

大同莊園社區



第三屆管理委員會第三次例會資料

時間：111年11月10日(星期四)20點00分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：主任委員 楊淑秋 副主任委員 劉晉嘉 監察委員 劉仲璿 監察委員 陳箱
監察委員 王偉忠 財務委員 梁美惠 財務委員 藍雪鳳 財務委員 黃博緯
活動委員 陳思妤 活動委員 葉麗雲 活動委員 謝東欽 活動委員 蘇昌緯
活動委員 蕭鳳梅 委員 林宥廷 活動委員 翁詩婷 (主委代理)

列席人員：廣埕物業 陳副總 張經理 A5-9 陳祥彩 C9-16 何瑞娟
C3-14 陳旭吟 A3-22 劉昇珖 C1-7 彭仁武 C3-13 蘇怡伶

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王珮茹

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:111年10月1日~111年10月31日)

管理費帳戶	元大前期活儲結餘 (10月31日)	\$23,337,261 元	
	111/10 月份 收入	\$2,143,283 元	
	111/10 月份 支出	\$1,861,538 元	
	定存 (111 年度存)	\$16,000,000 元	
	111/10 月份活期結餘	\$23,055,516 元	
	預收管理費 (截至 111/10/30 止)	\$328,378 元	
	未繳管理費 (截至 111/10/30 止)	\$54,881 元	

截止至 10 月 31 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$23,337,261 元
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$5,000 元
3. 元大銀行定存金額：NT\$16,000,000 元
4. 零用週轉金額：NT\$ 23,005 元
5. 裝保金暫收累計金額：NT\$800,000 元
6. 清潔費暫收累計金額：NT\$ 325,500 元
7. 施工背心暫收累計金額：NT\$ 17,400 元
8. 廣埕履約保證金：NT\$ 100,000 元
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$ 10,100 元
10. 管理費預收款：NT\$ 323,378 元

活存餘額(1) + 定存(2+3) + 零用金(4)
- 暫收款(5+6+7+8+9+10) - 管理費預收款(9)

=社區可用金額:NT\$37,783,888 元

今年度社區利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(存款息) 金額：38,527 元

元大存款利息收入		
日期	摘要	貨方金額
2022/06/21	元大銀行存款息 1222-0621	15,750
2022/07/21	元大銀行存款息 0622-0721	4,890
2022/08/21	元大銀行存款息 0722-0821	5,474
2022/09/21	元大銀行存款息 0822-0921	5,467
2022/10/20	元大銀行存款息 0922-1020	6,946
小計：		38,527

今年度社區定存利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(定存息) 金額：73,121 元

利息收入-定存息				貸方金額
日期	摘要			
2022/05/16	定存#12249 機利1.03% 1110415-1110514			1,693
2022/05/16	定存#12232 機利1.03% 1110415-1110514			1,693
2022/05/16	定存#12254 機利1.03% 1110415-1110514			1,693
2022/06/15	定存#12249 機利1.03% 1110515-1110614			1,750
2022/06/15	定存#12232 機利1.03% 1110515-1110614			1,750
2022/06/15	定存#12254 機利1.03% 1110515-1110614			1,750
2022/07/15	定存#12249 機利1.03% 1110615-1110714			1,844
2022/07/15	定存#12232 機利1.03% 1110615-1110714			1,844
2022/07/15	定存#12254 機利1.03% 1110615-1110714			1,844
2022/07/25	定存#12960 機利1.155% 1110624-1110723			4,747
2022/07/25	定存#12976 機利1.155% 1110624-1110723			4,747
2022/08/15	定存#12249 機利1.155% 1110715-1110814			1,962
2022/08/15	定存#12232 機利1.155% 1110715-1110814			1,962
2022/08/15	定存#12254 機利1.155% 1110715-1110814			1,962
2022/08/24	定存#12960 機利1.155% 1110724-1110823			4,905
2022/08/24	定存#12976 機利1.155% 1110724-1110823			4,905
2022/09/15	定存#12249 機利1.155% 1110815-1110914			1,962
2022/09/15	定存#12232 機利1.155% 1110815-1110914			1,962
2022/09/15	定存#12254 機利1.155% 1110815-1110914			1,962
2022/09/26	定存#12976 機利1.155% 1110824-1110923			4,905
2022/09/26	定存#12960 機利1.155% 1110824-1110923			4,905
2022/10/17	定存#12249 機利1.155%+1.28% 1110915-1111014			2,008
2022/10/17	定存#12232 機利1.155%+1.28% 1110915-1111014			2,008
2022/10/17	定存#12254 機利1.155%+1.28% 1110915-1111014			2,008
2022/10/24	定存#12976 機利1.155%+1.28% 1110924-1111023			5,175
2022/10/24	定存#12960 機利1.155%+1.28% 1110924-1111023			5,175
小計：				73,121

元大銀行綜合活期 5279

社區定期存款:共五筆

定存總金額共計 16,000,000 元

(如右圖附件)

定期存款、定期儲蓄存款、擔保明細								10
帳號	金額	利率	起存日	到期日	幣別	金額	備註	
2100-3000112232	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	綜餘
2100-3000112249	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	綜餘
2100-3000112254	3301	12M	1110415	1120415	1.030	機	2,000,000	綜餘
2100-3000112960	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000	綜餘
2100-3000112976	3301	12M	1110624	1120624	1.155	機	5,000,000	綜餘

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案 由	辦 理 情 形	結 案
1	地下室無保護板大門關閉案	1. 9/27 尚志陳課長回覆，請社區先將保護板拆除後再請廠商協助處理保養修復。 2. 10/31 下午陪同廠商巡檢，廠商預計 11 月中派工修繕。	是 ☐ 否 ☒
2	地下室垃圾間感應器增加外罩	10/20 已聯絡門弓器廠商目前待廠商回覆修繕時間。	是 ☐ 否 ☒
3	111 年度抽化糞池，追認	已於 10/6 完成社區地下室化糞池抽糞。	是 ☒ 否 ☐
4	啟動各棟櫃檯	本案已請廣埕物業陳副總規劃後於會中簡報。	是 ☐ 否 ☒
5	體評估泳池悶熱通風改善工程，增設工業導流送風扇。	1. 廠商介紹廠商報價施作紗窗工程。 2. 泳池第二區、第三區先各做兩個紗窗後評估效果再討論。 3. 兒童池前手動及電動氣窗共 6 個氣窗皆做紗窗。 4. 本案預計 11/23 施作。	是 ☐ 否 ☒
6	採購手推式掃地機。	請廠商提供掃地機設備供社區試用看效果如何，委員會評估購買。	是 ☐ 否 ☒
7	2023 年社區車輛停車證。	委請 A 棟劉監委協助執行規劃 2023 年車證事宜。	是 ☐ 否 ☒

8	宴會廳餐點試營運。	先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。	是 ☐ 否 ☒
9	年度消防改善計畫	本案已於 11/8，完成消防缺失修繕，銓太將修繕結果圖檔整理好交管委會存查。	是 ☒ 否 ☐
10	定期更換 ABC 棟屋頂水箱紫外線殺菌 UV 燈管及地下室淨水設備過濾濾芯。	已回復廠商報價施作，目前廠商安排 11/20 之後施作，配合社區清洗水塔及機電維保。請作時間另行公告周知。	是 ☐ 否 ☒
11	泳池增加鋪設止滑地墊範圍	配合泳池工項其他廠商同時施作。	是 ☐ 否 ☒
12	賀眾牌致電社區提醒更換公設濾芯。	本案已於 10/19 更換完成。	是 ☒ 否 ☐
13	112 年機車位抽籤登記方式	本案已於 10/20 公告開放登記。	是 ☒ 否 ☐
14	法律顧問聘任案	本案已於 10/7 日與永衡律師事務所簽約，合約時效一年。	是 ☒ 否 ☐
15	公共意外險和火險續保	本案已於 10/7 日與國泰產險續保，合約時效一年。	是 ☒ 否 ☐
16	游泳池加裝紗窗	本案預計 11/23~11/30 完成施作。	是 ☐ 否 ☒
17	東側門警衛室旁補植栽	本案已於 10/22 完成施作增加三盆九重葛。	是 ☒ 否 ☐
18	游泳池加裝置物櫃	本案預計 11/23~11/30 完成施作。	是 ☒ 否 ☐

19	關於東側往海山站圍牆之坡道。	本案已回覆住戶依照上屆公告內容說明。	是 ☒ 否 ☐
20	聖誕節佈置及活動。	本次社區活動已安排胖卡餐車及房仲等偕同舉辦，管委會提撥預算十萬元內布置社區，增添社區氣氛。	是 ☐ 否 ☒
21	社區公設電費契約調漲	本案將社區原大公契約容量 99 千瓦調整至 120 千瓦。	是 ☐ 否 ☒

肆、討論議題

提案一：影印機廠商合約

提案人：管理中心

說 明： 影印機廠商合約到 111 年 12 月 8 日

- 一、傳錦事務機器 A 方案型號 MPC-4500 免機器月租，採取影印張數計費，B 方案型號 MPC-5504 月租 2500 元，超印單張黑白 0.3 元/張彩色 3 元/張
- 二、良程科技 MX-4140 型號月租 3000 元，超印單張黑白 0.35 元/張彩色 3.5 元/張
- 三、明佑企業 C454e 型號月租 2100 元，超印單張黑白 0.3 元/張彩色 3 元/張

決 議：經與會委員 15 票同意明佑企業承接本社區影印廠商合約。



傳安事務機器有限公司
CHUAN AN OFFICE EQUIPMENT CO., LTD.
台北市松山區民生東路五段60巷21弄4號1樓
TEL: (02)2742-2200
FAX: (02)2742-2028

公司名稱：大同莊園社區管委會

統 一 碼：

地 址：

電話傳真：

採購單位：

報價單

商品項目

RICOH MFC-4500 理光彩色複合式影印機

自動送稿機/手送台
網路傳真傳單元
網路列表傳單元
彩色掃描傳單元
雙面單元
系統卡匣(4個)

原機續用同級社區管委會
採取(無月租費用)有使用影印才計算費用

影印單張黑色 0.4 元
影印單張彩色 4 元

備註:可否先預收 2 萬元而收單數扣除(該可預價)

以下附圖未經覽

良程科技有限公司

台北市松山區民生東路五段60巷21弄4號1樓
TEL: (02)2742-2200
FAX: (02)2742-2028

彩色多功能複合機租賃報價單

客戶名稱:大同莊園管委會

連絡人:陳小姐

機 型	數 量	每月租金
SHARP MX-4140	1 台	\$3000

每月黑色贈送張數 3000 張超印部分\$0.35

每月彩色贈送張數 200 張超印部分\$3.5

SHARP MX-4140

標準配備/特性:

每分鐘影印 41 張/彩色影印/彩色傳真/彩色印表/彩色掃描/A3 雷射網路印表機/雙面自
動送稿機/雙面影印單元/4 層各 500 張紙匣/手送 100 張/電子分页/

提案二:泳池廠商

提案人:管理中心

說 明:泳池廠商合約到 111 年 12 月 31 日

決 議:經與會委員 15 票同意由魔力廠商續簽明年度本社區泳池合約。

提案三:機、踏車抽籤辦法

提案人:管理中心

說 明:討論機、踏車抽籤方式

- 一、因目前社區腳踏車位登記第二台以上人數眾多,社區車位不負使用,是否先以登記抽籤別一戶一位為優先。



傳安事務機器有限公司
CHUAN AN OFFICE EQUIPMENT CO., LTD.
台北市松山區民生東路五段60巷21弄4號1樓
TEL: (02)2742-2200
FAX: (02)2742-2028

公司名稱：大同莊園社區管委會

統 一 碼：

地 址：

電話傳真：

採購單位：

報價單

商品項目

RICOH MFC-5501 彩色數位影印機

配件:全在以下

自動送稿機
雙面單元
掃描單元
網路3行大單元
網路傳真單元
每分鐘 55 張

月租費 2500 元 基本單色影印張數 45000 張彩色單張 0.3 元
基本彩色影印張數 3000 張(彩色單張 3 元)

以上附圖未經覽

承辦人:賴傳真 0032-247-299

明祐國際企業有限公司

報價單

地址:台北市松山區民生東路五段60巷21弄4號1樓
電話: (02)2742-2200

QUOTATION

HIH02

日期: 111 年 1 月 22 日

大同 莊園

台照

品 名	數量	單位	單 價	總 價	備 註
Description of Commodity	Quantity	Unit	Unit Price	Total Amount	Remarks
Konica Minolta					
彩色數位影印機 C454e	壹	月		\$2,100	
配備: 自動雙邊送稿機					
卡匣 4 個					
雙面單元					
傳真單元					
功能: 彩色 / 黑白 每分鐘 45 張					
影印 列印 掃描 傳真					
單張收費: 1. 每月 提供黑白 4500 張、彩色 300 張、					
超印: 黑白每張 0.3 元、彩色每張 3 元。					
租賃期間 壹 年, 本公司負責: 保養、維護及零件、耗材更換免費。(紙張除外)					
專案價 僅限於: 大同莊園					
明祐國際 蘇 汗 價格調整					

一、以上價格, 不含稅及運費等。

二、本報價單有效期 30 天。

三、如有需要請洽 02-2742-2200

明祐國際

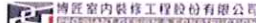
電話: 0933-10240

決議：經與會委員 15 票同意由園藝廠商協助社區種植灌木。

資 以：



工程報價單						
業主：大同莊園						
案名：大同莊園居家設計規劃案						
設計師：陳侯銘(Sonic)				日期：2022/11/07		
序號	名稱	單位	數量	單價	總價	備註
一 木作工程						
1	安全門拆除搬運	式	1	2,500	2,500	拆+搬運工資
2	門片把手更新	式	1	1,000	1,000	把手、安裝
小計					3,500	
一 木作工程				式	1	3,500
總計					3,500	未稅
訂金30% 中繼款50% 尾款20% 報價期限15天						

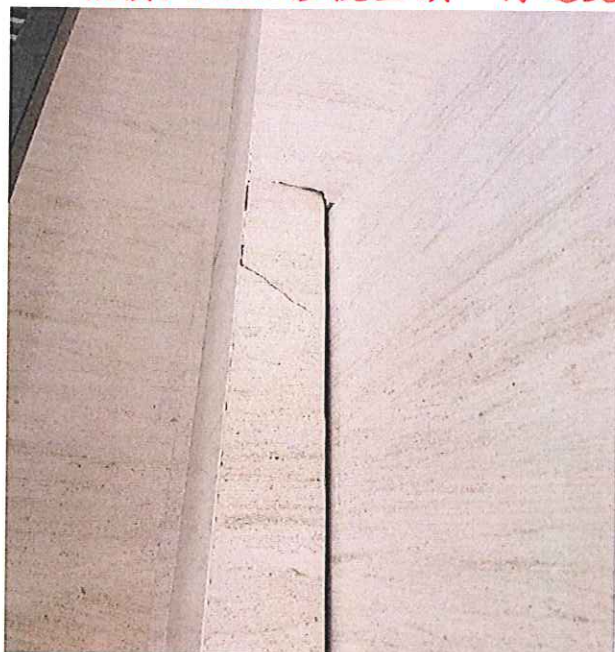
 博匠室內裝修工程股份有限公司 估價單 工程名稱：大同莊園C棟大廳逃生門框週邊大理石拆除工程 工程地址：新北市土城區莊園街11號 承辦人：陳謀長						專案代號：2014 序 號：11 1111014
						111年10月14日
項次	名稱	單位	數量	單價	總計	備註
一	拆除工程					
1	隔牆門面貼大理石拆除工資	式	1	12,000	12,000	
2	門片拆除及清理費用	式	1	12,000	12,000	
二	工程監理費	式	1	2,400	2,400	
二	營業稅5%	式	1	1,320	1,320	
						
依據建築法第77條之2規定，所謂「室內裝修」，係指施作天花板或高度超過1.2公尺的內部牆面、固定式欄杆或分間牆之更動，需向建築處申請開工，如未依法申請室內裝修審計許可即擅自施工者，若遭建築師使用管理材料罰鍰由業主自行負擔。						
總價：新台幣 貳萬柒仟柒佰貳拾元整(含稅)				未稅小計NT\$		26,400
備註：此工程估價單未列項目不屬於本次施工範圍內				總 價NT\$		27,720
博匠室內裝修工程股份有限公司				業主確認回簽及蓋公司章：		
TEL:(02)2506-6600						
FAX:(02)2518-0077						
承辦人：Jeff				製表人：Mayo		

提案七：修繕C棟大廳逃生門框週邊大理石牆面

提案人：王偉忠

說明：C棟大廳逃生門框週邊大理石牆面龜裂

決議：經與會委員討論先行參考A棟一樓電梯口牆面修補方式，另尋廠商報價大理石修復金額。再送交管委會討論。



提案八：採購洗地機一台清洗社區停車場及停車位

提案人：王偉忠

說明：清洗地面髒污

決議：經出席委員討論後進行表決，同意採購洗地機 8 票，反對採購洗地機 7 票。請管理中心再尋清洗廠商以每三個月清洗一次，一年清洗四次提供週期性報價。提供委員進行評估，本案雖已決議通過，暫不實施，於下次例會時再行討論與決議。

誠廣企業有限公司
CGCE, Cheng Guang Clean Equipment
專業清潔設備
洗地機、掃地機、吸塵器
高壓清洗機、蒸氣清洗機、地毯清洗機.....
服務範圍：全台灣

地址：台中市烏日區民權路79號
電話：23194400
傳真：(04) 2336-5006
傳真：(04) 2336-6007
網址：cgcech.com
mail：service@cgcech.com

客戶資訊
客戶代表：高經理
客戶名稱：大同莊社區管理委員會
客戶地址：236新北市土城區莊園街11號

備註：

出貨日期	出貨方式	付款方式
約定	逕寄客戶地址或掛號寄出	現款

數量	規格	說明	單價	應稅	金額
1	自	VIPER A551CE-LS 洗地機	\$5,000	T	\$5,000
		以下空白			
			未稅總價		\$5,000
			稅率	5%	
			稅額	4,250	
			其他費用		
			合計總價		\$9,250

承辦訂購：請寄予加蓋公印及簽名，回傳誠廣企業有限公司，傳真號碼 (04) 2336-6007		
公司名稱：	簽名	蓋章
統一編號：		
送貨地址：		

報價單



報價日期：2022/07/11
報價編號：20221011019
報價有效期：30天
報價方式：☐mail ☐fax ☐line
報價人員：江經理
連絡電話：0919-568-686

客戶電話：
客戶傳真：
行動電話：
電子郵件：

傑融科技股份有限公司
President Lin Technology Co., LTD.

地址：114台北市內湖區安東路144號
TEL: (02) 2791-2570 FAX: (02) 2791-2580



http://www.tennant.net.tw

報價單 QUOTATION

客戶名稱：大同莊社區
經辦人：高經理、王小姐
TEL：0922-137-305
B-MAIL：土城莊園街11號

報價單號：PL1110926547
Order No：26-9
日期：2022/9/26

項次 Item	貨號 Part No	摘要 Description	數量 Quantity	單價 Unit Price	總價 Amount
1	GM50B	GAOMEI GM50B 手推式洗地機 20吋	1台	\$102,000	\$102,000
		含原廠電瓶	2個		(未稅價)
		含充電器	1台		(優惠價) \$95,000
		含原廠刷盤、勾盤(二選一)	1個		(未稅價)
2	贈品	1. 洗地機專用清潔劑 1GAL	2瓶		
3	保固	正常使用下零件保固	1年		
規格特性					
- 連續作業時間：2-3 Hours - 工作寬度：50cm - 吸水寬度：77cm - 工作效率：590坪/h - 盤刷轉速：150rpm - 盤刷壓力：13-25kg - 清水箱容量：50L - 污水箱容量：50L - 噪音水平：72dB - 機器重量(不含電池)：69kg - 總重量(含電池)：136kg - 尺寸：長 123CM / 寬 53CM / 高 98CM - 可做大理石拋光、一機多用途。					
服務保障					
- 全台灣一網路連線維修保養記錄(可掌控機器性能) - 全台灣一網路連線維修服務(快速有效可自修) - 全台灣一網路連線零件查詢服務(價格透明化、杜絕哄抬)					



1. 交貨日期(Dater of Delivery):
2. 確定訂購價格:(以上皆為未稅價)
3. 付款條件:雙方議定即可
4. 確認訂購後請簽名回傳:

傑融科技股份有限公司
專案負責人：曾雪如
02-2791-2570#14

提案九：車道監視器暨螢幕增設

提案人：劉仲璿

連署委員：梁美惠、楊淑秋、陳箱，葉麗雲，蘇昌偉、劉晉嘉，謝東欽、

翁詩婷，藍雪鳳、陳思好、黃博緯

說明：為減少車道死角，增加車道安全性，輔助駕駛視野，建議增設相關設備。

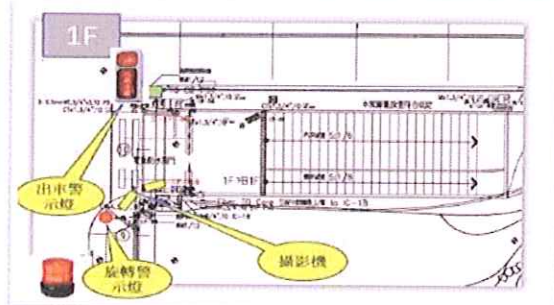
決議：經與會 14 位委員討論後針對報價價格過高，決議先請管理中心另尋幾家專業規畫停車場設備廠商報價，再呈管委會會議討論。

項次	品名	數量	單位	單價	金額	備註
一	車道坡道影像即時顯示及車道出入警示改善案					
1	單機型網路錄影機(含 1 顆 4TB 硬碟)	6	台	\$12,000	\$72,000	
2	動力箱	5	部	\$2,000	\$10,000	
3	IP 2M 紅外線彈型 IP66 低照度攝影機	7	支	\$4,200	\$29,400	
4	攝影機支架	7	支	\$400	\$2,800	
5	24 吋螢幕(警衛亭)	1	台	\$3,500	\$3,500	
6	40 吋螢幕(車道)	5	台	\$8,000	\$40,000	
7	螢幕壁掛架(40 吋螢幕用)	5	組	\$3,500	\$17,500	
8	出車警示燈(汽車道)	1	組	\$28,000	\$28,000	
9	大型旋轉警示燈含不鏽鋼立柱(機車道)	1	組	\$15,000	\$15,000	
10	管材、線材及五金另料	1	式	\$40,000	\$40,000	
11	設備安裝及配管配線工資	1	式	\$100,000	\$100,000	
12	設定及測試調整	1	式	\$20,000	\$20,000	
PS:						
1. 需配明管部分,與業主確認後執行。						
2. 本工程保固一年						
	以下空白					
	小 計 (未稅)				NT\$378,200	
	稅 金 (5 %)				NT\$18,910	
	總 計 (含稅)				NT\$397,110	

此份報價僅供參考！非正式報價單。

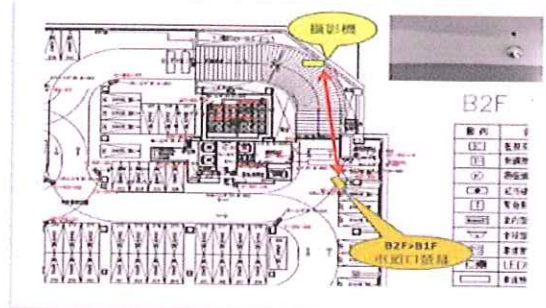
大同新園_車道坡道影像即時顯示需求及車道出入警示改善案

- 一、1F 車道增加設備
1. 汽車進車道增加出車警示燈
 2. 機車進車道增加外增設大型紅旋轉警示燈
 3. 警衛亭外增設一對外車道攝影機及對內車道攝影機,影像連路 NVR 顯示到警衛亭內螢幕

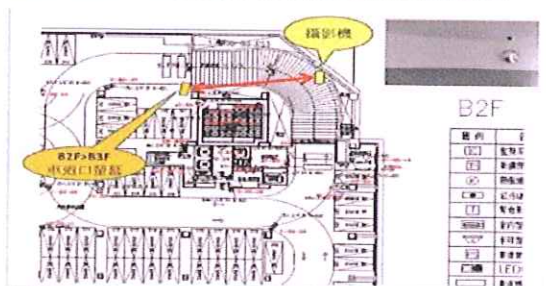


旋轉警示燈	出車警示燈
	
• 閃光方式：旋轉閃光 120 次 / 分鐘 • 使用電源：AC110V / AC220V 或 DC12V • 外型尺寸：1840 x 276H 60mm • 外觀防水：IP65	• 外觀尺寸：長 391 x 高 670 x 厚 200 mm • 外觀材質：不鏽鋼材質 • 使用電壓：AC110V 或 AC220V, 60Hz • 柱面單面型，兩面均可立式、雙面使用，柱面底部以防水處理

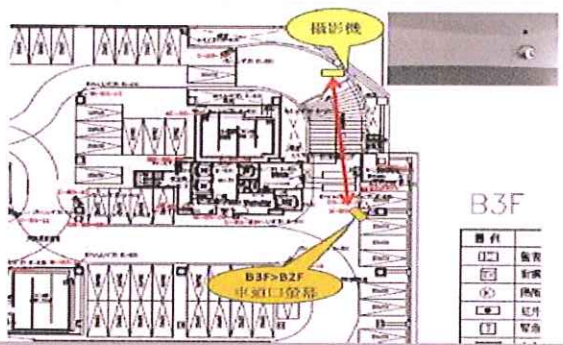
- 四、B2F>>B1F 車道,增設 1 組[攝影機接 NVR 顯示到螢幕] (NVR 設置於動力箱中)



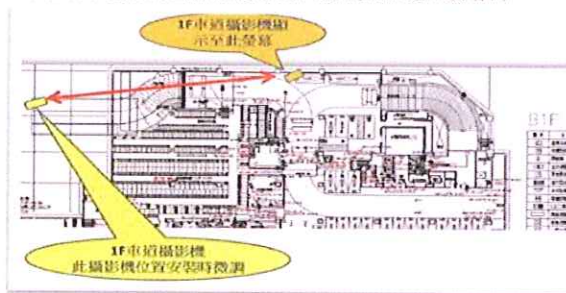
- 五、B2F>>B3F 車道,增設 1 組[攝影機接 NVR 顯示到螢幕] (NVR 設置於動力箱中)



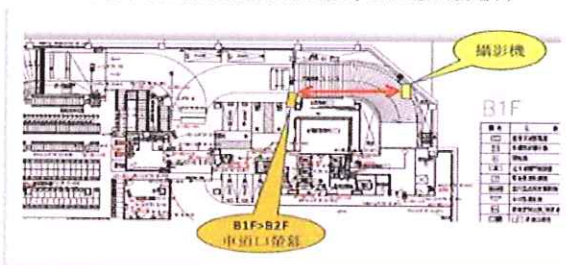
六、B3F>B2F 車道，增設 1 組【攝影機接 NVR 顯示到螢幕】（NVR 設置於動力箱中）



二、1F 至 B1F 車道，增設 1 組【攝影機接 NVR 顯示到螢幕】（NVR 設置於動力箱中）



三、B1F>B2F 車道，增設 1 組【攝影機接 NVR 顯示到螢幕】（NVR 設置於動力箱中）



陸、臨時動議

提案一：機車殘障車位停放重機

提案人：A5-9 陳先生

說明：社區是否可開放機車殘障車位停放重機。

決議：經住戶提案，委員提議先請管理中心查詢使照及使用規範是否符合規定，再呈管委會會議進行討論。

提案二：公設點數收費問題、耶誕裝飾 10 萬過多

提案人：C9-16 何小姐

說明：一、KTV、琴房收費問題，建議專款專用以及收費參考比例原則。

二、耶誕裝飾 10 萬元過多，建議比照去年花費。

決議：依照本社區規約第十四條第六項規定，會議記錄於會議召開後十日內公告之，住戶若有意見得於公告後七日內經區分所有權人達十分之一以上書面連名提出，俾供管委會再行討論修正。本案經住戶連署提案內容雖達十分之一連署，但連署人員未符合本社區規約規定達*區分所有權人*十分之一以上連署（因涉及個資問題，管委會不予公告），經與會委員討論後，考量住戶反應問題，故第一案管委會將另行召開會議，針對收費議題進行討論，目前仍依原有規定辦

法施行。第二案部分也未達規約規定符合區分所有權人十分之一連署，而就本管委會於 111 年 10 月 18 日召開第二次管委會決議，其聖誕布置費用包含燈具故障更換採購、餐車活動餐卷等，經本次與會委員討論後決議，取消耶誕園遊會及各式餐車活動，至於是否提供預算採購、更新布置，管委會將另行開會討論。

提案三：舞蹈教室開放個人使用、健身房血壓計移機

提案人：C3-14 陳先生

說明：一、建議委員會討論舞蹈教室開放個人使用可行性
二、建議健身房血壓計可以移置 A 棟公設外公共空間

決議：經住戶提案，與會 14 位委員討論後決議，第一案舞蹈教室是否開放個人住戶使用，待與其他提案一同於會議中討論。

第二案健身房血壓計可以移置 A 棟公設外公共空間，因健身房血壓機設備不適合移至戶外公共空間，且戶外不易維護，管委會將此案於下次例會討論。

提案四：頂樓每到晚間有疑似機房產生之低頻噪音。

提案人：A3-22 劉先生

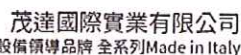
說明：每晚室內會有機房產生之低頻噪音，懇請委員會協助處理。

決議：經住戶提案，與會 14 位委員討論後決議，先行請社區機電查看是否能以保養方式進行維護，解決目前低頻噪音問題；其他各棟頂樓有類似設備同樣造成低頻聲響部分一併請機電廠商維護保養後再行觀察。

提案五：採購手推式掃地機。

提案人：王偉忠

說明：依前次會議決議，先請廠商提供掃地機設備供社區試用看成效，以下為廠商報價凱馳報價 S6 手推式掃地機一台 11,040 元，傑融報價電動掃地機一台 98,000 元，茂達報價手推式掃地機 29,000 元，



義大利天潔fiorentini工業用清潔設備領導品牌 全系列Made in Italy

台北總公司/新竹分公司/展售中心/技術維修中心

台北:TEL:02-8985-8111 FAX:02-8985-8777
新竹:TEL:03-490-6818 FAX:02-8985-8777

24162 新北市三芝區中正北路408巷1號1樓
303102 新竹縣湖口鄉湖港巷200巷33號

報價單

區樹榮 經理：賴少璋 Tony 0939-088-088



聯絡人：王小姐

手搜：

電話：02-2265-6003*0191

何耳：

日期：2022.10.06

交貨期：理會付款 付款方式：支票/匯款/現金支付

校編：

報價次數：1

信隨：

5514 :

項目	料號	型號內容	數量	單價	特案價	總金額
一	GIAMFY208(滿)	工業用自動洗地機(帶配肥皂)*1)	1	169,000	145,000	145,000
		52030剋塵劑	1	5,179	4,661	
		T5034勾臂	1	7,902	7,112	
		KIT050剝片組	1	3,914	3,523	
		帶保險絲夾板*20"	1	350	300	
二	FLASH 950	義大利天車重油清潔劑	1	3,000	2,600	
		手推式掃地機	1	29,000	25,000	25,000
		4.065.07.003主刷	1	2,500	2,250	
		4.065.07.001側刷	1	1,100	990	
未稅合計					170,000	
5% 稅金					8,500	
含稅金額					178,500	
客戶數量						

備註:

- 1-工業用義大利GIAMFY208A電瓶式自動洗地機，義大利天車重油清潔劑比它牌便宜；使用時間1.5-2小時/電池壽命多1.5-2年
- 2-全產品由-Made in Italy
- 3-提供企業租賃稅(租賃期間有替代稅務)。
- 4-*保證方式：引擎及馬達保固一年
- 5-*主刷馬達剋塵劑萬能/清水桶/帶保險絲夾板/剝片刀蓋
- 7-*(保固延長至1年)
- 6-**其餘消耗性零件及耗材(如西人及噴漆不在保固範圍內)
- 7-付款方式：貨到一月結30天/租賃：預收24個月租金支票(月結30天)

 傑融科技股份有限公司
President Lin Technology Co., LTD.

地址：台北育內湖區安慶路144號

TEL: (02) 2791-2570 FAX: (02) 2791-2560

報 價 單
QUOTATION

<http://www.tangent.net>

台灣總代理商

客戶名稱 :大同莊園社區
經辦人 :高經理.王小姐
TEL :0922-137-305
E-MAIL :十城莊園街11號

報價單號: PI 1110926547

Order No : 26-9

日期: 2022/9/26

項次 Item	貨號 Part No	摘要 Description	數量 Quantity	單價 Unit Price	總價 Amount
1	700 EH	DULEVO 700EH 手推式掃地機	1台	408,699	408,699
		含電瓶 12V	1個		(未稅價)
		含原廠內建式充電器	1台	優惠價	NT\$98,000
2	保固	正常使用下零件保固1年			
		耗材除外			
機器特性		• 產地／品牌：義大利 DULEVO • 馬達：ELVI motor • 中心主滾刷：52公分 • 含右側刷寬度：70公分 • 上刷直徑：24公分 • 側刷直徑：38公分 • 工作能力效率：3500平方公尺/小時 = 1058坪 • 行走速度：5公里/小時 • 一次充電連續使用2-2.5小時 • 垃圾箱容量：40公升 • 過濾網：可過濾99% PM2.5/PM10 • 機身尺寸：長 116cm / 寬81cm / 高 100cm • 重量：68kg/73kg (未含/含 電池重) • 重量：72 公升 • 電壓：110-220V			
		• 全台唯一網路連線維修保養紀錄(可掌控機器性能) • 全台唯一網路連線維修服務(快速有效可自行維修) • 全台唯一網路連線零件查詢服務(價格透明化、杜絕坑拍) 第一產物保險1000萬元			
服務特性					

1. 交貨日期(Date of Delivery): 依客戶需求

2. 確定訂購價格：(未稅價)

3. 付款條件：雙方議定即可

4. 確認訂購後請簽名回傳:

傑融科技股份有限公司
專案負責人：曾露如
02-2791-2570#14

提案六：華南銀行開戶，存定存1千萬。

提案人：梁美惠

說明：新開華南銀行帳戶，將元大活存轉帳至一千萬至華南定存

決議：經與會委員 15 票同意將元大活存轉帳一千萬至華南定存。

主席宣佈散會：

下次會議時間 :12/8(四)晚間八點。

會議主席：

