

大同莊園社區



第三屆管理委員會第十一次會議紀錄

時間：112年07月17日(星期一)20點00分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：楊淑秋、劉仲璿、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、
陳思妤、吳高丁、林宥廷、劉晉嘉(梁美惠代理)、葉麗雲、
翁詩婷(楊淑秋代理)、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)

列席人員：廣埤物業/日丰保全 顧哲維副總

記錄人員：社區經理 高世祥

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:112年6月1日~112年6月30日)

管理費帳戶	112/06 月份 收入: (內含華南利息、活儲收入)	4,016,104 元
	(轉元大定存、華南活儲)支出:	9,944,112 元
	112/06 月份活期結餘: (內含元大、華南活期餘額)	9,951,057 元
預收管理費 (截至 112/06/30 止)		268,198 元
未繳管理費 (截至 112/06/30 止)		31,433 元
6 月份暫收款 (裝潢保證金)		-元
華南定存利息累計 (前期至 112/06/30 止)		45,655 元
元大定存利息累計 (前期至 112/06/30 止)		223,950 元
元大活期利息累計 (前期至 112/06/30 止)		100,542 元

截止至 6 月 30 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$ 7,899,356
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$ 2,051,701
3. 元大銀行定存金額：NT\$ 22,000,000
4. 華南銀行定存金額：NT\$ 10,000,000
5. 零用周轉金：NT\$ 18,529
6. 裝保金累計金額：NT\$ 150,000
7. 清潔費累計金額：NT\$ 64,500
8. 施工背心累計金額：NT\$ 5,600
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$ 12,600
10. 廣理物業履約保證金：NT\$ 100,000
11. 管理費預收款：NT\$ 418,563

活存-暫收款-預收款+定存
=社區可用金額

A	元大活存金額：	NT\$	7,899,356
B	華南活存金額：	NT\$	2,051,701
C	加入款項(3+4+5)：	NT\$	32,018,529
D	扣除款項： (6+7+8+9+10+11)	NT\$	751,263
社區可用金額：		A+B+C-D	NT\$ 41,218,323

今年度社區利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(存款息) 金額：100,542

元大存款利息收入

日期	摘要	貸方金額
	上期餘額	54,352
2023/01/21	元大銀行存款息 1221-0121	7,114
2023/02/21	元大銀行存款息 0122-0221	7,322
2023/03/21	元大銀行存款息 0222-0321	6,684
2023/04/21	元大銀行存款息 0322-0421	8,717
2023/05/19	元大銀行存款息 0422-0519	8,981
2023/06/20	元大銀行存款息 0520-0620	7,372
	小計：	100,542

今年度社區定存利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(定存息) 金額：223,950 元

元大利息收入-定存息					貸方金額
日期	摘要				
	上期餘額				107,417
2023/01/16	定存#12249	機利1.28%+1.405%	1111214-1120114		2,339
2023/01/16	定存#12232	機利1.28%+1.405%	1111214-1120114		2,339
2023/01/16	定存#12254	機利1.28%+1.405%	1111214-1120114		2,339
2023/01/30	定存#12960	機利1.405%	1111224-1120123		5,966
2023/01/30	定存#12976	機利1.405%	1111224-1120123		5,966
2023/02/15	定存#12249	機利1.405%	1120115-1120214		2,387
2023/02/15	定存#12232	機利1.405%	1120115-1120214		2,387
2023/02/15	定存#12254	機利1.405%	1120115-1120214		2,387
2023/02/24	定存#12960	機利1.405%	1120124-1120224		5,966
2023/02/24	定存#12976	機利1.405%	1120124-1120224		5,966
2023/03/15	定存#12249	機利1.405%	1120215-1120314		2,156
2023/03/15	定存#12232	機利1.405%	1120215-1120314		2,156
2023/03/15	定存#12254	機利1.405%	1120215-1120314		2,156
2023/03/24	定存#12960	機利1.405%	1120224-1120323		5,389
2023/03/24	定存#12976	機利1.405%	1120224-1120323		5,389
2023/04/17	定存#12249	機利1.405%+1.53%	1120315-1120414		2,503
2023/04/17	定存#12232	機利1.405%+1.53%	1120315-1120414		2,503
2023/04/17	定存#12254	機利1.405%+1.53%	1120315-1120414		2,503
2023/04/24	定存#12960	機利1.405%+1.53%	1120324-1120423		6,412
2023/04/24	定存#12976	機利1.405%+1.53%	1120324-1120423		6,412
2023/05/15	定存#12249	機利1.53%	1120415-1120514		2,515
2023/05/15	定存#12232	機利1.53%	1120415-1120514		2,515
2023/05/15	定存#12254	機利1.53%	1120415-1120514		2,515
2023/05/24	定存#12960	機利1.53%	1120424-1120523		6,288
2023/05/24	定存#12976	機利1.53%	1120424-1120523		6,288
2023/06/15	定存#12249	機利1.53%	1120515-1120614		2,599
2023/06/15	定存#12232	機利1.53%	1120515-1120614		2,599
2023/06/15	定存#12254	機利1.53%	1120515-1120614		2,599
2023/06/26	定存#12960	機利1.53%	1120524-1120623		6,497
2023/06/26	定存#12976	機利1.53%	1120524-1120623		6,497
小計：					223,950

今年度社區定存利息收入概況：

華南銀行綜合活期 3967

利息收入(定存息) 金額：45,655 元

華南利息收入-定存息					貸方金額
日期	摘要				
2023/02/06	定存#152051	機利1.035%	1120105-1120205		1,725
2023/02/06	定存#152063	機利1.035%	1120106-1120206		1,725
2023/02/07	定存#152099	機利1.035%	1120107-1120207		1,725
2023/02/13	定存#152181	機利1.035%	1120113-1120213		1,725
2023/02/16	定存#152247	機利1.035%	1120116-1120216		1,725
2023/03/06	定存#152051	機利1.035%	1120205-1120305		1,725
2023/03/06	定存#152063	機利1.035%	1120206-1120306		1,725
2023/03/07	定存#152099	機利1.035%	1120207-1120307		1,725
2023/03/13	定存#152181	機利1.035%	1120213-1120313		1,725
2023/03/16	定存#152247	機利1.035%	1120216-1120316		1,725
2023/04/06	定存#152051	機利1.035%+1.1%	1120305-1120405		1,785
2023/04/06	定存#152063	機利1.035%+1.1%	1120306-1120406		1,793
2023/04/07	定存#152099	機利1.035%+1.1%	1120307-1120407		1,799
2023/04/13	定存#152181	機利1.035%+1.1%	1120313-1120413		1,839
2023/04/17	定存#152247	機利1.035%+1.1%	1120317-1120417		1,859
2023/05/05	定存#152051	機利1.1%	1120406-1120505		1,933
2023/05/08	定存#152063	機利1.1%	1120407-1120508		1,933
2023/05/08	定存#152099	機利1.1%	1120408-1120508		1,933
2023/05/15	定存#152181	機利1.1%	1120414-1120515		1,933
2023/05/16	定存#152247	機利1.1%	1120417-1120516		1,933
2023/06/05	定存#152051	機利1.1%	1120506-1120605		1,933
2023/06/06	定存#152063	機利1.1%	1120507-1120606		1,933
2023/06/07	定存#152099	機利1.1%	1120508-1120607		1,933
2023/06/13	定存#152181	機利1.1%	1120514-1120613		1,933
2023/06/16	定存#152247	機利1.1%	1120517-1120616		1,933
小計：					45,655

元大銀行綜合活期 5279

社區定期存款:共八筆

定存總金額共計 22,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款、定期儲蓄存款、擔保明細										10
帳號	金額	期限	利率	起存日	到期日	利率	擔保	金額	金額	
2100-3000112960	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機		5,000,000	續滾	
2100-3000112976	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機		5,000,000	續滾	
2100-3000112232	3301	12M	1120415	1130415	1.530	機		2,000,000	續滾	
2100-3000112249	3301	12M	1120415	1130415	1.530	機		2,000,000	續滾	
2100-3000112254	3301	12M	1120415	1130415	1.530	機		2,000,000	續滾	
2100-3000118111	3304	12M	1120607	1130607	1.550	機		2,000,000	續滾	
2100-3000118128	3304	12M	1120607	1130607	1.550	機		2,000,000	續滾	
2100-3000118133	3304	12M	1120607	1130607	1.550	機		2,000,000	續滾	

華南銀行綜合活期 3967

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 10,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款及定期儲蓄存款明細		帳號: 186100033967
TIME DEPOSIT		
15	112-01-05機動 本金 00-03-00	
0152051	112-04-05 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967	112-01-05 13:47:43 共	1筆 2,000,000.00
15	112-01-06機動 本金 00-03-00	
0152063	112-04-06 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967	112-01-06 13:38:43 共	2筆 4,000,000.00
15	112-01-07機動 本金 00-03-00	
0152099	112-04-07 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967	112-01-07 15:13:00 共	3筆 6,000,000.00
15	112-01-13機動 本金 00-03-00	
0152181	112-04-13 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967	112-01-13 09:27:29 共	4筆 8,000,000.00
15	112-01-16機動 本金 00-03-00	
0152247	112-04-16 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967	112-01-16 09:39:06 共	5筆 10,000,000.00

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案由	辦理情形	結案
1	宴會廳餐點試營運。	1. 先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。 2. 3/9 經討論後先請廣埤物業提出會館規畫、方案、人力配置後供管委會於下次例會中討論。 3. 4/13 委員會討論後，已請物業副總提出報價討論。 4. 5/13 委員會討論後，先由魔力廠商提供餐點試吃後，再進行討論。 5. 6/8 經與會委員討論後決議同意由廣埤物業協助宴會廳輕食吧啟動，並在 6/29 臨時會議討論試營運相關管	是 ☐ 否 ☒

		理辦法。 6. 6/29 臨時會修正宴會廳管理辦法部分條文，待公告後實施。 7. 7/17 例會討論後就設備、餐具用品、食材、請管理中心採購，宴會廳試營運時間上午 09 時至下午 18 時。 8. 設備、餐具品項數量及人力需求報價如附件。	
2	第四屆區分所有權人會議開會事宜 1. 區權會時間及地點選定。2. 區分所有權人出席給予 500 元出席費。	1. 第四次區分所有權人會議召開時間定為 112 年 7 月 29 日星期六，地點定於社區 A 棟宴會廳。 2. 區權會議若成會，參與會議之各戶，每戶發出席費 500 元。	是 ☐ 否 ☒
3	112 年度慶讚中元普渡案	1. 同意 112 年中元普渡日期定為國曆 8 月 26 日星期六。 2. 同意由廠商愛的形狀以 30,975 含稅協助社區辦理今年度中元普渡帳帳篷租借。	是 ☐ 否 ☒
4	社區車牌辨識攝影機以及東側門攝影機線路故障更換	1. 6/8 會上決議購買新車牌辨識攝影機，以利於舊設備送修時過長導致車輛無法使用車牌辨識進出社區，本案已於 6/16 日更換完成。 2. 6/8 會上決議為維護社區周邊安全同意由遵宇更換東側門攝影機網路佈線。預計安排 6/28 進行修繕。本案已	是 ☒ 否 ☐

		於 7/4 完成修復。	
5	莊園內庭園輔助燈具安裝。	1. 經與會委員討論後，請管理中心聯繫廠商於夜間時段至社區場勘，並請廠商提出庭園夜間燈光不足改善建議方案，管委會另行後續討論。 2. 3/29 管理中心先購置 2 組燈具新增於生態池邊走道 3. ，待提案委員確認後再於下次例會上提出討論增加數量及安裝位置。 4. 3. 4/11 經會議決議後採購燈具。 5. 本案已於 5/3 向廠商訂購，到貨後陸續請機電人員安裝。 6. 5/23、24 機電人員協助安裝四組，後續再安排機電維養時安裝。 7. 6/20、7/4 已各安裝二組燈具。另原燈具故障部分原安裝廠商於 7 月底前安排更換保固內燈具。	是 ☐ 否 ☒
6	垃圾清運廠商合約	1. 經與會 15 位委員討論後，請管理中心先行與廠商討論是否可先延長原合約至九月底，以利焚化廠廢棄物登記申請作業流暢，並由下屆管理委員會討論是否更換、續約清運廠商。 2. 7/1 與廠商討論後因申請廢棄物處理都以年度合約計算，無法延長合約，故另	是 ☐ 否 ☒

		提案討論是否更換廠商或續約。	
7	游泳池會館加裝排風扇	1. 經與會 15 位委員討論後，由管理中心另尋幾間廠商進行勘場估價，再交由管委會下次例行會議討論。 2. 7/5 有請排風機廠商查看安裝方式及評估，若依照社區需求方式安裝需要修改窗框解決。	是 ☐ 否 ☒
8	汽車、機車 B1 車道出入口加裝電視影像設備	本案新增設部分因與 5 月份增設 B1~B3 電視影像屬同一工項，依社區財務管理辦法第五條第四項規定單項採購金額二十萬元以下由管理委員會會議決議通過，因本案追加增設部分連同前次決議工項金額加總超過規定二十萬元(含)，依上述相關規定討論後同意此議案送交區分所有權人會議進行投票表決。	是 ☒ 否 ☐
9	7/29(六)區大公設休館	經討論後同意 7/29 區分所有權會議當天全部公設休館一日。	是 ☒ 否 ☐
10	追認汗水池散發臭味，暫時開啓各棟地下室防火門。	1. 本案有關開啟地下室防火門之問題，依大同莊園社區 line 群組投票相關辦法辦理。計 13 票同意由 (6/1~6/30) 開啟地下室防火門測試臭味問題。 2. 6/29 臨時會討論後決議三棟地下室梯廳防火門延長開啟時間自 7/1 起至管線	是 ☒ 否 ☐

		外接為止。	
11	地下室停車場投射燈具故障採購討論	1. 經與會 13 位委員討論後同意添購洪大空間燈泡共 150 組更換故障燈具。 2. 本案已於 7/4 更換停車場共計 110 組燈具。	是 ☒ 否 ☐

肆、討論議題

提案一：社區各棟梯廳紗窗故障維修

提案人：楊淑秋

說 明：

1. 因時效因素，經委員會 line 群組先行投票是否同意修繕各棟梯廳紗網。
2. 社區梯廳通風窗戶、紗網破損造成蚊蟲飛入需要維修更換。
3. B 棟 2 片，C 棟 10 片共計 12 片紗網。

決 議：經 line 群組投票表決後，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲、翁詩婷、林宥廷、王偉忠、肖鳳梅、蘇昌偉，計 13 票同意由原廠商 YKK 廠商以 24,000 元進行修繕更換。

估價單

高先生

啟

估價金額 NT\$24,000

日期：2023年07月03日

台灣YKK股份有限公司

建材事業部

10469台北市民權東路二段40號

Tel：02-2511-5156#681 曹經典任憑

Tel：0933275676

工程名稱	大同莊園
工地地址	新北市土城區莊園街23號
估價有效期限	發行日起15日內有效

顧客承認	營業	助理

估價名稱	規格 (mm)		數量	單價 (NT\$)	金額 (NT\$)	備註
	W	H				
捲紗更換			12	2,000	24,000	
總計 (含稅)					24,000	

1.付款方式：安裝完成現金付款

提案二：社區協力廠商運德環保清運合約到期，討論是否續約。

提案人：楊淑秋

說 明：

1. 與廠商討論後因申請廢棄物處理都以年度合約計算，無法延長合約，故另提案討論是否更換廠商或續約。

廠商/品項	運德環保	正豐環保
報價	13 噸/88,000	12.52 噸/80,000
垃圾清運時間	每週一、二、四、五、六 半夜收取	每週一、二、三、四、五、六 半夜收取
廚餘清運時間	每週一、二、四、五、六 下午收取	每週一、二、三、四、五、六 白天收取
回收清運時間	每週一、二、四、五、六 下午收取	每週一、二、三、四、五、六 白天收取
年節連假清運	端午、中秋正常收運 過年初一、二、三停收	連假第一天半夜停收。 過年初一、三、五停收
備 註	過年初一、二、三加開 車次清運每車 1000 元	過年初一三五加開車次清運 加收每車 500 元並依垃圾重 量每公斤 6.4 元計算費用。

決 議：經與會委員就廠商配合度及收取後的周邊環境整理進行討論後決議楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、陳思妤、吳高丁、林宥廷、劉晉嘉(梁美惠代理)、葉麗雲、翁詩婷(楊淑秋代理)、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)14 票同意由運德環保以原價 88,000/13 噸續約一年，自 112 年 8 月 1 起至 113 年 7/31 止。

提案三：管理中心財務秘書電腦設備更換。

提案人：楊淑秋

說 明：財務秘書需長時間使用筆電設備因設備老舊時常造成系統緩慢當機，導致無法順利作業。

決 議：經與會委員討論後決議楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、陳思妤、吳高丁、林宥廷、劉晉嘉(梁美惠代理)、葉麗雲、翁詩婷(楊淑秋代理)、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)14 票同意採購財務秘書桌上型電腦並請監委劉仲璿協助採購設備相關作業。

伍、臨時動議

動議一：社區管理中心裝設統一速販販賣機

提案人：楊淑秋

說明：新增販賣機常溫、冷藏商品販售服務社區住戶增加購物方便性。配合方式企劃如附件。

決議：經與會委員進行討論後決議楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、陳思妤、吳高丁、林宥廷、劉晉嘉(梁美惠代理)、葉麗雲、翁詩婷(楊淑秋代理)、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)14 票同意由統一速販廠商裝設常溫冷藏販賣機二台，於管理中心大廳旁飲水機空間供住戶使用購買，部分商品將以 8 折販售回饋住戶。

動議二：社區管理中心、公設會館、大廳冷氣保養

提案人：楊淑秋

說明：社區冷氣自保固到期後及會館開放以來社區公設冷氣尚未保養，為維護設備使用長久性提出冷氣排水管、濾網、散熱片保養清理。

決議：經與會委員討論後就設備安裝、配置及保固期間皆由原廠商維護，決議楊淑秋、劉仲璿、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、陳思妤、吳高丁、林宥廷、劉晉嘉(梁美惠代理)、葉麗雲、翁詩婷(楊淑秋代理)、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)14 票同意由原廠商川菱工業以 108,900 元未稅價承做社區內各公設室內、外機保養。

廠商/保養項目	川菱工業	鼎鋒工程	山立冷氣
各棟室內機 (大廳管理中心)	A*17、B*10、C*12、 大廳*4	A*17、B*10、C*12、 大廳*4	A*17、B*10、C*12、 大廳*4
各棟室外機 (大廳管理中心)	A*4、B*3、C*3、大廳 *3、全熱交換器*9	A*4、B*3、C*3、大廳 *3、全熱交換器*9	A*4、B*3、C*3、大廳 *3、全熱交換器*9

保養費用	①室外機大保養\$54,500 ②室內機小保養\$47,200 ③全熱交換器\$7,200	①室外機大保養 $\$4,000 \times 13 = 52,000$ ②室內機大保養 $\$4,500 \times 43 = 193,500$ ③室內機小保養 $\$600 \times 43 = 25,800$ ④全熱交換器 $\$600 \times 9 = 5,400$	①室外機大保養 $\$4,500 \times 10 = 58,500$ ②室內機大保養 $\$3,500 \times 39 = 136,500$ ③大廳室內機大保養 $\$3,500 \times 4 = 14,000$ ④大廳室外機大保養 $\$1,000 \times 3 = 3,000$ ⑤室外機小保養 $\$4,500 \times 10 = 193,500$ ⑥室內機小保養 $\$2,500 \times 39 = 97,500$ ⑦大廳室內機小保養 $\$2,500 \times 4 = 10,000$ ⑧大廳室外機小保養 $\$1,000 \times 3 = 3,000$ ⑨全熱交換器免費
合計(未稅)	1. 小保養①+②+③ =\$108,900	1. 大保養①+②+④ =\$250,900 2. 小保養①+③+④ =\$83,200	1. 大保養①+②+③+④ =\$212,000 2. 小保養⑥+⑦+⑧ =\$110,500
備註	保養金額以實際保養台數計算	保養金額以實際保養台數計算	保養金額以實際保養台數計算

鼎鋒工程有限公司 <i>DingFeng Engineering Co., Ltd.</i> 報價單						
業主名稱：大同莊園管理委員會 工程名稱：社區公共區域冷氣空調保養 工程地址：新北市土城區莊園街11號 統一編號：87533530			報價日期：112年 07月 11日 連絡人：高經理 電話：2265-6003 傳真：			
項目	品名/規格	單位	數量	單價	總價	備註
1	三菱VRV變頻分離式室外機 大保養	台	1	4,000		
	保養內容：鹼片高壓馬達清洗、檢查運轉電壓、電流、壓縮機、風扇絕緣					
2	三菱VRV變頻分離式室內機 大保養	台	1	4,500		
	保養內容：出風口清洗、試車檢查噪音、過濾網清洗、馬達校正、風鼓拆卸清洗、鹼片高壓馬達清洗					
3	三菱VRV變頻分離式室內機 小保養	台	1	600		
	保養內容：出風口清洗、過濾網清洗、馬達校正					
4	全熱交換器	台	1	600		
	保養內容：過濾網清洗、電壓電流量測					
VRV變頻分離式室外機 共9台 各棟3台 VRV變頻分離式室內機 共39台 A棟：大廳4台、A棟公設13台 (琴房*2/KTV*2/視聽室*2/宴會廳*4/琴房外廳梯*1媽媽教室*2) B棟：大廳4台、B棟公設6台 (舞蹈教室*2/健身房*4) C棟：大廳5台、C棟公設7台 (閱覽室*2/棋藝室*2/兒童遊戲室*3) 全熱交換器 共9台 各棟大廳*3/KTV大包廂*1/宴會廳*1/舞蹈教室*1/健身房*1/閱覽室*1/兒童遊戲室*1 管理中心商用變頻吊隱分離式室外機 共3台 室內機：管理中心大廳2台、中控室2台、						
備註：1. 本報價單有效期為15天，實際金額以現場清洗數量為主，需另加發票稅5%。 聯絡人：蔡英層 0987073520 統一編號：27740295 電話：(02)23328825 傳真：(02)23326392 地址：台北市中正區泉州街43號1樓 E-mail: dingfeng8825@gmail.com						



空調保養報價單

客戶名稱：大同莊園 高經理 0987-922-986 LINE
地址：新北市土城區莊園街11號/公設

2023. 7. 11

保養名稱	數量	單價/台	金額	內 容
變頻式室外機 PUHY-P200-300	4	4,500	18,000	一、清潔及保養項目 1. 散熱翅片清洗保養 2. 外觀清潔 二、檢查項目 1. 開關檢查 2. 感溫器檢測 3. 控制器功能檢查 4. 冷媒壓力檢查 5. 主機系統檢測(PUHY)
PUHY-P350-400	6	5,000	30,000	
SUZ-KA71NA	2	2,000	4,000	
MXZ-5C100	1	2,500	2,500	
隱藏式100型以下	26	800	20,800	一、清潔及保養項目 1. 濾網清洗 2. 風口擦拭 二、檢查項目 1. 性能測試 2. 溫度檢測 3. 室內機異音檢測 4. 電壓及電流檢查 三、全熱交換器清潔及保養項目 1. 濾網清潔(初級濾網) 四、全熱交換器檢查項目 1. 電路及控制系統檢查
隱藏式100型含以上	22	1,200	26,400	
全熱交換器LGH	9	800	7,200	
備註:挑高3-4米				
合計(未稅)			108,900	
5%營業稅			5,445	
總計			114,345	
備註： 1. 付款條件：保養完成時現場收費。 2. 對於上述價格及施作內容，已確認無誤於完成保養時，不得在價格上再行議價。 3. 請回簽以利派工。 4. 依現場實際施作台數計價。 5. 本報價單有效期限為30天。 6. 保養作業時間：週一至週五 早上10點到下午5點。 7. PUHY 主機系統電腦檢測。 8. 僅提供清洗服務 如需更換零件補冷媒 另行報價。				



林美珍

業主簽認：

川菱工業股份有限公司
地址：新北市新北產業園區五權八路48號
電話：02-22990707(代表)傳真：2299-1258

估 價 單

客戶名稱：大同莊園社區 (1120261)
聯絡人：高經理
工程地址：新北市土城區莊園街11號(接待大廳合辦公室)
聯絡電話：0222656003#0191

估價單號：20230713008
估價日期：2023. 07. 13

傳真：第1頁/共1頁

項次	品名規格	數量	單價	金額	備註
01	工作項目	1			1.保養
02	吊隱式冷氣保養	4 台	2500.0	10,000	
03	室外機保養	3 台	1000.0	3,000	
04	以上報價為保養項目	1			
05	如保養過程中如有故障之機器	1			
06	需另行報價追加	1			
07	備註：清洗數量依現場實際清洗為主	1			
08	<< 以下空白 >>				

估 價 單

客戶名稱：大同莊園社區 (1120261)
聯絡人：高經理
工程地址：新北市土城區莊園街11號(A棟公設)
聯絡電話：0222656003#0191

估價單號：20230713011
估價日期：2023. 07. 13

傳真：第1頁/共1頁

項次	品名規格	數量	單價	金額	備註
01	工作項目	1			1.保養
02	吊隱式冷氣保養	15 台	2500.0	37,500	挑高(特殊保養)
03	室外機保養	3 台	4500.0	13,500	
04	全熱交換器清潔	3 式			免費檢測是否清潔
05	以上報價為保養項目	1			
06	如保養過程中如有故障之機器	1			
07	需另行報價追加	1			
08	備註：清洗數量依現場實際清洗為主	1			
09	<< 以下空白 >>				

估 價 單

客戶名稱：大同莊園社區 (1120261)
聯絡人：高經理
工程地址：新北市土城區莊園街11號(B棟公設)
聯絡電話：0222656003#0191

估價單號：20230713010
估價日期：2023. 07. 13

傳真：第1頁/共1頁

項次	品名規格	數量	單價	金額	備註
01	工作項目	1			1.保養
02	吊隱式冷氣保養	12 台	2500.0	30,000	挑高(特殊保養)
03	室外機保養	3 台	4500.0	13,500	VRV系統
04	全熱交換器清潔	3 式			免費檢測是否清潔
05	以上報價為保養項目	1			
06	如保養過程中如有故障之機器	1			
07	需另行報價追加	1			
08	備註：清洗數量依現場實際清洗為主	1			
09	<< 以下空白 >>				

估 價 單

客戶名稱：大同莊園社區 (1120261)
聯絡人：高經理
工程地址：新北市土城區莊園街11號(C棟公設)
聯絡電話：0222656003#0191

估價單號：20230713009
估價日期：2023. 07. 13

傳真：第1頁/共1頁

項次	品名規格	數量	單價	金額	備註
01	工作項目	1			1.保養
02	吊隱式冷氣保養	12 台	2500.0	30,000	挑高(特殊保養)
03	室外機保養	3 台	4500.0	13,500	VRV系統
04	全熱交換器清潔	3 式			免費檢測是否清潔
05	以上報價為保養項目	1			
06	如保養過程中如有故障之機器	1			
07	需另行報價追加	1			
08	備註：清洗數量依現場實際清洗為主	1			
09	<< 以下空白 >>				

估價單

客戶名稱：大同莊園社區（1120261）

估價單號：20230712007

聯絡人：高經理

估價日期：2023.07.12

工程地址：新北市土城區莊園街11號（接待大廳會辦公室）

聯絡電話：0222656003*0191

傳真：

第1頁/共1頁

項次	品名規格	數量	單價	金額	備註
01	工作項目	1			大保養
02	吊隱式冷氣保養	4 台	3500.0	14,000	
03	室外機保養	4 台	1100.0	4,400	
04	以上報價為保養項目	1			
05	如保養過程中如有故障之機器	1			
06	需另行報價追加	1			
07	備註：清洗數量依現場實際清洗為主	1			
	<< 以下空白 >>				

估價單

客戶名稱：大同莊園社區（1120261）

估價單號：20230712015

聯絡人：高經理

估價日期：2023.07.12

工程地址：新北市土城區莊園街11號（A棟公設）

聯絡電話：0222656003*0191

傳真：

第1頁/共1頁

項次	品名規格	數量	單價	金額	備註
01	工作項目	1			大保養
02	吊隱式冷氣保養	15 台	3500.0	52,500	挑高(特殊保養)
03	室外機保養	3 台	4500.0	13,500	
04	全熱交換器清潔	3 式			免費檢測是否清潔
05	以上報價為保養項目	1			
06	如保養過程中如有故障之機器	1			
07	需另行報價追加	1			
08	備註：清洗數量依現場實際清洗為主	1			
	<< 以下空白 >>				

估價單

客戶名稱：大同莊園社區（1120261）

估價單號：20230712014

聯絡人：高經理

估價日期：2023.07.12

工程地址：新北市土城區莊園街11號（B棟公設）

聯絡電話：0222656003*0191

傳真：

第1頁/共1頁

項次	品名規格	數量	單價	金額	備註
01	工作項目	1			大保養
02	吊隱式冷氣保養	12 台	3500.0	42,000	挑高(特殊保養)
03	室外機保養	3 台	4500.0	13,500	
04	全熱交換器清潔	3 式			免費檢測是否清潔
05	以上報價為保養項目	1			
06	如保養過程中如有故障之機器	1			
07	需另行報價追加	1			
08	備註：清洗數量依現場實際清洗為主	1			

估價單

客戶名稱：大同莊園社區（1120261）

估價單號：20230712013

聯絡人：高經理

估價日期：2023.07.12

工程地址：新北市土城區莊園街11號（C棟公設）

聯絡電話：0222656003*0191

傳真：

第1頁/共1頁

項次	品名規格	數量	單價	金額	備註
01	工作項目	1			大保養
02	吊隱式冷氣保養	12 台	3500.0	42,000	挑高(特殊環境)
03	室外機保養	3 台	4500.0	13,500	VRF系統
04	全熱交換器清潔	3 式			免費檢測是否清潔
05	以上報價為保養項目	1			
06	如保養過程中如有故障之機器	1			
07	需另行報價追加	1			
08	備註：清洗數量依現場實際清洗為主	1			
	<< 以下空白 >>				

動議三：社區 C9 戶 2 樓住家後陽台地排冒泡及風雨走廊排水通管討論。

提案人：楊淑秋

說明：

1. 因時效因素，經委員會 line 群組先行投票是否同意修繕 C 棟公共管及風雨走廊屋頂排水。
2. 社區住戶反映住家後陽台地排出現肥皂泡沫水，每隔二週就會出現，疑似社區公共排水管線堵住造成回流至住家後陽台。
3. 社區風雨走廊屋頂排水 A 棟(管理中心)上方 3 口、B 棟一口、C 棟一口排水不良堵塞。

決議：經 line 群組投票表決後，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲、翁詩婷、林宥廷、王偉忠、肖鳳梅、蘇昌偉，計 12 票同意由立可通廠商以每口 2,000 元未稅共計五口進行風雨走廊屋頂通管；C 棟 51 號公共排水管通管每口 4,000 元未稅施作。

立可通工程行

likotung@gmail.com

估 價 單

營業項目：

疏通馬桶、排水管、自來水管；清理化糞池、污水池、排水溝
室內、外漏水修理、裝配冷熱水管；清洗水塔、高壓水刀清洗

北市通化街171巷30弄14號

電話：2736-3388

傳真：2378-0590

大同莊園 台照

中華民國 112 年 7 月 12 日

次序	工程項目	數量	單價	金額
一	屋頂排水保養疏通工程			
1	電動通管機疏通(長度10米)	1支	2,000	2,000
2	A、B、C棟			
	10支以上，每支1500元			
二	中庭空廊排水保養疏通工程			
1	電動通管機疏通(長度10米)	1支	2,000	2,000
	10支以上，每支1500元			
三	社區周邊排水溝清理工程	一式	60,000	60,000
※	此估價單限於本次疏通報價			
※	總費用以實際疏通數量計價			

大同莊園社區 台照

中華民國 112 年 7 月 12 日

次序	工程項目	數量	單價	金額
一	2樓至1樓陽台排水幹管疏通	一式	4,000	4,000
二	此工程不保固			
	小計：		NT\$4,000	
	税金(5%)：		NT\$200	
總計新台幣：肆仟貳佰元整			含稅 NT\$4,200	

※本估價單有效期限為30天。

戶名：立可通工程行 張君豪

帳號：742102003019 / 台北富邦銀行敦和分行

※請於完工後30天內付款，請勿扣匯費，並來電告知匯款帳號後5碼及匯款日期謝謝！

聯絡人：高先生

電話：0987922986

值 查：

地址：莊園街11號
2樓

動議四：社區管理中心外側花圃植栽工項報價

提案人：楊淑秋

說明：

1. 因時效因素，經委員會 line 群組先行投票是否同意社區管理中心大門前花圃補植栽。
2. 議員協助申請桂花、杜鵑二種花卉提供社區種植，故請社區園藝廠商協助補植並報價。

決議：經 line 群組投票表決後，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、

藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲、翁詩婷、林宥廷、肖鳳梅、蘇昌偉計 11

票同意由社區園藝廠商報價工資 8,000 元進行補植栽工項。



木厚花旭工作室

235新北市中和區員山路143巷15之4號

電話：0908-277862 統一編號：82152285

客戶報價單

第 1 頁，共 1 頁

客戶名稱：大同莊園		聯絡人：		單據日期：2023/7/1		
電話：		統一編號：				
地址：新北市土城區莊園街11號						
項次	品名	數量	單位	單價	小計	備註
1	植物補植工資	1	式	\$ 10,000	\$ 10,000	
2						
3						
4						
5						
經議價後比照前次費用報價，更正為 8,000 未稅						
合計金額：\$ 10,000 營業稅：總計金額：\$ 10,000						
單據備註：		1.報價單內容均為未含稅價 2.報價單回簽，視同同意採購 3.付款請使用現金或當月匯款 4.其他相關內容，詳閱草約附件				



製單人：張家祥

簽收：

動議五：各棟電梯車廂及大廳冷氣開啟時間調整

提案人：藍雪鳳

說明：

1. 因時效因素，經委員會 line 群組先行投票是否同意各棟電梯車廂及大廳冷氣調整延長開啟時間。
2. 各棟電梯車廂冷氣上午 7 時至晚間 23 時；一樓大廳平日維持下午 16 時至晚間 21 時，假日延長開啟上午 10 時至晚間 23 時。

決議：經 line 群組投票表決後，楊淑秋、劉晉嘉、、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、劉仲璿、王偉忠、黃博緯、陳思妤、葉麗雲、翁詩婷、林宥廷、肖鳳梅、蘇昌偉計 14 票同意調整各棟大廳及電梯車廂冷氣。

主席宣佈散會：

下次會議時間：8/10 週四

會議主席：



宴會廳輕食吧清單

完成	項目	類別	數量	單位	單價	總計	備註
✓ 完成	義式咖啡機EP3246	器具	1	台	26,900	26,900	保固兩年
	電烤箱43L JK-7450	器具	1	台	2,682	2,682	保固一年
	吐司機YA0601CB	器具	1	台	799	799	保固一年
	金色山脈鬆餅機/點心機 LWM-147	器具	1	台	950	950	保固一年
	三層工作車	器具	1	台	2,500	2,500	
	潑水籃	器具	5	個	115	575	40*30 cm
	托盤	器具	15	個	100	1,500	36.5*24.5 cm
	保溫壺	器具	3	組	580	1,740	2000 cc
	桌上型蛋糕櫃	器具	1	台	14,000	14,000	保固一年 68.2*45*67.5 cm
	器具類合計					51,646	元
	飲用水杯	餐具	20	杯	28	560	11.5cm 360cc
	餐叉	餐具	3	盒	43	129	18.3 cm 12入/盒
	餐刀	餐具	3	盒	46	138	20 cm 12入/盒
	奶盅	餐具	20	個	40	800	15 cc
	ikea宜家餐盤(盤餅)	餐具	20	盤	39	780	25 cm
	ikea宜家餐盤(厚片)	餐具	20	盤	39	780	19 cm
	ikea宜家馬克杯	餐具	30	杯	59	1,770	370 cc
	ikea宜家咖啡杯	餐具	30	杯	79	2,370	300 cc
	ikea宜家兒童餐具組	餐具	1	組	276	276	
	果汁杯	餐具	30	杯	35	1,050	350 ml
	餐具類合計					8,653	元
	器具、餐具總計					60,299	元



日 平 保 全 股 份 有 限 公 司
 廣 州 廣 東 廣 東 有 限 公 司
 廣 州 公 益 大 道 廣 東 有 限 公 司

Tel: 020-2649-7555
 Fax: 020-8092-3355
 E-MAIL: 020-7806928@jcs.com.cn

報價日期		2023年6月11日		報價承辦人		陳偉如 新豐經理 0175780698	
客戶名稱		大同庭園		聯絡人			
客戶型別		社區		聯絡電話			
總的物地址		新北市上城區龍崗街31號		聯絡地址			
報價內容							
項次	品名	單位	數量	單價	小計	備註	
1	會館租金	元	1	50,000	50,000	固定月租一	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8	小計				50,000		
9	營業稅金				2,500		
					52,500		
10	每月會館租金	新豐型(伍萬貳仟伍佰元整(含稅))					
一、本報價單提供人力報價，包含社區隨班照之設備及會計費用。							
二、本報價人員固定休班一，週日休，現場人員休會館休班。							
11	合約附帶條件						
1	有效期間以報價之日起算30日內有效，如蒙 貴單位採購，請於簽約前將本報價單簽章回傳。						
2	視為臨時合約，日後正式簽約時，本報價單為合約之一部分。						
3	含服務人員薪資、社會保險、團體保險、誠實信譽及人事保險等，即這報價、服務費、員工福利。						
4	除本公司依法應收之稅金及雜費外，其餘標的款之進款均不包含於本報價單內。						
5	安全費保險人員須由貴單位之保險，配件、服裝及執行勤務應具備之種表應由貴單位提供。						
6	本報價單應隨時附帶，如蒙採購均以本報價單之內容為準，如蒙採購之一覽表為準。						
7	報價單係指保安以24小時輪值方式執行，其餘職務均依照章及規定週休二日或每週輪值四日。						
8	其休班及輪值方式，請參閱人員輪值表。						
9	每月25日結算單送交本，業主應於七月5日前以現金或支票結算費用。						
報價新豐經理：76834477		業主編號			報價專用章		
月保金編號：53451290							
報價單編號：BPS-20230504001號							

