

正 本

## 大同莊園社區管理委員會 函

地址：新北市土城區莊園街 11 號  
承辦人：管理中心經理 陳威銘  
電話：02-2265-6003 轉 0191

受文者：新北市政府工務局

發文日期：109 年 12 月 18 日

發文字號：大函(109)字第 109121800-1 號

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：4 件

主旨：有關新北市土城區明德路二段 205 巷 1 號”金站社區”於人行道架圍籬阻礙通行釋疑。

說明：

- 一、新北市土城區明德路二段 205 巷 1 號”金站社區”於 109 年 12 月 17 日於土城區明德路二段 205 巷底架設圍籬阻礙行人通行，詳附件 1。
- 二、依據建築技術規則第 57 條，道路兩旁應設置大於三點五公尺無遮簷人行道，新北市騎樓及無遮簷人行道設置標準第 2 條，亦明訂都市計畫區域，道路境界線退縮三點五二公尺設置無遮簷人行道，因此金站社區圍籬實則設立於人行道上，阻隔與未來四米計畫道路連接，詳附件 2。

三、另，經查金站社區使用執照(85 土使字第 00878 號)，1F 為頂蓋式開放空間，今卻設立高於 1.2m 圍牆阻隔非社區市民使用，明顯違規，且其管理室於使照圖並無此構造物，亦有違建之嫌，詳附件 3、4。

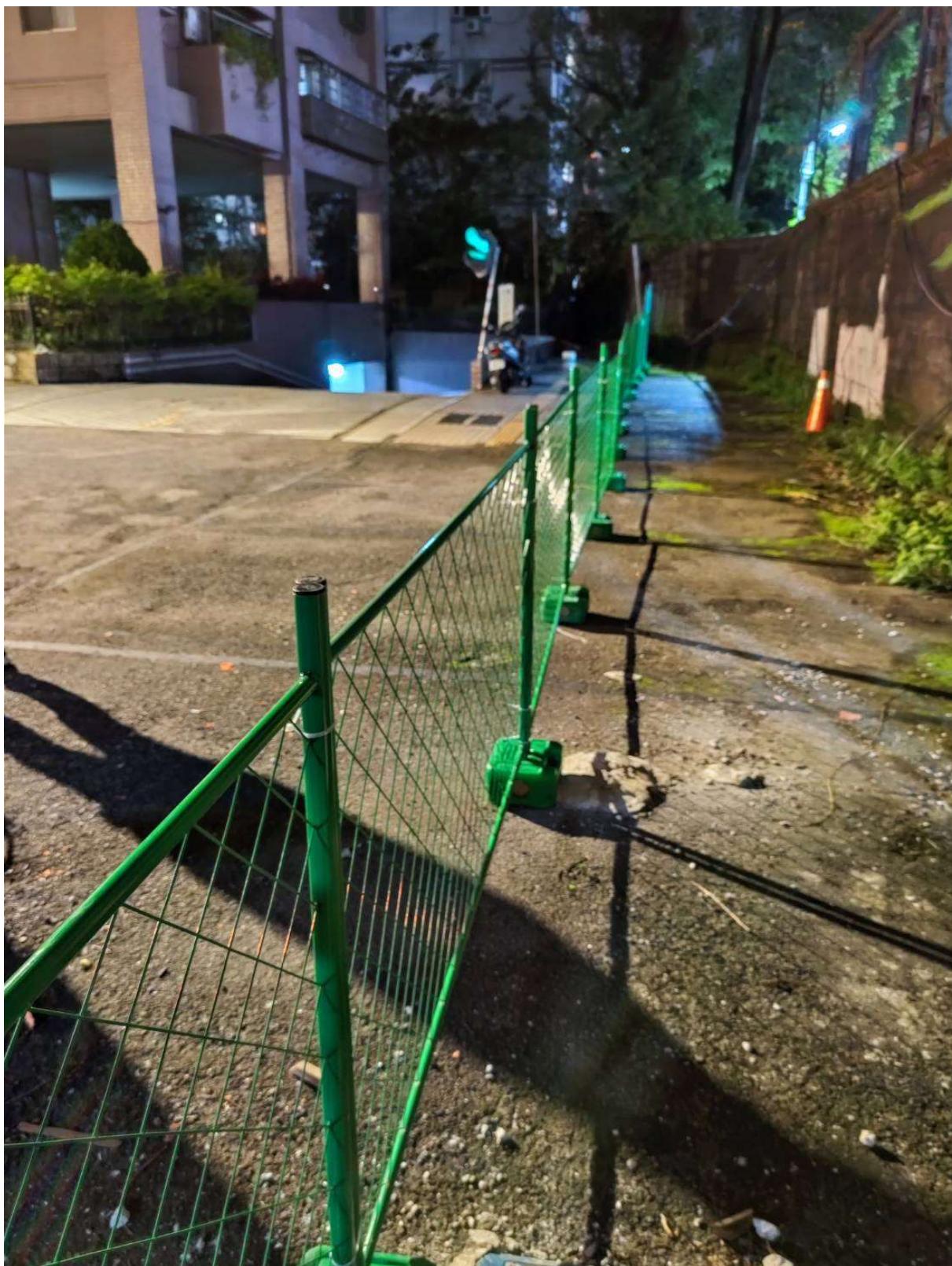
四、以上違規事項，請主管機關查明，以還守法市民公道，惠請查照。

正本：新北市政府工務局

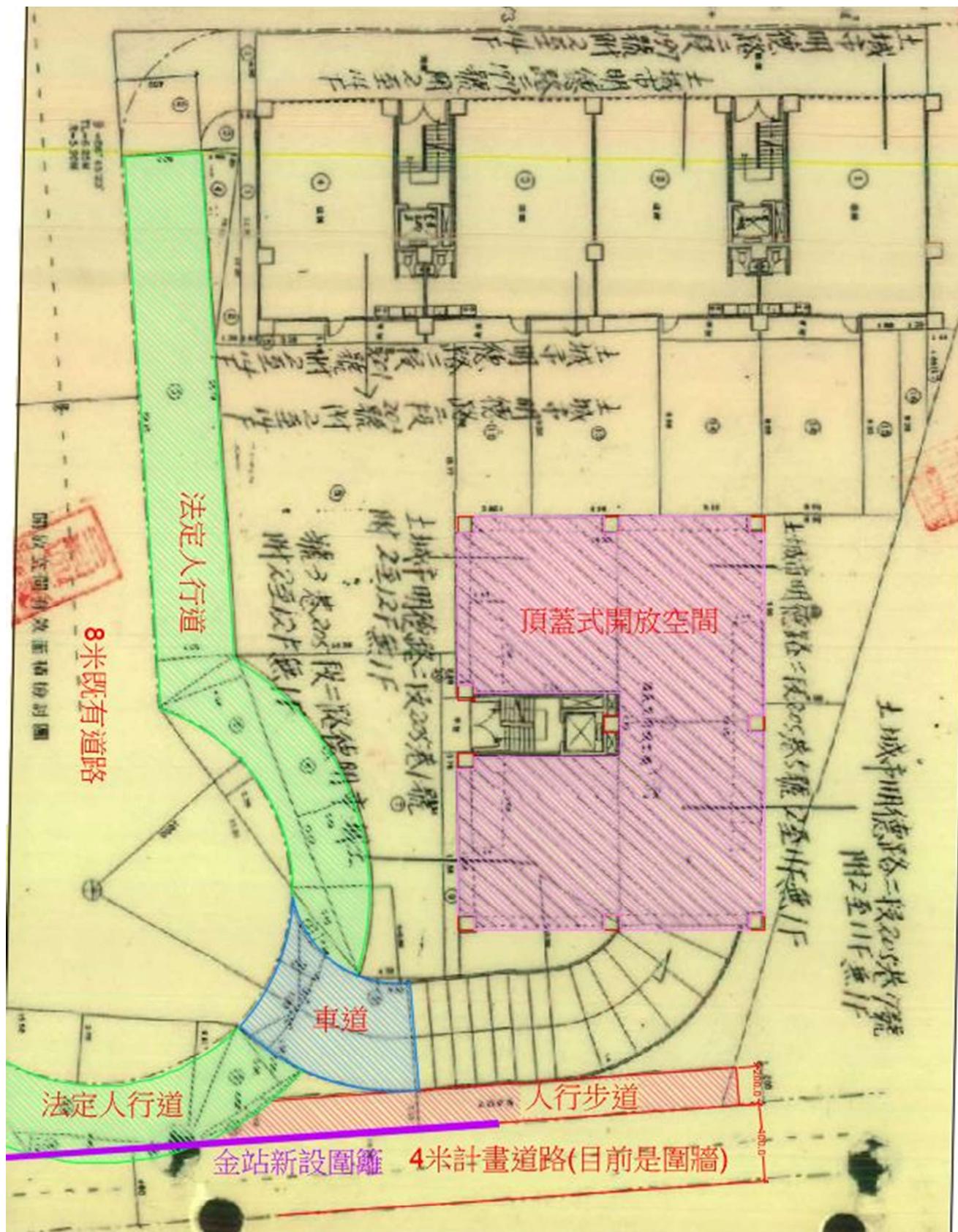
副本：大同莊園社區管理中心 存查

主任委員

許雅嵐



附件 1



## 臺北縣政府工務局使用執照存根

共 6 頁

|  |                        |                       |            |   |                       |            |        |                        |
|--|------------------------|-----------------------|------------|---|-----------------------|------------|--------|------------------------|
| 起造人姓名  |                        |                       |            | 住 址   | 板橋市忠孝路 171 號 1F       |            |        |                        |
| 建造類別   | 新 建                    |                       |            | 構造種類  | R · C 造               |            |        |                        |
| 使用分區   | 住 宅 區                  |                       |            | 層棟戶數  | 地上拾肆層貳棟 座拾捌戶          |            |        |                        |
| 建築地號   | 地 址                    | 本縣土城市鄉鎮               | 地 號        | 員林段員林小段 13-14 地號  |                       |            |        |                        |
| 基地面積   | 騎 樓                    | 117.99 m <sup>2</sup> | 其 他        | 1907.16 m <sup>2</sup>  | 建蔽率                   | 3.313 / 10 | 法定空地面積 | 1275.24 m <sup>2</sup> |
| 建築<br>地下層<br>停車<br>空間<br>防空<br>避難<br>室<br>概<br>要<br>項<br>目 | 建 築<br>各 層<br>面 積      | 各 層<br>高 度            | 各 層<br>用 途 | 建 築<br>各 層<br>面 積   | 各 層<br>高 度            | 各 層<br>用 途 |        |                        |
|  | 1655.59 m <sup>2</sup> | 4.40 m                | 如左         | 624.86 m <sup>2</sup>   | 3.10 m                | 集          |        |                        |
|  | 地下層<br>各               |                       |            |   |                       |            |        |                        |
|  | 騎 樓                    | 112.56 m <sup>2</sup> | 4.00 m     | 第 一 層   | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     |        |                        |
|  | 停車<br>空間               | 235.59 m <sup>2</sup> | 5.80 m     | 頂蓋型開放空間   | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     | 合      |                        |
|  | (1)                    | 396.33 m <sup>2</sup> | 4.00 m     | 店舖  | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     |        |                        |
|  | 物                      | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     | 集   | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     |        |                        |
|  | 防空<br>避難<br>室          | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     | 合   | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     | 住      |                        |
|  | 概                      | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     | 住   | 430.66 m <sup>2</sup> | 3.10 m     |        |                        |
|  | 要                      | 624.86 m <sup>2</sup> | 3.10 m     | 宅   | 236.12 m <sup>2</sup> | 3.10 m     | 宅      |                        |
| 層 高  | 44.38 m                |                       | 建 築 高 度    | 44.50 m   |                       |            |        |                        |
| 設 計 人  | 姓 名                    | 莊 念 石                 | 事 務 所 名 稱  | 莊念石 建築師事務所  |                       |            |        |                        |
| 監 造 人  | 姓 名                    | 莊 念 石                 | 事 務 所 名 稱  | 莊念石 建築師事務所  |                       |            |        |                        |
| 承 造 人  | 姓 名                    | 張 壅 信                 | 營 造 廠 名 稱  | 質泰營造工程股份有限公司  |                       |            |        |                        |
| 工程造價   | 80,845,000.00 元        |                       |            | 竣 工 日 期   | 85 年 4 月 10 日         |            |        |                        |
| 發照日期   | 85 年 6 月 15 日          |                       |            | 開 工 日 期   | 81 年 8 月 4 日          |            |        |                        |
| 建造執照<br>字 號  | 81                     | 校                     | 建 335      | 號   | 81 年 1 月 30 日         |            |        |                        |
| 校  | 複                      | 李彩霞                   | 附          | 建築地點：土城市明德路二段 197, 199, 201, 203 號<br>各附 2 至 14 樓<br>1, 3 號各為 2 至 12 樓<br>5, 7 號各為 2 至 11 樓<br>(均無 1 樓) |                       |            |        |                        |
| 審  | 核                      | 校                     | 註          |   |                       |            |        |                        |



附件 4