

大同莊園社區

第三屆管理委員會第八次例會會議紀錄



時間：112年04月13日(星期四)20點00分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：楊淑秋、劉晉嘉、梁美惠、王偉忠、陳箱、藍雪鳳、肖鳳梅、蘇昌偉、黃博緯、吳高丁、、林宥廷、葉麗雲(梁美惠代理)、陳思妤(藍雪鳳代理)、翁詩婷(黃博緯代理)

列席人員：廣埕物業/日丰保全 張經理、C5-3F 江欣壕

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王珮茹

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:112年3月1日~112年3月31日)

管理費帳戶	112/03 月份 收入:	2,526,964 元
	支出:	1,690,720 元
	112/03 月份活期結餘:	15,332,096 元
預收管理費 (截至 112/03/31 止)		391,533 元
未繳管理費 (截至 112/03/31 止)		35,421 元
3 月份暫收款 (裝潢保證金)		100,000 元
華南定存利息累計 (前期至 112/03/31 止)		17,250 元
元大定存利息累計 (前期至 112/03/31 止)		162,705 元
元大活期利息累計 (前期至 112/03/31 止)		75,472 元

截止至 3 月 31 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$ 15,323,471
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$ 23,296
3. 元大銀行定存金額：NT\$ 16,000,000
4. 華南銀行定存金額：NT\$ 10,000,000
5. 零用周轉金：NT\$ 20,810
6. 裝保金累計金額：NT\$ 300,000
7. 清潔費累計金額：NT\$ 151,500
8. 施工背心累計金額：NT\$ 8,400
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$ 12,600
10. 履約保證金：NT\$ 100,000
11. 管理費預收款：NT\$ 391,533

活存-暫收款-預收款+定存
=社區可用金額

A	元大活存金額：	NT\$	15,323,471
B	華南活存金額：	NT\$	23,296
C	加入款項(3+4+5)：	NT\$	26,020,810
D	扣除款項： (6+7+8+9+10+11)	NT\$	964,033
社區可用金額： A+B+C-D		NT\$	40,403,544

今年度社區利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(存款息) 金額：75,472

元大存款利息收入

日期	摘要	貸方金額
	上期餘額	54,352
2023/01/21	元大銀行存款息 1221-0121	7,114
2023/02/21	元大銀行存款息 0122-0221	7,322
2023/03/21	元大銀行存款息 0222-0321	6,684
	小計：	75,472

今年度社區定存利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(定存息) 金額：162,705 元

元大利息收入-定存息

日期	摘要	貸方金額
	上期餘額	107,417
2023/01/16	定存#12249 機利1.28%+1.405% 1111214-1120114	2,339
2023/01/16	定存#12232 機利1.28%+1.405% 1111214-1120114	2,339
2023/01/16	定存#12254 機利1.28%+1.405% 1111214-1120114	2,339
2023/01/30	定存#12960 機利1.405% 1111224-1120123	5,966
2023/01/30	定存#12976 機利1.405% 1111224-1120123	5,966
2023/02/15	定存#12249 機利1.405% 1120115-1120214	2,387
2023/02/15	定存#12232 機利1.405% 1120115-1120214	2,387
2023/02/15	定存#12254 機利1.405% 1120115-1120214	2,387
2023/02/24	定存#12960 機利1.405% 1120124-1120224	5,966
2023/02/24	定存#12976 機利1.405% 1120124-1120224	5,966
2023/03/15	定存#12249 機利1.405% 1120215-1120314	2,156
2023/03/15	定存#12232 機利1.405% 1120215-1120314	2,156
2023/03/15	定存#12254 機利1.405% 1120215-1120314	2,156
2023/03/24	定存#12960 機利1.405% 1120224-1120323	5,389
2023/03/24	定存#12976 機利1.405% 1120224-1120323	5,389
小計：		162,705

今年度社區定存利息收入概況：

華南銀行綜合活期 3967

利息收入(定存息) 金額：17,250 元

華南利息收入-定存息

日期	摘要	貸方金額
2023/02/06	定存#152051 機利1.035% 1120105-1120205	1,725
2023/02/06	定存#152063 機利1.035% 1120106-1120206	1,725
2023/02/07	定存#152099 機利1.035% 1120107-1120207	1,725
2023/02/13	定存#152181 機利1.035% 1120113-1120213	1,725
2023/02/16	定存#152247 機利1.035% 1120116-1120216	1,725
2023/03/06	定存#152051 機利1.035% 1120205-1120305	1,725
2023/03/06	定存#152063 機利1.035% 1120206-1120306	1,725
2023/03/07	定存#152099 機利1.035% 1120207-1120307	1,725
2023/03/13	定存#152181 機利1.035% 1120213-1120313	1,725
2023/03/16	定存#152247 機利1.035% 1120216-1120316	1,725
小計：		17,250

元大銀行綜合活期 5279

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 16,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款、定期儲蓄存款、擔保明細										10
帳	號	本金	期限	起 存 日	到 期 日	利率	擔 保	金額	筆數	
2100-3000112232	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機		2,000,000	1	
2100-3000112249	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機		2,000,000	1	
2100-3000112254	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機		2,000,000	1	
2100-3000112960	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機		5,000,000	1	
2100-3000112975	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機		5,000,000	1	

華南銀行綜合活期 3967

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 10,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款及定期儲蓄存款明細						帳號: 55-	186100033967
TIME DEPOSIT						金額 (新台幣)	186100033967
15	112-01-05機動 本金 00-03-00	0152051	112-04-05	1.0350	按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-05	13:47:43	共			1筆	2,000,000.00
15	112-01-06機動 本金 00-03-00	0152063	112-04-06	1.0350	按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-06	13:38:43	共			2筆	4,000,000.00
15	112-01-07機動 本金 00-03-00	0152099	112-04-07	1.0350	按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-07	15:13:00	共			3筆	6,000,000.00
15	112-01-13機動 本金 00-03-00	0152181	112-04-13	1.0350	按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-13	09:27:29	共			4筆	8,000,000.00
15	112-01-16機動 本金 00-03-00	0152247	112-04-16	1.0350	按月付息	\$2,000,000.00	
186100033967	112-01-16	09:39:06	共			5筆	10,000,000.00

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案 由	辦 理 情 形	結 案
1	雨水池抽水馬達故障	1. 討論後先行暫緩修繕，待與新機電廠商討論後再行報價修繕，於下次例會中再進行討論。 2. 2/25 已請機電廠商於下月保養時查看設備後進行報價。 3. 3/7 機電保養時已確認，目前報價中。	是 ☐ 否 ☒
2	宴會廳餐點試營運。	1. 先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。 2. 3/9 經討論後先請廣埤物業提出會館規畫、方案、人力配置後供管委會於下次例會中討論。	是 ☐ 否 ☒
3	社區風雨走廊 A、B 棟與 B、C 棟轉角處加裝集水盤，二家廠商報價	1. 討論此方案僅解決廊道轉角滴水問題，但排水至花園仍會造成花園積水，建議，請廠商重新報價改以集水盤加裝水管導引方式將雨水排至水溝以解決目前問題；於下次例會再行討論。 2. 本案已於 2/23 日請廠商重新場勘並按會議上討論方式進行報價，目前待報價中。	是 ☐ 否 ☒

		3. 3/9 會後請管理中心針對此工項盡快請廠商說明報價後於管委會群組上提出。 4. 3/22 已再尋請廠商重新報價，於下次例會討論。	
4	112 年度抽化糞池。	1. 社區的化糞池評估每半年抽取一次，吉家環境報價:88,000(未稅)，大全通衛生行報價 87,000(含稅)。 2. 本案已於 4/11 完成化糞池清除。	是 ☒ 否 ☐
5	車道電視影像系統。	1. 由藍研科技 165,480(含稅)，協助安裝社區車道電視影像輔助系統。 2. 本案已於 3/28 日發包廠商安排施作。	是 ☐ 否 ☒
6	生態池淨化設備。	1. 利用種植水生植物改善生態池水質以及另外購買蓋斑鬥魚改善社區蚊子繁殖問題，由若水生態綠化公司以 64,470(含稅)，協助社區進行生態池改善，並請管理中心製作生態告示牌進行生態池環境教育。 2. 本案已於 3/26 日發包，請廠商於連假後迅速安排施作。	是 ☐ 否 ☒
7	莊園內庭園輔助燈具安裝。	1. 經與會委員討論後，請管理中心聯繫廠商於夜間時段至社區場勘，並請廠商提出庭園夜間燈光不足改善建議方案，管委會另行後續討論。	是 ☐ 否 ☒

		2. 3/29 管理中心先購置 2 組燈具新增於生態池邊走道，待提案委員確認後再於下次例會上提出討論增加數量及安裝位置。	
8	教學廚房添購鍋碗設備。	1. 先請廣埕物業提出宴會廳餐點營運各項規劃評估後，再行討論是否有添購設備等需求。	是 ☒ 否 ☐

肆、討論議題

提案一：討論 C 棟露台住戶自裝防墜網

提案人：蘇昌偉

說明：是否同意讓住戶自行安裝防墜網避免危險發生。

決議：C2、C3-3 樓露臺屬管委會管理範圍內，為避免樓上掉落及丟擲物品造成危安問題，經與會 13 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯計 12 票同意住戶自行安裝防護網。

提案二：社區舉辦 5 月活動討論

提案人：陳思妤、藍雪鳳

說明：5/20 社區舉辦跳蚤市集活動，讓住戶報名設攤，販售家中沒在使用的物品，同時廠商設攤贊助遊戲，鄰居同樂。

決議：經與會 14 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅，計 13 票同意由管委會舉辦跳蚤市集活動、廠商、民代贊助戶外設攤遊戲活動，並訂於下月 5/20 日舉辦社區活動，有關活動規劃內容、活動開放時間、攤位擺放位置及其他相關細節將另行公告住戶周知。

大同莊園活動企劃書

- 一、 活動名稱：手作康乃馨活動
- 二、 目的：促進社區鄰居交流、聯絡感情、守望相助
- 三、 主辦單位：大同莊園社區管理委員會
- 四、 贊助單位：信義房屋
- 五、 活動日期：112 年 5 月 20 日 上午 10 點 -上午 12 點
- 六、 活動場地：大同莊園宴會廳
- 七、 報名方式：請洽管理中心
- 八、 報名時間：4 月 20 日至 4 月 30 日截止
- 九、 費用：信義房屋贊助
- 十、 活動參與對象：大同莊園住戶
- 十一、 活動宣傳方式：社區內公告
- 十二、 環境清潔維護：安排廣埤物業人員於活動期間及結束後，協助場地清潔復原。
- 十三、 醫療資源：管理中心設置醫療救助。

歡迎住戶踴躍參與



大同莊園活動企劃書

- 一、活動名稱：跳蚤市場活動
- 二、目的：促進社區鄰居交流、聯絡感情、守望相助
- 三、辦理單位：第三屆管委會主辦
- 四、經費來源及預算：贊助廠商 - 仲介、議員
- 五、活動日期：112 年 5 月 20 日 中午 12 點 - 下午 4 點 30 分
- 六、活動範圍：大同莊園內走廊
- 七、活動內容：
 - 社區內：大同莊園社區住戶報名設攤，將家中好物，以適當價格出售。(禁止販售情色相關或違反法令相關之物品)
 - 社區外：遊戲、餐車美食饗宴。
- 八、設攤報名方式：管理室櫃檯紙本報名
- 九、報名時間：4 月 20 日至 4 月 30 日截止
- 十、攤位形式：報名設攤者可以用一張地墊就可以將商品擺上，或者可用折疊桌(需自備)等簡單佈置，並且每個商品須標明清楚的價錢及品名。
- 十一、活動參與對象：大同莊園住戶
- 十二、活動宣傳方式：社區內公告
- 十三、環境清潔維護：安排廣理物業人員於活動期間及結束後，協助場地清潔復原。
- 十四、醫療資源：管理中心設置醫療救助

歡迎住戶踴躍參與

提案三：修繕 B3 汙水室調節池汙水馬達

提案人：楊淑秋

說明：因調節池汙水抽水泵浦故障需更換以維持調節池內衛生。

決議：經與會 13 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯、吳高丁，計 13 票全數同意由原廠商三泰環境工程以 21,000 元發包修繕。

目前頁次:第 1 頁

稅別: 稅外加狀態: 送審中

統一編號：87433530

工程名稱: 汙水調整池B泵馬達故障更新

種類：_____

項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
01	馬達		1.0 台	19,800.0	19,800
		380V 2HP			
02	更換工程		1.0 式	6,000.0	6,000
		須兩人配合施工及空間狹小			
				小計:	25,800

種類:

項目	估價事項	備註	數量 單位	單價	合計
03 稅額			1.0 式	1,290.0	1,290
				小計:	1,290
				總計新台幣:	27.090

說明:本估價單有效期限15日,本公司依稅法規定,全額開立發票。

本工程完工後,客戶應於十日內完成驗收,逾期視同驗收完成。

請款方式：請於完工次月5日前以現金、匯款或即期支票付款

如蒙同意施作，請簽名
(加註同意或核准)

注意：本估價單簽准後，即視同『正式契約』並生效，同時表示 貴我雙方均認同此估價金額，若非內容異動將不再接受議價或折讓。

程式名稱: OKME9120 .REP 列印日期: 112年03月21日星期二 19:58:15

公司地址：新北市蘆洲區復興路323巷141-1號 TEL:0800-085200 FAX:02-82860648

統一編號：65600173

經辦人員：A 黃寬裕

北國霖科技
估價識別章

**** 響應政府提倡職業災害預防工作—歡迎加入督導行列，感謝金3000元 ****

發現公司同仁於工作期間未戴工作帽者，請以書面或E-MAIL至SERVICE信箱，必須附上照片並簡述所見事實，留下聯繫方式(匿名可)。經查屬實，敝公司將致贈3000元禮券感謝。



三泰環境工程股份有限公司

San Tai Environmental Engineering Co., Ltd.

報價單

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會

電話：02-2265-6003#0191

日期：112.02.02

工程名稱：大同莊園-污水處理設備工程

傳真：

頁數：1

工程地點：新北市土城區中央路一段325之2號

[illegible]

※如蒙核可請簽筆回傳，本報價單即視同訂購單，敬請填妥下列資料後回傳，謝謝您！

客戶簽認

分界位置：

主理——鍾國榮

公司地址：

公司電話：

聯絡人：

Ques 3 :

職業 :

◆規劃/設計/施工/監造/簽證/污水廠代操作保養

◆生化需餘處理機/廚餘垃圾冷藏庫/資源減容設備

◆FRP污水槽/化糞槽/R.C污水槽/油脂截油槽/截油沉砂

承辦人：翁啟峻 0932-350-432

TEL:02-2920-3000 FAX:02-2920-3090

提案四：修繕廚餘冷凍櫃壓縮機

提案人：楊淑秋

說明：地下室廚餘冷凍櫃壓縮機故障，目前無冷藏功能，仍可使用。

決議：經與會委員討論後，認為維修金額與全新設備價錢差距不大，本案設備仍可使用，先暫緩修繕，再請管理中心另尋其他廚餘冷藏櫃廠商進行設備報價後送交管委會例會做討論修繕或是新購設備。

報價單

 達祐環保有限公司
Da Yu Environmental Services Co., Ltd.

高雄市新興區和平一路199號12樓
TEL: 07-3982085 統編: 52905766

客 戶：大同莊園社區管理委員會

案 場 地 址：新北市土城區莊園路11號

報價日期：112年03月22日

聯 絡 人：高經理

電 話：02-22656013

e m a i l：

項次	設備項目	單位	數量	單價	小計	備註
一、	冷藏式廚餘貯存設備(以下實作實算，施作前會先檢修拍照告知故障原因，待回覆確認才施作)					
1.	廚餘冷藏壓縮主機	只	1	25,000	25,000	
2.	溫度調整控制器	只	1	1,200	1,200	
3.	冷藏主機散熱風扇	只	1	2,000	2,000	共2只
4.	冷藏高溫導線	組	1	1,450	1,450	
5.	高低壓啟動器	只	1	2,500	2,500	
6.	毛细管及乾燥器	組	1	1,500	1,500	
7.	環保冷媒	台	1	2,500	2,500	
二、	運送/測試調整					
1.	到府服務費及設備檢修工資	式	1	5,000	5,000	
2.	來回運費(設備須回高雄廠房)	式	1	5,000	5,000	

備註：

1. 付款條件：按裝完成100%現金匯款結清。
2. 待確認維修再盡快安排至現場截運設備。
3. 零件依原價計費，如有其它零件耗材需更換另行計價。
4. 本報價有效期限自報價日起3個月內有效。
5. 強力建議盡快簽定設備定期維護保養(垃圾機與廚餘機散熱片以嚴重阻塞，垃圾壓縮結構有異音)。



承辦：張祐鉸
行動：0925521218

上進開發實業有限公司

TEL:(02)8676-8080 FAX:(02)8676-1070

地址:新北市三峽區溪東路48號 E-Mail:lee.taco@msa.hinet.net

報價單

公司名稱: 大同莊園

聯絡人員: 王小姐

連絡電話: 22656013

報價日期: 112.04.11

項目	設備名稱	外部尺寸/備註	數量	單價	金額
1	更換壓縮機		1	20,000	20,000
2	冰箱內部銅管更新	不含發泡重灌	1	15,000	15,000
3	冰箱載回工廠整理重新安裝費用		1	8,000	8,000
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
				合計	43,000
				税金	2,150
				總計	45,150



我們深感榮幸向您報價,及有關下列交易條件

1. 報價有效期限15天,確認後簽名回傳,即視同正式訂單,訂製品須先支付3成訂金後製作
2. 付款條件:貨到付款
3. 限北市,新北市一樓平面樓層或備有貨梯者免運費
4. 交貨日期原則上為訂單確認後: 30 日
5. 以上報價不含現場電源配置,請自行配置電源於商品放置處1米範圍內,如需延長電源線視情況酌收材料費
6. 本公司保留接單與否之權利,如有問題請聯繫02-8676-8080黃小姐。

蓋章回傳

(請蓋公司章或簽名回傳以示證明)

議題五:修繕泳池水中燈

提案人:楊淑秋

說明:泳池水中燈報價如下,水中燈燈組修繕為1,200元,如檢查後為燈座故障一組費用為7,600元。經查,泳池內共六組,目前故障四組。

決議:經與會14位委員討論後投票表決,楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(

黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅，計 13 票同意由設備保養廠商魔力進行設備更換，請管理中心於設備修繕時確認設備故障原因及損壞部分並做記錄拍照，故障設備須留存。



魔力休閒運動事業股份有限公司

Mo Li Professional

新北市板橋區信義路 74 巷 7 弄 11 號 2 樓

TEL:(02)29646876

FAX:(02)29637756

報價單

報價日期:03 28,2023

報價有效期限:04 27,2023

報價負責人:張明倫 Alan Cell Phone:0931110721

貴賓號:大同莊園社區管理委員會

TEL:02-2268-7225

聯絡人:社區 經理

住址:新北市土城區莊園街 11-51 號

編號	品名/規格	數量	單價	總計	備註
1	泳池水中燈燈組修繕	6 顆	\$1200	\$1200	含線路重整
2	以下空白				
備註: 1. 新品保固一年，更換零件與修繕保固三個月 2. 報價含拆除與更換工資 3. 燈組更換檢查後如有因無法修繕部分故障，需更換整組套件另行報價，更換全新一組\$7600					
				總價	
				\$7200	
未稅金額		應稅金額 5%		含稅金額	
\$7200		\$360		\$7560	

附註:

1. 以上報價，估價以新台幣計算。
2. 付款條件支票請押禁背及本公司之抬頭或入戶電匯現金。
3. 本交易為附條件買賣，在貨款未付清或票據未兌現之前，標的物之所有權仍屬本公司所有，買受人無異議同意本公司無須法律程序隨時可取回本貨物或帶或清償。

公司蓋章簽名欄



客戶蓋章簽名欄

此 致 ----- 大同莊園社區管理委員會

議題六：追認東側門門弓器更換

提案人：梁美惠

說明：因時效因素，經委員會 line 群組先行討論同意先行更換東側門門弓器。

決議：本案有關住戶進出入問題，依大同莊園社區 line 群組投票相關辦法辦理。投票表決後，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤、葉麗雲、翁詩婷、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅，計 11 票同意由設備廠商美德亞進行門弓器設備更換。



美德亞有限公司

V I R T U E A S I A C O . , L T D

dormakaba

GEZE

MIWA

Panasonic

JAD

NEW-STAR

BEA

ASTER

NITTO

U-STAR

TEL : 02-2515-7057 FAX : 02-2504-6288 E-MAIL : mdy25157057@gmail.com

No. 19, Lane 22, Lane 258, Changchun Road, Zhongshan District, Taipei City 104, Taiwan (R.O.C)

ESTIMATION							
QUOTATION NO : VA2022052005							
COMPANY : TATUNG MANOR APARTMENT COMPLEX					VAT ID No : 29508603		
TEL : 02-2599-4546 FAX : 02-2598-4415 CONTACT : Manager LIU					E-mail : N/A		
PROJECT NAME : 日本原裝進口自動回鑰安裝工程報價 Auto Hinge Installation R F Q					DATE : 2022 / 05 / 20		
ADD : No. 22, Sec. 3, Zhongshan Rd., Zhongshan Dist., Taipei City 104427, Taiwan (R.O.C)					CONSTRUCTION OBJECT : 大同莊園1 - 後陽門		
ITEM	DESCRIPTION	QTY	UNIT	UNIT PRICE	TOTAL	CC	BRAND
1	NITTO 133SL 自動回鑰鎖	1	EA	9,500	9,500		NITTO KOHKI
	拆門、換裝、補強、調整、測試及施工費用	1	EA				VIRTUE ASIA
	原社區使用之型號113為備好木門使用						
	此次更換133之型號為備好鐵門使用						
	● NOTICE :						
1	附進口報單、壹份						VA STAMP
2	此次施工會特別加強鎖鏈運作，提升保護性及耐久度						
3	如需開發票，則需增加5%營業稅之費用						
	原社區使用之型號113為備好木門使用 此次更換133之型號為備好鐵門使用						
				TOTAL PRICE	9,500		
REMARK :							
本公司為德國DORMAKABA、德國GEZE 合格專業代理商 及 日本MIWA、日本NITTO經銷商							
1.報價單需蓋有報價章始為有效，報價期限為30日。							
2.工程進行中按其工作量依合約單價支付，其增減部份比照原單價計算。							
3.如有一定數量，可進行議價 - 以雙方建立長久交易夥伴為原則。							
4.本報價單簽回後等同正式訂單。							
5.如購買德國DORMAKABA & 德國GEZE產品，本公司會附上代理商證明，以避免貴司買到水貨或仿製品。							
● 有任何問題，歡迎致電或Mail至本公司，我們會迅速為您服務。							
付款方式：當月結30/60日【開票抬頭：美德亞有限公司】							
電匯方式請匯至 - 永豐銀行(807) 台北分行【帳號：021-001-9100020-1】							
蕭鳳蓮 George Hsiao 0910-251736 台北市中山區長春路258巷22弄19號1F TEL: 02-25157057 FAX: 02-25046288 E-MAIL: mdy25157057@gmail.com www.mideya.com.tw WEB QR Code Gmail YouTube CONFIRMATION 管理中心 電話: 02-2515-6003#0191 台北市土城區莊園街11號							

議題七：地下室廁所開啟使用討論

提案人：劉仲璿

說明：目前地下室廁所數量 B1 二間、B2 一間、B3 一間，經上月檢測各設備後，漏水、發霉等皆完成修復。

決議：經與會 14 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(

黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅，計 13 票同意開放地下室四間廁所，請管理中心確實要求清潔人員定時清潔巡查，並於廁所內放置清潔檢視工作表確認清潔有無確實打掃維護，開放期間廁所內電燈請隨手關燈。

議題八：新增花園照明燈數量

提案人：劉仲璿

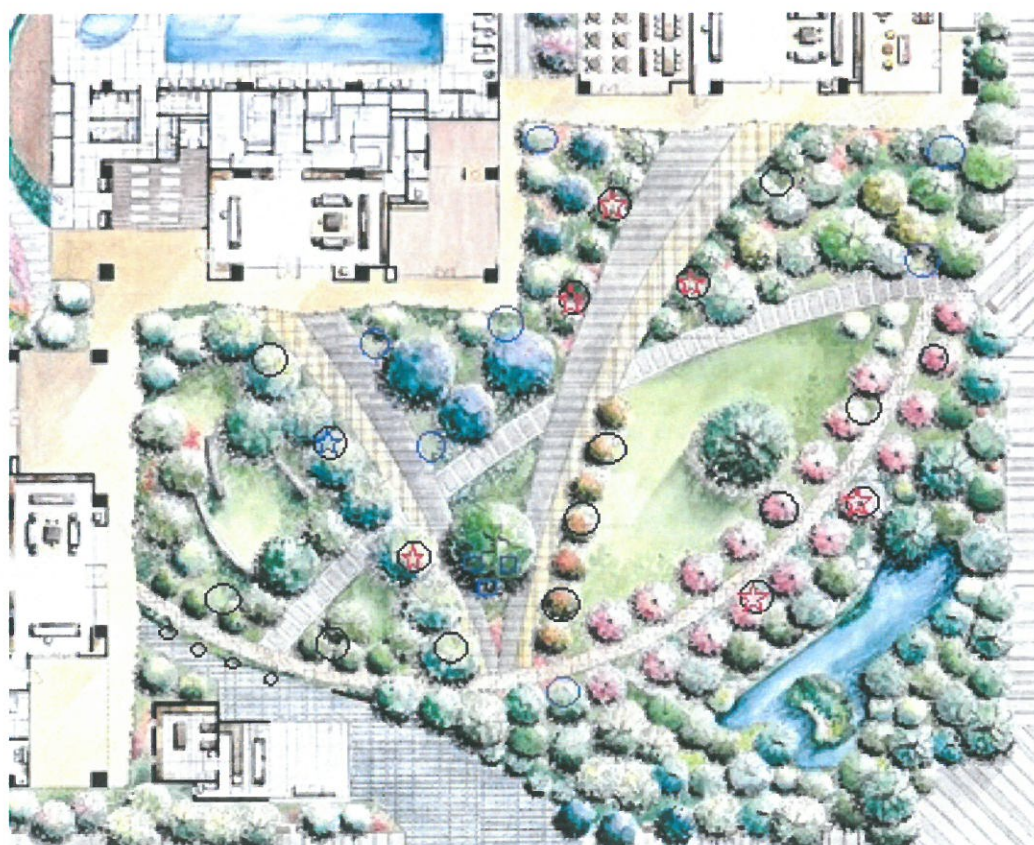
說明：會場請經理提報應安裝數量，

圓柱燈單價 1,590 元故障換新 7 支，新添購 7 支，共 22,260 元。

地底燈(小) 單價 1,280 元故障 1 組，共 1,280 元。

地底燈(大) 單價 2,867 元故障 4 組，共 11,468 元。

決議：經與會 14 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅，計 13 票同意針對 B、C 棟前燈座故障及過暗走道部分進行維修及增購燈具設備，依管理中心所清點數量及位置增購安裝。



新增圓柱燈支數7支(藍色圈)

故障換新7支(紅星)

地底燈(小)故障5顆

地底燈(大)故障4顆

動議一：本社區於地下室設有雨水回收池，依新北市水利局來函辦理。透水保水申報廠商報價如下。

決議：經與會 14 位委員討論後投票表決，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅，計 13 票同意由杜壹工程顧問公司進行社區透、保水申報工作。

廠商名稱	正安公共	金濬技術顧問	杜壹工程顧問
價錢	52,072	20,000	19,000
税金	2,604	1,000	優惠含稅
總計	54,676	21,000	19,000

正安公共安全檢查股份有限公司

委託服務報價單

客戶名稱: 112030820 大同莊園

聯絡人員: 王小姐

電話: 02-22656003*0191

傳真:

建物地址: 新北市土城區莊園街11號B3~27F

1、服務項目:

☒	透水、保水設施檢查	提供改善計畫書
☒	製作檢查報告書及簽證	
☒	檢查簽證申報	

2、報價明細:

類別	服務內容	金額	說明
X03透水保水設施檢查	透水保水設施檢查-112年度	52,072	
	小計:	52,072	
	營業稅(5%):	2,604	
	合計:	54,676	

*本報價單有效期限為 10天

報價日期: 112年03月08日

3、應備文件: ☒建築物使用執照 ☒雨水滯留設施竣工查驗會勘紀錄文件 ☒透水、保水規劃竣工圖

4、附註說明:

(1)申報表完成後即提送當地主管機關，以主管機關收文相關資料為憑，送交客戶及收取費用

請勾選: ☐現場收現 ☐即期支票 ☐匯款

(2)本報價不含改善工程。

(3)本公司依約完成檢查，若業主因故無法配合送件申報或非本公司因素而暫停申報作業者，本公司仍須檢附申報書表及發票向客戶申請支付貨款，客戶應依契約金額支付本合約80%款項。

正安公共安全檢查股份有限公司

內政部營建署專業機構認可證字號: 40C5C00003

電話: (02)2559-1091 傳真: (02)2558-6937

電話: (03)375-1553 傳真: (03)363-1099

台北市大同區長安西路62號8樓

桃園市桃園區陽明二街75號

業務人員: 楊皓雯#106

業務人員: 楊皓雯

**本報價單如蒙確認，請於右下方簽章後回傳，檢查日期將會另行通知。

簽名(簽章):

(請簽章後回傳)

TO:新北市土城大同莊園 王小姐(秘書),電話:2265-6013

"新北市透水保水完工後檢查"報價單 112.3.8				
工作內容與服務費用: 490戶	單位	單價	數量	複價(元)
◎服務成本				
一、直接費用				
透水保水設施竣工圖說確認	式	2,500	1.0	2,500
透水保水設施現場檢查、拍照	人日	2,500	3.0	7,500
檢查報告(附表二)製作	式	5,000	1.0	5,000
執業技師簽證(含辦公室雜費等)	式	5,000	1.0	5,000
小計(未稅)				20,000
二、配合新北市政府水利局(或委託技師公會)抽驗時間出席(本項實作實算)	次	2,500	1.0	2,500
◎希望付款方式:				
乙方提出收據後,甲方分下列兩期給付乙方:				
第1期:甲乙雙方同意後甲方付款10,000元,乙方隨即開始進行本案工作。				
第2期:新北市政府水利局核可後,甲方付清服務費用尾款10,000元。				
◎工作期限:				
1.甲方付款服務費用10,000元後,乙方需於14日內完成檢查報告(附表二)。				
2.配合新北市政府水利局(或委託技師公會)抽驗時間出席,實作實算,每次出席費2500元,若無需出席,則無此項費用。				
3.檢查報告(附表二)水利局若要求修正,乙方需於規定時間內修正完成。				
◎備註:				
1.需請提供透水保水完工圖說。				
2.以上工作不含監造,以及政府有關規費。				
3.本報價單有效期限1個月。				
余濬技術顧問有限公司				
榮獲:「108年經濟部水利署水利事業貢獻獎」、「108年中華水土保持學會技術創新獎」				
地址:(234)新北市永和區福和路184號4樓				
TEL:2920-9621 FAX:2920-7675 e-mail:ks8404@ms19.hinet.net				



杜壹工程顧問股份有限公司
Do It Engineering Consultants, Inc., Taiwan

報價單

客戶名稱:大同莊園社區管理委員會

工程名稱:大同莊園社區-透水保水設施檢查工作

工程地點:新北市土城區莊園街11號

報價日期:112/03/22

項次	項目	單位	數量	單價(元)	複價(元)	備註
壹	社區透水保水設施檢查工作					
1	現場設施檢查	式	1	6,000	6,000	
2	報告資料彙整	式	1	3,000	3,000	
3	土木技師簽證	式	1	10,000	10,000	
	小計				19,000	
未稅價:					19,000	
營業稅(5%):					950	優惠
總價:					19,000	

備註事項:

- ◎ 本工作於檢查次日起3日內提供檢查及簽證成果,供社區管理委員會留存。
- ◎ 為利檢查工作進行,敬請業主提供核准之建物竣工圖說,以供比對。
- ◎ 檢查抽水機時需有電、有水可測試;且須通風良好、照明充足。
- ◎ 本工作請款時程如下:
第一期:施作項目與內容確定無誤後,即開立總金額之50%發票請款,以即期票或現金支付。
尾款:技師出具檢查報告並完成簽證,即開立總金額之50%發票請款,以即期票或現金支付。
- ◎ 本報價單有效期限兩週。
- ◎ 如蒙委託,請簽證後line/電郵/傳真回本公司,將由專案技師為您服務。

杜壹工程顧問股份有限公司

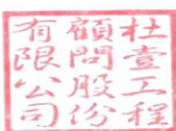
統編:8336-8024 地址:235038新北市中和區景平路694號5樓
電話:02-2246-6080 傳真:02-8242-1166
聯絡人:吳宗翰 土木技師 手機:0912-030758
E-mail:doit.thc2020@gmail.com
Line ID:tonya2354

付款資訊:

公司戶名:杜壹工程顧問股份有限公司
銀行資訊:台北富邦銀行(012)-中和分行
銀行帳號:8212-000-000-9851

客戶簽認處:

*請確認後簽回,視同正式合約



動議二：社區消毒滅鼠、滅蟲報價

說明：住戶反映近期有發現社區內有老鼠出現，是否能請廠商滅鼠。

決議：經與會委員討論，因社區範圍較大，設置鼠餌站擔心老鼠跑至管道間、地下室死掉造成腐臭不易尋找，為避免此狀況發生，請管理中心在多添購鼠籠誘捕，經投票表決，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、黃博緯、肖鳳梅，計 12 票不同意使用設置鼠餌站方式。

廠商名稱	滅鼠價位/次	滅鼠價位/半年	滅蟲價位/次
頂響股份	35,850(含稅)	88,350(含稅)	3,500(含稅)
天兵消毒	14,000(含稅)	42,000(含稅)	3,000(含稅)
真神除蟲	31,500(含稅)	78,750(含稅)	3,150(含稅)

Rentokil
Initial
Protecting People. Enhancing Lives.

頂響能多潔股份有限公司新北分公司

老鼠防治工作計畫書

估價人 陳彥豪 潛在:13133 附 18 張照(含平面圖)

NO: 04-026

客戶名稱：大同莊園社區

聯絡人：社區秘書王小姐

施工地點：新北市土城區莊園街 11 號

聯絡電話：2265-6013

E-mail: tatung3250@gmail.com

聯絡電話：

防治對象：溝鼠、屋頂鼠及家鼠等鼠類

FAX：

防治區域	施工方式	防治週期	施工費用
1. 基地面積:4095 坪; 地下室每層 2207 坪 範圍:於一樓中庭花園設置 30 個鼠餌站及 B1~B3 地下停車場 每層各設置 10 個鼠餌站，合計 60 個，第一次施工時會將鼠 餌站設置位置標示於社區提供 的平面圖上	* 物理防治 ☒ 化學防治 ☐	每月派工 2 次， 配合鼠餌站及鼠 餌防治施作。	首月 2 次滅鼠費用 計 35,850 元整 爾後每月 2 次(每次施 工巡查含鼠餌補充)滅 鼠費用 計 10,500 元整 簽約半年 費用總計 88,350 元
以上報價為含稅價			該次施作完工後請領該筆費用

施作方式：1.捕鼠器滅鼠：使用黏鼠板或其他滅鼠器材捕捉進入目標範圍內的老鼠。

2.物 理 防 治：使用水泥或金屬網等各種方式將老鼠進入通道封堵起來，讓老鼠無法再進入環境，達到防止老鼠進入及破壞物品。

備 註：1.本公司使用藥劑皆根據環境衛生用藥管理法，採用經行政院環保署許可之環境衛生用藥。

客戶簽章

病媒防治業許可證字號：環藥病媒字第 01-498 號

公司地址：新北市土城區中華路一段 36 號 8 樓

電話：(02) 2261-7888 代表號 傳真 2260-5898

公司
蓋
章



專
業
人
員
簽
章

陳彥豪

中華民國 112 年 04 月 11 日

服務專線：(02)2261-7888

估價人:陳彥豪 潛在:13133

NO: 04-026

客戶名稱: 大同莊園社區
施工地點: 新北市土城區莊園街11號
E-mail: tatung3250@gmail.com
防治對象: 螞蟥 防治

聯絡人: 社區秘書王小姐
聯絡電話: 2265-6013

傳真電話:

防治區域	施工方式		使用藥劑	
	殘效噴灑	餌劑處理	第優寧撲蟥	金利害
1 螞蟥防治, 施工費用: 每次金額 3500 元 範圍: B1 垃圾回收場, 約 20 坪 使用藥劑: 第優寧, 撲蟥, 金利害 每次人力工時 1 人 1-1.5H	✓	✓		

建議每 2 個月定期施工 1 次

使用藥劑品名及主成分含量	稀釋倍數	劑型	許可證字號
1 第優寧 第滅寧 (Deltamethrin) 3.0% w/w	100倍	懸浮劑	環署衛製字第2084號
2 撲蟥 異治滅寧 (d-Tetramethrin) 0.1 % w/w	直接使用	噴霧劑	環署衛製字第1021號
3 金利害 芬普尼 (Fipronil) 0.05% w/w	直接使用	凝膠餌劑	環署輸製字第0814號

施作方式: 1.殘效噴灑處理: 針對牆面牆角或天花板內表面噴灑藥劑, 使害蟲爬行經過施藥區表面接觸藥劑而達到消滅害蟲效果。
2.空間噴灑處理: 以熱霧機或冷霧機將藥劑霧化成細小顆粒, 再噴灑於空間而達到驅出害蟲並將害蟲消滅。
3.螞蟥餌劑處理: 使用殺蟥凝膠餌劑, 對電器用品、抽屜...等, 無法直接噴灑處, 做細部處理, 達到更高殺蟥率。

防治費用: 定期施作每次消毒防治施工費用計新台幣 叁仟伍佰 元整含稅。

備註: 1.本公司使用藥劑皆根據環境衛生用藥管理法, 採用經行政院環保署許可之環境衛生用藥, 正常使用時對人畜毒性極低, 安全性高。

客戶簽章

病媒防治業許可證字號: 環衛病媒字第 01-498 號

公司地址: 新北市土城區中華路一段 36 號 8 樓

電話: (02) 2261-7888 代表號 傳真: 2260-5898

公司蓋章



專業人員簽章



中華民國 112 年 04 月 11 日

服務專線: (02)2261-7888

真神除蟲有限公司
鼠害防治報價單

日期: 112 年 04 月 11 日

客戶名稱: 大同莊園社區管理委員會
施工地點: 新北市土城區莊園街 11 號
防治對象: 鼠害防治
防治範圍: A, B, C 棟中庭花園及地下室停車場含垃圾處理間

聯絡人: 秘書
聯絡電話: (02)2265-6013
傳真電話:

項 目	施 工 方 式				使用藥劑	使用機具
	老鼠出入口封閉	鼠板佈建	鼠餌佈建	鼠籠除鼠		
1. A, B, C 棟中庭花園 地下室停車場含垃圾處理間			✓		鼠餌	直接使用

施工說明: 餌劑處理: 針對戶外區周邊投放餌劑已達到控制老鼠繁殖數量

施用藥劑品名及主要成份	稀釋濃度倍數	劑型	許可證字號
品名: 淨滅鼠...可滅鼠 (Brodifacoum) 0.005% w/w		液劑	環署衛製字第 1556 號

註: 以上使用藥劑均為經行政院環保署許可之特殊環境衛生用藥, 安全性高。

注意事項: 1. 司使用政府核准通過合法環境用藥, 如有誤食狀況發生或藥物有疑問可以聯絡藥民施醫院毒藥物防治諮詢中心(02)2871-7121
2. 鼠害防治期間中, 如貴單位有發現任何鼠害問題, 請立即向本公司做反應, 本公司會安排前往處理

其他: 本報價單為半年期鼠害防治報價費用 (預計設置 60 個鼠餌盒, 視狀況增加, 每次巡檢更換鼠餌) 敬請各住戶有滅鼠需求, 需額外現場評估報價

防治費用: 1. 首月 2 次防治費用為新台幣 31500 元整 含稅
2. 後續每月 2 次防治費用為新台幣 9450 元整 含稅
3. 總價費用為新台幣 78750 元整 含稅
4. 真神除蟲有限公司 匯款帳號: 0268-940-031281 (玉山銀行 土城分行 代號: 808)

真神除蟲有限公司	客戶確認	專業技術員簽章	公司簽章
環藥病媒字第 01-441 號 營業處地址: 新北市土城區金城路三段 149 巷 12 號 防治專線: 02-22705788 統一編號: 80221884 業務員: 侯振誠 手機: 0903-558-321		王 子 祥	

病媒防治報價單

日期：112 年 04 月 11 日

客戶名稱：大同莊社區管理委員會 施工地點：新北市土城區莊園街 11 號 防治對象：一般環境消毒 防治範圍：B1 垃圾處理間					聯絡人：秘書 聯絡電話：(02)2265-6013 傳真電話：				
項 目	施 工 方 式								
	一般殘效處理	空間噴灑	藥水灌注	冷霧空間處理	藥劑投放	餌劑處理	使用藥劑	使用機具	
B1 垃圾處理間	✓					✓	居家寧 高手	高壓噴筒 餌槍	
1.									
施工說明：一般殘效處理：使用噴霧筒或高壓噴霧機針對建物四周牆角噴灑藥劑；形成地面與牆角帶狀防蟲帶；為一般殘效噴灑 凝膠餌劑：於蟑螂出沒區域施打餌劑引誘蟑螂取食，72 小時內可達連續殺滅功效									
施用藥劑品名及主要成份 品名：居家寧 / 益達胺 10% w/w 賜百寧 2% w/w 品名：高手蟑螂餌膠... (Imidacloprid) 2.15%w/w 註：以上使用藥劑均為經行政院環保署許可之特殊環境衛生用藥，安全性高。									
注意：1. 本公司使用政府核准通過合法環境用藥，如有誤食狀況發生或藥物有疑問可以聯絡榮民總醫院毒藥物防治諮詢中心(02)2871-7121 2. 本公司施作環境消毒時，請將魚缸食物飲水用品加蓋以利作業									
其他：施作完畢檢驗 匯款，或現金支付，通知本公司									
防治費用：單次防治費用為新台幣 3150 元整 含稅 真神除蟲有限公司 匯款帳號：0266-940-031281 (玉山銀行 土城分行 代號：808)									
真神除蟲有限公司 環藥病媒字第 01-441 號 營業處地址：新北市土城區金城路三段 149 巷 12 號 防治專線：02-22705788 統一編號：80221384 業務員：侯振誠 手機：0903-553-321				客戶確認	專業技術員簽章		公司簽章		
					王 子 祥				
第一聯：存根聯(白) 第二聯：請款聯(紅) 第三聯：客戶收執聯(黃)									

天兵除蟲病媒防治報價單

蟑螂病媒防治費用：

施作區域	價格
垃圾間 A 殘效性噴灑 14 天後再使用 B 施打餌膠	NT. 3,000 元(未稅)
垃圾間 A 殘效性噴灑	NT. 2,000 元(未稅)
垃圾間 B 施打餌膠	NT. 2,000 元(未稅)

以上可選擇三種其中一種方式處理價格為未稅價(含材料及施工費用)按次請款
款項可以現金、匯款、開票等方式。票期不超過 30 至 60 天。

施工範圍：比照上述施工範圍辦理(詳情請見上表)

施工方式：施工方式比照上述辦理(詳情請見上表)

- 備註：
1. 本公司人員皆為環保署審核通過之技術人員。(環訓証字第 JP070026 號)
 2. 如有需要可另開立病媒防治證明。
 3. 本公司所使用之藥劑，皆通過國內環保署審查合格之環境用藥。
天兵除蟲有限公司病媒防治業許可執照(環藥病媒字第 63-227 號)
 4. 在合約防治期間，若因原物料上漲情況，本公司不另加收費用。
 5. 本公司榮獲 106 年優良商號獎，並由非凡電視台、中天新聞台、三立新聞台及蘋果地產等媒體專訪報導病媒防治相關專業技術內容。

北區服務處：台北市萬華區西藏路 199 巷 21 號 1 樓

電話：(02)2332-2337 0955-684-274

中區服務處：台中市西區崇祥街 94 巷 5 號 2 樓

電話：0980-989-666

天兵除蟲 網址：<http://www.tbb-pco.com.tw/>



天兵除蟲有限公司 專業技術人員：林彥辰 0955-684-274

天兵除蟲病媒防治報價單

鼠類防治費用：包月含黏板鼠餌設置、檢查、後續加強及每月垃圾間蟑螂防治
點藥等費用(簽約半年可免費承租 超音波驅鼠器放置地下室)

老鼠防治(包月)費用：

施作區域	每月價格	X	月份	價格
1. 室外各建物週邊及垃圾間 2. B1-B3 停車場車位及頂樓	NT. 7,000 元	X	6	NT. 42,000 元

老鼠防治(單次)費用：

施作區域	價格
1. 室外各建物週邊及垃圾間 2. .B1-B3 停車場車位及頂樓	NT. 14,000 元

以上價格為含稅價(含材料及施工費用)包月則按月請款

款項可以現金、匯款、開票等方式。票期不超過 30 至 60 天。

施工範圍：比照上述施工範圍辦理(詳情請見上表)

施工方式：施工方式比照上述辦理(詳情請見上表)

備註：1. 本公司人員皆為環保署審核通過之技術人員。(環訓証字第 JP070026 號)

2. 如有需要可另可開立病媒防治證明。

3. 本公司所使用之藥劑，皆通過國內環保署審查合格之環境用藥。

天兵除蟲有限公司病媒防治業許可執照(環藥病媒字第 63-227 號)

4. 在合約防治期間，若因原物料上漲情況，本公司不另加收費用。

5. 本公司榮獲 106 年優良商號獎，並由非凡電視台、中天新聞台、三立新聞台
及蘋果地產等媒體專訪報導病媒防治相關專業技術內容。

北區服務處：台北市萬華區西藏路 199 巷 21 號 1 樓

電話：(02)2332-2337 0955-684-274

中部服務處：台中市西區樂群街 94 巷 5 號 2 樓

電話：0980-989-666

天兵除蟲 網址：<http://www.tbb-pco.com.tw/>



天兵除蟲有限公司 專業技術人員：林彥辰 0955-684-274

動議三：近期社區住戶意見反應單

說明：一、住戶反映各棟地下室梯廳防火門關閉異味以及防火門法條回復。

二、住戶反映公設點數歸零問題。

決議：一、經與會委員討論後，因地下室異味是因近期化糞池已滿，4 月 11 日已請廠商抽水肥作業，減少地下室化糞池異味問題。另外防火門法條問題將交由管理中心發函至工務局確定法條內容以及實際清況有無違法後再回覆住戶。

二、經與會委員討論後，依照舊第二屆委員會決議，每半年歸零一次公設點數。

大同莊園住戶意見反應表

日期：12 年 3 月 26 日 戶號：A 棟 樓

姓名：賴 電話：

意見屬性：

☐行政/會計 ☐清潔/環境 ☒安全/門禁 ☐機電/設備 ☐文康/活動 ☐公設
缺失 ☐給管委會建議 ☐其他

事實陳述

依之前經驗，A棟地下室停車場和電梯梯廳三間的防火門只要關閉，電梯梯廳的化糞池味道便很重，是否因化糞池位置及電梯廳上下垂直空間易傳味道有關？地下室停車場尚有通風設備，但電梯梯廳卻沒有，若安全門阻隔，沼氣在梯廳無法由停車場通風設備散支。

☐受理 ☐不受理(不受理請敘明理由) 是否需報管委會討論：☐是 ☐否

處理說明

物業答覆

管委會答覆

物業經理： 承辦人：

大同莊園社區 112年-公設會館意見反映單管制表

流水編號	日期	戶號	姓名	公設項目	反映事項	回覆及處理	回覆日期
3	3月14日		黃**	其他反應事項	點數是否可以不要歸零。		

動議四：社區地下室雨水儲存池第 8 池抽水泵故障更換

說明：因本案於 2 月份更換機電廠商，故本案暫緩討論待新機電廠商報價後討論。

決議：經與會 14 位委員討論，川源廠商為設備製造商僅販售設備不含安裝服務，需自行請廠商安裝，為避免造成日後保固及維修問題，故與會委員投票表決，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯、肖鳳梅、吳高丁，計 14 票同意議價後由國霖機電已含稅價 65,000 元施作更換抽水泵。

北國霖科技股份有限公司 - 估價單 BD00025-大同莊園-

總計頁次:第 1 頁

目前頁次:第 1 頁

估價單號: A1203210070-1

電話: 0222656003

稅別: 稅外加 狀態: 送審中

日期: 1120321

聯絡人:

統一編號: 87433530

工程名稱: B3F雨水泵故障更新

類別:	項目	估價事項	備註	數量	單位	單價	合計
	01	馬達	380V15HP(含安裝工程)	1.0	台	64,500.0	64,500
小計:							64,500

類別:	項目	估價事項	備註	數量	單位	單價	合計
	02	稅額		1.0	式	3,225.0	3,225
小計:							3,225
總計新台幣:							67,725

說明:本估價單有效期限15日,本公司依稅法規定,全額開立發票。

本工程完工後,客戶應於十日內完成驗收,逾期視同驗收完成。

請款方式:請於完工次月5日前以現金、匯款或即期支票付款

如蒙同意施作,請簽名

加註同意或核准)

注意:本估價單簽准後,即視同「正式契約」並生效,同時表示貴我雙方均認同此估價金額。

若非內容異動將不再接受議價或折讓。

經辦人員: A 黃寬裕

北國霖科技
估價識別章

圖式名稱: OKME9120 .REP 列印日期: 112年03月21日 星期二 20:01:25

司地址: 新北市蘆洲區復興路323巷141-1號 TEL:0800-085200 FAX: 02-82860648

統一編號: 66600173

** 響應政府提倡職業災害預防工作—歡迎加入督導行列,感謝金3000元 **

發現公司同仁於工作期間未戴工作帽者,請以書面或E-MAIL至SERVICE信箱,必須附上照片並簡述所見事實,留下聯繫方式(匿名可)。經查屬實,敝公司將致贈3000元禮券感謝。

決議：經管理中心說明安裝方式後，與會 14 位委員討論後投票，楊淑秋、劉晉嘉、陳箱、梁美惠、藍雪鳳、陳思妤(藍雪鳳代理)、葉麗雲(梁美惠代理)、翁詩婷(黃博緯代理)、林宥廷、蘇昌偉、王偉忠、黃博緯、

肖鳳梅，計 13 票同意由樺昌鋁門窗以含稅 36,450 元施作 A、B 棟與 B、C 棟轉角處滴水問題。

樺昌鋁門窗行

估價單

桃園市八德區興豐路512號

電話：03-365-0077

傳真：03-368-4772

行動：0937-106-502 曾子坤

日期：112 年 4 月 13 日

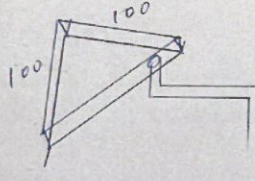
客 戶：幹事

工程名稱：新北市莊園街11號

電 話：傳 真：

行 動：

	品 名	規 格	數量	單 價	金 額	備 註
1	白鐵三角水盤*烤白色*1.5' PV管.		2	16,500	33,000	
2					0	
3					0	
4					0	
5					0	
6					0	
7					0	
8					0	
9					0	
10					0	
11					0	
12					0	
13					0	
14					0	
15					0	
				合計	\$33,000	
				税金	\$1,650	
1. 以上金額不含5%營業稅. 2. 以上估價窗型、尺寸、數量、顏色、若有更改則價格另計. 3. 以上估價不含水泥灰縫.						
總額新台幣：叁萬肆仟陸佰拾元整					NT\$34,650	



三通鋁門窗工程行
報價單

客戶名稱:大同莊園社區-王小姐									
工程名稱:社區走道增建雨遮									
地址:新北市土城區莊園街11號									
廠牌:									
窗框顏色:純白色						報價日期:	2023年4月11日		
施工範圍:						有效期限:	14天		
項目	窗型品牌&型號	尺寸(公分)			數量	單 價	總 價	玻璃規格	備註
		寬	高	凸					
1	三角形/車庫鋁料雨遮/雨遮板採用鋁複合板	180	180		2	32,400	64,800		
						總計:	NT\$64,800		

負責人:高浩哲
廠址:新北市土城區忠承路13巷1號
電話:0953519911
統一編號:78589119

客戶確認簽章:

附註說明:
※以上價格皆為未稅
※窗戶一般出貨皆以正拉為主，若有特殊反拉需求請事先告知，未事先聲明，皆以正拉出貨。
※付款方式:現金或匯款，施工前需先收30%訂金，安裝完需收70%尾款。

主席宣佈散會：

下次會議時間：5/11

會議主席：

