

大同莊園社區



第二屆管理委員會第十二次會議記錄

時間：111 年 08 月 18 日(星期四)20 點 00 分

地點：宴會廳

會議主席：主任委員 吳銘烜

出席委員：副主任委員 陳箱、安全委員 劉仲璿、安全委員 林永聖
監察委員 陳嘉章、監察委員 黃金塘、機電委員 王偉忠
財務委員 楊淑秋、財務委員 呂采玲、財務委員 蘇怡玲
機電委員 黃志豪

列席人員：廣埕物業/日丰保全

記錄人員：社區經理 陳信如

壹、主席宣佈開會

感謝各位委員蒞臨參加，宣布開會

貳、財務收支報告(資料時間:111 年 7 月 1 日~111 年 7 月 31 日)

管 理 費 帳 戶	前期活儲結餘 (6 月 30 日)	23,805,387 元	
	111/07 月份 收入	2,146,882 元	
	111/07 月份 支出	2,502,812 元	
	定存 (111 年度存)	16,000,000 元	
	111/07 月份活期結餘	23,449,457 元	
	預收管理費 (截至 111/07/31 止)	305,074 元	
	未繳管理費 (截至 111/07/31 止)	38,495 元	

截止至 07 月 31 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額： \$23,449,457 元
2. 元大銀行定存金額： \$16,000,000 元
3. 零用週轉金額： \$ 15,296 元
4. 裝保金暫收累計金額： \$1,600,000 元
5. 清潔費暫收累計金額： \$ 522,000 元
6. 施工背心暫收累計金額： \$ 34,450 元
7. 廣埕履約保證金： \$ 100,000 元
8. 管理費預收款： \$ 305,074 元

*尚志資產開發股份有限公司/海悅國際開發股份有限公司贊助家樂福禮券 20,000 元整

活存餘額(1) + 定存(2) + 零用金(3) - 暫收款(4+5+6+7) - 管理費預收款(8)

=社區可用金額:NT\$36,903,229 元

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案 由	辦 理 情 形	結 案
1	地下室無保護板大門之關閉案	1. 04/26 尚志資產會同大同機電、機電組委員-呂財委、銓太機電，作發電機火警連動點驗，確定火警系統可連動門禁，OK。 2. 尚志陳課長已答應呂財委，會盡快請廠商協助，針對每扇大門做現況檢查，並進行保養修復。	是 ☐ 否 ☒
2	第三屆區分所有權人會議召開事宜。	1. 區大前置作業資料已依監委交辦繕擬，經監委檢核，已分發各戶。 2. 7 月 7 日例會決議：邀請里長蒞臨；議員自由參加，管委會不主動邀請。 3. 區大已於 7/30 順利召開結束，會議記錄已於 8/10 發放。	是 ☒ 否 ☐

3	111 年度慶讚中元普渡案。	1. 已向愛的形狀(廠商)租借帳篷(24 尺*10 尺*10 格)+50 個長桌。 2. 其他，秘書長協助處理中。 3. 8/6 已普渡完成，共租借 8 格帳篷 +50 個長桌。 4. 已請廠商扣除 2 格帳篷。	是 ☒ 否 ☐
4	B2 地下室 3 間空房間，採購格架層板或訂製櫃檯，作為文件、機電類、清潔類，備品貯藏室。	7/26 聯今已協助安裝完成。	是 ☒ 否 ☐
5	追認機車腳踏車 ETC 貼紙採購。機車貼紙採買 800 張，腳踏車貼紙 300 張	1. 7/6 欲誠科技廠商已送到貨，7/12 已開始發放。 2. 機車貼紙剩餘 350 張，腳踏車剩餘 200 張。	是 ☒ 否 ☐
6	摩托車上下坡道彎曲，有死角，再加裝反光鏡或反光條。	1. 8/10 經查 B2 反光鏡並未霧化，為膠膜未撕除。 2. 8/11 青山廣告至社區進行會勘，待報價。	是 ☐ 否 ☒
7	壹樓走廊，下雨天屋頂嚴重漏水，疑似排水孔堵塞，找廠商定期清理排水孔。	8/10 立可通廠商已至社區現勘。 8/16 本案留至第三屆管委會決議。	是 ☐ 否 ☒
8	大同莊園規約修訂，送區權會議決。	7/30 依照區分所有權人會會議決議，規約修訂未通過。	是 ☒ 否 ☐
9	各棟梯廳開啟時間修正	8/8 遵宇已經協助修正完成。	是 ☒ 否 ☐
10	修剪 51 號天井後陽台大樹植栽。	8/4-8/5 木厚花旭已修剪完成。	是 ☒ 否 ☐
11	游泳池相關清潔及救生器材請購案。	1. 輝宇於 7/13 將水龜送達社區，7/19 測試順利已開始使用。 2. 7/18 設備(救生圈、救生勾…等也已採購完成)。	是 ☒ 否 ☐
12	AB 棟，沿走廊邊花圃補植石斑木。	8/9 木厚花旭已種植完成 500 株，剩餘 50 株待與副主委討論評估種植哪裡。	是 ☐ 否 ☒

13	BC 棟間，空地連稀疏花圃，補植玉龍草、鵝掌藤。	8/9 詢問木厚花旭老闆，老闆回覆於九月份安排，日期會再提供。	是 ☐ 否 ☒
14	汽車道出口增設 1 組出口 ETC 感應設備，並提升車道進出管理軟體，方便管理車輛進出。	8/8-8/9 遵宇已經安裝完成，目前進行測試中。	是 ☐ 否 ☒

肆、討論議題

議案一：追認增設地下室 B1-B3 紅綠燈警示燈停管改善乙案。

提案委員：陳嘉章

說明：因地下室 B1-B3 車輛行駛有死角，建議於地下室增設紅綠燈號誌，提高車輛行的安全，委請遵宇科技股份有限公司報價為 53,025 元含稅價。於 line 群組先行投票，過半數委員同意施作。

決議：經議價後遵宇科技股份有限公司同意以 44,625 元含稅價承攬施作。

議案二：追認公設游泳池防滑地墊設置乙案。

提案委員：吳銘烜

說明：為避免住戶於泳池邊滑倒，請廠商評估防滑地墊數量約需 2 捲共 320 才，一才 120 元，報價含施工及運費共計 40,320 元(含稅)。於 line 群組先行投票，過半數委員同意施作。

決議：經議價後原價一才 120 元，優惠價為一才 100 元，共 320 才含施工及運費共計 35,858 元含稅價。

伍、臨時動議

動議一：依據第二屆第十一次會議決議，請廠商現場評估可行性是否可於健身房增設重訓器材設備。

提案委員：黃志豪

說明: 喬山健身設備器材經現場評估後，提供兩種方案供與委員會參考，型號一 TORUS3(小型重訓機)35,700 含稅價；型號二 TORUS5(大型重訓機)48,300 含稅價，亦請委員會會議討論。

決議: 經評估場地考量，與會委員共七位同意採購型號 TOURS3(小型重訓機)再請管理中心進行議價。

動議 二: 地下室垃圾間感應器增加外罩。

提案委員: 劉仲璿

說明: 地下室垃圾間感應器因感應範圍過廣，導致住戶經過時門即開啟，易造成門弓器損壞，是否於感應器上增加一個外罩，縮小感應範圍。

決議: 與會委員全數同意地下室垃圾間感應器增加外殼蓋或者與目前既有的遮斷開關控制。

動議 三: 地下室近殘障機車區及人行步道區增設安全塑膠欄柱，分隔行人及機車通行，以利住戶行走安全。

提案委員: 劉仲璿

說明: 上次增購設備塑膠欄柱單座 460 元，塑膠繩單條 75 元。

決議: 與會委員全數同意增設安全塑膠欄柱，再請管理中心評估數量並採購。

主席宣佈散會：

下次會議預定: 由第三屆管理委員會另行安排。

會議主席: 吳銘烜 8/5