

大同莊園社區

第三屆管理委員會第九次會議紀錄

時間：112年05月11日(星期四)20點00分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：楊淑秋、劉仲璿、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、
陳思妤、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(
梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、
蘇昌偉(陳箱代理)

列席人員：廣埕物業/日丰保全 陳信如副總

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王嫻茹

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:112年4月1日~112年4月30日)

管理費帳戶	112/04 月份 收入: (內含華南利息收入)	1,896,729 元
	支出:	1,696,791 元
	112/04 月份活期結餘: (內含元大、華南活期餘額)	15,546,705 元
預收管理費 (截至 112/04/30 止)		282,286 元
未繳管理費 (截至 112/04/30 止)	16 戶\$70,597, 其中超商及 5 月初已繳 13 戶\$58,517, 未 繳 3 戶\$12,080(截至 05/09 止)	70,597 元
3 月份暫收款 (裝潢保證金)		-元
華南定存利息累計 (前期至 112/04/30 止)		26,325 元
元大定存利息累計 (前期至 112/04/30 止)		183,038 元

元大活期利息累計 (前期至 112/04/30 止)	84,189 元
-------------------------------	----------

截止至 4 月 30 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$ 15,514,334
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$ 32,371
3. 元大銀行定存金額：NT\$ 16,000,000
4. 華南銀行定存金額：NT\$ 10,000,000
5. 零用周轉金：NT\$ 20,700
6. 裝保金累計金額：NT\$ 250,000
7. 清潔費累計金額：NT\$ 156,000
8. 施工背心累計金額：NT\$7,600
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$ 12,600
10. 廣理物業履約保證金：NT\$ 100,000
11. 管理費預收款：NT\$ 282,286

活存-暫收款-預收款+定存 =社區可用金額

A	元大活存金額：	NT\$	15,514,334
B	華南活存金額：	NT\$	32,371
C	加入款項(3+4+5)：	NT\$	26,020,700
D	扣除款項： (6+7+8+9+10+11)	NT\$	808,486
社區可用金額： A+B+C-D		NT\$	40,758,919

今年度社區利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(存款息) 金額：84,189

元大存款利息收入

日期	摘要	貸方金額
	上期餘額	54,352
2023/01/21	元大銀行存款息 1221-0121	7,114
2023/02/21	元大銀行存款息 0122-0221	7,322
2023/03/21	元大銀行存款息 0222-0321	6,684
2023/04/21	元大銀行存款息 0322-0421	8,717
	小計：	84,189

今年度社區定存利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(定存息) 金額：183,038 元

元大利息收入-定存息			
日期	摘要		貸方金額
	上期餘額		107,417
2023/01/16	定存=12249 機利1.28%+1.405% 1111214-1120114		2,339
2023/01/16	定存=12232 機利1.28%+1.405% 1111214-1120114		2,339
2023/01/16	定存=12254 機利1.28%+1.405% 1111214-1120114		2,339
2023/01/30	定存=12960 機利1.405% 1111224-1120123		5,966
2023/01/30	定存=12976 機利1.405% 1111224-1120123		5,966
2023/02/15	定存=12249 機利1.405% 1120115-1120214		2,387
2023/02/15	定存=12232 機利1.405% 1120115-1120214		2,387
2023/02/15	定存=12254 機利1.405% 1120115-1120214		2,387
2023/02/24	定存=12960 機利1.405% 1120124-1120224		5,966
2023/02/24	定存=12976 機利1.405% 1120124-1120224		5,966
2023/03/15	定存=12249 機利1.405% 1120215-1120314		2,156
2023/03/15	定存=12232 機利1.405% 1120215-1120314		2,156
2023/03/15	定存=12254 機利1.405% 1120215-1120314		2,156
2023/03/24	定存=12960 機利1.405% 1120224-1120323		5,389
2023/03/24	定存=12976 機利1.405% 1120224-1120323		5,389
2023/04/17	定存=12249 機利1.405%+1.53% 1120315-1120414		2,503
2023/04/17	定存=12232 機利1.405%+1.53% 1120315-1120414		2,503
2023/04/17	定存=12254 機利1.405%+1.53% 1120315-1120414		2,503
2023/04/24	定存=12960 機利1.405%+1.53% 1120324-1120423		6,412
2023/04/24	定存=12976 機利1.405%+1.53% 1120324-1120423		6,412
小計：			183,038

今年度社區定存利息收入概況：

華南銀行綜合活期 3967

利息收入(定存息) 金額：26,325 元

華南利息收入-定存息			
日期	摘要		貸方金額
2023/02/06	定存=152051 機利1.035% 1120105-1120205		1,725
2023/02/06	定存=152063 機利1.035% 1120106-1120206		1,725
2023/02/07	定存=152099 機利1.035% 1120107-1120207		1,725
2023/02/13	定存=152181 機利1.035% 1120113-1120213		1,725
2023/02/16	定存=152247 機利1.035% 1120116-1120216		1,725
2023/03/06	定存=152051 機利1.035% 1120205-1120305		1,725
2023/03/06	定存=152063 機利1.035% 1120206-1120306		1,725
2023/03/07	定存=152099 機利1.035% 1120207-1120307		1,725
2023/03/13	定存=152181 機利1.035% 1120213-1120313		1,725
2023/03/16	定存=152247 機利1.035% 1120216-1120316		1,725
2023/04/06	定存=152051 機利1.035%+1.1% 1120305-1120405		1,785
2023/04/06	定存=152063 機利1.035%+1.1% 1120306-1120406		1,793
2023/04/07	定存=152099 機利1.035%+1.1% 1120307-1120407		1,799
2023/04/13	定存=152181 機利1.035%+1.1% 1120313-1120413		1,839
2023/04/17	定存=152247 機利1.035%+1.1% 1120317-1120417		1,859
小計：			26,325

元大銀行綜合活期 5279

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 16,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款 定期儲蓄存款 擔保明細							
2100-3000112232	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000
2100-3000112249	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000
2100-3000112254	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000
2100-3000112950	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000
2100-3000112976	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000

華南銀行綜合活期 3967

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 10,000,000 元

(如右圖附件)

186100033967			
15	112-01-05機動 本金 00-03-00		
0152051	112-04-05 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-05 13:47:43 共	1筆	2,000,000.00
15	112-01-06機動 本金 00-03-00		
0152063	112-04-06 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-06 13:38:43 共	2筆	4,000,000.00
15	112-01-07機動 本金 00-03-00		
0152099	112-04-07 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-07 15:13:00 共	3筆	6,000,000.00
15	112-01-13機動 本金 00-03-00		
0152181	112-04-13 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-13 09:27:29 共	4筆	8,000,000.00
15	112-01-16機動 本金 00-03-00		
0152247	112-04-16 1.0350 按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-16 09:39:06 共	5筆	10,000,000.00

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案 由	辦 理 情 形	結 案
1	兩水池抽水馬達故障	1. 討論後先行暫緩修繕，待與新機電廠商討論後再行報價修繕，於下次例會中再進行討論。 2. 2/25 已請機電廠商於下月保養時查看設備後進行報價。 3. 3/7 機電保養時已確認，目前報價中。 4. 4/19 請國霖機電廠商修繕，目前待料中。	是 ☐ 否 ☒
2	宴會廳餐點試營運。	1. 先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。 2. 3/9 經討論後先請廣埤物業提出會館規畫、方案、人力配置後供管委會於下次	是 ☐ 否 ☒

		例會中討論。 3. 4/13 委員會討論後，已請物業副總提出報價討論。 4. 5/13 委員會討論後，先由魔力廠商提供餐點試吃後，再進行討論。	
3	社區風雨走廊 A、B 棟與 B、C 棟轉角處加裝集水盤，二家廠商報價	1. 討論此方案僅解決廊道轉角滴水問題，但排水至花園仍會造成花園積水，建議，請廠商重新報價改以集水盤加裝水管導引方式將雨水排至水溝以解決目前問題；於下次例會再行討論。 2. 本案已於 2/23 日請廠商重新場勘並按會議上討論方式進行報價，目前待報價中。 3. 3/9 會後請管理中心針對此工項盡快請廠商說明報價後於管委會群組上提出。 4. 3/22 已再尋請廠商重新報價，於下次例會討論。 5. 本案經 4/11 力會討論決議後由樺昌鋁窗施作。 6. 本案已於 5/4 完成施工。	是 ☒ 否 ☐
4	車道電視影像系統。	1. 由藍研科技 165,480(含稅)，協助安裝社區車道電視影像輔助系統。 2. 本案已於 3/28 日發包廠商安排施作。	是 ☒ 否 ☐

		3. 本案已於 4/27、28 二日完成施工，並進行驗收。	
5	生態池淨化設備。	1. 利用種植水生植物改善生態池水質以及另外購買蓋斑鬥魚改善社區蚊子繁殖問題，由若水生態綠化公司以 64,470(含稅)，協助社區進行生態池改善，並請管理中心製作生態告示牌進行生態池環境教育。 2. 本案已於 3/26 日發包，請廠商於連假後迅速安排施作。 3. 本案已於 5/4 起開始施工，並於 5/10 前完成。 4. 本案已於 5/9 日全數完成施作，並進行驗收。	是 ☒ 否 ☐
6	莊園內庭園輔助燈具安裝。	1. 經與會委員討論後，請管理中心聯繫廠商於夜間時段至社區場勘，並請廠商提出庭園夜間燈光不足改善建議方案，管委會另行後續討論。 2. 3/29 管理中心先購置 2 組燈具新增於生態池邊走道，待提案委員確認後再於下次例會上提出討論增加數量及安裝位置。 3. 4/11 經會議決議後採購燈具。 4. 本案已於 5/3 向廠商訂購，到貨後陸續請機電人員安	是 ☐ 否 ☒

		裝。	
7	C棟露台住戶自裝防墜網	1. 經委員會討論決議後同意由住戶自行安裝防墜網。	是 ☒ 否 ☐
8	社區舉辦5月活動討論	1. 同意由管委會舉辦跳蚤市集活動、廠商、民代贊助戶外設攤遊戲活動，並訂於5/20日當日舉辦社區活動，有關活動規劃內容、活動開放時間、攤位擺放位置及其他相關細節將另行公告住戶周知。	是 ☐ 否 ☒
9	修繕 B3 汗水室調節池汗水馬達	本案已於 4/24 完成修繕。	是 ☒ 否 ☐
10	修繕廚餘冷凍櫃壓縮機	1. 委員會討論後，認為維修金額與全新設備價錢差距不大，本案設備仍可使用，先暫緩修繕，再請管理中心另尋其他廚餘冷藏櫃廠商進行設備報價後送交管委會例會做討論修繕或是新購設備。 2. 委員會討論後，先行由管理中心詢問振技廠商故障機器維修費後送交管委會例會做討論修繕或是新購設備。	是 ☐ 否 ☒
11	修繕泳池水中燈	1. 本案已於 5/4 完成修繕。	是 ☒ 否 ☐
12	追認東側門門弓器更換	1. 本案已於 3/24 先行施工完成。	是 ☒ 否 ☐
13	地下室廁所開啟使用討論	1. 本案已於 4/13 日全數開放，並請清潔定時巡邏打掃。	是 ☒ 否 ☐

14	地下室雨水回收池，依新北市水利局來函辦理。透水保水申報。	1. 本案已於 4/24 完成申報檢測，並列入年度例行工作事項。	是 ☒ 否 ☐
----	------------------------------	----------------------------------	--

肆、討論議題

提案一：第四屆區分所有權人會議召開事宜

提案人：楊淑秋

說明：1. 區權會時間及地點選定。

2. 區分所有權人出席給予 500 元出席費。

決議：(1)經與會委員討論後投票表決，楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、蘇昌偉(陳箱代理)，計 13 票同意第四次區分所有權人會議召開時間定為 112 年 7 月 29 日星期六，地點定於社區 A 棟宴會廳。

(2)經與會委員討論後投票表決，楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、蘇昌偉(陳箱代理)，計 13 票同意區權會議若成會，參與會議之各戶，每戶發出席費 500 元。

提案二：元大銀行管理費暨公共基金帳戶管理討論

提案人：楊淑秋

說明：1. 元大銀行活存目前餘額有 14,403,544 元，為增加利息收入，建議提撥 600 萬轉定存帳戶。

2. 由元大銀行帳戶餘額有 14,403,544 元，建議提撥 200 萬轉存華南銀行活儲帳戶。

決議：(1)經與會委員討論後投票表決，楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、蘇昌偉(陳箱代理)，計 13 票同意由元大銀行提撥 600 萬

轉定存帳戶，增加社區利息收入。

- (2)經與會委員討論後投票表決，楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、蘇昌偉(陳箱代理)，計 13 票同意由元大銀行提撥 200 萬轉存華南銀行活儲帳戶。

提案三：112 年度慶讚中元普渡案

提案人：楊淑秋

說明：1. 中元節普渡日期建議為國曆 8/26(六)，農曆 7/11。

2. 廠商帳棚租借報價如下

- 決議：(1)經與會委員討論後投票表決，楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、劉仲璿、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、蘇昌偉(陳箱代理)，計 14 票同意 112 年中元普渡日期定為國曆 8 月 26 日星期六。
- (2)經與會委員討論後投票表決，楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、劉仲璿、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、蘇昌偉(陳箱代理)，計 14 票同意由廠商愛的形狀以 30,975 含稅協助社區辦理今年度中元普渡帳帳篷租借。

廠商名稱	日進(110 年廠商)	愛的形狀(111 年廠商)	熊愛的花苑
桌子 50 張	18,000	17,000	14,000
帳篷 10 帳	10,000	12,500	40,000
稅金	(免用發票收據)	1,475	2,700
金額	28,000	30,975	56,700
	不含桌子擺設		

謝以仁

中華民國 112年 4 月 24 日

總計新台幣
TOTAL NTS.

NT\$

1 本估價單有效期間
This estimate is valid for

[illegible]

ATM轉帳& 匯款 戶名:熊愛的花苑 兆豐銀行思源分行 帳號:235-09-00911-0
PS.直接到兆豐銀使用無摺存款免手續費(請註明存款人姓名)

麻煩轉帳或匯款完來電通知 以便銷帳 LINE ID : albert3722

手機：0916983772 張店長

熊愛的花苑官方網站 <http://www.shop2000.com.tw/熊愛的花苑>

發票內容

統編:

拍頭：



年輕・認真・負責・務實

客戶名稱：	大同莊園社區	估價內容：					
聯絡人：	社區經理	連絡電話：					
傳真：		行動電話：					
信箱：		客戶抬頭/統編	大同莊園社區管理委員會 87433530				
工程地點：	新北市土城區莊園街11號	估價日期：	112年4月24日				
進場時間：	112年月日待確認	撤場時間：	112年月日待確認				
項次	品名	規格	數量	單位	單價	小計	備註
1	拱型接龍帳篷	24尺x10尺	10	格	1,700	17,000	
2	普渡桌		50	張	250	12,500	不含擺設
3						-	
4						-	
5						-	
合計						29,500	元(未稅)
稅金						1,475	元
總計						30,975	元

1.本估價單有效期間7天，僅為參考依據如有增加或刪動，依實際數量金額另行計算

2.承租物如有毀損，遺失等情事，賠償金額依物品實價或同等級物品為標準。

3.本公司正常上班時間為(08:30-18:00)，非正常上班時段進場增加廠工人員加班費用

4. 推車無法送達之場地或需要挪運盤貨等狀況，物料定位後欲移動位置，需酌收搬運工資。

5.簽章後工程即排定，開始備料，若取消工程費用照合約施工日前5日30%，前3日50%，前2日100%收取。

6.簽訂本合約後，請支付工程款訂金NT 9,293 元整，餘款 21,683 元整，以保雙方權益。

7. 付款方式：活動或製作完畢，請以現金、匯款或即期支票一次付清。

8.本報價單經客戶確認回答後，效力如同合約書。

匯款資料

公司抬頭：愛的形狀有限公司

統一編號：25086497

銀行代號053台中銀行/楊梅分行

帳號：139-22-0000644

戶名：愛的形狀有限公司

聯絡電話：0927-886-393 林業寧

客戶登記欄

年 月 日

註：客戶確認後請簽章並註明付款方式後回傳本公司，謝謝！

本公司傳真(03)469-2015

伍、臨時動議

動議一：發放社區物業、保全端午節獎金

說明：發放名單共 21 人，每人 600 元，金額總計 12,000 元

提案人：楊淑秋

社區經理 高世祥、主任秘書王嫻茹、財務秘書陳凱琳

行政秘書：雷明潔、王安妮、黃瑞虹

清潔人員：王昭坤、林麗淑、歐陽慧真、陳怡伶、許錦慧、王乃毅、劉春英

保全人員：張辰旭、郭國育、李任楠、張釋中、王弘毅、楊新輝、林佳和、

叢子惟

決議：經與會委員討論後投票表決，楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、劉仲璿、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、蘇昌偉(陳箱代理)，計 14 票同意端午節發放物業、保全、清潔人員每位 600 元禮金。

動議二：社區防火門把手故障更換

說明：目前社區 A 棟 11F 貨梯、B 棟 B3 貨梯、C 棟 R3 機械室、B1 機械室把手故障，需添購整組把手更換數量為 3 組，另含現場維修手把報價為下儀久企業社 14,280 元(含稅)。

決議：經與會委員討論後投票表決，楊淑秋、陳箱、王偉忠、梁美惠、藍雪鳳、劉仲璿、陳思妤、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁、劉晉嘉(楊淑秋代理)、林宥廷(梁美惠代理)、葉麗雲(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、蘇昌偉(陳箱代理)，計 15 票同意由儀久企業社 14,280 元(含稅)協助社區更換防火門把手。

儀久企業社

電話 0970-009-091 (02)2874-1189 fax (02)2874-1189 地址 台北市信義路 146 巷 27 號 5 樓 統編 42337863

報價單

客戶:大同莊園社區

聯絡人:

日期:2023.05.02

	品名規格	數量	單位	單價	總價	備註
1	防火門水平把手	3	組	2800	8400	
2	安裝工資	3	組	1200	3600	
3	A 棟 11f b 棟 r3 c 棟 r3					
4						
5	C 棟 r3 門板金工資	1	式	800	800	
6	B1 清潔室更換備品手工工資	1	式	800	800	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
合 計					13600	
營業稅					680	
總 計					14280	

以上報價 90 天內有效,謝謝您的惠顧

若有往來請速來單

客戶簽核:

經辦:鄭宗沛 0970-009-091

主席宣佈散會：

下次會議時間：6/8 星期四 20:00

會議主席：

