

大同莊園社區

第三屆管理委員會第四次臨時會議紀錄

時間：111年02月16日(星期四)20點00分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：

主任委員楊淑秋 監察委員劉仲璿 監察委員陳箱 監察委員王偉忠 財務委員梁美惠 財務委員藍雪鳳 委員蘇昌緯 委員林宥廷 委員葉麗雲 委員吳高丁 委員肖鳳梅 副主任委員劉晉嘉(梁財委代理) 委員陳思妤(藍財委代理) 委員翁詩婷(陳監委代理)

列席人員：廣埕物業/日丰保全

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王珮茹

壹、主席宣佈開會

貳、討論議題

議題一：各棟一樓大廳櫃台新增秘書三方案①現有人力秘書配置②新增二名秘書配置③新增三名秘書配置討論

說明：

一、以現有三位秘書

優:1、社區不增加人力及費用。

劣:1、大門櫃檯秘書需財務及秘書長輪班，且僅有早班秘書。

2、國定休假不安排人力，各棟櫃台作業將回歸大廳櫃台處理且僅有早班秘書，晚間6點後所有秘書行政事務皆無法協助住戶處理。

3、如有突發狀況，因現場人力問題無法進行立即排除。

4、如因事病假、特休等特殊狀況會有各棟代班問題。

5、各棟大廳秘書用餐空班人力不足，須由管理中心秘書支援三棟。

二、增加二名機動秘書（物業建議）

優:1、新增二名人員可搭配各棟秘書休假，維持各棟作業。

2、各棟加強門禁管理，住戶將不需至管理中心帶訪客或維修人員。

3、原先秘書行政工作，皆可在各棟大廳完成辦理。

劣:1、每月增加服務費。

- 2、各棟大廳秘書用餐空班人力不足，須由管理中心秘書支援三棟。
- 3、如因事病假、特休等特殊狀況會有各棟代班問題。
- 4、秘書長長期在櫃台，無法協助經理處理社區事務，突發緊急狀況。

三、增加三名機動秘書（物業建議）

- 優：1、新增三名人員可搭配各棟秘書休假，維持各棟作業。
- 2、各棟加強門禁管理，住戶將不需至管理中心帶訪客或維修人員。
 - 3、原先秘書行政工作，皆可在各棟大廳完成辦理。
 - 4、各棟大廳秘書用餐空班人力，將由秘書長及管理中心秘書支援三棟。
 - 5、如遇病假、特休等特殊狀況將由秘書長可立即協助代理。
 - 6、可協助經理處理社區相關事務，支援上述無法處理事宜。

劣：1、每月增加服務費。

	費用	休假問題	門禁管理	住戶行政作業	用餐空班	經理職務代理人	緊急突發事件
維持現有人力	無須新增費用	秘書休假各棟作業需回歸管理中心作業	需住戶自行行政管理中心帶訪客或維修人員	秘書休假各棟作業需回歸管理中心作業	現場人員無法輪替用餐導致各棟1B櫃檯無秘書	秘書長長期在櫃檯，無法協助經理處理社區事務，包含廠商監工、帶看、突發緊急狀況，失去原定副理轉為秘書長本意	如遇現場人員特殊請假（確診、特休、病假等）人力調度不及
新增兩位秘書	需多收費用	人員休假可照常在各棟作業	可由保全及秘書協助訪客刷卡上樓	人員休假可照常在各棟作業	管理中心秘書將暫停服務3B輪替各棟秘書用餐		
新增三位秘書	需多收費用	人員休假可照常在各棟作業	可由保全及秘書協助訪客刷卡上樓	人員休假可照常在各棟作業	由管理中心秘書及秘書長輪替各棟用餐	可協助經理處理社區相關事務，支援上述無法處理事宜	如遇現場人員特殊請假秘書長可立即協助代理

決 議：

本次會議針對 A、B、C 各棟大廳啟用增設秘書 3 個方案進行投票表決，也感謝不論贊成或是反對住戶提供多方建議供管委會參考，但後續仍然有多方因素考量(包含櫃台人員教育訓練、包裹領取流程作業等，經與會委員表決，主任委員楊淑秋 監察委員陳箱 監察委員王偉忠 財務委員梁美惠 財務委員藍雪鳳委員蘇昌緯 委員林宥廷 委員葉麗雲 委員吳高丁 委員肖鳳梅 副主任委員劉晉嘉(梁財委代理) 委員陳思妤(藍財委代理) 委員翁詩婷(陳監委代理)計 13 票，同意將各類方案、住戶建議、施行細節等討論規畫完成後移至下屆區權會議上向住戶說明後再交由住戶進行表決。

肆、臨時動議

動議一：社區風雨走廊A、B棟與B、C棟轉角處加裝集水盤，二家廠商報價

提案人：楊淑秋

說明：

一、走廊轉角處因下雨導致滴水於廊道地磚，導致地滑造成住戶摔傷，有安全疑慮。①樺昌鋁門窗行報價 25,200(含稅)②世泓工程行報價 35,700(含稅)

決議：

經與會委員討論此方案僅解決廊道轉角滴水問題，但排水至花園仍會造成花園積水，故討論後建議，請廠商重新報價改以集水盤加裝水管導引方式將雨水排至水溝以解決目前滴水積水問題；並於下次例會再行討論。

樺昌鋁門窗行						
估價單						
客 戶：幹事			桃園市八德區興豐路512號			
工程名稱：新北市莊園街11號			電話：03-365-0077			
電 話：			傳真：03-368-4772			
傳 真：			行動：0937-106-502 曾子坤			
行 動：			日期：112年 1 月 31 日			
	品 名	規 格	數 量	單 價	金 額	備 註
1	集水板		2	12,000	24,000	
2					0	
3					0	
4					0	
5					0	
6					0	
7					0	
8					0	
9					0	
10					0	
11					0	
12					0	
13					0	
14					0	
15					0	
1. 以上金額不含5%營業稅。				合計	\$24,000	
2. 以上估價窗型、尺寸、數量、顏色，若有更改則價格另計。				稅金	\$1,200	
3. 以上估價不含水泥嵌縫。						
總額新台幣：貳萬伍仟貳佰元整					NT\$25,200	

九
同
之
新
金
額
編
單

世泓工程行

估價單

日期：112年2月8日

客戶名稱：新北市莊園街11號

項目	品名	規格〈cm〉	數量	單價	金額	備註
1	三角型水溝	100*100	2	17,000	34,000	
2						
3						
4						
5						
小計：34.000 總金額：34.000〈稅外〉						
聯絡人：呂學琪 電話：0936085993						
統編：93815183						

- 1.報價以公開估價報價,實際施工以各戶尺吋施工追加價錢,以現場實際尺寸為準.
- 2.客戶簽認後若需變更內容,應在為下料前通知,否則產生額外費用,並另議交貨日期.
- 3.報價日推算10天為有效日期.

動議二：社區汙水池檢測、申報，二家廠商報價

提案人：楊淑秋

說明：

一、112 年度汙水檢測申報，①國霖機電報價 24,000(含稅)②原安裝廠商三泰汙水工程 76,650(含稅)。

決議：

經與會委員討論後表決主委楊淑秋、財務委員梁美惠、財務委員藍雪鳳、監察委員 陳箱、監察委員王偉忠、委員黃高丁、委員葉麗雲、委員翁詩婷(陳監委代理)、委員肖鳳梅、委員林侑廷、委員蘇昌偉、監察委員劉仲睿、委員陳思妤(梁財委代理)、副主委劉晉嘉(梁財委代理)計 14 票，同意請國霖機電廠商以不增加費用下，請國霖機電用回饋方式協助社區進行年度汙水申報及汙水檢測。



國霖機電檢測服務報價單

客戶名稱：大同莊園		地址：新北市土城區莊園街11號		
聯絡人：社區經理		電話：-		
品名	數量	單價	合計	備註
年度汙水申報含辦理 水質檢測1次	乙式	24,000	24,000	-
總計：\$ 24,000 元		新台幣 貳萬肆仟元整		含稅價
其他備註： 水質檢測如未通過，需再次檢測則需再次報價收費。				
備註				
以上報價不含材料費。 報價內容以合約書及企劃書內容為準。 報價日期：112.02.14 報價有效日期：三十天。 本報價服務內容可依委員會實際需求調整				
報價人：	吳秉寓：0958-770-275 24H 服務專線 0800-085-200			



三泰環境工程股份有限公司

San Tai Environmental Engineering Co., Ltd.

報價單

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會

電話：02-2265-6003#0191

日期：112.02.02

工程名稱：大同莊園-社區專用污水下水道系統定期申報(111年度) 傳真：

頁數：1

工程地點：新北市土城區中央路一段325之2號

ITEM 項次	DISCRIPTION 品名 及 規格	UNITS 單位	QUTY 數量	UNITS PRICE 單價	AMOUNT 複價	REMARK 備註
1	社區專用污水下水道系統定期申報作業	次/年	1	55,000	55,000	免設置專責人員
2	水質檢測-原廢(污)水及放流水共2處	次/年	1	18,000	18,000	依規定應於申報當 年度做取樣檢測
※檢測項目：氫離子濃度指數、水溫、生化需氧量、化學需氧量、懸浮固體、大腸桿菌群、油脂						
※本案甲方須提供下列整年度資料以利作業						
★廢污水處理相關基本資料						
a.社區主要聯絡人						
b.水電表紀錄						
c.藥品使用紀錄						
d.水表校正紀錄						
e.污泥清運紀錄						
f.曝氣鼓風機啟動紀錄						
★協助社區管委會用印：						
說明：1.付款方式-申報上傳完成100%(月結現金電匯) 2.本報價有效期限30天整，逾期另估。				小計	73,000	
				税金5%	3,650	
				總計	76,650	
※如蒙核可請簽章回傳，本報價單即視同訂購單，敬請填妥下列資料後回傳，謝謝您！						客 戶 簽 認
發票抬頭：						
統一編號：						
公司地址：						
公司電話：	傳真：					
聯絡人：	電話：					

- ◆規劃/設計/施工/監造/簽證/污水廠代操作保養
- ◆生化剩餘處理機/剩餘垃圾冷藏庫/資源減容設備
- ◆F.R.P.污水槽/化糞槽/R.C.污水槽/油脂截油槽/截油沉砂

承辦人：翁啟峻 0932-350-432

TEL:02-2920-3000 FAX:02-2920-3090

主席宣佈散會：

會議主席：

