

大同莊園社區

110 年 8 月份管理委員會例會會議紀錄

時間：110 年 8 月 11 日(星期三)下午 8 點 00 分

地點：C 棟閱覽室

會議主席：主任委員 許雅嵐

出席委員：監察委員 何志鴻 監察委員 楊慶永 監察委員 王偉忠

財務委員 林芷嫻 財務委員 呂慧甄 財務委員 蘇怡玲

其他委員：郭明哲委員 傅定雄委員 范振雄委員 陳傑銘委員 張敦寓委員

葉明東委員

缺席委員：副主任委員 吳銘烜 林永聖委員

列席人員：齊家襄理 潘如軒 尚志資產 陳課長 太古華電

記錄人員：

壹、主席宣佈開會

謝謝委員們撥冗參加會議，出席委員人數達法定成會門檻，本席宣布會議開始。

貳、財務報告

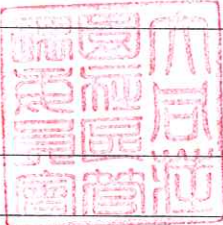
因應疫情及環保節能減碳，住戶若須了解社區財報，請到社區 app 系統→公告→財務，閱覽。

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案由	辦理情形	結案
1	各棟電梯樓層管制方式更動	1. 電梯 RF, 1F, B1, B2, B3 不管制，遵宇報價(未稅)8000 元更新設定，已請遵宇配合三菱電梯 7 月 16 日維養時間同時施工。 2. 7/16 日 A 棟貨梯樓層管制設定中發現線路傳導異常，三菱電梯檢查後，安排更換材料中。 3. 8 月 9 日與三菱電梯維修人員通過電話，A 棟刷卡部分有問題，還在詢問調查中。	是 ☐ 否 ☒
2	各棟大門及其他公設門扇裝設自動門弓器	1. 大廳安裝電動門弓器，廠商美德亞 5 月 14 日完成施工。因門框撐力不夠，已先拆除門弓器，列管中。後續，待尚志請廠商強化門框後，再行裝設。 2. 6/30 委員例會中，主席會中裁示：請尚志修復門框飾板裂痕，另，強化門框請廠商報價，併入與尚志改善協商項目。 3. 7/16 尚志派廠商會勘，初步研擬暫用 C 型	是 ☐ 否 ☒

		鋼板包覆加強固定。 本次開會會說明。	
3	公共區域增加清潔用水源規劃	1. 尚志包商詹先生報價 126,000 元。 議價及找其他廠商報價中。 2. 高壓清潔一樓用水，委員表示不適宜用消防水。 3. 6/30 委員例會中，主席會中裁示：此項水源規劃，併入管委會與尚志協商，改善項目之一。	是 ☐ 否 ☒
4	機車車道 ETC 增設案	1. 設施設備未驗收點交，目前已請相關設備廠商-遵宇依現狀評估車牌辨識系統，擴充汽、機車輛進、出，均管制通行功能。待設備驗收後再討論。 2. 遵宇報價 160,000 元，列入 6 月例會議題討論。 3. 7/16 暫先購置汽、機車柵欄機械手動式控制器，材料費 220 元，請遵宇協助安裝完成。	是 ☐ 否 ☒
5	公設檢驗流程確認案	1. 公設缺失太古華電第一次履勘報告置於大廳櫃台，供各住戶閱覽中。 2. 風雨走廊逢雨屋頂積水衍生路中形成水簾之缺失，尚志 7/14 派廠商先拆除沿廊石材，查修，後續觀察中。 3. 尚志陳課長 7 月 14 日與會中說明如「附件」。 4. 7 月 14 日會議中主席向尚志執行副總、工務陳課長提及尚志的第一次履勘修繕報告，太古審核結果，建議辦理第二次履勘複驗。	是 ☐ 否 ☒
6	建築物違規使用(格柵、冷氣外推、設置鐵窗)舉發案	1. C7-15F 有管線遷移問題，尚在處理中。詢問齊家法務處理中。 2. 主席會中裁示：請物管聯絡屋主，盡快處理。 3. 8 月 4 日已發存證信函給該住戶，如無恢復，將會發函給新北市工務局。	是 ☐ 否 ☒

7	建築物安全檢查申報	1. 尚志資產已於3月初會同廠商全區檢查，尚志表示：申報完成，通過，報告書已收到，存檔。 2. 消防檢查太古華電安排6月16日預檢，因測試社區各消防設備均連動當棟所有電梯到一樓，以致住戶無法搭乘，故暫緩。待與大同機電商討協助解決後，擇日再測，9月底前須完成申報。 3. 社區年度消防檢查申報，已在8月4日檢查完畢，提出申請。	是 ☐ 否 ☒
8	社區第二屆區分所有權人大會，相關經費使用	1. 5月12日委員例會決議：預算款50萬元包括區權人會議順利成會，每戶發放500元及其他會議所需費用。 2. 5月5日暫付土城國中四樓活動中心場地租借費17,700元。 3. 7月16日公告區大舉辦地點改社區AB棟前方廣場，委員參選資料已陸續發送各區權人。 4. 請財秘向土城國中追回17700租借場地費用	是 ☐ 否 ☒
9	升速現有社區網路外網到100M/300M及詢問增設網路傳真電話事宜。	1. 依5月12日委員例會決議：諮詢各電信業者相關事宜中。 2. 廠商因應疫情，暫緩到場現勘。 3. 於8月5日申請	是 ☐ 否 ☒
10	增購清潔機具	1. 依6月30日委員例會決議，增購乾式兩用吸塵器2台、充電式吹風機(電池另購)1台、單口充電器+18V1台、5.0Ah電池*2。 7/16發包採買中~ 2. 8月4日物品都已送到社區。	是 ☒ 否 ☐
11	更換各棟給水濾材紫外線殺菌燈	1. 依6月30日委員例會決議，發包水上科技廠商協助處理，錳砂過濾桶維養每年一次，UV-燈管每兩年一次。 2. 8月4日廠商以來更換三棟UV-燈管。	是 ☒ 否 ☐
12	與建商做決議的協商小組，採公證或認證下有法律保障雙	1. 依6月30日委員例會決議，籌辦中	是 ☐ 否 ☒

	方之處理方式		

叁、討論議題

議案一：有關A棟污水調整泵A及B棟污水泵A故障，提請機電設施設備故障現象管委會先行修繕，後續安排納入與尚志協商事項討論案

提案委員：許雅嵐、楊慶永、范振雄

說明：有關A棟污水調整泵A及B棟污水泵A故障修繕費用部分，於8月6日回覆大陸工程與尚志資產願意幫忙付修繕費用，因維修需要工作天14天，會在8月20日左右修繕完畢，拿回社區安裝。

決議：8/20後續追蹤完成狀況。

議案二：中元普渡舉辦討論案

提案委員：楊慶永、范振雄

說明：請齊家於會中提出規劃與時程、動線。

決議：1.時間:110年8月22日(禮拜日)

2.登記時間:8月13日至8月19日請各位住戶在時間內至管理中心登記報名，桌位安排會依照登記序號作為擺放供品位置。逾期將不在受理登記請各位住戶配合。

3.分棟分流擺放供品時間:

管委會:12:00~12:30 A棟:12:30~12:50

B棟:12:50~13:10 C棟:13:10~13:30

4.請各位住戶祭拜供品依照公布時間拿到管理中心之指定位置擺放好後回到家裡(因群聚限制關係戶外100人)由管委會主祭，依序普渡公好兄弟代念疏文代表全體住戶祭拜，代表性焚燒金銀紙乙份。

5.預計祭拜結束時間15:00

6.祭拜完畢後，請住戶依照管理中心公告時間領取回去。

7.分棟分流領取時間:

C棟:15:10~15:30 B棟:15:30~15:50

A棟:15:50~16:10

8.如有擺放金紙將會統一收集起來，會通知清潔隊載走。

同意委員：許雅嵐、何志鴻、楊慶永、王偉忠、林芷嫻、呂慧甄、范振雄、張敦寓
郭明哲共9票，達過半同意。

未投票委員：傅定雄(21:10離席)、葉明東(傳委員代理)、蘇怡玲(20:20離席，21:40回會議開會)、陳傑銘(21:20離席)

議案三：管理中心電動門弓器(報告電動門弓器廠商與大門廠商溝通後的加

強方案，提列加強報價單，後與尚志協商買單事宜)

提案委員：楊慶永、范振雄

說明：報告電動門弓器廠商與大門廠商溝通後的加強方案，提列加強報價單價，後與尚志資產協商買單事宜。(附件二)

決議：採「3mm」厚的C型不銹鋼，橋接在大門內骨架上，並以每隔30cm打上螺絲固定。門弓器廠商也會加上2mm的固定金屬版加強固定，共計有5mm的固定強度。以期達到長久耐用之目標，也解決目前飾版需定期修飾的問題。

目前報價為40425元(含稅)也有提出以1.黑鐵烤漆(較便宜)請廠商作為評估，廠商回答有生鏽與維養上的後續問題，不太建議，不銹鋼比較能一勞永逸的解決2.5mm的不銹鋼版為評估，廠商回答說太厚...門弓器會鎖不進去，且整體重量會過重，3mm(3T)是極限。



承暉精品有限公司
環泓工程(股)公司

報價單

業主名稱：大同莊園管理委員會

估價日期：2021/08/03

地址：新北市中和區中正路872號5F-5

業主經辦：范振雄 手機：0933825273

工地電話：

估價單號：N212-210803

負責業務：高玉樹 公司傳真：

工地傳真：

電話：02-2222-9686

負責工務：

工地名稱：大同莊園

工程名稱：大門上方不銹鋼板

傳真：02-2222-8962

項次	品名	單位	數量	單價	金額	備註
1	大門上方不銹鋼板 1.5mm+1.5mm=3mm(電動馬達固定用)	式	1.00	38500.00	38,500	
	(含烤漆及現場安裝)					

小計：38,500

稅額：1,925

合計：40,425

總計新台幣：肆萬零肆佰貳拾伍元整

備註：A.以上報價含製造及安裝。
B.本工程報價不含泥作、水電、鷹架及無收縮水泥工程。

- 1.本估價單有效期間__14__天。
- 2.如蒙訂購，請甲方業主簽認。本估價單即視同合約之一部分。
- 3.付款方式：現金__100__%
- 4.付款辦法：
 - (1)訂金：__30__%，交貨：__40__%，安裝：__30__%
 - (2)工程進行中按其工作量依合約單價支付，其增減部分比照原單價計算。
- 5.本工程除有特別約定外，鐵件部份均防銹處理，不銹鋼部份原色處理。
- 6.本交易為附條件買賣，依動產法第三章之規定，買方在貨款未付清或票據未兌現之前，物之所有權，歸賣方所有，賣方得隨時不經任何法定程序，取回商品或代物清償(代物清償之價值由賣方計算)，買方無條件同意，並放棄先訴抗辯權。
- 7.本公司因工程需要所繪製、設計之工程圖、零組、配件圖說等，其原始創作之智慧財產權歸本公司所有。
- 8.若因天災、人為因素或不可抗拒之力量，造成之損壞，本公司蓋不予負責。
- 9.本估價單未蓋公司章及負責人章無效。

乙方承包簽章

甲方業主簽章

公司大小章		經辦人		公司大小章	經辦人
-------	--	-----	--	-------	-----

請璟泓提出保固說明。並請璟泓及門弓廠商兩方簽名雙方施作無虞。確認後同意開始施工。

同意委員：許雅嵐、何志鴻、楊慶永、王偉忠、林芷嫻、呂慧甄、蘇怡玲、范振雄、張敦寓 共 9 票，達過半同意。

未投票委員：傅定雄(21:10 離席)、葉明東(傳委員代理)、陳傑銘(21:20 離席)
郭哲銘(21:50 離席)

議案四：尚志申請所屬停車位轉讓海悅使用一案討論。

提案委員：尚志資產來函

說明：讓海悅人員車輛停在尚志資產所提供無償使用停車位。

決議：請尚志資產遵守社區規約，非住戶不予同意停放車輛。

同意委員：許雅嵐、何志鴻、楊慶永、王偉忠、林芷嫻、呂慧甄、郭哲銘
范振雄、張敦寓 共 9 票，半數通過。

未投票委員：傅定雄(21:10 離席)、葉東銘(傳委員代理)、蘇怡玲(20:20 離席，21:40 回會議開會)、陳傑銘(21:20 離席)

議案五：指揮中心自 7 月 27 日至 8 月 9 日調降疫情警戒標準至第二級，為住戶通行便利，開放東側門時間討論案。

提案委員：蘇怡玲、楊慶永、范振雄

說明：目前疫情由三級降至二級，時段性開放住戶從東側門進出。

決議：門禁管制照以往，24:00~06:00 關閉出入，其餘時間請住戶刷卡通行。

同意委員：許雅嵐、何志鴻、楊慶永、王偉忠、林芷嫻、呂慧甄、蘇怡玲、范振雄、張敦寓 共 9 票，半數通過。

未投票委員：傅定雄(21:10 離席)、葉明東(傳委員代理)、陳傑銘(21:20 離席)
郭哲銘(21:50 離席)

議案六：根據 7/26 尚志來函要求點交作業進行，本員認為雙方應請太古協助將未改善之缺失列表，於會中報告。

提案委員：范振雄

說明：取得交集後，名列「為改進之重大缺失與部分缺失檢討」與「改善時程表」以利後續點交流程。

決議：

主席發言：各位委員及與會參加會議人員大家好，謝謝傳委員協助整理一些資料與現實狀況不太了解需要釐清部分，請尚志資產陳課長說明。

尚志陳課長：主席、各位委員大家好，昨日有收到一份文件，剛傳委員給我一份雙面文件，我拿到後需要表達部分需要釐清與檢視，後續我會先檢視了解，目前在會議上無法說明，以上。(附件一、附件二)

尚志回覆太古履勘報告觀後整理(尚志來文說完成度99.6%)

項次	項目	補充說明
1	"住戶意見"全數刪除未列，改善與否未知	
2	"公共會館缺失"全數刪除未列，改善與否未知	
3	"建議"全數刪除未列，是否列入討論？	
4	"太古履勘新增"全數刪除未列，如何處理？	
5	應該要請太古二次履勘	
6	灑水頭未伸長部分，有些照片改善前後是一樣，看不出來	
7	部分與圖不符項目，報告只放一張小小的jpg圖，無法辨識，應該修改竣工圖，並請技師簽認	
8	部分只寫按圖(原設計)施工，並未改善，如何解決？	地下室梯廳往停車場坡度過陡；泳池排風窗與窗簾連動衝突；車道凸面鏡位置不對；空調機房格柵無檢修口
9	安全門、電梯門、檢修門缺失(刮痕、凹痕、髒污)皆表示要協商	
10	"磁磚(石材)空心"似乎並未換磁磚(石材)，但卻寫已改善，是如何改善？	
11	部分違反法規項目，僅一句話帶過(如"配合整體設計考量")	發電機排風口需高於地面4米；無障礙電梯跟緊急避難梯(貨梯)法規應有的標示；緊急排煙室PBL盤背後無1hr防火；防火門應標示常閉式；防災中心2hr防火但開兩窗
12	部分項目僅表示"配合整體設計考量"或"非必要施作項目"	部分機房未施作銘牌；泳池平衡水箱未標示
13	部分項目僅寫初驗後已修好，但初驗離履勘約四個月，是壞了兩次？還是沒修？	梯廳紗窗故障；多處積水；"屋頂女兒牆縫隙大於10cm"已改善？
14	部分項目僅表示"依原規劃設計施作"	公設大門把手會夾手；廊道排水口無樓梯上去清理；廊道兩支排水管；廊道天花轉角漏水；污水機房無氣錠；發電機部分未使用專用迴路；公設1F室外機與格柵過近；熱泵閃爍不良
15	中繼水箱(消防)髒污	從來沒用過，是否尚志第一次清洗完再交給管委會？Check屋頂消防水箱
16	部分"請博匠公司處理"項目是否處理好？	
17	筏基"板模未清"、"支架鏽蝕"及"未做集水坑"，皆標示"再改善中"，是否處理好？	
另外		
1	建築竣工圖與現況不同，請補最後版本施工圖，並請技師簽認	廊道柱、防災中心開窗、大門橫拉門改推開門、排水口位置不符
2	景觀現況與竣工圖(綠化平面圖)不符，請補最後版本景觀圖	
3	機電現況與竣工圖不符，請補最後版本機電圖，並請技師簽認	
4	操作手冊、出廠證明、汙水排放許可證紙本沒看到？請確認是否放在管理中心	
5	1F大廳裝修門擋住防火門列協商	請提新設計案
6	公設室裝重新申請	490戶授權書尚志負責
7	多處機房未整理	如為存放備品，也應整理及造冊

大同莊園公設檢驗-住戶意見整理

項次	項目		
	廊道		園藝
1	廊道排水不良、滴水	36	植物枯死
2	廊道地磚破損、地滑	37	雜草過多
3	廊道包板缺失	38	噴灌方向不對
4	大門外行人步道有明顯高低落差，已有多人跌倒	39	中庭部分區域照明不足
	公設	40	中庭部分區域太低積水
5	1F鋁框或門片缺失	41	生態池無活水或過濾系統
6	1F梯廳木地板缺失	42	東側門警衛室，有冷氣插座無洩水管，屋頂排水管未接至雨水溝
7	1F公設大門把手設計太近，開門時會夾傷手指	43	東側門哨亭紅外線感應有死角，有安全疑慮
8	1F公設大門太重不好推		外牆
9	公設會館缺失	44	外牆磚破損
10	沙發區的本質凳子有明顯裂痕	45	天井外牆磚僅用水泥砂漿補洞
11	從走道要步出泳池區，有高低差	46	外牆鋁板螺絲未鎖
12	公共區域部分應該為感應式照明	47	外露櫟包板雨打噪音
13	琴房公共區域與外面人行道無遮蔽物	48	公有露台缺失
	梯廳		地下室
14	梯廳部分接縫應打silicone	49	地下室髒污
15	梯廳地壁磚或石材填縫缺失	50	地下室地坪缺失
16	梯廳地壁磚或石材破損	51	地下室牆面缺失
17	梯廳踢腳板缺失	52	地下室防撞條損壞
18	梯廳地壁磚或石材髒污	53	地下室牆面滲水
19	梯廳鋁窗紗窗缺失	54	地下室上方管路螺絲不牢固，會滴水
20	梯廳天花檢修蓋缺失	55	地下室梯廳出口斜坡太陡
21	梯廳油漆缺失	56	地下室機房堆雜物
22	梯廳燈具缺失	57	公共區域異味
23	門牌號碼歪掉不正	58	垃圾間開關故障裡面無對講機
24	管道間或消防栓箱面板缺失	59	車道動線(紅綠燈凸面鏡)缺失
25	安全門缺失(把手、汙損、門弓器)	60	車道水溝蓋噪音(加軟墊?)
26	梯廳無各樓層指示牌		其他
27	電梯外部缺失(指示燈、按鈕)	61	火災警報誤響頻繁、屋內聽不到廣播
28	電梯內部缺失	62	各棟頂樓機房門檻在門外，門內有凹槽，遇大雨機房易進水
	樓梯間	63	水箱間環境髒亂.給水管路流向標示不詳細
29	樓梯間鋼梯鐵線或垃圾未清	64	A棟客浴正壓調節器具是否運做，因為有時氣體會往住戶馬桶排出
30	樓梯間地板不平	65	未運作航空警示燈，有安全疑慮
31	樓梯間踢腳板變形(B棟18-19F)(?)	66	電梯智能不佳，關門時間過早
32	樓梯間扶手缺失	67	加裝充電座(油電車)
33	樓梯間止滑條缺失	68	水塔清洗
34	安全梯缺止滑條	69	205巷開通
35	部分防火被覆脫落	70	鼠患

主席發言：陳課長目前您無法回答這些問題，請傳委員向委員們說明項次內容了解掌握。

傳委員說明：由於太古華電與會人員，第一次履勘及初驗並未參與，所以目前報告的疑點如無法立即回答者，請太古華電及尚志資產陳課長帶回去研究。以下報告疑點皆來自太古華電第一次履勘報告，個人希望能做第二次履勘，若第二次履勘太古華電認為合格，個人即無意見，否則會被誤解是管委會放水。報告中第 11 條”部份項目違反法規”，個人認為需要嚴肅討論解決方案。類似項目如一樓大廳裝飾門擋住防火門，尚志資產雖有說要拆除，但未提出新設計，導致案件擱置，個人認為應先公告把裝飾門保持常開，讓逃生沒有阻礙，以免觸法，再來謀求解決。還有公設室裝重新裝潢申請一事，個人認為要請全體住戶簽授權書需要解釋，會造成物業的負擔，故請尚志產業負責。

主席說明：當初 490 戶授權書在我桌上，後來授權書沒發是因為到底誰來發誰來收回大家都沒談好，做是一定要做，因為避免後續有人舉發這類很麻煩的事情，尚志資產也願意付大約五十幾萬費用。因為目前各棟一樓大廳裝飾門是需要改善，如果同步改善各棟一樓裝修門及公設室重新裝修一起施作，才不用第二次申請問題，確定社區公設不會再有需要修改大動作後，再來去申請。社區與尚志資產和做必要性，後端要找建築師或跑流程都要尚志資產協助，而不是尚志資產給社區一筆申請費用就了事。

尚志陳課長：如果要做，大家可以一起合作努力去完成，該需要文書作業我們都願意去做。

主席說明：490 戶授權書可請物管來發放，回收的追朔也需要尚志資產合作，授權書收回缺少需要與管委會回報。

傳委員說明：可以先發放授權書，若有住戶存疑不簽而需要解釋時，再請尚志資產幫忙解說。

地下室多處機房未清理，請尚志資產整理好，造冊以利點交。

初驗時”住戶意見”在履勘報告中皆以無照片為由被刪除，建議公告請住戶幫忙複驗，釐清缺失是否修繕完成。

主席說明：請住戶第一次初勘公設有提出缺失，請住戶附上照片並標註缺失位置(如附件三)管委會彙整後，送給尚志資產維修，請尚志資產將傳委員資料帶回，擇日向管委會報告缺失如何改善。

有關尚志前來本社區報告有關履勘內容說明原訂五月份例會 5/26 報告說明，但會議程序不符改期至 5/28 後，但因疫情暫停開會，另於 6/2 嘗試多元開會，確定可進行第一次線上會議，當時仍疫情高峰故僅決議討論部份事項，

最後在 7/15 正式再次邀請尚志蒞臨管委會會議中做履勘後報告。

另應針對本次報告書內容啟動雙邊對口交叉確認修繕率。

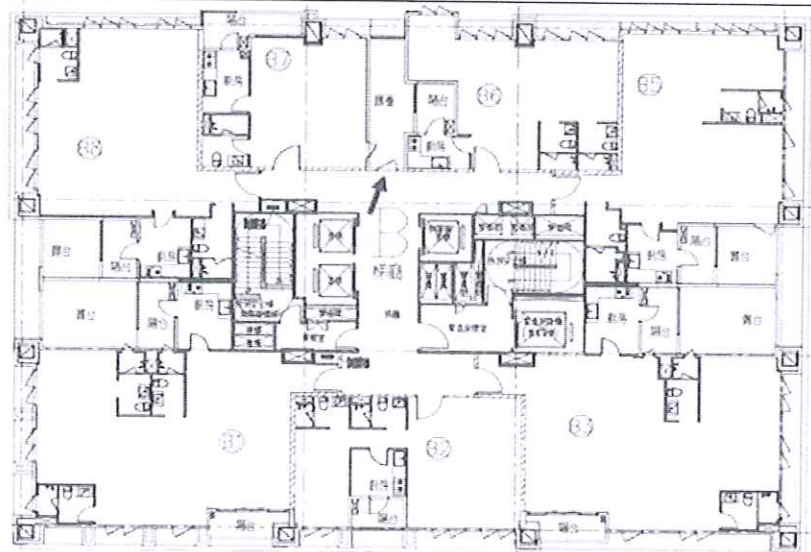
主席認為重大公設缺失建議下一屆進行專案報告與改善方案。

1. 管理中心外側人行道斜坡坡距瑕疵，受傷人數眾多改善。
2. 社區大門口接 A 棟雨遮漏水、白蟻、積水危險。
3. AB 棟安全門疑慮。
4. 沿廊過於溼滑，地磚緊噴砂勉強維持止滑數月，目前下雨全體沿廊非常危險。
5. 一樓花園無水源提供清潔人員使用維持環境整潔。
6. 其他公設勘驗缺失，管委會認為有需要專案報告。

附件三

公設初驗住戶意見單(B棟)-未完成項目調查

110年 月 日B - F填寫

序	設備名稱	樓層位置	項目及說明	備註
209	窗	9F	梯廳紗窗卡住紗網鬆動	
照片				
	位置標示			
				

議案七：針對路燈往社區土地範圍內設置，增加社區外圍人行道明亮度討論案。

提案委員：新北市工務局來函文件

決議：新北市工務局來函，8月4日晚上18:00會勘社區周圍人行道明亮度會勘，會勘上有請管委會決議能將目前在道路上路燈移到社區私有人行道上，如會議同意，將會增加路燈並將現有路燈移到社區私有人行道上，移燈費用及路燈電費將由公家機關負責。

同意委員：許雅嵐、何志鴻、楊慶永、王偉忠、林芷嫻、呂慧甄、蘇怡玲、范振雄、張敦寓 共9票，半數通過。

未投票委員：傅定雄(21:10 離席)、葉明東(傅委員代理)、陳傑銘(21:20 離席)
郭哲銘(21:50 離席)

參、本期臨時動議討論事項：

議案一：.購買地墊ABC棟和大廳討論案。

提案委員：許雅嵐、王偉忠、楊永慶、呂慧甄、范振雄、林芷嫻

決議：近日下雨導致一樓大廳及各棟一樓大廳濕滑，管委會決議購買各棟地墊和一樓大廳地墊。

同意委員：許雅嵐、何志鴻、楊慶永、王偉忠、林芷嫻、呂慧甄、蘇怡玲、范振雄、張敦寓 共9票，半數通過。

未投票委員：傅定雄(21:10 離席)、葉東銘(傅委員代理)、陳傑銘(21:20 離席)
郭哲銘(21:50 離席)

議案二：社區開放仲介帶看房屋討論案。

決議：近日疫情降至二級，許多仲介及海悅詢問是否可帶客人看屋，因新北市為嚴重疫區，管委會決議，疫情再降一級才開放仲介帶看屋。

同意委員：許雅嵐、何志鴻、楊慶永、王偉忠、林芷嫻、呂慧甄、蘇怡玲、范振雄、張敦寓 共9票，半數通過。

未投票委員：傅定雄(21:10 離席)、葉明東(傅委員代理)、陳傑銘(21:20 離席)
郭哲銘(21:50 離席)

陸、主席宣佈散會：

會議主席：

許雅嵐