

尚志資產開發股份有限公司 函

地 址：台北市中山北路3段22號

連絡人：陳俊谷

連絡電話：02-2592-5252 轉 2276

受文者：大同莊園社區管理委員會

發文日期：110年9月22日

發文字號：(110)尚資發字第 110092202 號

附 件：

主 旨：復 貴會民國110年9月6日大函(110)字第110090600-1號函，
請 查照。

說 明：

- 一、大同莊園社區委託第三公證單位太古華電公司辦理公設檢驗事宜，
109年11月15日初勘前已依 貴會及太古華電公司之要求提供各式
相關圖說、出廠證明及汙水排放許可證(詳如附件)，合先述明。
- 二、貴會來函要求提供景觀、結構、建築、1F公設等施工圖應有誤會，
蓋依貴我間契約第十七條第五項約定，亦是內政部就預售屋所訂規
範，應提供者是「竣工圖」，而本公司業已提供貴會，尚請諒察。

正本：大同莊園社區管理委員會

尚志資產開發股份有限公司



茲 領取

1. 大同莊園 A3 使照圖 1 份

2. 大同莊園 A3 竣工圖 1 份

包含：土建竣工圖

電力竣工圖

弱電竣工圖

給排水竣工圖

消防竣工圖

3. 大同莊園 PDF 使照圖電子檔

4. 大同莊園 PDF 竣工圖電子檔

以下空白



收取人：

日期：109 年 09 月 29 日

尚志資產開發股份有限公司

大同莊園軟體移交清冊

244CPIV-4X4Z

項次	樓層	位置/類型	設備名稱	規格	數量	單位	檢核	備註
1	1F	接待大廳	物管工作站主機(OS-win10、office2019)	W10 003416-3D9779-280091-003416-51986-27236-AA05H	1	組	☒	OS內建
2			監控工作站(OS-win10)		1	組	☒	OS內建
3			筆記型電腦(OS-win10、office2019)		1	組	☒	OS內建
4			火警中文圖控主機(含OS)	W10 003416-3D9779-280091-003416-51986-27236-AA05H	1	台	☒	OS內建
5			三菱電梯監控主機(含OS)	Windows Embedded Standard 7 64bit 32GB	1	台	☒	OS內建
6			監控伺服器主機(含OS-win server 2016及應用軟體)USB一顆		2	台	☒	授權書
7			門禁管理主機(含OS-win10 pro及應用軟體)		1	台	☒	
8			物管理伺服器主機(應用軟體)		1	台	☒	
9			IVS影像辨識主機	Windows Embedded Standard 7 64bit 32GB	1	台	☒	OS內建
10			車牌辨識主機(含OS及應用軟體)IPR光學1片	W10 003416-3D9779-280091-003416-51986-27236-AA05H	1	台	☒	OS內建
11			數位錄影管理主機CMS	Windows Embedded Standard 7 64bit 32GB	1	台	☒	OS內建
12			數位錄影主機(32ch)② 55041-001-51400372-75800 含設計5組	55041-001-51400372-75800	5	台	☒	OS內建
13			監控工作站(OS-win10)	W10 003416-3D9779-280091-003416-51986-27236-AA05H	1	組	☒	OS內建
移交單位：尚志資產開發股份有限公司								
點收單位：								
簽名：_____ 日期：_____								

尚志資產開發股份有限公司

茲 領收大同莊園五大管線審查圖資料，如下表列：

- 一、大同莊園電力審查圖一份五冊。
- 二、大同莊園給水審查圖一份二冊。
- 三、大同莊園電信審查圖一份二冊。
- 四、大同莊園汙水審查圖電子檔一份。
- 五、大同莊園消防審查圖電子檔一份。

領收單位：許維鳳

中 華 民 國 1 0 9 年 1 0 月 1 6 日

茲 領收大同莊園公設檢測資料，如下表列：

- 一、大同莊園景觀圖一份三張。
- 二、大同莊園屋頂平台防水試水報告一份。

領收單位：許雅琪 2020.10.22.

中 華 民 國 1 0 9 年 1 0 月 2 2 日

尚志資產開發股份有限公司

連絡函

TEL：02-25994546

FAX：02-25875670

臺北市中山北路三段 22 號

受文單位：大同莊園管理委員會	發文日期：109.11.05
受文者：	發文者：大同莊園工務所
副本傳送 CC：	發文編號：TMA1120301237
主旨 SUBJECT：	
復 大同莊園社區管理委員會 109 年 10 月 29 日大函(109)字第 109102900-1 號函，請查照。	

說明：

- 一、謹就貴會來函附件一「大同莊園點交驗收初勘作業」(缺圖說文件)一事，答如「備註(回覆)」，詳附件。
- 二、另，再提供如下圖說資料：
 1. 汙水排放許可證、泵浦操作手冊
 2. 噴灌平面圖、分區圖、出廠證明
 3. 監控軟體、出廠證明。
 4. 防火建材材料證明。
 5. 合約建材表



順祝 商祺



大同莊園點交驗收初勘作業(附件一)

	缺圖說文件	備註(回覆)
消防	1. 依據現況消防設置檢討圖說(室內裝修變更之消防配置圖)	無室內裝修配置圖
汙廢水	1. 汙水排放許可證2. 泵浦操作手冊	補件，如附
發電機	1. 發電機負表(含負載計算式)	已提供
避雷針	1. 扇形保護面積 2. 出廠證明或保固書 3. 測試報告	已提供
噴灌	1. 噴灌平面圖、分區圖、出廠證明及相關資料	補件，如附
監控	1. 軟體光碟、出廠證明	補件，如附
土建	1. 室裝變更或雜項變更證明(如無變更則免) 2. 防火建材材料證明 3. 買賣合約(敘述建材設備部分) -社區可提供	1. 無室裝及雜項變更 2、3項補件，如附
缺消防使照審查圖. 排水圖未列印紙本(有電子檔)		1. 消防使照圖已提供圖檔 2. 排水竣工圖已提供



初勘檢測需請起造人配合提供資料文件，如下：	Y/N	說明
一、消防、電力、給排水、弱電之竣工圖說(使照審查圖)。	Y	8份
※以上圖面資料皆需有各主管機關審查章，或與正本相符及公司章。		
二、消防、電力、給排水、空調、景觀、弱電、監控等符合現場施工圖(須蓋建設公司大小章)A1尺寸一份及未裝訂一份共計兩。	N	
三、消防、電力、給排水、空調、景觀、弱電、監控等符合現場施工圖電子檔乙份。	Y	明天COPY 水
四、消防送審文件複本：		
1. 發電機海關進口證明(進口報單)。	N	國內製造(MIT)
2. 發電機出廠證明 檢測報告 技師簽證(含負載計算式)。	Y	
3. ATS 出廠證明(發電機自動切換系統)。	Y	
4. 電容器出廠檢驗證明。	Y	
5. A.P.F.R 出廠或進口證明(功率因數設備)。	Y	
6. 變壓器出廠檢驗證明。	Y	
7. 各類幫浦出廠證明。v (消)(防)	Y	
8. 消防各設備國家 CNS 標準證明。	Y	改消防安全基金會課記
9. 高樓逃生緩降機出廠證明。	N	本建案無緩降機之配置
10. 耐燃耐熱線路管路出廠證明。	Y	
五、消防各類設備操作手冊、R型總機編碼表。	Y	
六、清水廢水泵浦出廠證明 (v)	Y	
七、地下室進排風風量檢討圖面及設備出廠證明。v	Y	
八、監控設備操作說明 IO 點數表 數量清冊、軟體光碟及產品規格。Tid	Y	
九、汙水處理設備許可證正本及附件及原始審查文件、汙水處理設備水樣自主檢查報告。	Y	
十、空調、噴灌等圖說(分區圖、迴路圖)、檢測報告、出廠證明及操作手冊。	Y	
十一、建築類		
1. 建築圖(使照核發審查圖)。	Y	使照核發審查圖正本計128張 正本確以心存放
2. 專有、約定專有、共用、約定共用部分之配製圖。	Y	使照核發共專有圖正本計34張
3. 防火建材證明、窗簾地毯防燃防焰證明。	Y	源
4. RC 無海砂證明。	Y	
5. RC 強度試驗報告、坍度證明或鑽心試驗。	Y	詳細圖說已交付
6. 鋼筋無輻射證明、強度、拉力試驗報告。	Y	
7. 液滲檢測報告(泳池、景觀池、不鏽鋼包覆廠商)。	Y	
8. 建築物制震或隔報告。(隔震與制震建築須提供)	Y	詳細圖說已交付
9. 避雷針出廠證明、檢討報告、扇形保護面積檢討分析報告。	Y	+
10. 建築執照影本。	Y	源

11.使用執照影本。	Y	3項
12.廠商名錄。	Y	
13.各項公設機房室暨設備鑰匙 (移交物管簽收)。		
14.買賣合約 (敘述建材設備部分) 銷售海報。	N	協請住戶端準備 copy. 海報?
15.電梯、機械停車許可證證明。	Y	已貼。(
16.各類設備系統數量清冊 (需有設備機組名稱、電源功能、規格容量、廠牌、數量位置)。	Y	
17.公設會館傢俱飾品、圖書數量清冊 4份(附照片)	Y	3項
18.都市設計審議 報告書	N	本項為建案開發前置作業,屬公司內部機密資料歎難提供
19.公設室內裝修證明	Y	正準備小心存放 BOX.
十二、各項自主檢查報告		
頂樓防水測試、 <u>防洪閘門</u> 、 <u>防洪水位報告</u> 、各管線加壓測試自主檢查報告。	Y	缺2

主案、評理處、銀漏清補正。