

大同莊園社區

第三屆管理委員會第三次臨時會議記錄

時間：112年1月18日(星期三)20點00分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：

主任委員 楊淑秋、副主委劉晉嘉(梁財委代理)、財務委員 梁美惠、財務委員 藍雪鳳、財務委員 黃博偉 監察委員 陳箱、監察委員 王偉忠、委員黃高丁、委員 葉麗雲、委員 翁詩婷(楊主委代理)、委員肖鳳梅(王監委代理)、委員林侑廷、委員蘇昌偉(陳監委代理)

列席人員：廣埕物業 陳副總

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王嫻茹

壹、主席宣佈開會

貳、討論議題

提案一：廣埕物業 112 年度續約內容及簡報

說明：1. 廣埕物業 112 年度合約續約報價。

2. 啟用各棟大廳櫃台秘書服務簡報說明。

決議：

1. 本次會議由廣埕物業陳副總說明 112 年度新合約以原價續約，其回饋事項內容含年度水塔清洗二次、社區周邊步道、牆面高壓清洗二次、停車場 B1 至 B3 地板清洗二次、公設地面晶化二次、社區環境消毒二次、頂樓除草二次；另增加合約內無償提供社區每季簡易園藝修剪含除草一次，夏季(5~10月)至多增加二次、提供社區管理中心連續式飲水機一台。
2. 各棟一樓大廳如啟用，廣埕物業於契約期間內無償提供各棟一樓大廳電腦設備、平板簽收、大型推車、電話設備等。經與會委員討論後決議，請物業公司陳副總針對各棟工作安排、作業流程、人員編制、休假等優缺點提出方案後，再行評估，並於下次例會供管委會討論決議。

主席宣佈散會：

會議主席：

