

大同莊園社區

第三屆管理委員會第一次臨時會議資料

時 間：111 年 10 月 29 日(星期六)20 點 00 分

地 點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：主任委員 楊淑秋 副主任委員 劉晉嘉 監察委員 劉仲璿

監察委員 陳箱 財務委員 梁美惠 財務委員 藍雪鳳 活動委員

陳思妤 活動委員 葉麗雲 活動委員 蘇昌偉 活動委員 蕭鳳梅

活動委員 翁詩婷（主委代理）

列席人員：廣埕物業/日丰保全

記錄人員：社區經理 高世祥 、主任秘書 王珮茹

壹、主席宣佈開會

貳、討論議題

提案一：公設會館討論

提案人：管理中心

說 明：一、會館管理辦法討論(附件一)

二、住戶公設意見反應單(附件二)

決 議：

- (1) 經與會委員討論公設清潔費更改名稱為設備維護費，並恢復規約收費方式。
- (2) 經與會委員 9 票同意，KTV 收費改為大包廂:300 元/時；小包廂:200 元/時，可內用飲食，禁止攜帶味道濃郁食物、酒精飲品、違禁藥品，如因打翻造成設備損壞，將已廠商報價修復賠償。
- (3) 經與會委員 10 票同意，琴房因需要定期保養及調音設備，故將包廂收費更改為 100 元/時。
- (4) 經與會委員討論社區課程請假規費:請假須扣除 100 元退費手續費，八堂課程至多退費兩堂課程費用。課程金額÷課程堂數=單堂課程費用；單堂課程費用減 100 元退費手續費=因退費金額。

大同莊園公設預約及扣點說明

(2022/10/29 修改版)

場域	扣點	押金	開放時間 週二~週日	人數限制	備註
KTV 室	大：10 點/時 小：5 點/時	1000	09:00~21:30	5~10	至多預約使用 2 時 設備維護費： 大 300 元/時 小 200 元/時
琴房	包場：3 點/時	X	09:00~21:30	2~5	至多預約使用 2 小時 設備維護費：100 元/時
多功能視聽室	包場 15 點/時	1000	09:00~21:30	17	至多預約使用 3 時 設備維護費：300 元/時
宴會廳	包場 20 點/1 小時 單桌 4 點/時/桌	包場：1000	09:00~21:30	4/桌	包場場地清潔費：1500 元/時 提前入場布置超過一小時需要扣點
游泳池	2 點/時/人	X	13:00~21:30	30	週一休館
教學廚房	包場：20 點/時	3000	09:00~21:30	15	設備維護費：2000 元
多功能舞蹈教室	包場：15 點/時	X	09:00~21:30	15	至多預約使用 2 小時 設備維護費：500 元/時
健身房	2 點/1 小時/人	X	06:00~21:30	10	至多預約使用 2 小時
兒童智慧遊戲天地	1 點/時/人	X	09:00~21:30	35	遊戲室扣點以“孩童”人數扣點， 大人陪同免扣點數
閱覽室	1 點/時/人	X	09:00~21:30	35	書籍嚴禁外借、攜出
棋藝室	包場：4 點/1 小時	X	09:00~21:30	4~5	至多預約使用 2 小時 設備維護費：100 元/時

※每週一為固定「休館日」※請自行使用手機 APP 預約，再至櫃檯領取門禁卡。

提案二：聖誕佈置廠商討論

提案人：管理中心

說明：一、討論佈置預算金額

二、佈置重點及日期

決議：

- (1) 經與會委員 10 票同意，111 年度社區耶誕佈置活動，本會預算十萬元內佈置社區各棟及中庭花園增添節慶氣氛。
- (2) 經與會委員討論本次佈置重點為社區中庭花園及大廳門面，將在 11/30 前佈置完成。

提案三：社區聖誕節活動

提案人：管理中心

說明：一、今年是否要舉辦聖誕節活動

二、活動內容

決議：

- (1) 經與會委員 10 票同意，於 12 月 24 日舉辦社區聖誕活動。
- (2) 活動規劃及內容將以胖卡餐車為主及各仲介廠商合辦活動。

主席宣佈散會：

會議主席：

