申報。
	加裝車道 B1~B3 車道口監視畫面。
	啟用各棟地下室門禁刷卡系統。
	4 月定期抽社區化糞池。
	弱電及監控維養「遵宇」(112 年 4 月 1 日~113 年 3 月 31 日)。
	物業保全服務「廣埕、日丰」(112 年 4 月 1 日~113 年 3 月 31 日)。
112 年 05 月	元大銀活儲轉華南定存 1000 萬。
	B、C 棟轉角處加裝集水盤減少轉角滴水問題。
	舉辦五月跳蚤市場活動促進社區住戶交流。
	修繕完成游泳池水中燈具。
	生態池淨化改善。
	社區中庭花園增設燈具。
112 年 06 月	社區防火門及逃生門故障更換。
	元大銀行提撥 600 萬轉定存增加利息。
	華南銀行提撥 200 萬轉活存增加利息。
	新添購冷藏廚餘機。
	修繕地下室停車場燈具。
	申請免費植栽 1000 株，委請園藝廠商施作。

說明：

報告完畢由司儀徵詢在場區分所有權人針對第三屆年度工作報告有無疑義，經徵詢三次，與會區分所有權人均未提出異議。

決議(通過):本案全體區分所有權人無異議通過第三屆年度工作報告。

陸、議案討論

議案一：大同莊園社區住戶規約部份條文修訂

提案人：第三屆管理委員會

說明：

1. 修正規約第十一條第二項第五款**增加候補委員名額**。
2. 依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

條 例	現 行 條 文	修 訂 後 條 文
第十一條 第二項 第五款	第十一條 管理委員會之目的、人數 一、管理委員會之目的 管理委員會應向區分所有權人會議負責，並向其報告會務；由區分所有權人選任管理委員所設立之組織，係為執行區分所有權人會議決議事項及公寓大廈管理維護工作。 二、管理委員會人數 為處理區分所有關係所生事務，本大樓由區分所有權人選任住戶為管理委員組成管理委員會。管理委員會組成如下： (一)主任委員一名。 (二)副主任委員一名。 (三)財務委員（負責財務業務之委員）三名(A、B、C三棟各一名)。 (四)監察委員（負責監察業務之委員）三名(A、B、C三棟各一名)。 (五)委員七名。 前項委員名額，合計十五名，並得置候補委員<u>六名(各棟二名)</u>。委員及候補委員名額之分配，以分棟劃分，並於選舉前十日由召集人公告分區範圍及分配名額。	第十一條 管理委員會之目的、人數 一、管理委員會之目的 管理委員會應向區分所有權人會議負責，並向其報告會務；由區分所有權人選任管理委員所設立之組織，係為執行區分所有權人會議決議事項及公寓大廈管理維護工作。 二、管理委員會人數 為處理區分所有關係所生事務，本大樓由區分所有權人選任住戶為管理委員組成管理委員會。管理委員會組成如下： (一)主任委員一名。 (二)副主任委員一名。 (三)財務委員（負責財務業務之委員）三名(A、B、C三棟各一名)。 (四)監察委員（負責監察業務之委員）三名(A、B、C三棟各一名)。 (五)委員七名。 前項委員名額，合計十五名，並得置候補委員<u>十五名(各棟五名)</u>。委員及候補委員名額之分配，以分棟劃分，並於選舉前十日由召集人公告分區範圍及分配名額。
修訂說明：增加候補委員名額，避免委員人數不足，以利管委會運作順暢。		

決 議：

決議表決：

依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

決 議：通過

本案贊成票數為 284 票、反對票 50 票、廢票 7 票。

本案依本社區規約此案列為重大議案，因此須達二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。而本日出席人數為 362 席，已達 271 席法定門檻，故本案通過。

議案二：大同莊園社區住戶規約部份條文修訂。

提案人：第三屆管理委員會

說 明：

1. 新增第十三條第五項副主任委員掌管社區印信。
2. 依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

條 例	現 行 條 文	修 訂 後 條 文
第十三條 第五項	第十三條 主任委員、副主任委員、監察委員、財務委員及管理委員之權限 五、副主任委員，應輔佐主任委員執行業務，於主任委員因故不能行使職權時代理其職務。	第十三條 主任委員、副主任委員、監察委員、財務委員及管理委員之權限 五、副主任委員 <u>掌管社區印信</u> ，應輔佐主任委員執行業務，於主任委員因故不能行使職權時代理其職務。
修訂說明：增加副主委權責。		

決 議：

決議表決：

依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

決 議：通過

本案贊成票數為 283 票、反對票 50 票、廢票 6 票。

本案依本社區規約此案列為重大議案，因此須達二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。而本日出席人數為 362 席，已達 271 席法定門檻故本案通過。

議案三：大同莊園社區住戶規約部份條文修訂。

提案人：第三屆管理委員會

說 明：

1. 修正規約第十二條第一項第一款**變更主任委員選任資格**。
2. 依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

條 例	現 行 條 文	修 訂 後 條 文
第十二條 第一項 第一款	第十二條 主任委員、副主任委員、監察委員、財務委員及管理委員之資格、選任、任期及解任 一、管理委員選任之資格及其限制 (一)管理委員選任之資格： 主任委員、副主任委員、監察委員及財務委員，由具區分所有權人身份或其配偶或直系血親始得擔任之。其他管理委員由住戶任之。	第十二條 主任委員、副主任委員、監察委員、財務委員及管理委員之資格、選任、任期及解任 一、管理委員選任之資格及其限制 (一)管理委員選任之資格： <u>主任委員必須為區分所有權人擔任且具有居住之事實</u> ；副主任委員、監察委員及財務委員，由具區分所有權人身份或其配偶或直系血親始得擔任之。其他管理委員由住戶任之。
修訂說明：變更主任委員選任之資格。		

決 議：

決議表決：

依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

決 議：未通過

本案贊成票數為 267 票、反對票 75 票、廢票 8 票。

本案依本社區規約此案列為重大議案，因此須達二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。而本日出席人數為 362 席，未達 271 席法定門檻，故本案未通過。

議案四：啟動 A、B、C 三棟大廳櫃台秘書

提案人：第三屆管理委員會

說 明：依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

議程內容	說明
啟動 ABC 三棟櫃台秘書	一、 因有住戶反應可於各棟一樓大廳增加領取包裹及提供櫃檯服務，故提案表決。 二、 故請區分所有權人針對是否同意啟動 ABC 三棟一樓櫃台秘書（另外增加三名櫃台行政秘書）或是維持現狀進行投票。

各棟櫃台啟用人力安排配置方案

說明	維持現有人力	新增三名機動秘書
人力配置	維持 <u>原有</u> 大廳櫃台三名秘書	原三名櫃台秘書增加為六位櫃檯秘書
上班時間	上午 09:00-21:00	中午 12:00-21:00
大廳編制	維持大廳原有編制	各棟大廳固定維持晚班一名人力，上班時間為 12:00-21:00。
休假方式	依原有休假方式排休	由現場人員互相支援，各棟一樓大廳保持每日有人(除年假期間)或特殊狀況
費用	無增加任何費用。	每月增加 141,750 元，增加三名行政櫃台秘書。

優點	社區不增加人力及費用。	1. 新增三名秘書可搭配各棟秘書休假，維持各棟作業。 2. 各棟加強門禁管理，住戶將不需至管理中心帶訪客、廠商或維修人員。 3. 原先秘書行政工作，皆可在各棟大廳完成辦理。 4. 社區住戶可於秘書上班時間於一樓大廳處理各項行政事務。
缺點	1. 櫃台行政事務仍須請住戶至大廳辦理。 2. 包裹領取也維持原有領取方式。 3. 訪客拜訪仍維持住戶至大廳接待。	1. 如因事病假、特休等特殊狀況會有各棟代班問題，大廳秘書將無人代理。 2. 各棟大廳秘書用餐空班人力不足，須由管理中心秘書支援三棟。 3. 晚間九點後包裹統一由住戶打對講機至大廳，請大廳保全前往各棟協助領取包裹。 4. 每月增加服務費。 5. 管理中心大廳僅有日班秘書。

決 議：

決議表決：

依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

決 議：未通過

本案贊成票數為 50 票、反對票 291 票、廢票 14 票。

本案依本社區規約此案列為重大議案，因此須達二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。而本日出席人數為 362 席，未達 271 席法定門檻，故本案未通過。

議案五：B1 汽、機車車道出入口加裝電視即時影像設備。

提案人：第三屆管理委員會

說 明：

- 一、 依社區財務管理辦法第五條第四項規定單項採購金額二十萬元以下由管理委員會會議決議通過，因本案追加增設二台影像設備部分連同前次決議工項金額加總超過規定二十萬元(含)，依上述相關規定，將此議案送交區分所有權人會議進行投票表決。
- 二、 依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

決 議：

決議表決：

依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

決 議：通過

本案贊成票數為 285 票、反對票 61 票、廢票 7 票。

本案依本社區規約此案列為重大議案，因此須達二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。而本日出席人數為 362 席，已達 271 席法定門檻，故本案通過。

議案六：社區地下室污水下水道系統污水管線接管

提案人：第三屆管理委員會

說明：

- 一、 配合完成建設污水下水道的功能與效益使污水流入下水道系統改善社區溝渠乾淨降低水媒疾病發生，可節省定期清理、維護及保養實用，改善居住環境，提升土地價值。
- 二、 本案因尚未有廠商實際報價，目前評估費用將超過管理委員會權限，故提請區分所有權人會議進行表決，並交由下屆管理委員會執行。
- 三、 依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

決議：

決議表決：

依據規約第七條第三項：應有區分所有權人二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數四分之三以上之同意行之。

決議：通過

本案贊成票數為 333 票、反對票 16 票、廢票 5 票。

本案依本社區規約此案列為重大議案，因此須達二分之一以上及其區分所有權比例合計二分之一以上出席，以出席人數

四分之三以上之同意行之。而本日出席人數為 362 席，已達 271 席法定門檻，故本案通過。

會議流程更改說明：

因開票持續進行，故調整本次會議流程，徵詢在場區分所有權人是否同意調整會議流程，先行進行第四屆管理委員會選舉，再進行臨時動議。

經與會區分所有權人附議，故調整本次會議流程。

柒、第四屆管理委員選舉結果

A 棟當選名單			
戶號	姓名	正取/備取	得票數總計
A2-16F	林宥廷	正取	49 票
A5-10F	葉明東	正取	32 票
A2-05F	劉仲璿	正取	26 票
A3-16F	梁美惠	正取	13 票
A7-07F	莊才逸	正取	10 票
A3-15F	黃俊達	備取 1	3 票
A5-09F	陳祥彩	備取 1	3 票
A7-18F	劉晉嘉	備取 1	3 票

B 棟當選名單

戶號	姓名	正取/備取	得票數總計
B1-19F	楊淑秋	正取	45 票
B1-15F	詹宗仁	正取	40 票
B8-17F	陳箱	正取	27 票
B7-11F	謝宜家	正取	9 票
B7-10F	張雅瑩	正取	8 票
B3-9F	劉賽顏	備取 1	6 票
B1-5F	葉瑞驊	備取 2	4 票
B2-12F	蘇憶琪	備取 2	4 票
B7-7F	蘇郁媚	備取 2	4 票
B7-15F	賴志成	備取 2	4 票
B8-18F	張佩琦	備取 2	4 票

C棟當選名單			
戶號	姓名	正取/備取	得票數總計
C7-2F	余雅如、余明翰、謝艾苓	正取	46 票
C6-1F	吳高丁	正取	29 票
C8-11F	崔寶琴	正取	26 票
C3-24	羅淑玲	正取	21 票
C9-16F	何瑞娟	正取	15 票
C3-13F	蘇怡玲	備取 1	13 票
C5-17F	傅佩雯	備取 2	12 票
C5-22F	林銘仁	備取 2	12 票
C9-1F	吳昆松	備取 2	12 票

捌、臨時動議

動議一：社區舞蹈教室開放個人住戶使用

提案人：C3-14 樓

說 明：目前舞蹈教室管理辦法裡只同意開放團體包場預約使用，團體預約後的其他時間卻閒置，也無提供開放給個人住戶預約，希望管委會修改管理辦法讓無預約包場的時間開放給個人預約使用。建議以團體包場優先其餘時間開放住戶預約，個人住戶預約使用以採扣點數方式。

決 議：

1. 經在場區分所有權人附議後列入討論。
2. 經主席決議後交由下屆管理委員會列入議題進行討論修正。

玖、主席結論：

感謝各位芳鄰出席本次區分所有權人大會，謝謝！

拾、主席宣佈散會：

112 年 07 月 29 日下午 17 時 30 分。

主席簽核：



117.8.5

會議記錄：

高世祥

