

正 本

大同莊園社區管理委員會 函

地址：新北市土城區莊園街 11 號
承辦人：管理中心經理 潘福欣
電話：02-2265-6003 轉 0191

受文者：尚志資產開發股份有限公司

發文日期：110 年 9 月 3 日

發文字號：大函(110)字第 1100903-001 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

裝

主旨：為提供社區住戶及行人用路安全，煩請 貴公司協助改善不安全的環境，如說明，請查照。

說明：

- 一、社區機車道 1F 入口前排水溝格柵到防水閘門鋼板，使用的不鏽鋼格柵、地磚不適當及防水閘門鋼板止滑度不足，迄今已發生多起住戶機車打滑犁田事件。
- 二、社區機車道進入 B1F 處設計為類 S 型彎道，始得會車時無法看到對方來車，建議應加設反射鏡、號誌、廣播等安全裝置。
- 三、社區 B1 機車道出口與進口 90 度交叉，無法看到來車，非常危險；又身障機車位置劃設不當，倒車半徑不足，倒車時會碰撞鄰車，建議應重新畫設機車及腳踏車格位，以利住戶騎乘安全。
- 四、B3F~B1F 停車場反射鏡數量不足或位置角度不對，無法看清是否有來車，建議應增加數量並調整位置角度。
- 五、社區大門入口廣場與兩側人行道交接處落差太大，已發生多次行人扭傷腳踝，應依人行道設置標準重新施作斜坡。
- 六、社區 1F 廊道地面自管理中心到 C 棟，由於廊道挑高且排水不良，每逢下雨地面必濕滑，已有許多住戶滑倒，之前雖已做過防滑處理但效果不佳，應重新施作 CNS 3299-12 摩擦係數 C.S.R 值達 0.55 以上的地磚。
- 七、期盼貴公司能本於大同百年「正誠勤儉」精神，真誠負責、殷勤待客，共同經營創造，百年大同淬鍊的好宅「大同莊園(I)」成為土城的標竿。且讓「大同莊園(III)」創造銷售佳績。

訂

線

正本：尚志資產開發股份有限公司

副本：大同莊園社區管理中心 存查

主任委員

吳銘烜

裝

訂

線