

大同莊園社區

第三屆管理委員會第十次會議資料

時間：112 年 06 月 08 日(星期四)20 點 00 分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：楊淑秋、劉仲璿、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、陳思好、吳高丁、林宥廷、劉晉嘉(陳思好代理)、葉麗雲(楊淑秋代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)

列席人員：廣埕物業/日丰保全 陳信如副總

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王珮茹

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:112 年 5 月 1 日~112 年 5~月 31 日)

管理費帳戶	112/05 月份 收入： (內含華南利息收入)	2,264,500 元
	支出：	1,932,140 元
	112/05 月份活期結餘： (內含元大、華南活期餘額)	15,879,065 元
預收管理費 (截至 112/05/31 止)		414,948 元
未繳管理費 (截至 112/05/31 止)	共總未繳 6 戶=	25,335 元
5 月份暫收款 (裝潢保證金)		-元
華南定存利息累計 (前期至 112/05/31 止)		35,990 元
元大定存利息累計 (前期至 112/05/31 止)		203,159 元
元大活期利息累計 (前期至 112/05/31 止)		93,170 元

截止至 5 月 31 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$ 15,837,029
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$ 42,036
3. 元大銀行定存金額：NT\$ 16,000,000
4. 華南銀行定存金額：NT\$ 10,000,000
5. 零用周轉金：NT\$ 20,436
6. 裝保金累計金額：NT\$ 200,000
7. 清潔費累計金額：NT\$ 91,500
8. 施工背心累計金額：NT\$6,000
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$ 12,600
10. 廣理物業履約保證金：NT\$ 100,000
11. 管理費預收款：NT\$ 414,948

活存-暫收款-預收款+定存
=社區可用金額

A	元大活存金額：	NT\$	15,837,029
B	華南活存金額：	NT\$	42,036
C	加入款項(3+4+5)：	NT\$	26,020,436
D	扣除款項： (6+7+8+9+10+11)	NT\$	825,048
社區可用金額：			
A+B+C-D			NT\$ 41,074,453

今年度社區利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(存款息) 金額：93,170

元大存款利息收入		
日期	摘要	貸方金額
	上期餘額	51,352
2023/01/21	元大銀行存款息 1221-0121	7,114
2023/02/21	元大銀行存款息 0122-0221	7,322
2023/03/21	元大銀行存款息 0222-0321	6,684
2023/04/21	元大銀行存款息 0322-0421	8,717
2023/05/19	元大銀行存款息 0422-0519	8,981
	小計：	93,170

今年度社區定存利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(定存息) 金額：203,159 元

元大利息收入-定存息							計方金額
日期	摘要						上期餘額
							167,117
2023/01/16	定存=12249	機利1.28%	1.405%	1111211	1120111		2,339
2023/01/16	定存=12232	機利1.28%	1.405%	1111211	1120111		2,339
2023/01/16	定存=12251	機利1.28%	1.405%	1111211	1120111		2,339
2023/01/30	定存=12960	機利1.405%		1111221	1120123		5,966
2023/01/30	定存=12976	機利1.405%		1111221	1120123		5,966
2023/02/15	定存=12249	機利1.405%		1120115	1120211		2,387
2023/02/15	定存=12232	機利1.405%		1120115	1120211		2,387
2023/02/15	定存=12251	機利1.405%		1120115	1120211		2,387
2023/02/24	定存=12960	機利1.405%		1120121	1120221		5,966
2023/02/24	定存=12976	機利1.405%		1120121	1120221		5,966
2023/03/15	定存=12249	機利1.405%		1120215	1120311		2,156
2023/03/15	定存=12232	機利1.405%		1120215	1120311		2,156
2023/03/15	定存=12251	機利1.405%		1120215	1120311		2,156
2023/03/24	定存=12960	機利1.405%		1120221	1120323		5,389
2023/03/24	定存=12976	機利1.405%		1120221	1120323		5,389
2023/04/17	定存=12249	機利1.405%+1.53%		1120315	1120411		2,503
2023/04/17	定存=12232	機利1.405%+1.53%		1120315	1120411		2,503
2023/04/17	定存=12251	機利1.405%+1.53%		1120315	1120411		2,503
2023/04/24	定存=12960	機利1.405%+1.53%		1120321	1120423		6,412
2023/04/24	定存=12976	機利1.405%+1.53%		1120321	1120423		6,412
2023/05/15	定存=12249	機利1.53%		1120415	1120511		2,515
2023/05/15	定存=12232	機利1.53%		1120415	1120511		2,515
2023/05/15	定存=12251	機利1.53%		1120415	1120511		2,515
2023/05/24	定存=12960	機利1.53%		1120421	1120523		6,288
2023/05/24	定存=12976	機利1.53%		1120421	1120523		6,288
小計：							203,159

今年度社區定存利息收入概況：

華南銀行綜合活期 3967

利息收入(定存息) 金額：35,990 元

華南利息收入-定存息							計方金額
日期	摘要						上期餘額
2023/02/06	定存=152051	機利1.035%		1120105	1120205		1,725
2023/02/06	定存=152063	機利1.035%		1120106	1120206		1,725
2023/02/07	定存=152099	機利1.035%		1120107	1120207		1,725
2023/02/13	定存=152181	機利1.035%		1120113	1120213		1,725
2023/02/16	定存=152217	機利1.035%		1120116	1120216		1,725
2023/03/06	定存=152051	機利1.035%		1120205	1120305		1,725
2023/03/06	定存=152063	機利1.035%		1120206	1120306		1,725
2023/03/07	定存=152099	機利1.035%		1120207	1120307		1,725
2023/03/13	定存=152181	機利1.035%		1120213	1120313		1,725
2023/03/16	定存=152217	機利1.035%		1120216	1120316		1,725
2023/04/06	定存=152051	機利1.035%+1.1%		1120305	1120405		1,785
2023/04/06	定存=152063	機利1.035%+1.1%		1120306	1120406		1,793
2023/04/07	定存=152099	機利1.035%+1.1%		1120307	1120407		1,799
2023/04/13	定存=152181	機利1.035%+1.1%		1120313	1120413		1,839
2023/04/17	定存=152217	機利1.035%+1.1%		1120317	1120417		1,839
2023/05/05	定存=152051	機利1.1%		1120406	1120505		1,933
2023/05/08	定存=152063	機利1.1%		1120407	1120508		1,933
2023/05/08	定存=152099	機利1.1%		1120408	1120508		1,933
2023/05/15	定存=152181	機利1.1%		1120414	1120515		1,933
2023/05/16	定存=152217	機利1.1%		1120417	1120516		1,933
小計：							35,990

元大銀行綜合活期 5279

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 16,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款、定期儲蓄存款、零存整付							10
2100-3000112232	3301	12M	1110415	1120415	1,030	機	2,000,000
2100-3000112249	3301	12M	1110415	1120415	1,030	機	2,000,000
2100-3000112254	3301	12M	1110415	1120415	1,030	機	2,000,000
2100-3000112950	3301	12M	1110624	1120624	1,155	機	5,000,000
2100-3000112976	3301	12M	1110624	1120624	1,155	機	5,000,000

華南銀行綜合活期 3967

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 10,000,000 元

(如右圖附件)

186100033967	
15 112-01-05機動 本金 00-03-00	
0152051 112-04-05 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967 112-01-05 13:47:43 共	1筆 2,000,000.00
15 112-01-06機動 本金 00-03-00	
0152063 112-04-06 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967 112-01-06 13:48:43 共	2筆 4,000,000.00
15 112-01-07機動 本金 00-03-00	
0152099 112-04-07 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967 112-01-07 15:13:00 共	3筆 6,000,000.00
15 112-01-12機動 本金 00-03-00	
0152161 112-04-12 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967 112-01-12 00:27:29 共	4筆 8,000,000.00
15 112-01-16機動 本金 00-03-00	
0152247 112-04-16 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00
186100033967 112-01-16 09:39:06 共	5筆 10,000,000.00

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案由	辦理情形	結案
1	雨水池抽水馬達故障	1. 討論後先行暫緩修繕，待與新機電廠商討論後再行報價修繕，於下次例會中再進行討論。 2. 2/25 已請機電廠商於下月保養時查看設備後進行報價。 3. 3/7 機電保養時已確認，目前報價中。 4. 4/19 請國霖機電廠商修繕，目前待料中。 5. 5/19 國霖機電至社區更換完成。測試功能正常。	是 ☒ 否 ☐
2	宴會廳餐點試營運。	1. 先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。 2. 3/9 經討論後先請廣埤物業提出會館規畫、方案、人	是 ☐ 否 ☒

		力配置後供管委會於下次例會中討論。 3. 4/13 委員會討論後，已請物業副總提出報價討論。 4. 5/13 委員會討論後，先由魔力廠商提供餐點試吃後，再進行討論。 5. 6/8 經與會委員討論後決議同意由廣埕物業協助宴會廳輕食吧啟動，並在 6/29 臨時會議討論試營運相關管理辦法。	
3	第四屆區分所有權人會議開會事宜 1. 區權會時間及地點選定。2. 區分所有權人出席給予 500 元出席費。	1. 第四次區分所有權人會議召開時間定為 112 年 7 月 29 日星期六，地點定於社區 A 棟宴會廳。 2. 區權會議若成會，參與會議之各戶，每戶發出席費 500 元。	是 ☐ 否 ☒
4	元大銀行管理費暨公共基金帳戶管理討論 1. 元大銀行活存目前餘額有 14,403,544 元，為增加利息收入，建議提撥 600 萬轉定存帳戶。 2. 由元大銀行帳戶餘額有 14,403,544 元，建議提撥 200 萬轉存華南銀行活儲帳戶。	1. 同意由元大銀行提撥 600 萬轉定存帳戶，增加社區利息收入。 2. 同意由元大銀行提撥 200 萬轉存華南銀行活儲帳戶。 3. 本案已於 6/7 日完成轉存定存。	是 ☒ 否 ☐

5	112 年度慶讚中元普渡案	1. 同意 112 年中元普渡日期定為國曆 8 月 26 日星期六。 2. 同意由廠商愛的形狀以 30,975 含稅協助社區辦理今年度中元普渡帳帳篷租借。	是 ☐ 否 ☒
6	發放社區物業、保全端午節獎金	同意端午節發放物業、保全、清潔人員每位 600 元禮金。	是 ☐ 否 ☒
7	莊園內庭園輔助燈具安裝。	1. 經與會委員討論後，請管理中心聯繫廠商於夜間時段至社區場勘，並請廠商提出庭園夜間燈光不足改善建議方案，管委會另行後續討論。 2. 3/29 管理中心先購置 2 組燈具新增於生態池邊走道 3. ，待提案委員確認後再於下次例會上提出討論增加數量及安裝位置。 4. 3.4/11 經會議決議後採購燈具。 5. 本案已於 5/3 向廠商訂購，到貨後陸續請機電人員安裝。 6. 5/23、24 機電人員協助安裝四組，後續再安排機電維養時安裝。	是 ☐ 否 ☒
8	社區防火門把手故障更換	1. 同意由儀久企業社 14,280 元(含稅)協助社區更換防火門把手。 2. 本案已於 5/19 日完成更換修繕。	是 ☒ 否 ☐

9	社區舉辦 5 月活動討論	1. 同意由管委會舉辦跳蚤市集活動、廠商、民代贊助戶外設攤遊戲活動，並訂於 5/20 日當日舉辦社區活動，有關活動規劃內容、活動開放時間、攤位擺放位置及其他相關細節將另行公告住戶周知。 2. 本案已於 5/20 日晚間八點活動結束。	是 ☒ 否 ☐
10	修繕廚餘冷凍櫃壓縮機	1. 委員會討論後，認為維修金額與全新設備價錢差距不大，本案設備仍可使用，先暫緩修繕，再請管理中心另尋其他廚餘冷藏櫃廠商進行設備報價後送交管委會例會做討論修繕或是新購設備。 2. 委員會討論後，先行由管理中心詢問振技廠商故障機器維修費後送交管委會例會做討論修繕或是新購設備。 3. 本案廠商報價後先請廠商將設備載回檢測設備後報價討論。 4. 廠商已於 5/30 日將機器送回，並報價修繕費用。 5. 6/8 經與會委員討論後決議向振技科技購買廚餘機新機一台。	是 ☐ 否 ☒

肆、討論議題

提案一：追認游泳池熱泵關閉

提案人：楊淑秋

說明：因時效因素，經委員會 line 群組先行討論同意，天氣逐漸轉熱，節省公電支出，5/23 關閉泳池熱泵。

決 議：本案有關游泳池熱泵關閉問題，依大同莊園社區 line 群組投票相關辦法辦理。投票表決後，楊淑秋、劉仲璿、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲、翁詩婷、林宥廷、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅，計 12 票同意由 5/23 關閉游泳池熱泵。

提案二：追認汙水池散發臭味，暫時開啓各棟地下室防火門。

提案人：楊淑秋

說 明：因時效因素，經委員會 line 群組先行討論同意汙水池的氣味很臭，增加排風解決狀況有限，暫時先開啓防火門 1 個月，視情況在做調整。

決 議：本案有關開啟地下室防火門之問題，依大同莊園社區 line 群組投票相關辦法辦理。投票表決後，楊淑秋、劉晉嘉、劉仲璿、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲、翁詩婷、林宥廷、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅，計 13 票同意由(6/1~6/30)開啟地下室防火門測試臭味問題。

提案三：地下室停車場投射燈具故障採購討論

提案人：楊淑秋

說 明：地下室投射燈故障以下為廠商報價。

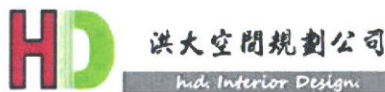
決 議：經與會 13 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉仲璿(梁美惠代理)、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、葉麗雲(楊淑秋代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、林宥廷、王偉忠、黃博緯、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)、吳高丁，計 13 票同意添購洪大空間燈泡共 150 組 44,100(含稅)。

廠商名稱	洪大空間	國霖機電
型號	AR111(TY-億光燈珠)	AR111
數量	150/組	10/組
報價	42,000	8,000
含稅	44,100	8,400
單顆(未稅)價錢	1 顆 280 元	1 顆 800 元

AR111 12W12珠



適用軌道、盒燈 光源



TEL: (02)2202-0440
手機: 0919-269-410

社區名稱: 大同莊園

聯絡人: 高經理

工地地址:

e-mail:

聯絡電話:

行動電話:

客戶傳真:

日期:

2022/5/11

項次	內容	單位	數量	單價	總額
1	AR111燈泡(含雙磁器-T5-透光燈珠)	組	150	280	42,000
2	稅額	%	5	2,100	2,100
				小計	44,100
			總計		44,100

1. 本估價單有效期限20天。
2. 如蒙惠顧請預付訂金3成
3. 本施工符合法令相關規範,若需申請室內裝修許可證及相關審查作業則依規定另行計費。
4. 本工程若有追加減帳另計。
5. 貨款未兌現前,本批貨品所有權屬賣方洪大空間規劃公司所有, 我無須經法律程序隨時取回本貨品以供清償。

北國霖科技股份有限公司 - 估價單
BD00025 - 大同莊園 -

總計頁數: 第 1 頁
目前頁數: 第 1 頁

估價單號: A1203210068-1

電話: 02222656003

傳真: 02222656003

日期: 1120321

聯絡人:

統一編號: 87433530

工程名稱: 社區燈具用品

種類:	項目	估價事項	備註	數量	單位	單價	合計
01 燈具			AR111	10.0	組	800.0	8,000
						小計:	8,000
種類:	項目	估價事項	備註	數量	單位	單價	合計
02 稅額				1.0	%	400.0	400
						小計:	400
						總計新台幣:	8,400

說明: 本估價單有效期限15日, 本公司依稅法規定, 金額開立發票
於工程完工後, 客戶應於十日內完成驗收, 逾期視同驗收完成
請款方式: 請於完工次月5日前以現款, 匯款或開票支票付款

如蒙同業或個人, 請認明
(洪大空間規劃公司)
注意: 本估價單簽單後, 即退回「正式報價」並生效, 同時表示貴我雙方均認同此估價金額,
若未經簽單前, 請直接洽談或拒單

檔案名稱: 08Me1120 - REP - 估價日期: 112年03月21日星期二 19:56:44
公司地址: 新北市蘆洲區復興路328巷141-1號 TEL: 0800-085200 FAX: 02-82869938
統一編號: 87433530

** 響應政府提倡職業災害預防工作-歡迎加入督導行列, 感謝金3000元 **
發現公司同仁於工作期間未戴工作帽者, 請以書面或E-MAIL至SERVICE信箱, 必須附上照片
並簡述所見事實, 留下聯繫方式(匿名可)。經查屬實, 敝公司將致贈3000元禮券感謝。

經理人: A 黃寬裕

北國霖科技
估價識別章

伍、臨時動議

動議一：游泳池會館加裝排風扇

說明：游泳池加裝排風扇，以下為國霖機電報價拉電費用，以及兩間排風扇廠商報價。

決議：經與會 15 位委員討論後，由管理中心另尋幾間廠商進行勘場估價，再交由管委會下次例行會議討論。

以下為國霖機電拉電費用 18,165 含稅

北國霖科技股份有限公司 - 估價單
BD00025-大同莊園-

總計頁次:第 1 頁

目前頁次:第 1 頁

估價單號: A1205240027-1 電話: 0222656003

稅別: 稅外加 狀態: 送審中

日期: 1120524 聯絡人:

統一編號: 87433530

工程名稱: 泳池壁扇電源配置工程(僅配線)

種類:	項目	估價事項	備註	數量	單位	單價	合計
	01	電線		1.0	組	7,500.0	7,500
		詳說明01					
	02	配線工程		1.0	式	6,500.0	6,500
		詳說明02					
	03	動力箱		1.0	組	1,800.0	1,800
		詳說明03					
	04	NFB無熔絲開關		1.0	只	1,500.0	1,500
						小計:	17,300
種類:	項目	估價事項	備註	數量	單位	單價	合計
	05	稅額		1.0	式	865.0	865
						小計:	865
						總計新台幣:	18,165

說明: 本估價單有效期限15日, 本公司依稅法規定, 全額開立發票。

本工程完工後, 客戶應於十日內完成驗收, 逾期視同驗收完成。

01 選配4芯 2.0MM² 資料對比詳社區提供附件

02 含五金、配線、挑高、空間施作有阻擋、打盤、須兩人配合施作, 僅保固線材部分

03 線路目前為社區決議由水量控制盤拉出。建議該設備為獨立電源不與其他設備共用電源, 防止造成設備過載及其他狀況造成跳電

04 最近材料大幅上漲, 故本估價單有效期限為15日, 逾期需重新報價, 不便之處尚請見諒。

請款方式: 請於完工次月5日前以現金、匯款或即期支票付款

廠商名稱	翔賀 建議加裝三台	大穎 建議加裝三台
報價	僅報價機器錢 79,500	94,000
含稅	83,475	98,700

 翔賀有限公司 台中廠: 台中市東區區南門路240巷802弄18號 TEL: 04-25863448 桃園廠: 桃園市龍井區南門路318-27號 TEL: 03-3239688 FAX: 03-2168389 通風設備報價單																																																																																																																																											
敬愛的客戶，感謝您與本公司能為服務報價，本單內容如有不詳處，歡迎來電指教。訂單編號:																																																																																																																																											
客戶名稱: 大同社區		日期: 112 年 5 月 30 日 效期: 30天																																																																																																																																									
聯絡人: 高先生		電話: 02-22656013																																																																																																																																									
公司地址: 新北市土城區莊園街11號																																																																																																																																											
到貨地址: 同上																																																																																																																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>產品名稱 / 規格(如不詳處請洽內客請參閱產品目錄)</th> <th>數量</th> <th>單位</th> <th>單價</th> <th>金額(NTD)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>音壓式通風設備型號: MD-D742 ☒ 單相 ☐ 三相電壓 220 V</td> <td>3</td> <td>台</td> <td>26,500</td> <td>79,500</td> </tr> <tr> <td>適用配件: 42吋DC雙頻音壓式風扇(可調速) 108*108*60 連動百葉窗</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>正壓式通風設備型號: ☐ 單相 ☐ 三相電壓 V</td> <td></td> <td>台</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>適用配件:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>水冷式降溫設備型號: ☐ 單相 ☐ 三相電壓 V</td> <td></td> <td>台</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>適用配件:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他設備:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>安裝工資、五金零件材料、安裝高度:</td> <td></td> <td>台</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>☐ 壁面安裝工程 ☐ 屋頂安裝工程 ☐ 吊掛安裝工程</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>配電工資、電纜材料、五金零件材料、電線長度:</td> <td></td> <td>台</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>控制開關: ☐ 電磁押扣開關 ☐ 無熔絲開關 ☐ 配盤開關箱</td> <td></td> <td>台</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>配線架設: ☐ FRP屋頂基座 ☐ 鋼骨結構、烤漆板顏色: 色</td> <td></td> <td>式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>高空作業: ☐ 吊車 ☐ 吊籃 ☐ 高空自走車</td> <td></td> <td>式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>其他工程:</td> <td></td> <td>式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>防觸型止風門 ☐ 單柱連動百葉窗</td> <td></td> <td>組</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>玻璃石炭管頭 ☐ 導流罩</td> <td></td> <td>組</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>電動止風門 ☐ 方型鐵閘</td> <td></td> <td>組</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>移動式台車 ☐ 其他客裝</td> <td></td> <td>式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>運費 ☐ 客戶自運</td> <td></td> <td>式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"> ◆注意: 一次電由客戶提供至風扇下方處，現場電壓: 220 V ☒ 單相 ☐ 三相 ◆預計到貨日期: 預計安裝日期: 預計工程天數: </td> <td>合計</td> <td>79,500</td> </tr> <tr> <td colspan="3">◆驗收/付款: 完工後七天無異議視同驗收完成，依簽約總價付款，請勿新議尾款或扣%</td> <td>稅額 5%</td> <td>外加</td> </tr> <tr> <td colspan="3">◆收款方式: ☒ 現金 ☐ 票期15天 ☐ 匯款 ☐ 貨到付款，隨貨附發票。</td> <td>總計</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>簽約總價</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"> 以上報價不含配電 風機系列、水冷扇系列產品與工程類皆含保固，品質保證。 </td> </tr> <tr> <td colspan="2">客戶簽章:</td> <td colspan="3">業務專員: 胡家瑋 先生 0911-295006</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">客戶編號: 業務助理:</td> </tr> </tbody></table>					產品名稱 / 規格(如不詳處請洽內客請參閱產品目錄)	數量	單位	單價	金額(NTD)	音壓式通風設備型號: MD-D742 ☒ 單相 ☐ 三相電壓 220 V	3	台	26,500	79,500	適用配件: 42吋DC雙頻音壓式風扇(可調速) 108*108*60 連動百葉窗					正壓式通風設備型號: ☐ 單相 ☐ 三相電壓 V		台			適用配件:					水冷式降溫設備型號: ☐ 單相 ☐ 三相電壓 V		台			適用配件:					其他設備:					安裝工資、五金零件材料、安裝高度:		台			☐ 壁面安裝工程 ☐ 屋頂安裝工程 ☐ 吊掛安裝工程					配電工資、電纜材料、五金零件材料、電線長度:		台			控制開關: ☐ 電磁押扣開關 ☐ 無熔絲開關 ☐ 配盤開關箱		台			配線架設: ☐ FRP屋頂基座 ☐ 鋼骨結構、烤漆板顏色: 色		式			高空作業: ☐ 吊車 ☐ 吊籃 ☐ 高空自走車		式			其他工程:		式			防觸型止風門 ☐ 單柱連動百葉窗		組			玻璃石炭管頭 ☐ 導流罩		組			電動止風門 ☐ 方型鐵閘		組			移動式台車 ☐ 其他客裝		式			運費 ☐ 客戶自運		式			◆注意: 一次電由客戶提供至風扇下方處，現場電壓: 220 V ☒ 單相 ☐ 三相 ◆預計到貨日期: 預計安裝日期: 預計工程天數:			合計	79,500	◆驗收/付款: 完工後七天無異議視同驗收完成，依簽約總價付款，請勿新議尾款或扣%			稅額 5%	外加	◆收款方式: ☒ 現金 ☐ 票期15天 ☐ 匯款 ☐ 貨到付款，隨貨附發票。			總計					簽約總價		以上報價不含配電 風機系列、水冷扇系列產品與工程類皆含保固，品質保證。					客戶簽章:		業務專員: 胡家瑋 先生 0911-295006					客戶編號: 業務助理:		
產品名稱 / 規格(如不詳處請洽內客請參閱產品目錄)	數量	單位	單價	金額(NTD)																																																																																																																																							
音壓式通風設備型號: MD-D742 ☒ 單相 ☐ 三相電壓 220 V	3	台	26,500	79,500																																																																																																																																							
適用配件: 42吋DC雙頻音壓式風扇(可調速) 108*108*60 連動百葉窗																																																																																																																																											
正壓式通風設備型號: ☐ 單相 ☐ 三相電壓 V		台																																																																																																																																									
適用配件:																																																																																																																																											
水冷式降溫設備型號: ☐ 單相 ☐ 三相電壓 V		台																																																																																																																																									
適用配件:																																																																																																																																											
其他設備:																																																																																																																																											
安裝工資、五金零件材料、安裝高度:		台																																																																																																																																									
☐ 壁面安裝工程 ☐ 屋頂安裝工程 ☐ 吊掛安裝工程																																																																																																																																											
配電工資、電纜材料、五金零件材料、電線長度:		台																																																																																																																																									
控制開關: ☐ 電磁押扣開關 ☐ 無熔絲開關 ☐ 配盤開關箱		台																																																																																																																																									
配線架設: ☐ FRP屋頂基座 ☐ 鋼骨結構、烤漆板顏色: 色		式																																																																																																																																									
高空作業: ☐ 吊車 ☐ 吊籃 ☐ 高空自走車		式																																																																																																																																									
其他工程:		式																																																																																																																																									
防觸型止風門 ☐ 單柱連動百葉窗		組																																																																																																																																									
玻璃石炭管頭 ☐ 導流罩		組																																																																																																																																									
電動止風門 ☐ 方型鐵閘		組																																																																																																																																									
移動式台車 ☐ 其他客裝		式																																																																																																																																									
運費 ☐ 客戶自運		式																																																																																																																																									
◆注意: 一次電由客戶提供至風扇下方處，現場電壓: 220 V ☒ 單相 ☐ 三相 ◆預計到貨日期: 預計安裝日期: 預計工程天數:			合計	79,500																																																																																																																																							
◆驗收/付款: 完工後七天無異議視同驗收完成，依簽約總價付款，請勿新議尾款或扣%			稅額 5%	外加																																																																																																																																							
◆收款方式: ☒ 現金 ☐ 票期15天 ☐ 匯款 ☐ 貨到付款，隨貨附發票。			總計																																																																																																																																								
			簽約總價																																																																																																																																								
以上報價不含配電 風機系列、水冷扇系列產品與工程類皆含保固，品質保證。																																																																																																																																											
客戶簽章:		業務專員: 胡家瑋 先生 0911-295006																																																																																																																																									
		客戶編號: 業務助理:																																																																																																																																									

大穎實業有限公司 公司: 楊梅鎮裕成路 214 巷 3 弄 10 號 TEL: 03-4314075 FAX: 03-4825738 通風降溫工程報價單					
客戶名稱: 大同社區管理中心			報價日期: 112 年 6 月 2 日		
電話: 02-22656013 傳真: 02-			統一編號: 87743353		
聯絡人: 王小姐			類別: NTD 類別: 外單		
公司地址: 新北市土城區莊園街11號					
NO.	產品名稱	規格	數量	單位	金額
	Item Name	Description	Qty	Unit	Amount
1	42吋雙頻音壓式風扇	108*108*60cm	3	台	48000
2	單層安裝工資		3	台	12000
3	基本安裝材料	連動百葉窗	3	台	9000
4	電壓器	100ip 220V	3	台	22500
5	排風箱		1	式	2500
6					
7					
8					
1. 單機安裝工資					合計 94000
2. 1. 單機安裝工資					合計 4700
3. 材料費(含工資) (含 30 天保固) 不含稅					合計 98700
4. 本公司產品經人及大工程人員可抗風之門窗等安裝驗收完成之日起保固壹年					
5. 自備風機附帶 10 吋線材，單機連動百葉窗 11.80 元/台					
6. 本公司提供一電壓器					
7. 本公司自行設計開關箱(較為美觀)					
其他備註:					
報價專員: 蔡傳均 0936-031566					

動議二：汽車、機車 B1 車道出入口加裝電視影像設備

說明：因 B1 汽車道及機車道近期頻繁發生事故，為考量安全疑慮建議加裝電視影像設備。

決議：經與會 13 位委員討論，本案新增設部分因與 5 月份增設 B1~B3 電視影像屬同一工項，依社區財務管理辦法第五條第四項規定單項採購金額二十萬元以下由管理委員會會議決議通過，因本案追加增設部分連同前次決議工項金額加總超過規定二十萬元(含)，依上述相關規定討論後投票表決，楊淑秋、劉仲璿(梁美惠代理)、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、葉麗雲(楊淑秋代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、林宥廷、王偉忠、黃博緯、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)、吳高丁，計 13 票同意此議案送交區分所有權人會議進行投票表決。

以下為機車道安裝報價



藍研科技有限公司

桃園市平鎮區平東路545號

TEL: (03)460-9930

FAX: (03)460-9931

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會

電話：02-22656003

聯絡人：高經理

傳真：

地址：新北市土城區莊園街11號

手機：0987922986

E-mail：

工地：B1機車車道

中華民國一百一十二年

五月二十四日

星期三

單號 112 05 12

品名	規格	單位	數量	單價	複價	備註
1 55吋 4K 聯網液晶顯示器		台	1	18900	18900	TL55GUITRE
2 倒吊式液晶電視壁掛架		只	1	2000	2000	
3 攝影機轉HDMI模組		只	1	3000	3000	
4 車道攝影機		枝	1	2600	2600	RY-ABD6326
5 車道攝影機支架立柱		枝	1	3500	3500	
6 線材五金另料		式	1	2500	2500	
7 安裝測試工資		式	1	10000	10000	
8						
9						
10						
小計	NT\$				42,500	(未稅價)
稅金 5%	NT\$				2125	
合計	NT\$				44,625	(含稅價)

註：報價有效期限一個月

承辦人：吳泓慷

手機：0916883815

付款方式：現金或現金票

E-mail: whk.whk@msa.hinet.net

註：貨款未付清或票據未兌現前，本公司仍保有貨品所有權

買方簽章	確認後請於欄位簽回，簽回視同訂購	賣方簽章	
------	------------------	------	--

以下為汽車道安裝報價



藍研科技有限公司

桃園市平鎮區平東路545號

TEL: (03)460-9930

FAX: (03)460-9931

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會

電話：02-22656003

聯絡人：高經理

傳真：

地址：新北市土城區莊園街11號

手機：0987922986

E-mail：

工地：B1汽車車道

中華民國一百一十二年

五月二十四日

星期三

單號 112 05 13

品名	規格	單位	數量	單價	複價	備註
1 55吋 4K 聯網液晶顯示器		台	1	18900	18900	TL55GUITRE
2 手摺式液晶電視壁掛架		只	1	1800	1800	
3 攝影機轉HDMI模組		只	1	3000	3000	
4 車道攝影機		枝	1	2600	2600	RY-ABD6326
5 車道攝影機支架		枝	1	600	600	
6 線材五金另料		式	1	3000	3000	
7 安裝測試工資		式	1	10000	10000	
8						
9						
10						
小計	NT\$				39,900	(未稅價)
稅金 5%	NT\$				1995	
合計	NT\$				41,895	(含稅價)

註：報價有效期限一個月

承辦人：吳泓慷

手機：0916883815

付款方式：現金或現金票

E-mail: whk.whk@msa.hinet.net

註：貨款未付清或票據未兌現前，本公司仍保有貨品所有權

買方簽章	確認後請於欄位簽回，簽回視同訂購	賣方簽章	
------	------------------	------	--

動議三：7/29(六)區大公設休館

說明：7/29(六)區分所有權會議公設是否休館一日。

決議：經與會 15 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉(陳思妤代理)、劉仲璿(梁美惠代理)、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲(楊淑秋代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、林宥廷、王偉忠、黃博緯、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)、吳高丁，計 15 票同意 7/29 區分所有權會議當天全部公設休館一日。

動議四：垃圾清運廠商合約

說明：垃圾清運廠商合約至 7/31，是否續約或更換廠商。

決議：經與會 15 位委員討論後，請管理中心先行與廠商討論是否可先延長原合約至九月底，以利焚化廠廢棄物登記申請作業流暢，並由下屆管理委員會討論是否更換、續約清運廠商。

一般事業廢棄物清理合約書

一、立契約人：

委託人：大同莊園社區管理委員會 [以下簡稱甲方]

承包商：運德環保有限公司 [以下簡稱乙方]

二、受託清除範圍：社區垃圾堆置場

三、受託清除地點：新北市土城區莊園街 11 號

四、受託清除物品：一般事業廢棄物 代碼:H-0001

五、受託清運車輛車號 373 R6/KEP-2087/AAD-316/AAD-316

六、合約期間：自民國 112 年 8 月 1 日起至 113 年 7 月 31 日止

雙方議定合約內容、付款、清理方式：

(1) 甲方每月產生一般事業廢棄物約 11.5 噸。

(2) 甲方垃圾量若連續 2 個月超過現階段噸數百分之十，由甲方派員陪觀重量，經甲乙雙方協商同意後，乙方視情況調漲清運費。

(3) 甲方支付乙方每月清運及處理費用為新台幣 88000 元/月(含稅)

(4) 中間處理或最終處置場所：新北市政府環保局垃圾場。

七、乙方清運受託清除範圍之一般家庭民生垃圾廢棄物每週 7 次乙方提供甲方回收器具供甲方使用

八、端午、中秋正常清運。春節休初一、初二、初三。

九、甲方所產生之一般廢棄物，需依一般廢棄物儲存清除處理方法及設施標準規定儲存，並保持清潔。

十、本合約清運廢棄物，以環保署規定不含有毒、醫療感染性、巨大建築工程裝潢物、家電傢俱等大型廢棄物等；事業廢棄物、機板及園藝廢棄物清理費用另計。

十一、環保署公告之各類資源回收，請確實遵守分類回收，勿與一般廢棄物混合，以免違反環保署規定。甲方資源回收部份協議交由乙方全權負責。

十二、甲、乙雙方於儲存清除廢棄物之過程，遇有突發事件應配合，告知雙方以利緊急處置，並聯絡救護單位接受處置之。

十三、合約期間內因焚化廠調漲、調降垃圾燃燒費、乙方須事先書面通知會甲方管理委員會，並提供最新焚化廠報價為憑，經甲、乙雙方協調同意，依每月實際清運噸數，重新報價調漲、調降。

十四、合約書有效期間內，甲、乙雙方如果嚴重違反合約內要求，任何一方得要求提前終止合約。

十五、乙方對所清運之廢棄物，其清除運輸方法應符合廢棄物清理法及主管機關之規定，如違反規定一切由乙方負責；反之甲方產生之廢棄物內容亦須符合規定。

十六、本合約書自簽約日起一式三份，由甲、乙雙方執憑，甲方提供組織報備證明影印本加蓋社區大小章，由乙方面送主管機關備查。

說明：

- 一、東側門圍欄旁 115 號攝影機線路故障無法傳輸需重新佈線。
- 二、車道口車牌辨識攝影機因夜間感應器故障，夜間無法辨識解析，廠商建議更換設備解決，另舊有設備送原廠做保固修繕。

決 議：

- 一、經與會 15 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉(陳思妤代理)、劉仲璿、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲(楊淑秋代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、林宥廷、王偉忠、黃博緯、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)、吳高丁，計 15 票同意由遵宇廠商以 4,200(含稅)更換東側門攝影機網路佈線。
- 二、經與會 15 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉(陳思妤代理)、劉仲璿、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲(楊淑秋代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、林宥廷、王偉忠、黃博緯、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)、吳高丁，計 15 票同意由遵宇廠商以 15,700(含稅)購買新車牌辨識攝影機，以利於舊設備送修時過長導致車輛無法使用車牌辨識進出社區。



台北市內湖區瑞光路26巷36弄6號4樓

電話:(02)2793-9567 傳真:(02)87923667

工程報價單

NO.

社區/戶別	大同莊園	施工地址	新北市土城區莊園街11號			
施工項目	一樓攝影機網路佈線工程報價	報價日期	112/5/8	報價到期日	112/6/8	
客戶名稱	高經理	連絡電話	02-22656003	傳真號碼	報價單跑完流程 請轉PDF檔給我, 我再LINE給客戶	
Email		承辦人員	陳權威	承辦人手機	0909-780501	
項次	品名	數量	單位	單價	金額	備註
1	一樓攝影機網路佈線及測試	1	式	2,800	2,800	
2	線材含五金另料	1	式	1,200	1,200	
	以下空白					
小 計 (未稅)				NT\$4,000		
稅 金 (5 %)				NT\$200		
總 計 (含稅)				NT\$4,200		
總價合計新台幣 肆仟貳佰元整(含稅)						
備註：						

台北市內湖區瑞光路26巷36弄6號4樓
電話:(02)2793-9567 傳真:(02)87923667

NO.

版本：109.07.14

第 1 頁，共 1 頁

決 議：經與會 15 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉(陳思妤代理)、劉仲璿、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲(楊淑秋代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、林宥廷、王偉忠、黃博緯、蘇昌偉(陳箱代理)、肖鳳梅(王偉忠代理)、吳高丁，計 15 票同意由振技廠商以 25,600(含稅)協助社區保養廚餘機以及垃圾壓縮機。

廠商名稱	達祐(原廠商)	振技
廚餘機保養次數	一年 2 次	一年 1 次
垃圾機保養次數	一年 2 次	一年 1 次
價錢	52,500	25,600

達祐(原廠商)保養

立合約書人： 大同莊園大樓管理委員會 (以下簡稱甲方)
達祐環保有限公司 (以下簡稱乙方)

甲方同意將其環保設備委託乙方負責維護保養，雙方約定條款如下：

第一條 契約訂立

1. 甲方委託乙方維護第二條之環保設備，並於合約有效期間依各項條款之議定，負責設備維護保養服務。
2. 甲方為設備之所有權人或受所有權人之委任與乙方簽訂本契約。

第二條 維護保養價格：

項次	環保設備名稱	機 型	每年保養次數	台數	單價	小計
1.	冷藏式垃圾壓縮設備	GCS-EA-1000X	2	4	5,500-	44,000-
2.	冷藏式廚餘機	FCS-512	2	2	1,500-	6,000-
備註	每年維護保養二次 <u>每半年</u> 維護保養費：新台幣 26,250 元（含稅）				合計：	50,000-
					稅金：	2,500-
					總計：	52,500-

振技保養合約

新廚餘機建議 12~18 個月保養一次

原有廚餘機建議 一年保養一次

垃圾壓縮機建議 一年保養一次，每 4 個月可自行噴 WD-40 小保養即可。

 **振技有限公司**
https://www.go-recycle.com.tw

42841 台中市大雅區中山八路102號
☐ T: 02-2701-0170 F: 02-2702-6131
☒ T: 04-2565-1070 F: 04-2565-0378
☐ T: 07-701-7000 F: 07-558-5931



報價單

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會 報價日期：112-0607
電話：傳真：TEL: 02-22656013 FAX: 聯絡人：王秘書
地址：236新北市土城區莊園街11號 聯絡人電話：
現場名稱/地址：

項次	項目	規格	單位	數量	單價	小計	備註
1	直立式 冷藏垃圾壓縮機 檢測維護保養	/ 本體結構檢測/清運門/投入門/卸磁條 / 電控系統檢測 / PLC / 漏電檢測 / 電控零件檢查 / 壓縮結構作動調整 / 壓縮臂 / 插銷 / 軸心 / 潤滑油 / 油壓系統檢測 / 檢漏 / 油閥 / 油質 / 油壓 / 冷藏機組檢測 / 高低壓錶掛鉤作動檢測 / 運轉作動壓力檢測 / 散熱風扇檢查	台	4	4,500	18,000	單台進保檢測 原價：6800元 1年保養1次
2	單槽式 冷藏式廚餘機 檢測維護保養	/ 高低壓錶掛鉤作動檢測 / 運轉作動壓力檢測 / 散熱風扇檢查 / 導線ELC檢查 / 散熱絲片檢查 / 本體箱體內側無水機檢查 / 廢熱排發機檢查 / 冷媒洩漏探漏檢測 / 投入門設磁鋼針檢測	式	2	3,800	7,600	單台進保檢測 原價：5500元 1年保養1次
3	到場客服	/ 設備異常無法排除免費到場客服	次/年	4	0	0	合約客戶

備註：1. 以上報價未含營業稅

2. 本單為整件檢測保養報價，扣除工資、路程、油資折價後報價

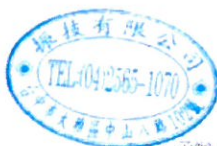
3. 本報價含相關保養耗材：黃油、潤滑油、冷媒、五金耗材，不含
機械結構零件材料費

4. 檢測後如零件故障，材料零件費另報價確認後才執行維修

5. 檢測保養延長設備使用年限，如因零件機械性連轉耗損或材料本
體氧化，未達保養正常連轉效果或設備已不堪使用，如需更換主
要零件或採購新機，則以單台保養價格減價做為折價優惠

合計：25,600

客戶確認/簽名/章戳：



承辦人：黃郁閔
電話：0915-368299
Line ID: hyhtaiwan

付款方式：(☐ 請勾選)

☐ 現金支付

☐ 隔月10日轉帳電匯

主席宣佈散會：

下次會議時間：7/13

會議主席：



