

大同莊園社區

第三屆管理委員會第七次例會會議紀錄

時間：112 年 03 月 09 日(星期四)20 點 00 分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、王偉忠、陳思妤、藍雪鳳、肖鳳梅、
蘇昌偉、黃博緯、葉麗雲(梁美惠代理)、吳高丁、劉晉嘉
(劉仲璿代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、陳箱(楊淑秋代理)

列席人員：廣埕物業 張經理

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王嫻茹

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:112 年 2 月 1 日~112 年 2~月 28 日)

管理費帳戶	112/01 月份 收入： 1,799,221 支出： 1,945,575 112/01 月份活期結餘： <u>14,495,852</u>
預收管理費 (截至 112/02/28 止)	159,526 元
未繳管理費 (截至 112/02/28 止)	138,886 元
1 月份暫收款 (裝潢保證金)	- 元
華南定存利息累計 (前期至 112/02/28 止)	8,625 元
元大定存利息累計 (前期至 112/02/28 止)	145,459 元
活期利息累計 (前期至 112/02/28 止)	68,788 元

截止至 2 月 28 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$ 14,495,852
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$ 14,671
3. 元大銀行定存金額：NT\$ 16,000,000
4. 華南銀行定存金額：NT\$ 10,000,000
5. 零用周轉金：NT\$21,318
6. 裝保金累計金額：NT\$350,000
(目前有七戶裝潢，每戶 5 萬元)
7. 清潔費累計金額：NT\$190,500
(A1-18 3 個月 4500 元/月)
(A7-12 6 個月 4500 元/月)
(B3-20 13 個月，前 6 個月 4500 元/月，
後 7 個月 6000 元/月)
(B3-21 3 個月，4500 元/月)
(C3-27 4 個月，4500 元/月)
(C5-27 3 個月，4500 元/月)
(C7-19 3 個月，4500 元/月)
8. 施工背心累計金額：NT\$8,200
(目前外借 42 件，每件 200 元)
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$12,600
10. 廣理履約保證金：NT\$100,000
11. 管理費預收款：NT\$159,526

活存-暫收款-預收款+定存
=社區可用金額

A	元大活存金額：	NT\$ 14,495,852
B	華南活存金額：	NT\$ 14,671
C	加入款項(3+4-5)：	NT\$ 26,021,318
D	扣除款項： (6+7+8+9+10+11)	NT\$ 820,826
社區可用金額： A+B+C-D		NT\$ 39,711,015

今年度社區利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(存款息) 金額：68,788 元

元大存款利息收入	
摘要	貸方金額
上期餘額	54,352
元大銀行存款息 1221-0121	7,114
元大銀行存款息 0122-0221	7,322
小計：	68,788

元大銀行綜合活期 5279

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 16,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款、定期儲蓄存款、擔保明細										10
帳號	產品代號	期限	起存日	到期日	利率	幣別	金額	幣別	金額	
2100-3000112232	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	總綜		
2100-3000112249	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	總綜		
2100-3000112254	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	總綜		
2100-3000112960	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000	總綜		
2100-3000112976	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000	總綜		

今年度社區定存利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(定存息) 金額：145,459 元

元大利息收入-定存息			
日期	摘要		貸方金額
	上期餘額		107417
2023/01/16	定存#12249	機利1.28%+1.405% 1111214-1120114	2,339
2023/01/16	定存#12232	機利1.28%+1.405% 1111214-1120114	2,339
2023/01/16	定存#12254	機利1.28%+1.405% 1111214-1120114	2,339
2023/01/30	定存#12960	機利1.405% 1111224-1120123	5,966
2023/01/30	定存#12976	機利1.405% 1111224-1120123	5,966
2023/02/15	定存#12249	機利1.405% 1120115-1120214	2,387
2023/02/15	定存#12232	機利1.405% 1120115-1120214	2,387
2023/02/15	定存#12254	機利1.405% 1120115-1120214	2,387
2023/02/24	定存#12960	機利1.405% 1120124-1120224	5,966
2023/02/24	定存#12976	機利1.405% 1120124-1120224	5,966
小計：			145459

華南銀行綜合活期 3967

社區定期存款：共五筆

定存總金額共計 10,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款及定期儲蓄存款明細				帳號 - NY	186100033967
日期	摘要	金額	新台幣	美元	新台幣
15 112-01-05	機動 本金 00-03-00				
0152051 112-04-05	1.0350 按月付息	\$2,000,000.00			
186100033967 112-01-05	13:47:43 共	1筆	2,000,000.00		
15 112-01-06	機動 本金 00-03-00				
0152063 112-04-06	1.0350 按月付息	\$2,000,000.00			
186100033967 112-01-06	13:38:43 共	2筆	4,000,000.00		
15 112-01-07	機動 本金 00-03-00				
0152099 112-04-07	1.0350 按月付息	\$2,000,000.00			
186100033967 112-01-07	15:13:00 共	3筆	6,000,000.00		
15 112-01-13	機動 本金 00-03-00				
0152181 112-04-13	1.0350 按月付息	\$2,000,000.00			
186100033967 112-01-13	09:27:29 共	4筆	8,000,000.00		
15 112-01-16	機動 本金 00-03-00				
0152247 112-04-16	1.0350 按月付息	\$2,000,000.00			
186100033967 112-01-16	09:39:06 共	5筆	10,000,000.00		

今年度社區定存利息收入概況：

華南銀行綜合活期 3967

利息收入(定存息) 金額：8,625 元

華南利息收入-定存息				貸方金額
日期	摘要			
2023/02/06	定存#152051 機利1.035% 1120105-1120205			1,725
2023/02/06	定存#152063 機利1.035% 1120106-1120206			1,725
2023/02/07	定存#152099 機利1.035% 1120107-1120207			1,725
2023/02/13	定存#152181 機利1.035% 1120113-1120213			1,725
2023/02/16	定存#152247 機利1.035% 1120116-1120216			1,725
	小計：			8,625

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案由	辦理情形	結案
1	啟動各棟櫃檯	1. 本案已請廣埕物業陳副總規劃後於會中簡報。 2. 1/5 由廣埕物業陳副總報告各棟安排、編制及人員休假方式。 3. 1/18 加開臨時會針對物業提出各棟櫃台秘書方案及優缺點說明分析。並於 2/9 例會討論各棟新增幾名秘書人員或維持現有人力。 4. 2/16 經加開臨時會後決議，將此案各類方案、住戶建議、施行細節等討論規畫完	是 ☒ 否 ☐

		成後移至下屆區權會議上向住戶說明後再交由住戶進行表決。	
2	機電、電梯、園藝、物業、弱電協力廠商合約到期續約討論。	1. 經討論後選出國霖機電及真禾機電至社區進行簡報介紹。2/9 第六次例會討論後決議由國霖機電負責社區維護保養工作。 2. 與三菱電梯以第一年 90,000 元整/月(含稅)、第二年 110,000 元整/月(含稅)、第三年 125,000 元整/月(含稅)簽定三年合約。 3. 園藝以一年每月 36,000 元整(含稅)續約。 4. 廣埕物業以原價方式進行續約討論，另訂時間加開臨時會針對合約內容請物管公司說明；1/18 廣埕物業陳副總說明 112 年度新合約以原價續約，其回饋事項內容含年度水塔清洗二次、社區周邊步道、牆面高壓清洗二次、停車場 B1 至 B3 地板清洗二次、公設地面晶化二次、社區環境消毒二次、頂樓除草二次；另增加合約內無償提供社區每季簡易園藝修剪含除草一次，夏季(5~10 月)至多增加二次、提供社區管理中心連續式飲水機一台。 5. 討論後，先請管理中心詢問大同機電及尚志，是否	是 ☒ 否 ☐

		有其他弱電廠商可以銜接社區資訊設備後於下次例會再進行討論。 2/9 會上弱電廠商合約討論後贊成以三年合約半責計 2 票；一年合約半責方式計 13 票，同意與遵宇科技簽訂一年期半責合約。	
3	雨水池抽水馬達故障	1. 討論後先行暫緩修繕，待與新機電廠商討論後再行報價修繕，於下次例會中再進行討論。 2. 2/25 已請機電廠商於下月保養時查看設備後進行報價。 3. 3/7 機電保養時已確認，目前報價中。	是 ☐ 否 ☒
4	宴會廳餐點試營運。	1. 先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。 2. 3/9 經討論後先請廣埕物業提出會館規畫、方案、人力配置後供管委會於下次例會中討論。	是 ☐ 否 ☒
5	A、B、C 棟地下室梯廳關閉	1. 12/6 梯廳門已完成調整修復，是否將關閉地下室梯廳大門，以門禁卡管制進出。 2. 12/20 目前測試發現 A 棟 B3 對講機故障，待遵宇報修。 3. 3/4 A 棟 B3 對講機已完成修復並安裝測試完成。	是 ☒ 否 ☐

6	A 棟 B1 玻璃門中間氣泡修繕	1. 經與會委員討論後，請管理中心通知尚志廠商，請尚志負責修繕完成。 2. 1/4 已通知尚志處理，1/14 陳課長回覆待料中。 3. 1/30 再次通知尚志，回覆再催促廠商盡快修繕。 4. 3/3 已修復完成。	是 ☒ 否 ☐
7	B3 汙水池鼓風機 3、4 號機故障維修	1. 討論後表決，計 14 票同意請原廠商三泰汙水設備以 92,400 元整(含稅)價錢施作更換並保養。 2. 設備已於 1/10 請廠商修繕，目前尚未修復。 3. 2/15 已完成設備修繕並啟用。	是 ☒ 否 ☐
8	112 年度建物申報	1. 討論後表決請泰昇防災機構以 42,000 元(含稅)進行申報。 2. 本案已於 1/11 日將申報資料交由廠商安排檢測及申報。 3. 2/18 日已完成建安設備檢查，並進行申報程序。	是 ☒ 否 ☐
9	游泳池會館救生員合約討論	1. 討論後同意以每月 5 萬元(未稅)價格簽訂救生員合約為期一年，並配合游泳池會館開放時間 3/1~12/31 止。 2. 本案合約已於 2/26 日完成合約簽訂。	是 ☒ 否 ☐
10	游泳池會館啓用時間討論	1. 同意社區游泳池會館於 3/1~12/31 止開放供住戶使用。 2. 會館開放時間已公告住戶	是 ☒ 否 ☐

		周知，並將開放前清潔工作完成。	
11	社區風雨走廊 A、B 棟與 B、C 棟轉角處加裝集水盤，二家廠商報價	1. 討論此方案僅解決廊道轉角滴水問題，但排水至花圃仍會造成花圃積水，建議，請廠商重新報價改以集水盤加裝水管導引方式將雨水排至水溝以解決目前問題；於下次例會再行討論。 2. 本案已於 2/23 日請廠商重新場勘並按會議上討論方式進行報價，目前待報價中。 3. 3/9 會後請管理中心針對此工項盡快請廠商說明報價後於管委會群組上提出。	是 ☐ 否 ☒
12	社區污水池檢測、申報，二家廠商報價	1. 同意請國霖機電廠商以不增加，請國霖機電用回饋方式協助社區進行年度污水申報及污水檢測。 2. 本案已於 3/3 將申報資料交由國霖機電廠商進行處理。	是 ☒ 否 ☐

肆、討論議題

提案一：教學廚房添購鍋碗設備。

提案人：藍雪鳳

說明：為方便住戶使用教學廚房，建議添購鍋子&平底鍋、湯碗、盤子、刀叉，等必要設備提供。

決議：經與會委員討論，先請廣埕物業提出宴會廳餐點營運各項規劃評估後，再行討論是否有添購設備等需求。

提案二：地下室出入口門禁啟用。

提案人：林宥廷

說明：基於以下原因門絞鍊在無使用會增加損壞的維修成本，以及安全動向考量，考量到"建築技術規則建築設計施工篇第76條規定"，因大同莊園地下室門並沒有在火災時自動關閉之功能，故需已"常時關閉式防火門"之規定實行。

決議：經與會委員討論後表決，楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、王偉忠、陳思妤、藍雪鳳、肖鳳梅、蘇昌偉、黃博緯、葉麗雲(梁美惠代理)、吳高丁、劉晉嘉(劉仲璿代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、陳箱(楊淑秋代理)計14票同意，先請管理中心將相關防火門法規規範公告住戶週知，並於4/1起啟用地下室門禁管理，公告內容請住戶配合攜帶磁扣進出地下室梯廳並請隨手關門。

提案三：112年度抽化糞池。

提案人：楊淑秋

說明：社區的化糞池評估每半年抽取一次，吉家環境報價:88,000(未稅)，大全通衛生行報價87,000(含稅)。

決議：經與會委員討論後表決，楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、王偉忠、陳思妤、藍雪鳳、肖鳳梅、蘇昌偉、黃博緯、葉麗雲(梁美惠代理)、劉晉嘉(劉仲璿代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、陳箱(楊淑秋代理)計13票同意，委由廠商大全通以87,000(含稅)，進行社區上半年度抽水肥工程施作。

吉家環境有限公司

同記環境衛生行

電話:2945-3766

2945-5696

傳真:2945-3761

清理化糞池估價單

日期:112.02.24

客戶名稱:大同莊園一期管理委員會				聯絡人:王秘書長	
施工地址:新北市土城區莊園街11號				連絡電話:02-2265-6013	
品名	數量	單價	施工次數	總價	備註
清理化糞池	3池		1次	88000.-	角落固化物清理 施工周邊殘效消毒
人員下池清理	3池		1次		
環境消毒	乙式		1次		
總計新台幣:捌萬捌仟元整【未稅】					
施工方式	一、技術人員配合五馬力及抽肥車至現場施工,將糞便及雜物挖取並抽取。 二、技術人員先將新鮮空氣送至槽池內,人員再下槽池內將粘附槽壁上之附著物、 糞便及雜物清理乾淨,並以水柱沖洗槽池內之連通管及周圍槽壁。 三、化糞池施工前、中、後都將拍照存證,並裝訂成冊。 四、施工中所衍生之工安意外一概由本公司概括承受,與貴社區無關。 五、施工後,將水肥清運至污水處理廠處理(環保局指定之污水處理廠) 六、施工後,化糞池將投放藥劑,抑制蚊蟲及卵的滋生。 七、清理完工後,將現場恢復原狀,並於施工現場週邊施作消毒。 八、施工後,請負責人勘查並驗收。 九、經驗收後,將人孔蓋密封,防止臭味溢出。 十、驗收後,檢附照片及收據請款 十一、付款方式:單月結30天。 十二、此報價單有效期限為60天。				
施工細項	工作天數:預計1-2個工作天 人員配置:1-2人 使用車輛:大型水肥車10.5噸1台,6.5噸1台,送風1台,五馬力1台。				
備註	環保局廢棄物清除許可機構(廢棄物清除許可證號碼:110臺北市廢丙清字第0017號)				

吉家環境有限公司/同記環境衛生行

聯絡人:張家豪

0933-076-103

地址:新北市新店區永安街109巷9號1樓



大全通衛生行

新北市板橋區長安街15巷7弄48號 TEL:(02)2959-6592 FAX:2955-8974

工程報價單

客戶名稱:大同莊園社區管理委員會

報價日期:112.02.20

工程名稱:抽化糞池工程

統一編號:87433530

施工地點:新北市土城區莊園街11號

TEL:22656003*0191

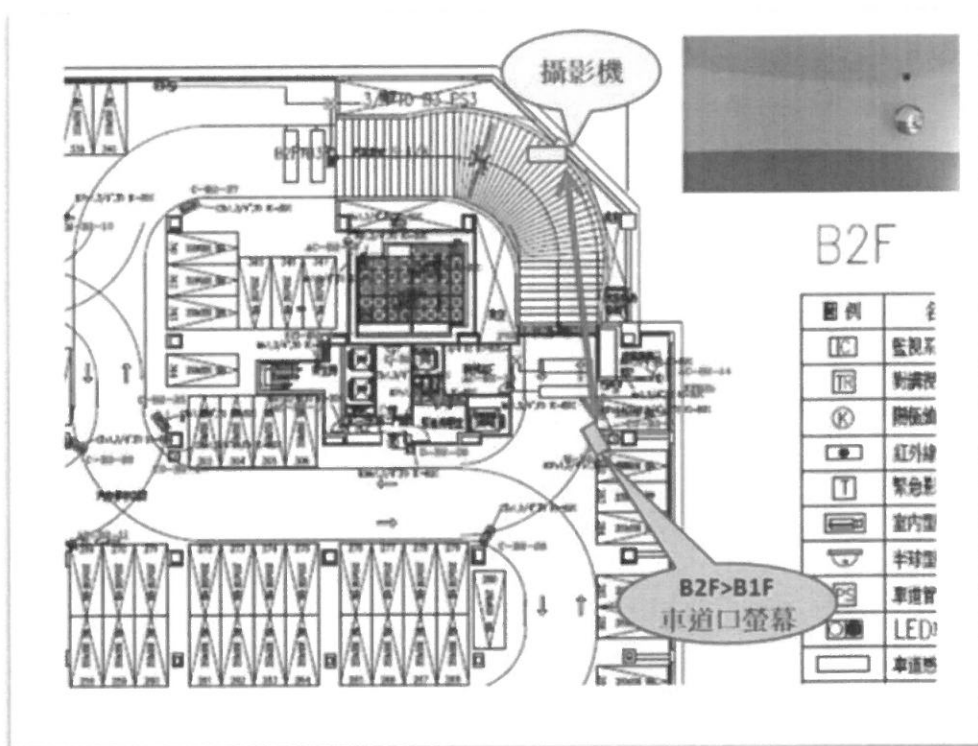
聯絡人:高經理

FAX:

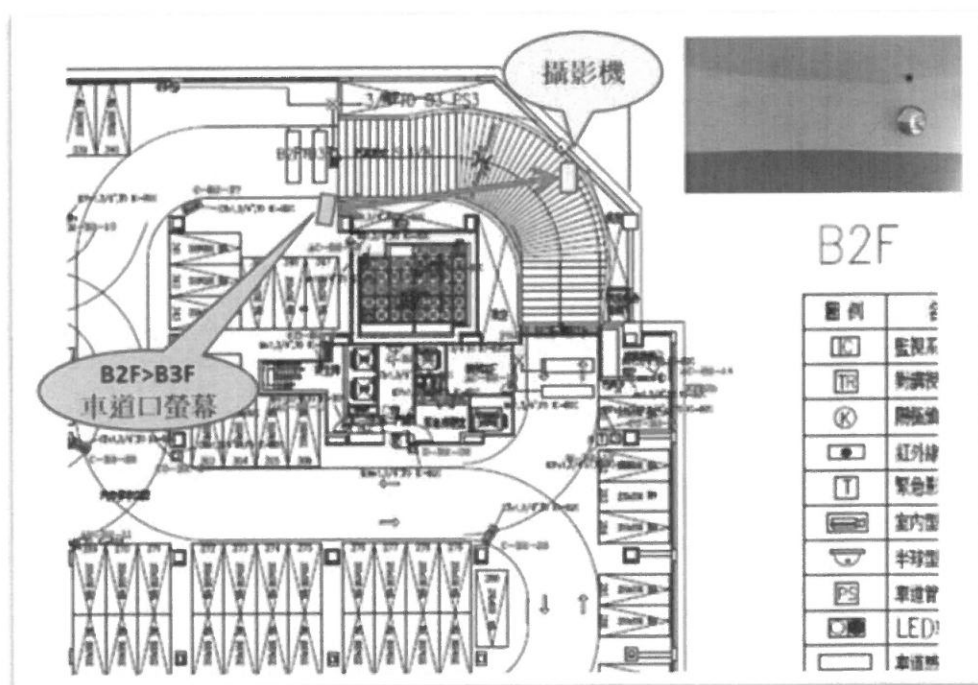
序號	工程項目	單位	數量	單價	總價	備註
一	A棟第一池,抽水肥	1式			90000	1.池內水的尺寸,用馬
	抽取表面硬糞便					達抽到放流池。
二	B棟第一池,抽水肥					2.人員下池將角落硬污
	抽取表面硬糞便					物挖出,以便抽取水肥
三	C棟第一池,抽水肥					3.大樓配合供應水、電
	抽取表面硬糞便					4.施工前、中、後照相。
						5.施工完畢,池內倒藥
						池外局部消毒。
						6.施工完成,大樓派員
						驗收。
核簽後請回傳				合計:	90000	承辦員:蔡文達
				總計:	90000	0933-690-059



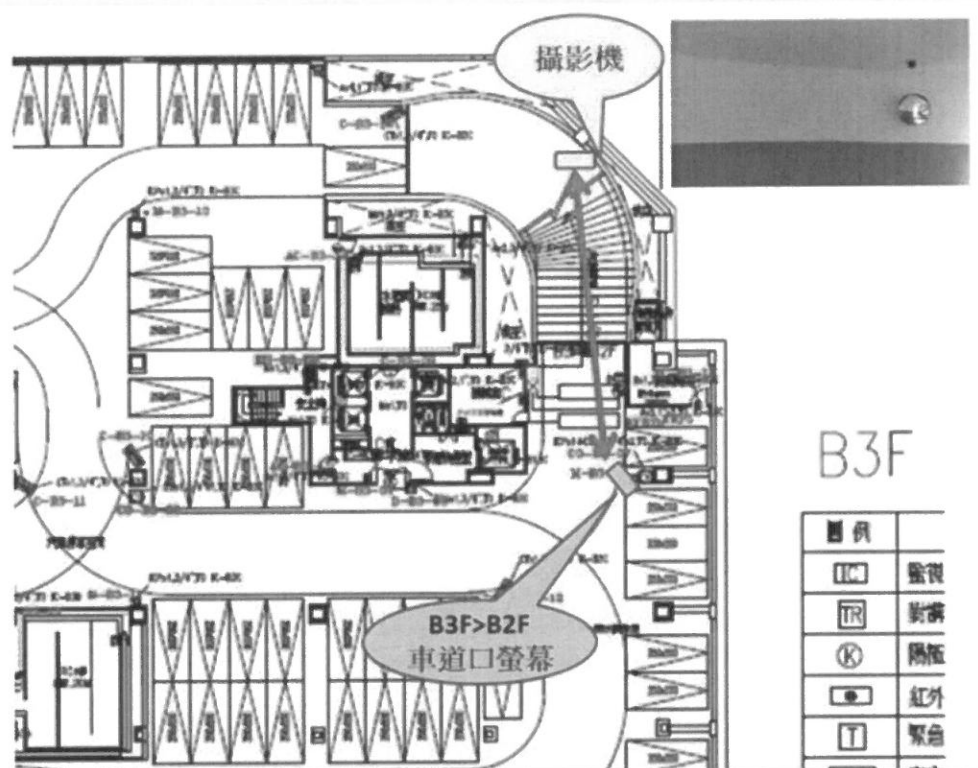
四、B2F>>B1F 車道, 增設 1 組[攝影機接 NVR 顯示到螢幕] (NVR 放置於動力箱中)



五、B2F>>B3F 車道, 增設 1 組[攝影機接 NVR 顯示到螢幕] (NVR 放置於動力箱中)



六、B3F>>B2F 車道, 增設 1 組[攝影機接 NVR 顯示到螢幕] (NVR 放置於動力箱中)









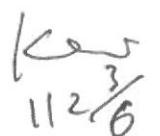
遵宇科技股份有限公司

台北市內湖區瑞光路26巷36弄6號4樓
電話:(02)2793-9567 傳真:(02)87923667

工程報價單

NO.

112-031

社區/戶別	大同莊園社區管理委員會	施工地址	新北市土城區莊園街11號		
施工項目	大同莊園案 車道坡道影像即時顯示新增工程	報價日期	112/3/6	報價到期日	112/4/6
客戶名稱	高經理	連絡電話		傳真號碼	Line
Email		承辦人員	陳權威	承辦人手機	0909780501
項次	品名	數量	單位	單價	金額
1	室外型紅外線攝影機(槍型)(焦距可調)	4	台	5,000	20,000
2	42吋液晶顯示螢幕	4	組	15,000	60,000
3	同軸轉HDMI轉接器	4	個	5,000	20,000
4	白鐵箱	2	台	500	1,000
5	線材含五金另料	1	式	30,000	30,000
6	設備安裝及配管配線工資	1	式	48,000	48,000
7	設定及測試調整	1	式	10,000	10,000
小計(未稅)				NT\$189,000	
稅金(5%)				NT\$9,450	
總計(含稅)				NT\$198,450	
總價合計新台幣 壹拾玖萬捌仟肆佰伍拾元整(含稅)					
備註：					
1. 本工程新增攝影機，僅有現場端即時顯示功能及錄影功能，且訊號無回送至NVR主機					
2. 設備新品保固1年					
付款條件：完工後1個月內驗收並付款					
付款方式：匯款。					
帳戶：遵宇科技股份有限公司 庫名：華南商業銀行 類別：活期存款					
分行：民生分行 匯款帳號：126-10-304511-6。					
(匯款完成，請務必將匯款單或ATM轉帳收據傳真至遵宇科技，或來電連絡會計/葉彩霞 分機：328)					
客戶發票地址：新北市土城區莊園街11號					
客戶發票抬頭及統編：大同莊園社區管理委員會 / 87433530。					
客戶帳號後五碼：_____。					
※在買受人未付清或支票未兌現前，其所有權仍歸屬本公司所有。					
公司確認	主管確認	承辦人員	客戶確認		
 112/3/6					

LANYAN

藍研科技

藍研科技有限公司

桃園市平鎮區平東路545號

TEL:(03)460-9930

FAX:(03)460-9931

客戶名稱：大同莊園

電話：

聯絡人：高經理

傳真：

地址：

手機：

E-mail：

工地：新北市土城區莊園街11號

中華民國一百一十二年

一月十二日

星期四

單號 112 01 13

品名	規格	單位	數量	單價	複價	備註
1 55吋 4K 聯網液晶顯示器		台	4	18900	75600	
2 手臂式液晶電視壁掛架		只	4	1800	7200	
3 攝影機轉HDMI模組		只	4	3000	12000	
4 車道攝影機		枝	4	2600	10400	
4 車道攝影機支架		枝	4	600	2400	
5 線材五金另料		式	1	20000	20000	
6 安裝測試工資		式	1	30000	30000	
7						
8						
9						
10						
小計	NT\$				157,600	(未稅價)
稅金 5%	NT\$				7880	
合計	NT\$				165,480	(含稅價)

註：報價有效期限一個月

承辦人：吳泓慷

手機：0916883815

付款方式：現金或現金票

E-mail：whk.whk@msa.hinet.net

註：貨款未付清或票據未兌現前，本公司仍保有貨品所有權

買方簽章	確認後請於欄位簽回，簽回視同訂購	賣方簽章	
------	------------------	------	--

提案五：生態池淨化設備。

提案人：劉仲璿

說明：生態池基本淨化設備安裝，淨化生態池避免蚊蟲孳生以提升莊園價值。

決議：經與會委員討論後表決，利用種植水生植物改善生態池水質以及另外購買蓋斑鬥魚改善社區蚊子繁殖問題，楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、陳思妤、藍雪鳳、肖鳳梅、王偉忠、蘇昌偉、黃博緯、葉麗雲（梁美惠代理）、劉晉嘉（劉仲璿代理）、翁詩婷（藍雪鳳代理）、陳箱（楊淑秋代理）計 13 票同意，由若水生態綠化公司以 64,470（含稅），協助社區進行生態池改善，並請管理中心製作生態告示牌進行生態池環境教育。



木厚花旭工作室

235新北市中和區員山路143巷15之4號

電話：0908-277862 統一編號：82152285

客戶報價單

第 1 頁，共 1 頁

客戶名稱：大同莊園		聯絡人：		單據日期：2022/8/20		
電話：		統一編號：				
地址：新北市土城區莊園街11號						
項次	品名	數量	單位	單價	小計	備註
1	Matalat池塘生化過濾器	2	次	\$ 21,000	\$ 42,000	
2	高楊程污物綁補	1	次	\$ 11,000	\$ 11,000	
3	水電管材	1	次	\$ 14,000	\$ 14,000	
4	施工、雜項費用	1	次	\$ 22,000	\$ 22,000	
5						
合計金額：\$ 89,000				營業稅：總計金額：\$ 89,000		
單據備註：	1.報價單內容均為未含稅價 2.報價單回簽，視同同意採購 3.付款請使用現金或當月匯款 4.其他相關內容，詳閱單約附件					



製單人：張家祥

簽收：

統編：54770455 聯絡人：江育賢0911-587-732

若水
生態綠化有限公司

乙方：若水生態綠化有限公司

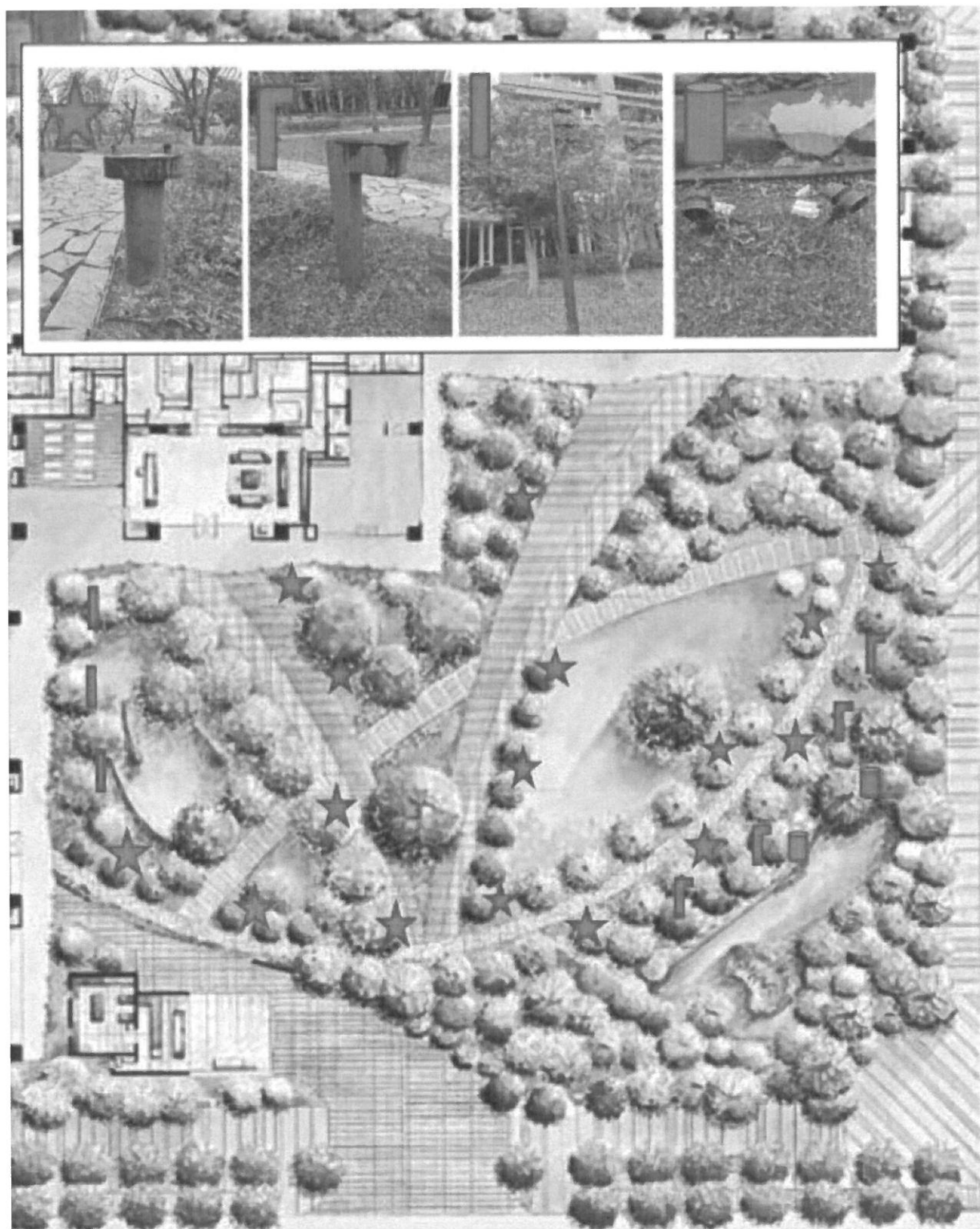
項次	項目及說明	單位	數量	單價 (元)	複價 (元)	備註
1	池底部分有機物清理至旁邊圍籬外(約30米袋)	式	1	6000	6000	社區前幾天請自行將水排光，好天氣施工。
2	紅重土(20kg/包 含運吊與鋪設)	包	80	200	16000	
3	部分石塊重新砌圍	式	1	4000	4000	區分強弱勢水生植物
4	過濾布(120*50cm)	組	1	300	300	
5	原生種水生植物3"盆(含運)：柳葉水蓑衣*10+紅辣蓼*10+水紅骨蛇*5+水丁香*10+杉葉節節菜*20+圓葉節節菜*20+三腳剪*20+水蕨*10+燈心草*30+石菖蒲*20+過長沙*30+瓜皮草*10+臺灣水龍*5	株	200	70	14000	
6	原生種水生植物6"盆(含運)：印度苦菜*12+龍骨瓣苦菜*5+臺灣萍蓬草*3+香蒲*10	株	30	300	9000	
7	睡蓮6"盆(含運)	株	20	160	3200	
8	原生種薜荔*10+原生種腎蕨*10	株	20	60	1200	
9	原生種澤蘭*10	株	10	70	700	
10	搬運與種植工	式	1	7000	7000	
小計					61400	
5%發票稅					3070	
總計					64470	
新臺幣陸萬肆仟肆佰柒拾元整						
備註 A	完工時，甲方最晚隔日驗收，甲方驗收後30天內將合約款匯入乙方帳戶。(乙方帳戶：戶名：若水生態綠化有限公司；銀行：第一銀行迴龍分行；帳號：287-10-002837)					
備註 B	甲方免費提供乙方施工期間之用水、用電與廁所。廢棄物與塑膠盆由乙方分類，交於甲方處理。					
備註 C	土與植物在種植前點收。					
雙方 用印	甲方：大同莊園管理員會 主任委員：					
	乙方：若水生態綠化有限公司 負責人：高麗珠					

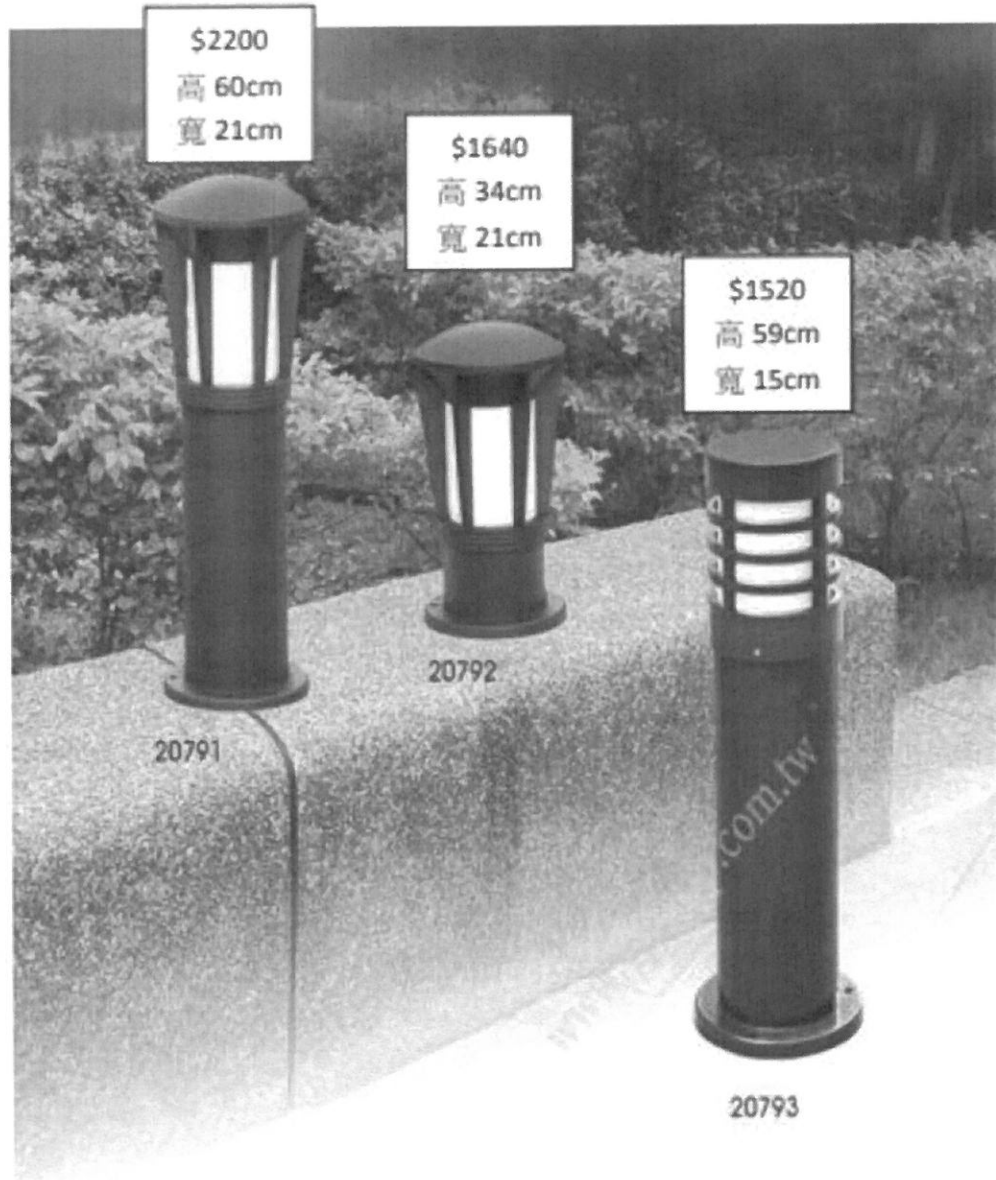
提案六：莊園內庭園輔助燈具安裝。

提案人：劉仲璿

說明：提升住戶返家安全性，增加社區庭園燈具安裝數量。

決議：經與會委員討論後，請管理中心聯繫廠商於夜間時段至社區場勘，並請廠商提出庭園夜間燈光不足改善建議方案，管委會另行後續討論。





20791

20792

20793

20791

Ø210mm H:600mm
E27 LED 燈泡 X 1 另計
鋁製品 沙黑色 壓克力罩

20792

Ø210mm H:340mm
E27 LED 燈泡 X 1 另計
鋁製品 沙黑色 壓克力罩



20793

Ø150mm H:590mm
底座 Ø:200mm
E27 LED 燈泡 X 1 另計
鋁製品烤漆 壓克力罩

20794

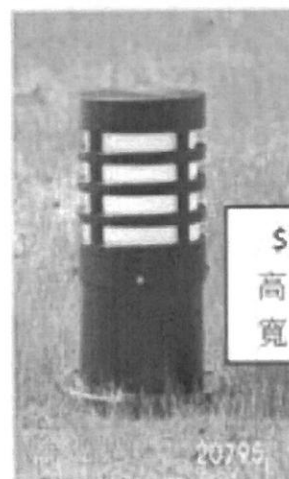
Ø165mm H:345mm
底座 Ø:200mm
E27 LED 燈泡 X 1 另計
鋁製品 烤漆 反光片 壓克力罩

20795

Ø150mm H:300mm
底座 Ø:200mm
E27 LED 燈泡 X 1 另計
鋁製品 壓克力罩

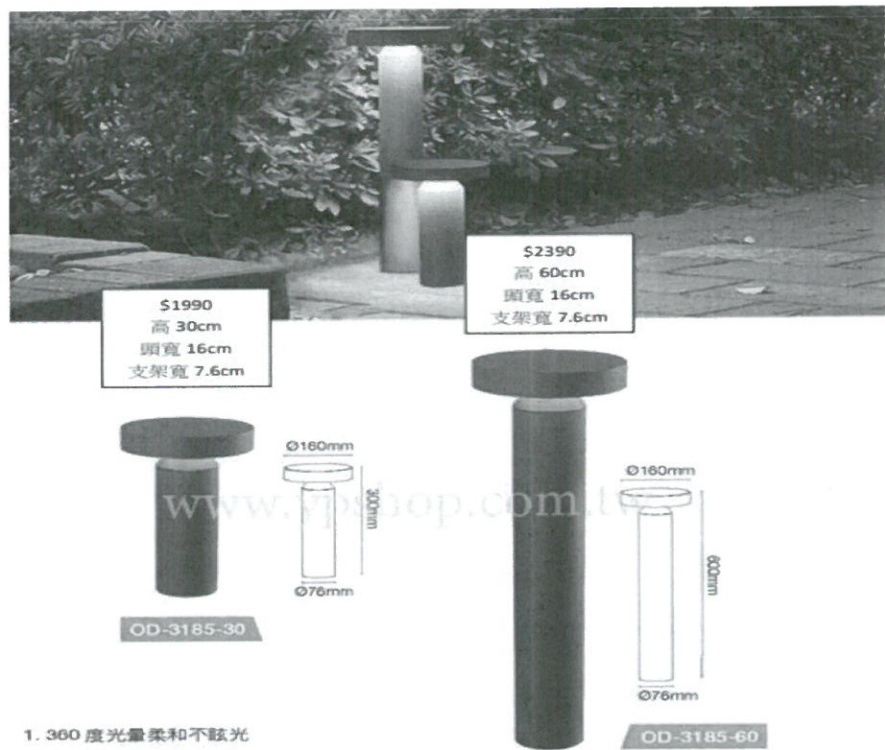


20794



20795

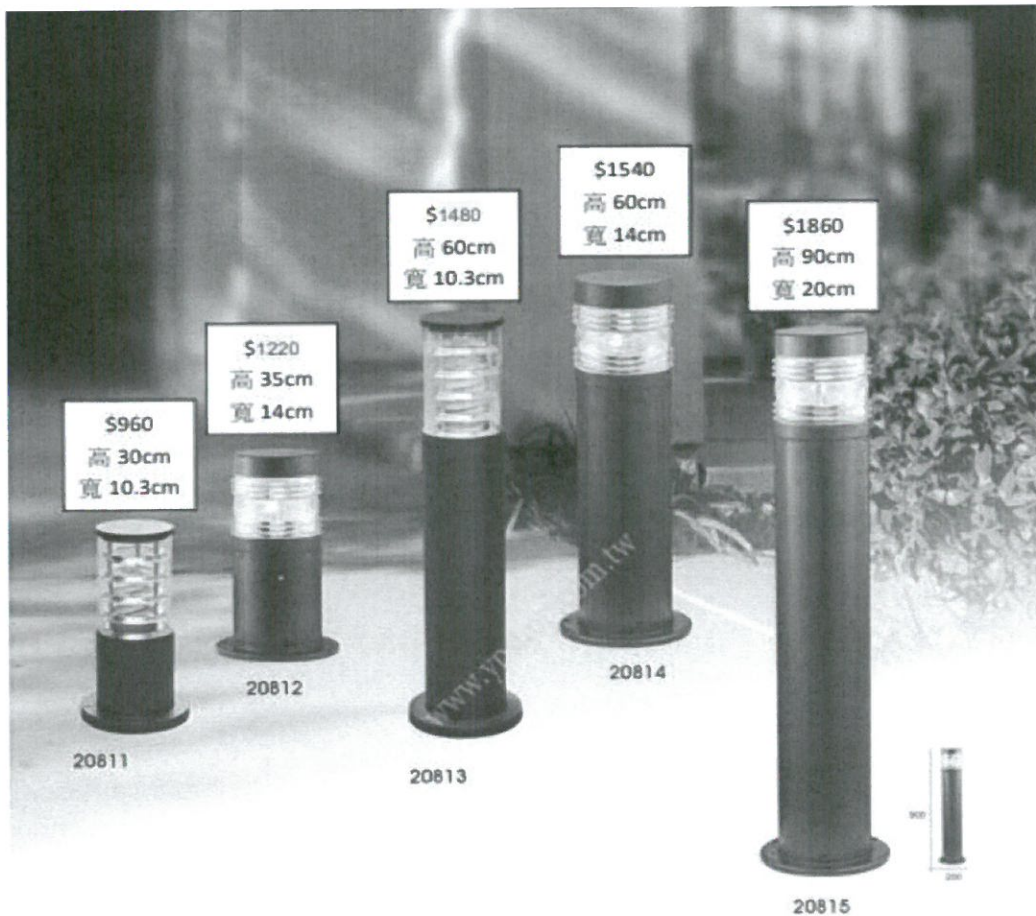




1. 360 度光量柔和不眩光
2. 適用於草皮、花園等

肯特草皮燈

產品型號	高度	消耗電力	色溫	光通量	演色性	輸入電壓	驅動器	燈體材質
OD-3185-30	30cm	10W	3000K	600LM	≥ 80	100V-240V (全電壓)	防水驅動器 (內含)	壓鑄鋁 PC 深灰色 粉體防鏽烤漆
OD-3185-60	60cm							



20811
 Ø103mm H:300mm
 底座 Ø155mm
 E27 LED 燈泡 X 1 另計
 鋁鑄品 反光片 玻璃

20812
 Ø140mm H:350mm
 底座 Ø200mm
 E27 LED 燈泡 X 1 另計
 鋁製品烤漆 壓克力

20813
 Ø103mm H:600mm
 底座 Ø155mm
 E27 LED 燈泡 X 1 另計
 鋁鑄品 反光片 玻璃

20814
 Ø140mm H:600mm
 底座 Ø200mm
 E27 LED 燈泡 X 1 另計
 鋁製品烤漆 壓克力

20815
 Ø140mm H:900mm
 底座 Ø200mm
 E27 LED 燈泡 X 1 另計
 鋁製品烤漆 壓克力

伍、臨時動議

動議一：住戶意見反映單統整

說明：以下為近期住戶意見反映管制表

決議：

- (1) 關於編號 2 反映事件將露台格柵改為活動式並上鎖，先由管理中心先行與住戶約時間勘場，於下次例會提出改善方案進行討論。
- (2) 關於編號 10 反映事件，管理中心將於本月底前將各棟大廳內布置拆除完成。

大同莊園社區 112年-住戶意見反映事項管制表						
屬性	流水編號	日期	戶號	反映事項	回覆及處理	回覆日期
清潔/環境	1	12月11日	B7-6F	B棟近期常有不明煙味飄散，有時候甚至電梯內也有，發現5F梯廳及安全梯有濃厚的味道，請協助發布公告提醒住戶。	加強宣導，公告住戶周知。	12月12日
公共空間	2	12月13日	C2-3F	111.12.10凌晨C2.C3的3樓露臺發生住戶的貓墜樓事件，請管委會正視這個問題，加裝安全防護網於低樓層，避免再有活體不小心從高處墜落造成傷亡，C2及C3的3樓都設隱形鐵窗，但這是我們權利，在不影響法規上，我們為了自家安全而裝設，然而露臺事公設，而非為我們私人區域，如果每次發生墜落事件就得剪我們的鐵床實在不合理，懇請管委會是否能將欄杆改為活動式的並且上鎖，鑰匙交由管理中心保管，如需進入請由外面進入，感謝。	★	
噪音	3	12月16日	B7-24F	低頻共振噪音，難以入睡。	已請保全組長回覆住戶，並向住戶解釋後住戶同意接受，1/31請機電協助清理修繕B棟頂樓揚水止水閥蓋響問題。	12月18日
清潔/環境	4	1月3日	B7-15F	停車場B3有老鼠出沒，咬車子內部管線。	已放老鼠籠至B3停車場。	1月9日
清潔/環境 安全/門禁	5	1月8日	C1-5F	1.2023年1月7日:一位C棟的住戶在B1的C棟間風雨走廊，因連日陰雨，走廊上方一直滴水，地面濕滑，嚴重影響住戶行的安全，請管委會正視此問題!新聞亦有報導類似案例判決管理疏失，請一併參考! 2.2022年12月:一位B棟住戶，也發生滑倒事件，在家休養半個月，此住戶說平常走路有特別注意，但還是發生!	已請廠商勘測，並報價施作。	1月9日
清潔/環境 安全/門禁	6	1月19日	A5-12F	臭味(約1/16開始)這週開始白天和晚上都長時間有臭味，希望可以調整排風行程或了解是否有故障請盡速排除~謝謝。	已處理，截至今尚未有住戶反映，2/1已回覆住戶	1月20日
其他	7	1月31日	C9-9F	中庭櫻花樹有枯死情況，為避免病蟲害蔓延，若能請專業人事處理可防止其他樹木受到傷害，再麻煩管委會委員們協助處理，辛苦了~感恩。	已回覆住戶，請園藝廠商於下次保養時查看樹木狀況後做後續處理，2/3已回覆住戶	1月31日
其他	8	2月2日	C9-16F	建議牽繩落地的中型寵物應搭貨梯，希望管委會修改社區的寵物管理辦法讓住戶有更友善的生活空間。	於例會提交管委會討論，2/3已回覆住戶，已通知有飼養寵物犬隻請依管理辦法配合。	2月3日
其他	9	2月4日	A1-13F	購買電動車如何在社區車位B3-49、50號申請充電裝置，電費由住戶自行負擔及費用。	已回覆住戶:3/27本案已於第二屆臨時區大討論表決未通過;7/28另於第三屆區大提案表決未達3/4同意門檻未通過。2/6已回覆住戶	2月6日
清潔/環境	10	2月10日	C7-24F	公共區域及大門可否不貼過年裝飾，破壞原本質感社區，使用另有殘膠雙面膠，撕除時會破壞牆面。	★	
其他	11	2月12日	A7-16F	夜間會有敲打聲斷斷續續的，主臥對面那間。	已聯絡住戶了解狀況再持續查明響聲來源。	2月13日
噪音	13	3月4日	B7-24F	低頻共振噪音，難以入睡。	1/31已回覆住戶已處理完成B棟頂樓揚水止水閥修復，聲音有減少但低頻共振聲音一直存在，有請尚志協助處理，原因一直無法找到，3/4住戶反應後由保全偕同巡邏至B3揚水馬達響聲，3/7請機電協助巡邏馬達響聲皆正常，會再另安排時間檢查。	
噪音	14	3月7日	A3-15	天花板有異音，且聲音很大聲，前陣子無響聲，現在又發生。	3/8已回覆住戶，請機電查明消防水管補水響聲，盡速修繕。	3月8日

動議二：泳池 A 過濾馬達故障

說明：泳池 A 過濾馬達故障魔力廠商報價 3,990(含稅)

決議：經與會委員討論後表決，楊淑秋、梁美惠、劉仲璿、王偉忠、陳思妤、藍雪鳳、肖鳳梅、蘇昌偉、黃博緯、吳高丁、葉麗雲(梁美惠代理)、劉晉嘉(劉仲璿代理)、翁詩婷(藍雪鳳代理)、陳箱(楊淑秋代理) 計 15 票同意，由魔力廠商 3,900(含稅)，協助更換社區泳池馬達培林。



魔力休閒運動事業股份有限公司

Mo Li Professional

新北市板橋區信義路 74 巷 7 弄 11 號 2 樓

TEL:(02)29646876

FAX:(02)29637756

報價單

報價日期:02 28,2023

報價有效期限:03 27,2023

報價負責人:張明倫 Alan Cell Phone:0931110721

貴賓號:大同莊園社區管理委員會

TEL:02-2268-7225

聯絡人:社區 經理

住址:新北市土城區莊園街 11-51 號

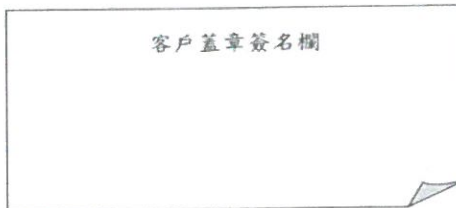
編號	品名/規格	數量	單價	金額	備註
1	泳池 A 過濾馬達 3HP 培林更換	1 式	\$3800	\$3800	馬達軸封、軸承、彈簧片、止水墊圈
2	以下空白				
備註:					1. 更換新品保固一年，維修項目保固三個月 2. 報價含拆除更換工資
				總價	
				\$3800	
未稅金額		應稅金額 5%		含稅金額	
\$3800		\$190		\$3990	

附註:

- 以上報價，估價以新台幣計算。
- 付款條件支票請押禁背及本公司之抬頭或入戶電匯現金。
- 本交易為附條件買賣，在貨款未付清或票據未兌現之前，標的物之所有權仍屬本公司所有，買受人無異議同意本公司無須法律程序隨時可取回本貨物或帶或清償。



魔力蓋章簽名欄



客戶蓋章簽名欄

此

致

大同莊園社區管理委員會

主席宣佈散會：

下次會議時間：4/13

會議主席：

