

正 本

## 大同莊園社區管理委員會 函

地址：新北市土城區莊園街 11 號

承辦人：管理中心經理 陳威銘

電話：02-2265-6003 轉 0191

受文者：新北市政府工務局

發文日期：109 年 12 月 18 日

發文字號：大函(109)字第 109121800-1 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：4 件

主旨：有關新北市土城區明德路二段 205 巷 1 號”金站社區”於  
人行道架圍籬阻礙通行釋疑。

說明：

- 一、新北市土城區明德路二段 205 巷 1 號”金站社區”於 109 年 12 月 17 日於土城區明德路二段 205 巷底架設圍籬阻礙行人通行，詳附件 1。
- 二、依據建築技術規則第 57 條，道路兩旁應設置大於三點五公尺無遮簷人行道，新北市騎樓及無遮簷人行道設置標準第 2 條，亦明訂都市計畫區域，道路境界線退縮三點五公尺設置無遮簷人行道，因此金站社區圍籬實則設立於人行道上，阻隔與未來四米計畫道路連接，詳附件 2。

三、另，經查金站社區使用執照(85 土使字第 00878 號)，1F 為頂蓋式開放空間，今卻設立高於 1.2m 圍牆阻隔非社區市民使用，明顯違規，且其管理室於使照圖並無此構造物，亦有違建之嫌，詳附件 3、4。

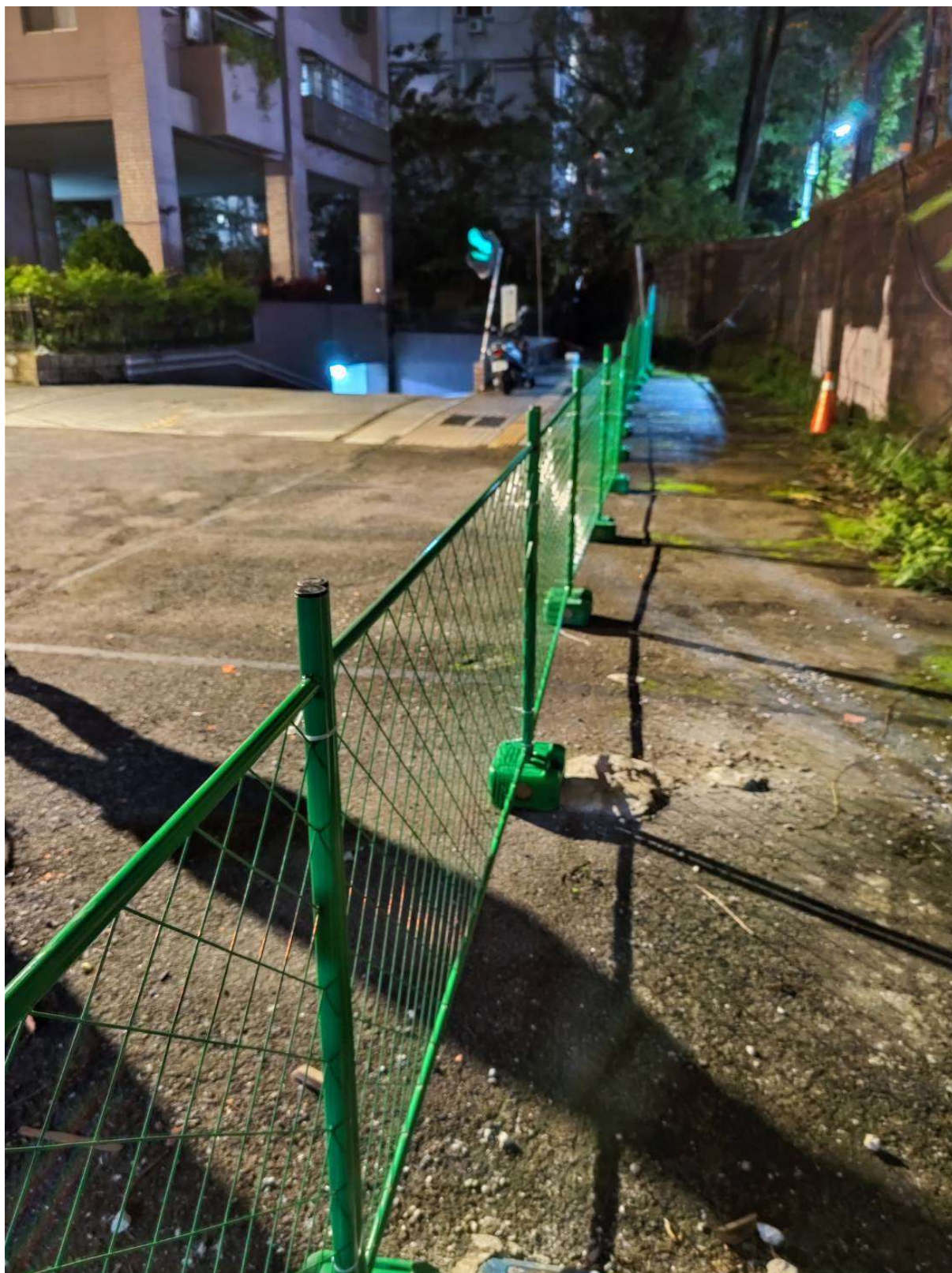
四、以上違規事項，請主管機關查明，以還守法市民公道，惠請查照。

正本：新北市政府工務局

副本：大同莊園社區管理中心 存查

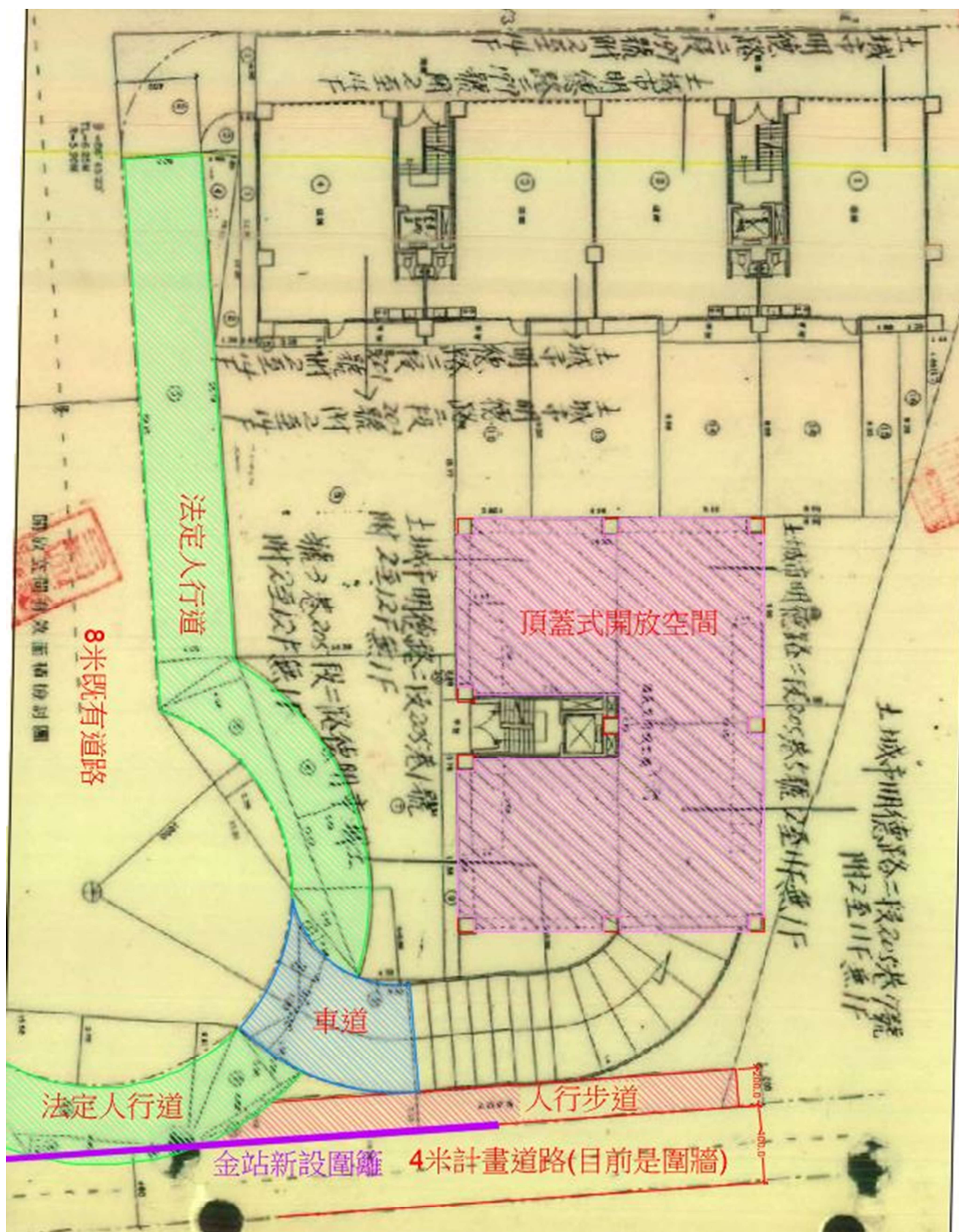
主任委員

許雅嵐



附件 1







# 臺北縣政府工務局使用執照存根

154P

使字第

878

號

共 6 頁

起造人姓名		住 址		板橋市忠孝路 171 號 1F					
建造類別	新 建		構造種類	R · C 造					
使用分區	住 宅 區		層樓戶數	地上拾肆層 貳棟 座拾捌戶 地下貳層					
建築地號	地 址	本縣土城市	地 號	員林 段員林 小段 13-14 地號					
基地面積	騎 樓	117.99 m <sup>2</sup>	其 他	1907.16 m <sup>2</sup>	建蔽率	3.313 / 10	法定空 地面積	1275.24 m <sup>2</sup>	
建 築 物 概 要	地下層：	建築項	各層面積	各層高度	各層用途	建築項	各層面積	各層高度	各層用途
	(1) 地下層	(1) 1655.59 m <sup>2</sup>	4.40 m	如左	第六層	624.86 m <sup>2</sup>	3.10m	(集	
	(2) 騎樓	112.56 m <sup>2</sup>	4.00 m		第七層	624.86 m <sup>2</sup>	3.10m		
	第一層	235.59 m <sup>2</sup>	5.80 m	頂蓋型開放空間	第八層	624.86 m <sup>2</sup>	3.10m	合	
	第二層	326.33 m <sup>2</sup>	4.00 m	店舖	第九層	624.86 m <sup>2</sup>	3.10m		
	第三層	624.86 m <sup>2</sup>	3.10 m	(集	第十層	624.86 m <sup>2</sup>	3.10m	住	
	第四層	624.86 m <sup>2</sup>	3.10 m	合	第十壹層	430.66 m <sup>2</sup>	3.10m		
	第五層	624.86 m <sup>2</sup>	3.10 m	住	第十貳層	236.12 m <sup>2</sup>	3.10m	宅	
	防空	地上	m <sup>2</sup>	停車場	室內	834.98 m <sup>2</sup>	屋頂突	11.66.59 m <sup>2</sup>	
	避難	地下 1655.59 m <sup>2</sup>	室外		m <sup>2</sup>	出部份	12.68.38 m <sup>2</sup>		
	層高	44.38 m		建築高度	44.50 m				
	設計人	姓名	莊 念 石		事務所名稱	莊念石 建築師事務所			
	監造人	姓名	莊 念 石		事務所名稱	莊念石 建築師事務所			
	承造人	姓名	張 堅 信		營造廠名稱	賀 泰 營 造 廠 工程股份有限公司			
	工程造價	80,845,000.00 元			竣工日期	85 年 4 月 10 日			
發照日期	85 年 6 月 15 日	開工日期	81 年 8 月 4 日						
建造執照 字 號	81 校特 建	335		號	81 年 1 月 30 日				
校對 打	複 校	附 註	建築地點：土城市明德路二段 197, 199, 201, 203 號 各附 2 至 14 樓 1, 3 號各為 2 至 12 樓 5, 7 號各為 2 至 11 樓 (均無 1 樓)						

附件 3



附件 4