

大周莊園社區

第三屆管理委員會第一次例會資料

時間：111 年 09 月 15 日(星期四)20 點 00 分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 楊淑秋

出席委員：主任委員 楊淑秋 副主任委員劉晉嘉(主委代理) 監察委員劉仲璿
監察委員陳箱 監察委員王偉忠 財務委員梁美惠 財務委員藍雪鳳
財務委員 黃博緯 權責/活動委員陳思妤 權責/活動委員葉麗雲
權責/機動委員翁詩婷(主委代理) 權責/機電委員謝東欽
權責/活動委員蘇昌偉 權責/活動委員肖鳳梅

列席人員：廣埕物業/日丰保全

記錄人員：社區經理 高世祥 、 主任秘書 王昱珊

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:111 年 8 月 1 日~111 年 8 月 31 日)

管 理 費 帳 戶	前期活儲結餘 (7 月 31 日)	\$ 23,449,457 元	
	111/08 月份 收入	\$ 2,401,582 元	
	111/08 月份 支出	\$2,478,819 元	
	定存 (111 年度存)	\$16,000,000 元	
	111/08 月份活期結餘	\$23,372,220 元	
	預收管理費 (截至 111/08/31 止)	\$ 335,736 元	
	未繳管理費 (截至 111/08/31 止)	\$ 44,082 元	

截止至 08 月 31 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$23,372,220 元
2. 元大銀行定存金額：NT\$16,000,000 元
3. 零用週轉金額：NT\$ 17,070 元
4. 裝保金暫收累計金額：NT\$1,250,000 元
5. 清潔費暫收累計金額：NT\$ 483,000 元
6. 施工背心暫收累計金額：NT\$ 28,650 元
7. 腳踏車 ETC 暫收累計金額：NT\$10,200 元
8. 廣埕履約保證金：NT\$ 100,000 元
9. 管理費預收款：NT\$ 335,736 元

活存餘額(1) + 定存(2) + 零用金(3) - 暫收款(4+5+6+7+8) - 管理費預收款(9)

=社區可用金額:NT\$37,181,704 元

今年度社區利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(存款息) 金額：26,114 元

元大存款利息收入

日期	摘要	貸方金額
2022/06/21	元大銀行存款息 1222-0621(半年)	15,750
2022/07/21	元大銀行存款息 0622-0721(每月)	4,890
2022/08/21	元大銀行存款息 0722-0821(每月)	5,474
	小計：	26,114

今年度社區定存利息收入概況：

元大銀行綜合活期 5279

利息收入(定存息) 金額：46,937 元

利息收入-定存息

日期	摘要	貸方金額
2022/05/16	定存#12249 機利1.03% 1110415-1110514	1,693
2022/05/16	定存#12232 機利1.03% 1110415-1110514	1,693
2022/05/16	定存#12254 機利1.03% 1110415-1110514	1,693
2022/06/15	定存#12249 機利1.03% 1110515-1110614	1,750
2022/06/15	定存#12232 機利1.03% 1110515-1110614	1,750
2022/06/15	定存#12254 機利1.03% 1110515-1110614	1,750
2022/07/15	定存#12249 機利1.03% 1110615-1110714	1,844
2022/07/15	定存#12232 機利1.03% 1110615-1110714	1,844
2022/07/15	定存#12254 機利1.03% 1110615-1110714	1,844
2022/07/25	定存#12960 機利1.155% 1110624-1110723	4,747
2022/07/25	定存#12976 機利1.155% 1110624-1110723	4,747
2022/08/15	定存#12249 機利1.155% 1110715-1110814	1,962
2022/08/15	定存#12232 機利1.155% 1110715-1110814	1,962
2022/08/15	定存#12254 機利1.155% 1110715-1110814	1,962
2022/08/24	定存#12960 機利1.155% 1110724-1110823	4,905
2022/08/24	定存#12976 機利1.155% 1110724-1110823	4,905
2022/09/15	定存#12249 機利1.155% 1110815-1110914	1,962
2022/09/15	定存#12232 機利1.155% 1110815-1110914	1,962
2022/09/15	定存#12254 機利1.155% 1110815-1110914	1,962
	小計：	46,937

元大銀行綜合活期 5279

社區定期存款：共五筆

定存總金額共計 16,000,000 元

(如右圖附件)



定期存款、定期儲蓄存款、保險儲蓄

存款帳號	存款金額	存款期限	存款利率	存款日期	存款金額
2100-300012232	3301	12M	1.10415	1120415	1.030 機
2100-300012249	3301	12M	1.10415	1120415	1.030 機
2100-300012254	3301	12M	1.10415	1120415	1.030 機
2100-300012960	3301	12M	1.10624	1120624	1.155 機
2100-300012976	3301	12M	1.10624	1120624	1.155 機

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案 由	辦 理 情 形	結 案
1	地下室無保護板大門之關閉案	1. 04/26 尚志資產會同大同機電、機電組委員-呂財委、銓太機電，作發電機火警連動點驗，確定火警系統可連動門禁，OK。 2. 尚志陳課長已答應呂財委，會盡快請廠商協助，針對每扇大門做現況檢查，並進行保養修復。	是 ☐ 否 ☒
2	摩托車上下坡道彎曲，有死角，再多加裝反光鏡或反光條。	已請廣告公司至社區進行會勘，待廠商報價。	是 ☐ 否 ☒
3	壹樓走廊，下雨天屋頂嚴重漏水，疑似排水孔堵塞，找廠商定期清理排水孔。	1. 8 月份立可通廠商已至社區現勘。	是 ☐ 否 ☒
4	BC 棟間，空地連稀疏花圃，補植玉龍草、鵝掌藤。	木厚花旭已於 9/1 份安排工項，施作完成。	是 ☒ 否 ☐
5	東側門對講機壓克力外殼報價	已委請遵宇廠商協助報價，報價單如附件。	是 ☐ 否 ☒
6	A、B 棟梯廳樓層標示牌	已於 8/31 日完成。	是 ☒ 否 ☐
7	增購健身房重訓器材	已於 9/1 增購，已於 9/12 完成。	是 ☒ 否 ☐

8	地下室垃圾間感應器增加外罩	待廠商報價。	是 ☐ 否 ☒
9	地下室近殘障機車區及人行步道區增設安全塑膠欄柱，分隔行人及機車通行，以利住戶行走安全。	1. 已於 8/25 日完成裝設。	是 ☒ 否 ☐
10	社區兩台鋼琴調音	河合樂器已於 9/15 上午 11 點至社區調音完成。	是 ☒ 否 ☐

肆、討論議題

議題一、東側門哨亭前面格柵圍籬加種植栽增加高度。

提案人：王偉忠 委員

說 明：已屢次發生有人翻牆進出事件。

決 議：與會委員 14 票同意通過。請園藝廠商木厚花旭規劃加種植栽。

議題二、整體評估泳池悶熱通風改善工程，增設工業導流送風扇。

提案人：王偉忠 委員

說 明：1. 詢價工業導流送風扇一台 5,845。

2. 手動氣窗改為氣動氣窗(如報價單)。



【一年換新保固】2022全新發8葉鋁合金工業扇 24吋靜音工業扇 健身房 餐館場 工業電扇 露營電扇 戶外電扇 電風扇

品牌保證書 0.11元/個

\$5,845

規格 50 吋高機身(吊掛+腳架) 1

品牌 威臣 中正區, 板橋市 1

價格 \$100 - \$250 1

2022 全新發8葉鋁合金工業扇 110V電壓款 220V電壓款

110V電壓款

220V電壓款

加入購物車

直接購買

品牌保證書

品牌保證書 0.11元/個 1

報價單

A T T N : 大同莊園管理委員會
工程名稱: 泳池電動窗增設
T E L :
F A X :

日期: 111年09月05日

項次	內 容	數量	單位	單 價	金 額
1	電動螺桿四連窗	1	組	35,000	35,000
2	電動螺桿三連窗	1	組	26,000	26,000
小計:					61,000
5%營業稅:					3,050
總計:					64,050

備 註: 1. 所有管線為明管。
2. 電源由柱邊插座拉明管控制控制箱。
3. 現場須請提供長梯。
4. 若確認施作請簽認回傳。

付款方式: 安裝完成100%(現金)

詮通實業股份有限公司
DELUXE ENTERPRISE CORP.
TEL: (02)2552-5086 ex17 FAX: (02)2552-5028
mobile: 0972283627
地址: 241新北市三重區二和路四段16號12樓之4
E-mail: order@deluxe-co.com.tw

承辦人: 林俊德

確 認:



決 議: 與會委員 14 票同意通過。

1. 魔力泳池廠商介紹廠商報價施作紗窗工程。
2. 泳池第二區、第三區先各做兩個紗窗後評估效果再討論。
3. 兒童池前手動及電動氣窗共 7 個氣窗皆做紗窗。



議題三、採購手推式掃地機。

提案人: 王偉忠 委員

說 明: 1. 清掃地下停車場及社區外圍人行步道。

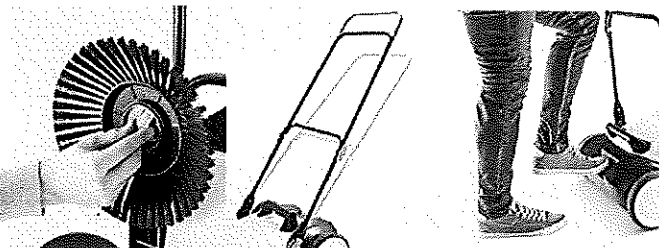
2. 網路 MOMO 詢價【KARCHER 凱馳】手推式掃地機 8,000 元

(如附件)

雙側刷，覆蓋更多地面，輕鬆掃除大面積區域，狹窄區也能完美達成



德國凱馳手推式掃地機，能輕鬆清潔房子周圍街道、車道、步道或院子等面積較大區域，相較於傳統人力清潔，效率提升五倍以上。垃圾收納箱非常便於傾倒，機身容易收納，側面毛刷更是讓你清潔不再有死角。



特色優點

- 輕鬆掃除不費力
- 手柄符合人體工學
- 集塵箱容易處理
- 折疊好收納

KARCHER



媲美掃街車的清潔能力

【KARCHER 凱馳】手推式掃地機 Karcher S4 Twin ///德國凱馳台灣公司貨///

- 線戶外掃地更輕鬆
- 傾倒垃圾不棘手
- 燈亮還能乾乾淨淨

品號: 8976187

市價 8,600 元 促銷價 **8,000 元** 臺灣總經銷

品牌名稱 : KARCHER 凱馳

結帳方式 : 信用卡 \ LINE Pay \ Apple Pay \ Google Pay \ 街口支付 \ 悠遊卡 \ ibon \ FamiPort \ 無卡分期 \ 銀聯卡
刷momo卡5%無上限，含增送3%

分期紅利 : 3期0利率 每期2,666元 > 更多 >

保固資訊 : 1年保固期 > 更多 >

決議：與會委員 14 票同意通過。請廠商提供掃地機設備供社區試用
看效果如何，委員會評估購買。

議題四、追認社區舉辦中秋節活動。

提案人：王偉忠 委員

說明：每戶發放 200 元攤位餐卷，活動企劃書內容！。

決議：經與會委員舉手表決 14 票同意通過。

活動企畫書暨安全計畫書

- 一、計畫名稱：大同莊園中秋節聯誼活動
- 二、目的：促進社區居民聯絡感情、交流聯誼、守望相助。
- 三、辦理單位及負責人：
第三屆管委會主辦及廣埕物業管理公司協辦
- 四、經費來源及預算：管委會基金、每戶發放餐卷200元
- 五、辦理日期(含時段)：九月九日下午2點至8點
- 六、活動範圍(含場地名稱及活動配置圖)：
大同莊園大門口廣場、及人行道二側
- 七、活動內容(請務必提供活動流程、內容規劃說明)：
胖卡餐車美食饗宴, 仲介, 議員贊助遊戲攤位
- 八、參與單位、人員及人數(含主、協辦、表演或指導單位等)：
第三屆管委會、廣埕物業管理公司、胖卡餐車、議員
中信房屋, 信義房屋, 永慶房屋
- 九、實施方法(宣傳方式、辦理方式等)：公告
- 十、工作人員名冊：全體委員及廣埕物業管理公司工作人員
- 十一、環境清潔維護：
安排廣埕物業管理公司人員，於活動期間及結束後，負責活動場地清潔、垃圾清離現場及設施復原等工作。
- 十二、醫療資源：管理中心設置醫療救助

議題五、莊園內腐爛木樁拆除

提案人：楊淑秋、陳箱 委員

說明：1. 莊園內大部分木樁都已腐爛斷裂，建議拆除，以維持園區內美觀及整潔。

2. 園藝廠商木厚花旭報價 38,000 元含稅(如報價單)

決議：經與會委員 14 票同意照案通過。



木厚花旭工作室

235新北市中和區員山路143巷15之4號

電話：0908-277862 統一編號：82152285

客戶報價單

第1頁，共1頁

客戶名稱：	大同莊園	聯絡人：		單據日期：	2022/8/18	
電話：		統一編號：				
地址：	新北市土城區莊園街11號					
項次	品名	數量	單位	單價	小計	備註
1	木樁拆除	1	次	\$ 38,000	\$ 38,000	
2	200多顆喬木木樁拆除，拆除完木樁搬運至停車場出口旁，並鋸短					
3						
4						
合計金額：\$ 38,000				營業稅：	總計金額：\$	38,000
單據備註：	1.報價單內容均為未含稅價 2.報價單回簽，視同同意採購 3.付款請使用現金或當月匯款 4.其他相關內容，詳閱草約附件 					

製單人：張家祥

簽收：

議題六、A棟右側格柵圍籬加種植栽增加高度。

提案人：劉仲璿 委員

說明：增加社區隱私，也避免翻牆事件發生。

決議：同【議題一】14票同意通過，請園藝廠商木厚花旭規劃加種植栽並提送報價單供管委會討論。

議題七、2023年社區車輛停車證。

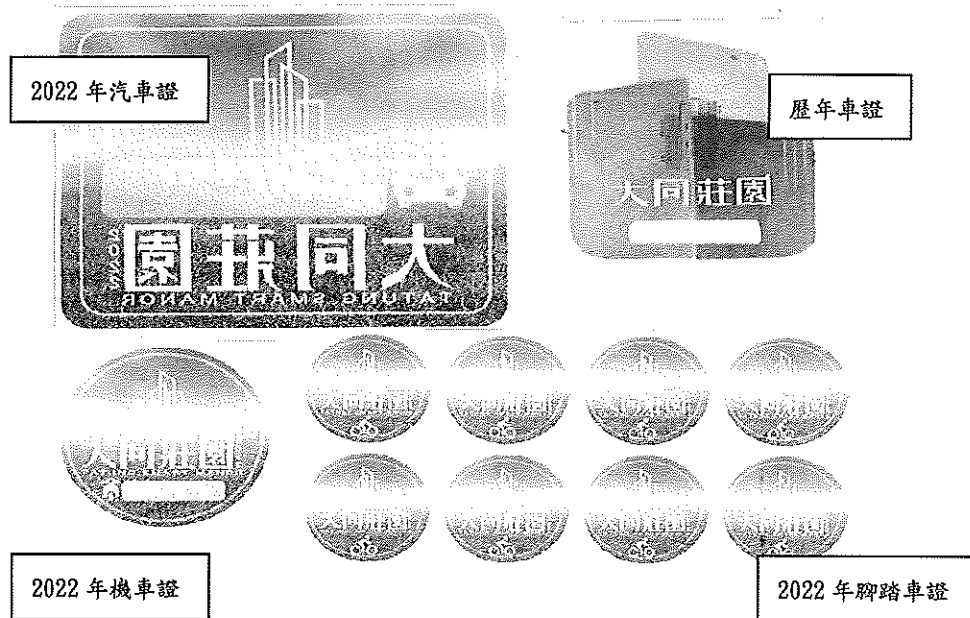
提案人：劉仲璿 委員

說明：1.討論是否規劃新年度車證事宜。

2. 2022 今年度目前剩於數量：

剩餘汽車證 104 張、機車證 436 張、腳踏證 301 張。

決 議：與會委員 14 票同意通過。委請 A 棟劉監委協助執行規劃 2023 年車證事宜。



議題八、包裹/冷凍管理。

提案人：劉晉嘉 委員

說 明：1. 規定時間內取走，違者有小額罰款，避免防災中心堆積過多物品。

2. 檢附社區代收郵件領取管理辦法。

決 議：經與會委員討論後決議，如需訂定相關罰則須於社區區分所有權人會議提出討論決議後執行。目前先請櫃檯人員針對存放過久之冷凍包裹進行通知。

大同莊園社區代收郵件領取管理辦法

大同莊園社區管理委員會第二屆第三次會議制定

第一條：通則

社區郵件管理區分一般信件及掛號郵件兩種，一般信件(印刷品、平信及限時專送等)均由管理中心人員直接領取後投遞住戶信箱；掛號及包裹郵件於管理中心人員代收經登錄後通知住戶領取。

PCHOME、MOMO、冷凍、冷藏等運用物流或郵局送達之物品，定義為包裹。

第二條：管理規則：

- 一、上述社區郵件均由郵政人員、快遞業者等送至社區，惟一般信件不具保管簽證責任。
- 二、每日一般信件送至社區後，管理中心人員即予分送各住戶郵箱，大型無法投遞郵箱之一般信件併同掛號、包裹郵件分發領取。
- 三、掛號、包裹、快捷、限時掛號郵件等送至社區後，由管理中心人員登錄電腦後，以便住戶接收領取通知後至管理中心辦理刷卡或簽認領件程序。
- 四、為明確收領時效及發放責任，如有法律文件、有價證券、報值掛號等郵政信件。上述類別管理中心立即連繫收件人親領不代收，如需代收，請住戶將印章放置管理中心以便代收信件。住戶如有代付款項(貨到付款、團購付款等)放置管理中心金額為新台幣3000元以下。
- 五、為尊重管理中心權責，請住戶勿不經管理中心人員同意自行查閱、翻動、攜提郵件，以免產生不必要之爭議，尤有甚者恐涉訴訟。
- 六、管理中心人員有權力要求領取人必要時出示相關證件，以確認領取人身分。
- 七、領取郵件時，請領取人出示門禁卡或是在簽名板上簽名，經查驗無誤後始可完成領件程序。
- 八、冷凍、冷藏、物品等，請領取人於通知後當日完成領件程序，逾期(24小時後)因而肇生物件變質腐壞等況，管理中心不負相關責任。另當日領取後如肇生物件變質腐壞等況，管理中心有義務協助釐清郵寄單位或管理中心保管不當責任。冷凍、冷藏物品如管理中心冷凍、冷藏空間不足存放時，由貨運業者通知收件人領取，如收件人無法親自領收時，管理中心不予代收。團購物品及住戶個人物品同時送達管理中心時，優先處理住戶個人物品回寄件人。
- 十、為避免掛號郵件輾轉交付致發生遺失狀況，如非住戶掛號、包裹郵件須退回時，請領收人務必於當日立即退回至管理中心並簽認，以明責任歸屬。若管理中心人員及郵件簽收人之疏失致使郵件遺失時，得依郵政法之規定辦理賠償。
- 十一、有關託運品送達五日後如未領取，收件人對內容物之處分，為廠商與收件人之交易關係。管理中心不負保管及相關責任。
- 十二、保全人員交接換班前，須將社區包裹、掛號信及寄放物品清點數量交接給下一班保全人員。

第三條：附則

本辦法經管委會議審議通過後公布實行之，修訂時亦同。

議題九、游泳池加裝排風扇。

提案人：陳 箱 委員

說 明：1. 游泳池廠商建議加裝排風扇以利泳池空氣流通。

2. 廠商-翔風通風降溫報價 43,050 元(含稅)

決 議：同【議題二】14 票同意通過，先施作紗窗工程，請廠商報價後後評估議決。

報價單

客戶名稱：大同莊園游泳池
聯絡人：王珮茹 小姐
聯絡電話：(02) 22656003#0191
傳真：(02) 0
地址：新北市土城區莊園路11號

報價廠商：翔風通風降溫有限公司
接洽人：郭繼鴻
聯絡電話：(03) 481-0123
地址：楊梅市裕成路230號
手機：0953-624-567
傳真：(03) 481-0193

品名	規格	數量	單價	合計	稅額	總計
FRP54"直結式風扇	220V 單相	1	24000	24000	1200	25200
升級變頻馬達	-	1	6000	6000	300	6300
玻璃拆除及白鐵封版	-	1	11000	11000	550	11550
				0	0	0
				0	0	0
				0	0	0
				41000	2050	43050

1. 保固期間: 1年.
2. 付款方式: 完工後現金給付或匯款.
3. 以上報價有效期14天

中 華 民 國 111 年 9 月 14 日

如蒙訂購請回簽: _____

議題十、垃圾回收間通風改善事宜。

提案人：藍雪鳳

說明：建議可加裝排風扇或其它，可改善空氣流通。

決議：經與會委員討論後決議，因地下室空氣不流通，排風扇排出後的氣味恐造成環境汙染，故此案先行暫緩。

議題十一、宴會廳餐點試營運。

提案人：楊淑秋 委員

說明：由公設配合廠商規劃宴會廳餐點。

決議：經與會委員討論後決議，先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。

議題十二、發放社區物業、保全中秋節禮金(禮卷)追認案。

提案人：楊淑秋 委員

說 明：

1. 發放 111 年度中秋年節禮金(禮卷)。

2. 發放名單共 19 人，每人 600 元，金額共計 11,400 元

社區經理高世祥、主任秘書王昱珊、財務秘書陳凱琳

行政秘書：王嫻茹、雷明潔、陳冠琳

清潔人員：林麗淑、歐陽慧真、王昭坤、許錦慧、陳怡伶、張培旭

保全人員：張辰旭、郭國育、陳冠宇、王弘毅、楊新輝、林佳和、張啓徵

決 議：經與會委員 12 票表決同意通過。

伍、臨時動議

動議一、社區車道進出入口安裝壓克力告示牌警語。

說 明：1. 依第二屆第十一次會議決議執行於機車道 B1 出口處立柱上張貼『開燈並減速慢行』及 1F 進入汽車道入口處上方張貼『請開大燈並減速慢行』。

2. 廠商報價如附件。

決 議：經與會委員討論後決議，先請遵宇公司檢討各項設備的問題提出解決方案後，再行討論。壓克力牌警示語製作暫緩施作。

估 價 單					
大同菜園 管委會 ESTIMATE					
中華民國 111 年 9 月 13 日					
序號 No.	品 名 Description	規 格 Pattern	數 量 Quantity	單 價 Unit Price	備 註 Remarks
1	停車告示牌	240x83 cm		15800	白底
2	"	300x83 cm		17250	白底
3	"	300x83 cm		14900	白底
4	"	25x120 cm		2400	白底
5					
6	以上合吊單施工				
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
總計新台幣 TOTAL NT\$				NT\$	

1. 本估價單有效期間 天
This estimate is valid for days
2. 如蒙惠顧請先付定金
If the quotation is agreeable, please pay us as deposit

估價人
Said to

舊進招牌製作施工報價單

Date: 111 / 9 / 14

客戶名稱：大同莊園管委會

聯絡人：高先生

電子信箱：

地址：土城區莊園街 11 號

第一編號：

聯絡電話：

傳真號碼：

1.	壓克力告示牌	240*83 公分(橫式)	1 片	17000	壓克力直噴
2.	壓克力告示牌	300*83 公分(橫式)(紅底白)	1 片	19850	壓克力+卡典
3.	壓克力告示牌	300*83 公分(橫式)(白底紅)	1 片	17400	壓克力+卡典
4.	壓克力告示牌	27.5*130 公分(直式)(白底紅)	1 片	4200	壓克力直噴

以上報價含設計施工

小計 (Sub Total)

税金 (Tax)

金額合計 (Grand Total)

說明 1. 上述報價總額無誤後，請簽名回傳。
2. 所辦 5 工作天數。
3. 以上報價有效期間30天內。
4. 因天候、製作意見、情事變更或不可歸我方之學由等因致而停止時，須依當初報價交付50%金額，且設計著作權歸我方所有。
★ 煩請儘快確認，以以下階段運作，謝謝！

客戶簽名處(請回傳)

付款方式：☐現金 ☐月結 ☐支票 大

承辦人：李維斌

聯絡電話：0908-106-006

備註：1. 產品部分保固 月





1. 大田 1000 坪
2. 大田 1000 坪
3. 大田 1000 坪
4. 大田 1000 坪
5. 大田 1000 坪
6. 大田 1000 坪
7. 大田 1000 坪
8. 大田 1000 坪
9. 大田 1000 坪
10. 大田 1000 坪

三

11

.....

單 價 報

[illegible]

20 21

動議三、一樓屋頂排水保養疏通工程。

提案人：管理中心

說明：1. 壹樓走廊，下雨天屋頂嚴重漏水，疑似排水孔堵塞，找廠商定期清理排水孔。

2. 立可通工程行報價 45,150 含稅(實際疏通數量計價)。

3. 都會通報價-疏通排水管累進計費，一般每一台呎 300 元、軟管每一台呎 600 元、硬物每一台呎 900 元(以現場實際狀況為準)，沖吸兩用清溝車出車費含第一小時 15,000 元之後每一小時加 10,000 元。

決議：經與會委員 14 票同意通過。先請立可通工程行重新報價一樓走廊屋頂(AB 棟間、BC 棟間)共兩處排水孔堵塞，待報價後送交管委會決議。

立可通工程行

估 價 單

likotung@gmail.com

營業項目：

疏通馬桶、排水管、自來水管；清理化粪池、污水池、排水溝
室內、外漏水修理、裝配冷熱水管；清洗水塔、馬壓水刀清洗

北市通化街171巷30弄14號
電話：2736-3388
傳真：2378-0590

大同莊園 台照

中華民國 111 年 8 月 12 日

次序	工程項目	數量	單價	金額
一	屋頂排水保養疏通工程			
1	電動通管機疏通(長度10米)	1支	1,500	1,500
2	A、B、C棟			
	10支以上，每支1400元			
	20支以上，每支1300元			
	30支以上，每支1200元			
二	中庭空廊排水保養疏通工程	1支	1,500	1,500
1	電動通管機疏通(長度10米)			
	10支以上，每支1400元			
	20支以上，每支1300元			
	30支以上，每支1200元			
三	社區周邊排水高清理工程	一式	40,000	40,000
※	此估價單限於本次疏通報價			
※	總費用以實際疏通數量計價			
小 計：			NT\$43,000	
税金(5%)：			NT\$2,150	
總計新台幣：肆萬伍仟壹佰伍拾元整			含稅 NT\$45,150	
※ 本估價單有效期為30天。				
※ 戶名：立可通工程行 張君豪				
帳號：742102003019 / 台北富邦銀行敦和分行				
※ 請於完工後30天內付款，請勿扣匯費，並來電告知匯款帳號後5碼及匯款日期謝謝！				
※ 為配合政府電子發票政策：三聯式發票採電子方式寄送；二聯式發票採紙本平信郵寄。				
聯絡人：陳小姐0975-780698			電話：02-22656603#0197	
			傳 真：	
			地 址：士威莊園街11號	

報價單

報價日期	111年09月13日	有效日期	111年10月13日
業主名稱	大同莊園		
工程地址	土城區莊園街11號		
聯絡人員	王小姐		
聯絡電話	TEL: (02) 22656003轉0191		

<清理排水溝渠> 堵塞物為：污泥、沙石、垃圾、樹根、樹葉等。	
規格明細	自動累計工時費用
沖吸兩用清溝車	之後每查小時另加10,000元
出車費並包含第一小時費用15,000元	
<設備及人員>	
實際總計金額：以車輛及人員，自抵達現場即開始計算時間，並自動累計增加費用至確實完工離開現場前15分鐘為止，實際時間費用以現場為準。(以上報價不含稅金)	

壹、本報價單僅對上列工程內容負責施工。
貳、以上報價明細金額依報價有效期間內適用。
參、工程竣工後請款時，僅開立完用統一發票收據。
肆、工程施作期間如需拍照存證時，請提早預先告知。
伍、確定工程施作日期時，請客戶自行公告通知並移除障礙物。
陸、以上報價內已含稅、運輸設備、人事材料、技術服務等各項費用。
柒、工程施作過程方式、處理辦法等，依現場操作人員安全局限內為基準。
捌、現場依施工人員設備安全範圍內徹底施作並歡迎現場監督及指教。

都會通環境衛生清潔工程行	業務諮詢
工程組：高先生	電話：0935-662222



報價單

報價日期	111年09月13日	有效日期	111年10月13日
業主名稱	大同莊園		
工程地址	土城區莊園街11號		
聯絡人員	王小姐		
聯絡電話	TEL: 02-22656003轉0191		

名稱項目	規格明細	數量	單價	小計
疏通排水管	以疏通長度累進計費	一般每一台呎	300	
疏通排水管	以疏通長度累進計費	軟物每一台呎	600	
疏通排水管	以疏通長度累進計費	硬物每一台呎	900	

- 1.依現場從管口開始至疏通完成時的實際總長度為準。
- 2.現場如無法疏通成功，將不予收取任何費用。
- 3.施工成功保固十五天。

總計收費金額新台幣：以現場實際施工狀況為準

壹、本報價單僅對上列工程內容負責施工。
貳、以上報價明細金額依報價有效期間內適用。
參、工程竣工後請款時，僅開立完用統一發票收據。
肆、工程施作期間如需拍照存證時，請提早預先告知。
伍、確定工程施作日期時，請客戶自行公告通知並移除障礙物。
陸、以上報價內已含稅、運輸設備、人事材料、技術服務等各項費用。
柒、工程施作過程方式、處理辦法等，依現場操作人員安全局限內為基準。
捌、現場依施工人員設備安全範圍內徹底施作並歡迎現場監督及指教。

都會通環境衛生清潔工程行	業務諮詢
工程組：高先生	電話：0935-662222



動議四、物管人員收發包裹信件需蓋章註記。

提案人：劉仲璿

說明：避免物管人員將住戶的包裹信件於系統上鍵入錯誤，每位人員刻職章用於系統作業時一併於包裹信件上蓋章紀錄以便查核。

決議：經與會委員 14 票同意通過，並請管理中心要求作業人員務必落實避免錯誤持續發生。

動議五、更改社區營利單位登記。

提案人：梁美惠

說明：本社區因稅務問題於去年 10 月份將扣繳單位更改為營業用，因目前社區無營利用途，故將營業人變更為扣繳單位。

決議：經與會委員 14 票同意通過。並請財務秘書處理變更事宜。

陸、主席宣佈散會：

下次會議時間： 111 年 10 月 13 日 星期四 晚上 20:00。

會議主席：

