



大同莊園第二屆區分所有權人會議紀錄

一. 開會時間: 110 年 08 月 14 日 預計上午 08:30~12:00

(計票結束 12:44)

二. 開會地點: 各棟一樓大廳

三. 召集人: 楊慶永 監察委員 紀錄: 社區經理 潘福欣

四. 出席人員:

1. 依據區分所有權人名冊，應出席區分所有權人數總計 490 人，區分所有權總計 100 %
2. 合於《大同莊園社區規約》第七條第三項之規定開議額數：全體區分所有權人數與區分所有權比例均達二分之一以上出席。已出席區分所有權人數計 281 人，占全體區分所有權人數 57.34 %。已出席區分所有權比例計 58.08/100，占全體區分所有權 58.08 %。

五. 主席報告:

110 年 06 月份管理委員會例會決議，因應疫情政府限制集會人數(疫情期間集會室內 50 人，室外 100 人)今年度社區區分所有權會議訂於 110 年 08 月 14 日召開，僅進行委員改選，在本社區各棟一樓戶外設立報到處，於各棟一樓大廳內設立投票箱，票選下屆委員，以利社區可以正常運作。

六. 當選委員名單及候補委員名單:

A 棟當選委員名單共五名

A7-18F 劉晉嘉 35 票	A6-04F 林芷嫻 20 票
A1-12F 劉琬琍 16 票	A2-05F 劉仲璿 16 票
A1-07F 呂采玲 15 票	

A 棟候補委員名單共二名

A1-18F 尚志資產股份有限公司 13 票
A5-15F 賴志鴻 12 票

B 棟當選委員名單共五名

B1-19F 楊淑秋 82 票	B7-11F 謝宜家 53 票
B2-12F 蘇憶琪 52 票	B8-17F 陳箱 24 票

B8-18F 張佩琦 21 票

B 棟候補委員名單共二名

B3-16F 尚志資產股份有限公司 17 票

B1-21F 楊慶永 8 票

C 棟當選委員名單共五名

C3-13F 蘇怡玲 83 票 C7-27F 鐘學惠 61 票

C6-22F 尚志資產股份有限公司 46 票

C9-16F 何瑞娟 38 票 C1-16F 林素心 17 票

C 棟候補委員名單共三名

C8-11F 崔寶琴 11 票 C5-17F 傅佩雯 10 票

C8-01F 吳高丁 10 票

因 C 棟 C5-17F 和 C8-01F 同票，經律師見證，同為候補委員。

本次第二屆區分所有權人會議，依據公寓大廈管理條例第三十四條第一項區分所有權人會議應作成會議紀錄，載明開會經過及決議事項，由主席簽名，於會後十五日內送達各區分所有權人並公告之及公寓大廈管理條例第三十二條第二項前項決議之會議紀錄依第三十四條第一項規定送達各區分所有權人後，各區分所有權人得於七日內以書面表示反對意見。書面反對意見未超過全體區分所有權人及其區分所有權比例合計半數時，該決議視為成立。

主席簽名：楊慶永

大同莊園社區第一屆管理委員會
109年~110年 年度財務收支報表

起始年月:2020/09/01~2021/07/31

科目名稱	年度總計
管理費(車位)收入	12,666,363
暫收款-施工背心	19,000
裝潢保證金	2,800,000
暫收裝潢清潔費	541,500
預收管理費	924,016
機車位清潔費	403,650
腳踏車清潔費	42,625
裝潢清潔費	94,550
門禁卡設定費	14,450
施工背心清潔費	26,400
電信商回饋金	5,250
其他回饋	24,000
利息收入	16,358
仲介違規罰金	4,000
影印費收入	2,422
建商移交費用	8,641,877
其他收入	100,600
管理費調整差額	726
①收入小計:	26,327,787

科目名稱	年度總計
零用金	20,000
暫收款-施工背心	4,200
裝潢保證金	700,000
暫收裝潢清潔費	99,200
物管人事費	4,409,900
保全人事費	4,129,614
園藝維護費	240,000
機電維養	140,700
汗水維養	222,500
電梯代辦檢查及證照費	15,120
電梯保養費	46,872
資源回收清運費	32,900
垃圾清運費	480,324
門禁感應卡	3,344
社區活動費	2,839
影印機租賃	23,545
清潔用品	44,580
公共電費	1,019,706
公共水費	17,169
電話費及網路費	24,729
設備修繕	1,680
設備購置	140,796
空調設備保養費	9,345
區分所有權會議	28,420
零用金支出	59,089
退機車位清潔費	3,100
公共意外責任險	8,753
防火管理課程訓練費	6,400
勞務費	12,000
雜項支出	42,208
②支出小計:	11,989,033

【①-②結餘:】

14,338,754