

尚志資產開發股份有限公司

連絡函

TEL：02-25994546

FAX：02-25875670

臺北市中山北路三段 22 號

受文單位：大同莊園社區管理委員會

發文日期：110.06.2

受文者：

發文者：大同莊園工務所

副本傳送 CC：大陸工程(股)公司大同莊園工務所郭經理仕欣

發文編號：TMA1120301269

主旨 SUBJECT：

檢送大同莊園第三公正單位建物履勘檢測說明，請查照。

說明：

- 一、大同莊園社區 110 年 3 月 22、23、25、26 由太古華電第三公正單位辦理履勘作業完成，履勘報告書 貴會於 110 年 4 月 22 日提送本公司知悉。
- 二、太古華電履勘報告書說明機電 A 修繕完成率為 81%，泥作 B 修繕完成率為 90%，總修繕率為 87%。
- 三、檢送完成之大同莊園履勘檢測改善報告說明計一冊(詳附件)。
- 四、另室內公共空間室內裝修申請作業及 ABC 三棟裝飾門拆除事宜，本公司先前已有函文向 貴會說明辦理方式，協請 貴會確認與協助。
- 五、承上，請 貴會儘速辦理公設點交作業，以利公設空間開放住戶使用並領取公設基金。
- 六、以上說明，請查照。

順祝 商祺



大同莊園社區建物公設點交履勘檢測說明

一、大同莊園社區公設履勘機電 A 修繕完成率 81% , 泥作 B 修繕完成率 90

% , 總修繕率 87% 。

二、機電 A 履勘剩餘 14 項尚須改善加強外 , 餘均已完成 。

三、泥作 B 全數改善完成 。

四、公設待協商項目如下 :

1. A 棟簷廊排水事宜 。
2. ABC 三棟電梯及逃生門片刮傷事宜 。
3. 喬木更換及灌木補植事宜 。
4. 裝飾門拆除事宜 。
5. 公設室裝申請事宜 。

五、以上說明 , 檢附履勘缺失再改善完成書面文件請管委會留參 。

簽收 :