

大同莊園社區

第三屆管理委員會第二次臨時會議記錄

時間：111 年 11 月 24 日(星期四)20 點 00 分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：主任委員 楊淑秋、財務委員 梁美惠、財務委員 藍雪鳳、財務委員 黃博偉
監察委員 劉仲璿、監察委員 陳箱、監察委員 王偉忠、活動委員 謝東欽、
活動委員 蘇昌偉、活動委員 葉麗雲、活動委員 翁詩婷 活動委員 陳思妤
(財委 藍雪鳳代理)

列席人員：廣埕物業 陳副總

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王珮茹

壹、主席宣佈開會

貳、討論議題

提案一：住戶議案回覆

提案人：管理中心

說明：一、住戶提案機車殘障車位停放重機。

二、公設收費問題，建議專款專用以及收費參考比例原則。

三、聖誕裝飾 10 萬元過多，建議比照去年花費。

四、建議委員討論舞蹈教室開放個人使用可行性。

五、頂樓每到晚間有疑似機房產生之低頻噪音。

決議：經住戶提案，與會 11 位委員討論後決議，第一案將以機車位管理辦法辦理，按照規定機車殘障車位僅可停放殘障機車或是一般機車，尚不開放停放大型重機。

第二案公設收費的部分，經查泳池維護費用佔社區支出成本較高，因此修正泳池公設辦法；泳池更改為每次兩小時為限，以(次)進行預約扣點，扣除點數 2 點另單次收費 50 元，泳池陪同者皆為扣除點數 2 點不收費。其餘公設保持原狀，待公告後實施。

第三案經與會委員 11 票同意 5 萬元內預算採購補足聖誕用品及燈具，社區內、外圍佈置由物業管理中心負責，社區各棟一樓大廳由各棟

委員負責佈置。

第四案舞蹈教室開放個人使用問題，經與會委員討論後決議依原舞蹈教室規定辦理，暫不開放個人使用。

第五案目前管理中心先以夜間時段輪流開啟排風機改善，後續請機電廠商協助加裝墊片改善噪音低頻震動。

泳池相關收支報告						
收入						
序	月份	摘要	報名人數	報名費收入	申請請假退費	總額
1	111/8月	泳訓-兒童8/13-9/4(六、日) B1	6人	12,000		12,000
2	111/8月	泳訓-兒童8/10-9/4(三、日) B2	7人	14,000		14,000
3	111/8月	泳訓-幼童-8/9-9/2(二、五) A1	5人	12,750	1,875	10,875
4	111/8月	泳訓-幼童8/13-9/4(六、日) A2	5人	14,250		14,250
5	111/8月	泳訓-成人8/13-10/1(每週六) C1	8人	16,000	500	15,500
6	111/9月	泳訓-幼童9/23-10/18(二、五) A3	5人	15,000	375	14,625
7	111/10月	泳訓-兒童8/10-9/4(三、日) B2	4人	8,000	750	7,250
8						0
				A	收入小計	88,500
支出						
序	月份	期間	游泳池維護保養費	救生員服務費	泳訓教練費用	台水
1	111/07月	111/07/20~111/07/31	4,200	16,254	0	20,454
2	111/08月	111/08/01~111/08/31	8,400	49,779	0	58,179
3	111/09月	111/09/01~111/09/30	8,400	48,720	0	57,120
4	111/10月	111/10/01~111/10/31	8,400	50,400	0	58,800
5	111/09月	A1、A2、B1、B2(一門8堂，每堂500)			15,500	15,500
6	111/10月	A3、C1(一門8堂，每堂500)			8,000	8,000
7	111/04月	111/01/04-111/03/03				508
8	111/06月	111/03/04-111/05/04				400
9	111/08月	111/05/05-111/10/04				794
10	111/10月	111/07/05-111/09/02				8,448
				B	支出小計	228,203
序	月份	其他雜項支出	金額			
1	111/07月	18吋工業桌扇六台	5,346			
2	111/07月	水底吸塵器1台	48,000			
3	111/07月	置物籃31個	2,667			
4	111/07月	樓梯防滑貼共18片	1,309			
5	111/07月	吹風機6台	2,394			
6	111/07月	請勿奔跑黃色告示牌2組	590			
7	111/07月	開放式鞋櫃共4組	3,368			
8	111/07月	時鐘及掛勾2組	574			
9	111/07月	樓梯防滑貼	995			
10	111/08月	救生圈、伸縮鋁桿、救生勾、深撈網、長柄網	6,200			
11	111/08月	3M 3200型安美地墊(灰)320才	35,858			
12	111/08月	漏電保護插座7個	2,356			
13	111/08月	地面防滑貼	1,750			
14	111/08月	泳池水道三角立牌6個	1,794			
15	111/08月	浮板10個	1,764			
16	111/08月	兒童用浮腰5個	595			
17	111/08月	泳池用教學椅一個	7,500			
C雜項支出小計			123,060	D泳池支出總計B+C		351,263
				泳池收支總計A-D		(262,763)

提案二：定期更換ABC棟屋頂水箱紫外線殺菌UV燈管及地下室淨水設備過濾濾芯追認

提案人：王偉忠

說明：一、廠商報價如下：水上科技 118,400、涵翔科技 140,700 以上皆為含稅價。

二、因時效因素，經管委會 Line 群租先行討論同意由原廠安裝廠商涵翔科技公司承作更換社區 UV 燈管及濾芯。

決議：經管委會群組投票 12 票同意由原廠安裝廠商涵翔科技公司承作更換社區 UV 燈管及濾芯。

提案三：ETC 條碼收退費討論

提案人：管理中心

說明：一、機車 ETC 內碼剩餘 296 條，112 年租約內如有需要 ETC 條碼，是否自費購買。

二、汽車如未安裝 ETC 條碼，是否能提供免費 ETC 條碼供住戶領取。

決議：經與會委員討論，第一案機車 ETC 如有需求，一車位以一張條碼為限制，如因個人張貼導致損壞須自費購買 ETC 條碼，第二案未安裝 ETC 的問題，因社區將開始測試並啟用地下室快速捲門，為避免車輛無法出入社區車道，管理中心將提供未安裝 ETC 車輛每一車位一張 ETC 感應條碼，如有多台車輛進出則需另外購買 ETC 條碼。

主席宣佈散會：

會議主席：

