

大同莊園社區

第三屆管理委員會第四次例會會議紀錄

時間：111 年 12 月 08 日(星期四)20 點 00 分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：主任委員 楊淑秋 副主任委員 劉晉嘉 監察委員 陳箱 監察委員 王偉忠
財務委員 梁美惠 財務委員 藍雪鳳 財務委員 黃博緯 活動委員 葉麗雲
活動委員 謝東欽 活動委員 蘇昌緯 活動委員 蕭鳳梅 委員 林宥廷
活動委員 陳思妤(藍財委代理) 監察委員 劉仲璿(梁財委代理)
活動委員 翁詩婷(主委代理)

列席人員：廣埕物業張經理 A3-22 劉昇琬

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王嫻茹

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:111 年 11 月 1 日~111 年 11~月 30 日)

管 理 費 帳 戶	元大前期活儲結餘 (11 月 30 日)	23,337,261	
	111/11 份 收入	2,297,638	
	111/11 份 支出	4,769,642	(內含轉入華南 3 百萬)
	定存 (111 年度存)	16,000,000	
	111/11 份活期結餘	20,865,257	
	預收管理費 (截至 111/11/30 止)	303,289	
	未繳管理費 (截至 111/11/30 止)	39,438	

截止至 11 月 30 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$ 20,865,257
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$ 3,005,000
3. 元大銀行定存金額：NT\$ 16,000,000
4. 零用週轉金額：NT\$ 20,022
5. 裝保金暫收累計金額：NT\$ 900,000
6. 清潔費暫收累計金額：NT\$ 336,000
7. 施工背心暫收累計金額：NT\$ 18,600
8. 廣埕履約保證金：NT\$ 100,000
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$ 10,100
10. 管理費預收款：NT\$ 303,289

活存餘額(1+2) + 定存(3) + 零用金(4)
- 暫收款(5+6+7+8+9) - 管理費預收款
(10)

=社區可用金額:NT\$38,222,290 元

今年度社區利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(存款息) 金額：46,408 元

元大存款利息收入		
日期	摘要	貸方金額
2022/06/21	元大銀行存款息 1222-0621	15,750
2022/07/21	元大銀行存款息 0622-0721	4,890
2022/08/21	元大銀行存款息 0722-0821	5,474
2022/09/21	元大銀行存款息 0822-0921	5,467
2022/10/20	元大銀行存款息 0922-1020	6,946
2022/10/20	元大銀行存款息 1021-1121	7,881
小計：		46,408

今年度社區定存利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(定存息) 金額：90,515 元

利息收入-定存息				貸方金額
日期	摘要			
2022/05/16	定存#12249 權利1.03% 1110415-1110514			1,693
2022/05/16	定存#12232 權利1.03% 1110415-1110514			1,693
2022/05/16	定存#12254 權利1.03% 1110415-1110514			1,693
2022/06/15	定存#12249 權利1.03% 1110515-1110614			1,750
2022/06/15	定存#12232 權利1.03% 1110515-1110614			1,750
2022/06/15	定存#12254 權利1.03% 1110515-1110614			1,750
2022/07/15	定存#12249 權利1.03% 1110615-1110714			1,844
2022/07/15	定存#12232 權利1.03% 1110615-1110714			1,844
2022/07/15	定存#12254 權利1.03% 1110615-1110714			1,844
2022/07/25	定存#12960 權利1.155% 1110624-1110723			4,747
2022/07/25	定存#12976 權利1.155% 1110624-1110723			4,747
2022/08/15	定存#12249 權利1.155% 1110715-1110814			1,962
2022/08/15	定存#12232 權利1.155% 1110715-1110814			1,962
2022/08/15	定存#12254 權利1.155% 1110715-1110814			1,962
2022/08/24	定存#12960 權利1.155% 1110724-1110823			4,905
2022/08/24	定存#12976 權利1.155% 1110724-1110823			4,905
2022/09/15	定存#12249 權利1.155% 1110815-1110914			1,962
2022/09/15	定存#12232 權利1.155% 1110815-1110914			1,962
2022/09/15	定存#12254 權利1.155% 1110815-1110914			1,962
2022/09/26	定存#12976 權利1.155% 1110824-1110923			4,905
2022/09/26	定存#12960 權利1.155% 1110824-1110923			4,905
2022/10/17	定存#12249 權利1.155%+1.28% 1110915-1111014			2,008
2022/10/17	定存#12232 權利1.155%+1.28% 1110915-1111014			2,008
2022/10/17	定存#12254 權利1.155%+1.28% 1110915-1111014			2,008
2022/10/24	定存#12976 權利1.155%+1.28% 1110924-1111023			5,175
2022/10/24	定存#12960 權利1.155%+1.28% 1110924-1111023			5,175
2022/11/15	定存#12249 權利1.28% 1111015-1111114			2,174
2022/11/15	定存#12232 權利1.28% 1111015-1111114			2,174
2022/11/15	定存#12254 權利1.28% 1111015-1111114			2,174
2022/11/24	定存#12960 權利1.28% 1111024-1111123			5,436
2022/11/24	定存#12976 權利1.28% 1111024-1111123			5,436
小計：				90,515

元大銀行綜合活期 5279

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 16,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款、定期儲蓄存款、擔保明細								10
帳號	金額	利率	起息日	到期日	利率	擔保	備註	
2100-3000112232	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	總綜
2100-3000112249	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	總綜
2100-3000112254	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	總綜
2100-3000112960	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000	總綜
2100-3000112976	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000	總綜

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案 由	辦 理 情 形	結 案
1	地下室無保護板大門關閉案	本案 A、B、C 三棟地下室梯廳門已於 12/6 全數調整修復完成。	是 ☒ 否 ☐
2	地下室垃圾間感應器增加外罩	10/20 已聯絡門弓器廠商目前待廠商回覆修繕時間。本案已於 11/25 請遵字調整感應距離	是 ☒ 否 ☐
3	啟動各棟櫃檯	本案已請廣埕物業陳副總規劃後於會中簡報。	是 ☐ 否 ☒
4	體評估泳池悶熱通風改善工程, 增設工業導流送風扇。	1. 廠商報價施作紗窗工程。 2. 泳池第二區、第三區先各做兩個紗窗後評估效果再討論。 3. 兒童池前手動及電動氣窗共 6 個氣窗皆做紗窗。 4. 本案已於 11/24、25 施作完成。	是 ☒ 否 ☐
5	採購手推式掃地機。	請廠商提供掃地機設備供社區試用看效果如何, 委員會評估購買。本案已於 11/29 完成添購。	是 ☒ 否 ☐
6	2023 年社區車輛停車證。	委請 A 棟劉監委協助執行規劃 2023 年車證事宜。本案已於 11/26 完成。	是 ☒ 否 ☐
7	宴會廳餐點試營運。	先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。	是 ☐ 否 ☒
8	定期更換 ABC 棟屋頂水箱紫外線殺菌 UV 燈管及地下室淨水設備過濾濾芯。	已回覆廠商報價施作, 目前廠商安排 12/7、12/8 施作。	是 ☒ 否 ☐

9	泳池增加鋪設止滑地墊範圍	泳池周邊防滑地墊施作已於11/29日完成。	是 ☒ 否 ☐
10	游泳池加裝紗窗	本案已於11/24、25完成施作。	是 ☒ 否 ☐
11	聖誕節佈置及活動。	本次社區活動已取消胖卡餐車及房仲等偕同舉辦，管委會提撥預算五萬元內布置社區，另外尚志資產贊助社區三萬元布置社區，增添社區氣氛。本案已於12/3日完成裝飾。	是 ☒ 否 ☐
12	社區公設電費契約調漲	本案將社區原大公契約容量99千瓦調整至120千瓦。本案已於11/20完成變更。	是 ☒ 否 ☐
13	影印機廠商合約	本案已於12/2請廠商先送影印機器至社區試用，目前影印機可連傳真功能，目前完成變更。	是 ☒ 否 ☐
14	A棟右側格柵補植栽追認	本案已於11/22完成植栽。	是 ☒ 否 ☐
15	申請免費植栽2000株，園藝廠商工錢追認	本案已於11/27完成植栽。	是 ☒ 否 ☐
16	拆卸C棟大廳逃生門前的裝飾門片及大理石破損修補	本案已通過決議修繕，但因門軸須請鐵工切除後搬運，另大理石牆面破損部分，改以修部方式施作，待廠商將二種工項報價後送管委會討論後決議修繕。	是 ☐ 否 ☒
17	採購洗地機一台清洗社區停車場及停車位	1. 同意採購洗地機8票，反對採購洗地機7票。 2. 請管理中心再尋清洗廠商以每三個月清洗一次，一年清洗四次提供週期性報價。 3. 提供委員進行評估，本案雖	是 ☐ 否 ☒

		已決議通過，暫不實施，於下次例會再行討論與決議。 4. 本案已請廠商報價，報價以半年一次清洗，其餘日常維護清洗即可。如附件	
--	--	--	--

肆、討論議題（無）

陸、臨時動議

提案一：過年初一至初三清運垃圾需另收費清運收費 3000 元

提案人：管理中心

說 明：因焚化爐初一至初三期間休息，如社區需要加收清運垃圾需要另收清運費 3,000 元。

決 議：經與會委員楊淑秋、劉晉嘉、梁美惠、劉仲璿(梁財委代理)、翁詩婷(主委代理)、陳箱、陳思妤(藍財委代理)、藍雪鳳、林宥廷、黃博緯、謝東欽、王偉忠、葉麗雲 13 票同意花費 3,000 元請廠商加收初一至初三垃圾清運社區垃圾。

日期	1月20日	1月21日	1月22日	1月23日	1月24日	1月25日	1月26日	1月27日
	小年夜	除夕	初一	初二	初三	初四	初五	初六
垃圾	正常收運	正常收運	正常收運	正常收運	正常收運	正常收運	正常收運	正常收運
資源回收及廚餘	正常收運	停運	停運	停運	停運	正常收運	正常收運	正常收運

提案二：過年期間公設開放

提案人：管理中心

說 明：因過年期間 1/21(除夕)至 1/29(初八)物業及清潔人員僅以最低人力排班，影響公設開放時間。

決 議：因應年節關係，現場人員一月份應休假日為 14 天，考量人力安排問題，年節期間清潔人員每日維持最少三人值班，將清潔人力集中加強清潔社區各棟梯廳及社區周圍、庭園清潔以維持社區內外整潔；大廳櫃台秘書維持早班最少一人，協助住戶相關事務。經與會

[illegible]

提案人：管理中心

說明：因泳池排風設備尚未安裝完成，如冬季開放使用鍋爐加熱會造成室內水氣無法排出，影響泳池天花板及設備的耗損，另評估水電費用及救生員人事費用過高，待設備安裝完成後，再行討論開放時間。

決議：經討論後表決，楊淑秋、劉晉嘉、梁美惠、劉仲璿(梁財委代理)、陳箱、翁詩婷(主委代理)、陳思妤(藍財委代理)、藍雪鳳、林宥廷、黃博緯、謝東欽、王偉忠、蘇昌偉、葉麗雲，全數委員同意先將泳池會館開放至今年12月31日止，112年1月1日開始休館，並於休館期間請廠商評估安裝排風設備改善泳池水氣問題後，再行討論開放時間。

主席宣佈散會：

下次會議時間：112年1月12日

會議主席：

