

大同莊園社區

公共設備初勘檢測報告

機電索引A表

初會勘作業：2020年11月15-16日 - 檢測技師共33員

初會勘作業：2021年03月22-23日 - 檢測技師共6員

第一次履勘作業：2021年03月25-26日 - 檢測技師共6員

第二次履勘作業：2021年10月04日 - 檢測技師共2員

檢測缺失報告如下：

項目 區分	初勘 缺失	轉入	轉出	合格	未改善		S級			A級			其他		
					未修繕	說明 (註2)	初勘 缺失	未修繕	說明 (註2)	初勘 缺失	未修繕	說明 (註2)	初勘 缺失	未修繕	說明 (註2)
消防設備	396			275	7	114	2	0	0	301	5	94	93	2	20
機電設備	333			201	20	112	1	0	0	42	0	2	290	20	110
汙廢排設備	191			113	21	57	1	0	0	65	5	9	125	16	48
發電機設備	76			64	0	12	1	0	1	20	0	8	55	0	3
空調景觀	107			58	4	45	0	0	0	19	2	1	88	2	44
弱電監控	57			51	1	5	0	0	0	32	0	2	25	1	3
審圖VS竣工圖	7			0	0	7	0	0	0	0	0	0	7	0	7
A小計	1167	0	0	762	53	352	5	0	1	479	12	116	683	41	235
A+B總計	3105	0	0	2163	94	848	5	0	1	540	14	137	2560	80	710

初勘報告級別說明：

S級：有立即性危險之重大缺失需立即改善

A級：違反法規或影響安全、民生及設備故障需限期改善

B級：施工瑕疵

C級：清潔美觀協商改善

D級：需提供說明或書面資料

F級：與圖不符

FB級：現況比竣工圖面大。

FS級：現況比竣工圖面小。

E級：建議增設 協商

※註1：使照副本圖及各事業審查圖說(水電圖) ☐未提供 ☒已提供日期：11月10日 ☐缺圖：詳閱圖說文件清單

※註2：說明：起造方向管委會提出改善方式

註：本述之說明是指起造方就缺失未能改善部分，提出書面或電子檔說明

※註3：已提供修繕函__次；__月__日已發協商說明函文

※註4：本檢測依據業者提供圖說，若無圖說將依現況為檢測依據

※註5：修繕算法如下：

實質修繕率：已修繕(合格) ÷ {初勘缺失總數 + 轉入}

無爭議率：已修繕(合格) ÷ {初勘缺失總數 + 轉入 - 待協商}

110.03.22-23機電第一次履勘實質修繕率:55%；無爭議率:81%

110.03.22-23、25.26第一次履勘實質修繕率:62%；無爭議率:87%

110.10.04機電第二次履勘實質修繕率:65%；無爭議率:93%

110.10.04第二次履勘實質修繕率:70%；無爭議率:96%

太古全方位系統檢測顧問有限公司(暨和)
製表：黃智豪 - 宋采恩 分機 29
日期：2021. 10. 18 (A版)

(共0005項)

(共0479項)

(共0359項)

(共0110項)

(共0079項)

(共0052項)

(共0061項)

(共0022項)

