

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|----|-------|-------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 1 | 斜坡地板 | B3F | A棟出入口斜坡地大理石高低差 | |
| 2 | | | 大門社區沿廊滲漏 | |
| 3 | | | BA.BC交界轉角排水不良滲濕，沿廊板已生銹 | |
| 4 | | 1F | 大門大廳門片破損割傷烤漆 | |
| 5 | | | 領信區燈應改為感應燈省電 | |
| 6 | | | 大門入口主A棟沿廊接合處滲漏，建議大門入口主花園擷取小徑至B棟 | |
| 7 | | A棟大廳 | 電梯旁的左右面牆底部沒和地板銜接，留有空隙，不雅觀 | |
| 8 | | A棟B1F | 電梯間外牆二邊有明顯的污漬 | |
| 9 | | A棟13F | 博愛電梯內刮傷*2 | |
| 10 | | B3F | 車道左轉上坡看不見紅綠燈 | |
| 11 | | B2F | 車道左轉上坡看不見紅綠燈 | |
| 12 | 門禁刷卡板 | A棟1F | 脫漆 | |
| 13 | 牆面磁磚 | A7-7樓 | 立面們(21號)轉角處填縫脫落 | |
| 14 | 牆面磁磚 | A7-7樓 | 立面21號左側磁磚缺角及破損 | |
| 15 | | A7-7樓 | 梯廳大理石與瓷磚交界破損 | |
| 16 | | | 梯廳大理石地面黃斑 | |
| 17 | | | 立面19號對側維修板左側填縫脫落 | |
| 18 | | | 立面19號對側維修板左側磁磚破損 | |
| 19 | | A5-7樓 | 門左側立面填縫缺損脫落 | |
| 20 | | | 立面19號左側上方填縫脫落 | |
| 21 | | | 立面19號左側下方類似有漆 | |
| 22 | | | 門左側進電梯地板磁磚邊緣破損 | |
| 23 | | A7樓 | 窗邊立面磁磚填縫滿溢且不平整(磁磚太低) | |
| 24 | | | 電梯旁立面汙損(近21號下方) | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|----|------|-------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 25 | | | 電梯按鈕下方會移動(不固定) | |
| 26 | | | 電梯樓層指示面板邊緣水泥縫過大空間(2個都是) | |
| 27 | | | 地面13號左前方近大理石磁磚破損一個洞 | |
| 28 | | | 地面近貨梯大理石地面破損 | |
| 29 | | | 貨梯左側摸縫裂開 | |
| 30 | | | 貨梯指示燈不平整，有裂縫 | |
| 31 | | | 貨梯管道間鎖頭上方色差(門片) | |
| 32 | | | 貨梯維修孔蓋(上)手印墨 | |
| 33 | | | 貨梯門把(安全門)不鏽鋼脫落一塊電梯門片 | |
| 34 | | A棟1F | 信箱區應採感應式門啟 | |
| 35 | | | 東側門夜間入口處昏暗 | |
| 36 | | | BC棟石板路昏暗 | |
| 37 | | | B1F-B2F迴轉道反光鏡太小視野障礙 | |
| 38 | | | 各樓層未有樓層指示牌EX: B2.B3.B1.1F.2F.3F | |
| 39 | 電梯按鍵 | A棟5F | 電梯按鍵孔洞歪 | |
| 40 | 3部客廳 | B1 | 電梯外觀鏡面刮損，請全面檢視 | |
| 41 | 3部客廳 | B1 | 顯示樓層數位儀表板髒污.刮損 | |
| 42 | 3部客廳 | B2 | 電梯外觀鏡面刮損，請全面檢視 | |
| 43 | 3部客廳 | B2 | 顯示樓層數位儀表板髒污.刮損 | |
| 44 | 3部客廳 | B3 | 電梯外觀鏡面刮損，請全面檢視 | |
| 45 | 3部客廳 | B3 | 顯示樓層數位儀表板髒污.刮損 | |
| 46 | 牆面 | B1-B3 | 電梯旁的牆面皆汙損.請檢視 | |
| 47 | 電梯3部 | A棟14樓 | 電梯外觀鏡面刮損，請全面檢視 | |
| 48 | 電梯3部 | A棟14樓 | 上下樓層按鈕凹陷毀壞 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|----|---------|---------|---|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 49 | 電梯3部 | A棟14樓 | 樓層顯示儀表板旁有汙損 | |
| 50 | 牆面 | A6-14樓 | 門口旁上面有汙損，顏色不均 | |
| 51 | 廊道遮雨棚 | 通往A棟 | 沒下雨滴水 | |
| 52 | 梯廳紗窗 | A棟21F | 紗窗 | |
| 53 | 電梯照明 | 21F | 電梯口三盞燈 | |
| 54 | | A棟2-12F | 燈一直閃(我的門前的LED燈快壞了一直閃) | |
| 55 | | A棟4F | 電梯間天花板很髒 | |
| 56 | | 22F | 21號住戶大門上方油漆未塗完整 | |
| 57 | 磁磚/磁磚填縫 | A棟3F | 梯廳2台電梯面按鈕旁磁磚有白色刮痕及壁磚填縫未填滿 | |
| 58 | 電梯顯示板 | A棟3F | 梯廳電梯樓層顯示面板周圍空隙大，未作處理 | |
| 59 | 電梯盲人觸摸板 | A棟3F | 愛心電梯盲人觸摸板所貼位置與按鈕重疊 | |
| 60 | 燈具 | A棟3F | 梯廳電梯出口處燈光有損壞，貨梯燈光閃爍 | |
| 61 | 燈具 | A棟3F | 21號梯廳上方2顆電燈燈光明顯比其他梯廳燈弱 | |
| 62 | 天花板 | A棟3F | 17.21.23號梯廳天花板挖洞處尚未補漆 | |
| 63 | 電梯 | A棟3F | 愛心電梯上下會有摩擦生B1F愛心電梯面板有刮痕 | |
| 64 | 電梯 | A棟3F | 3F愛心電梯面板有白色刮痕 | |
| 65 | 電梯 | | B2F愛心電梯面板有白色刮痕 | |
| 66 | 社區圍籬 | | 中央路徑莊園街往社區A棟琴房公共區域與外面人行道無遮蔽物，由人行道往內看一覽無遺，是否栽種植栽遮擋視線 | |
| 67 | 電梯間天花板 | A棟4F | 需重新油漆 | |
| 68 | 地板 | A棟4F | 逃生梯，地板不平 | |
| 69 | 電梯按鈕 | A棟4F | 會晃動 | |
| 70 | 電梯間 | A棟4F | 樓梯顯示板縫隙過大 | |
| 71 | 木地板 | A棟大廳 | 木地板瑕疵 | |
| 72 | 電梯間 | A棟4F | 有異音，"咚咚咚" | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|----|------|-----------------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 73 | 屋內管道 | A棟4F | 有異音，"咚咚咚" | |
| 74 | 電梯按鍵 | 11F | 梯廳電梯面板邊框有縫 | |
| 75 | | | 電梯(梯廳)外框損傷，掉漆 | |
| 76 | | 11F | A6戶梯廳踢腳板掉漆 | |
| 77 | | 11F | 梯廳電梯「大同LOGO」歪了，請調正 | |
| 78 | | B2F | 停車地面是否污漬無法處理 | |
| 79 | | B棟 | 中庭花園C棟大門前一棵樹枯死，請確認 | |
| 80 | 博愛電梯 | 13F | 13F梯廳博愛電梯到樓指示燈缺 | |
| 81 | | B3F | A棟B3F停車場進入A棟梯廳坡度有段差 | |
| 82 | 燈不亮 | A棟12F | 燈具壞掉*2 | |
| 83 | 地磚 | A棟12F | 大理石磚跟地磚縫隙過大 | |
| 84 | 電梯 | A棟12F | 電梯指示燈板會晃動 | |
| 85 | 牆面 | A棟12F | 後陽台牆面防水膠破損 | |
| 86 | 牆面 | A棟 | 圓形座椅面A棟牆防水膠破損 | |
| 87 | | 11號7樓 | 11號大門外磁磚未填滿(部分) | |
| 88 | | 11號7樓 | A棟7F貨梯外天花板(喇叭處)未完成上漆 | |
| 89 | | 11號7樓 | A棟7F梯廳地板大理石有許多刮痕(多處) | |
| 90 | | 11號7樓 | (大門上方與天花板交界處)11號大門上方天花板處有許多補土殘留 | |
| 91 | | 11號7樓 | 車位「253」號面對車位左後方有凸起的硬化物 | |
| 92 | | 11號7樓 | 面對15號大門左方靠近貨梯入口大門的下方磁磚有硬塊汙損 | |
| 93 | | A棟5樓 | 電梯出來地磚角落破裂 | |
| 94 | 牆面板 | A棟1樓 | 電梯間牆面底層沒有和地板接觸，明顯露出間縫，造成牆面板懸空 | |
| 95 | | A棟20F 17-19號 | 梯廳廊道二邊磁磚刮傷嚴重及汙損 | |
| 96 | | A棟後陽台 | 天井外牆A1-5F外牆補丁 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|----------------|-------------------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 97 | 電梯顯示 | B1F、B3F | 愛心電梯B1F、B3F顯示牌上面橫槓缺失少一半 | |
| 98 | | B棟18樓 | 牆壁邊多白色交污穢 | |
| 99 | 電梯 | B棟18樓 | 18樓靠近35號的電梯右側門框邊有明顯刮痕 | |
| 100 | 梯廳窗戶 紗窗不可打開 | B棟21樓 | 梯廳窗戶紗窗不能順利打開 | |
| 101 | 33號門外 | B棟21樓 | 磁磚間的溝縫未填滿有孔洞 | |
| 102 | 33號門外 | B棟21樓 | 各戶門外及梯廳牆面有黏膠及泥土未清潔 | |
| 103 | 梯廳 | B棟21樓 | 梯廳窗框與瓷磚未密合有洞 | |
| 104 | 梯廳 | B棟21樓 | 電梯框與牆壁未密合有縫隙 | |
| 105 | 花園灑水頭 | 1樓花園 | 有些位置設置錯誤沒灑花灑在走廊，C棟前方左側灑水頭未灑水 | |
| 106 | B3F牆壁 | B3F 80號車位 前 | 牆壁不平整(柱子 | |
| 107 | 火災警報 | 各樓層 | 誤響頻繁，且不會顯示是哪一層樓，在屋內聽不到廣播系統廣播 | |
| 108 | | 陽台B棟 | 天井設計不良，陽台雨大時會淹水，外側曬衣竿無法曬衣服會淋濕 | |
| 109 | | B棟18F | 梯廳牆壁多處刮痕 | |
| 110 | | B棟18F | 梯廳牆壁多處髒污 | |
| 111 | | B棟18F- 19F間 | 逃生梯樓梯間踢腳板變形 | |
| 112 | | B棟18F | 天井牆壁破洞 | |
| 113 | | B棟18F | 管道間內牆壁油漆不全 | |
| 114 | | B1F-B3F | 出梯廳牆壁棟別標示 | |
| 115 | | | 灰線是否歪歪扭扭的 | |
| 116 | 門、電梯、牆面等 | B棟12F | 門框與牆面間裂開，接縫處裂開 | |
| 117 | 門、電梯、牆面等 | B棟12F | 牆面壁磚破損多處，髒汙多處，防火門刮傷，髒汙 | |
| 118 | 門、電梯、牆面等 | B棟12F | 愛心梯矽利康填補不完整 | |
| 119 | 門、電梯、牆面等 | B棟12F | 牆面刮傷多處 | |
| 120 | 門、電梯、牆面等 | B棟12F | 防火門髒汙 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|----------|--------------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 121 | 門.電梯.牆面等 | B棟12F | 牆壁髒汙.填縫劑殘留 | |
| 122 | 門.電梯.牆面等 | B棟12F | 防火門油漆髒汙 | |
| 123 | 門.電梯.牆面等 | B棟12F | 牆面有膠.髒汙 | |
| 124 | 地磚 | B棟10樓 梯廳 | 無障礙電梯地磚邊角明顯破裂斷陷 | |
| 125 | 電梯飾板 | B棟10樓 | 無障礙電梯左側飾板下方明顯刮傷及凹痕 | |
| 126 | 電梯飾板 | B棟10樓 | 所有四個電梯飾板下緣皆未填縫 | |
| 127 | 地磚 | B棟10樓 | 兩個客梯之間地磚邊緣有明顯破裂 | |
| 128 | 未填縫 | B棟10樓 | 所有四個電梯口飾板邊緣與壁磚接縫處皆未填縫 | |
| 129 | 壁磚 | B棟10樓 梯廳 | 多處壁磚轉角處皆有明顯破裂，往B7.B8方向兩個轉角處 | |
| 130 | 未補漆 | B棟10樓 梯廳 | 所有梯廳天花板多處有明顯髒汙未補漆 | |
| 131 | 未鋪平 | B棟10樓 逃生梯 | 貨梯旁逃生梯口打開後前地板明顯不平整 | |
| 132 | 顯示面板 | B棟10樓 貨梯 | 貨梯按鍵處樓層顯示面板破裂 | |
| 133 | 壁磚 | B棟10樓 貨梯 | 貨梯口左側按鍵下方轉角處壁磚明顯破裂 | |
| 134 | 開關門卡榫 | 逃生門旁 電信箱 | 配線箱開關門卡榫扣損壞 | |
| 135 | 未填縫 | B棟10樓 梯廳 | 地磚多處接縫處未確實填滿 | |
| 136 | 大門外側 | B8-12F | 電鈴按鍵上方牆面有破洞 | |
| 137 | 大門外側 | B8-12F | 大門右側牆面轉彎處有刮痕及脫落 | |
| 138 | 電燈 | B棟19F貨 梯廳 | 閃爍不定 | |
| 139 | 異味 | B棟3F | 有異味(梯間往停車場之交空間) | |
| 140 | 牆 | B棟6F | 29號大門左側有噴漆其他白點 | |
| 141 | 牆 | B棟6F | 右側有SLICON(咖啡色) | |
| 142 | 牆 | B棟6F | 其他牆面多處白漆殘留 | |
| 143 | 紗窗 | B棟6F | 紗窗故障無法拉伸 | |
| 144 | 地磚 | B棟6F | 博愛電梯前方地板磚有裂痕 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|--------------|-------------|---|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 145 | 地磚 | B棟6F | 尚志以美容修補 | |
| 146 | 牆磚 (灰色花紗) | B棟6F | 博愛電梯對面電梯右側旁磁磚缺角，尚志以美容補損 | |
| 147 | 牆磚 | B棟6F | 三座電梯門框多處咖啡色物體黏著，縫隙過大 | |
| 148 | 牆磚 | B棟6F | 沒有用SLICON修邊 | |
| 149 | 設備門 | B棟6F | 貨梯消防栓的左側的設備門五金生鏽 | |
| 150 | 牆磚 | B棟6F | 貨梯門框左下角磁磚缺角，尚志以美容補損 | |
| 151 | 地磚 (灰色花紋) | B棟6F | 貨梯出口近梯廳有二片灰色磁磚裂損，形成一個大半圓破裂 | |
| 152 | | | PS灰色部分有三大片是損裂 | |
| 153 | 外牆 | B棟6F | B5天井外牆多處補丁 | |
| 154 | | B棟6F | B5外牆鋁板(修飾板) | |
| 155 | | | 下雨天雨滴敲打鋁板形成"大"噪音 | |
| 156 | | B棟16F 梯廳 | 電梯與牆壁之間縫隙過大 | |
| 157 | | B棟16F 梯廳 | 電梯多處油漆或生鏽 | |
| 158 | | B棟16F 梯廳 | 貨梯前磚有裂縫 | |
| 159 | | B棟16F 梯廳 | 地磚多處有缺角 | |
| 160 | | B棟16F 梯廳 | 大門上方漆脫落 | |
| 161 | | B棟16F 梯廳 | 電梯旁窗變形，無法關緊 | |
| 162 | | B棟16F 梯廳 | 牆壁填隙處多處空洞 | |
| 163 | 電梯 | B2 3F | 出入口門框有發現生鏽 | |
| 164 | 住家大門 | B2 3F | 左邊踢腳板下有缺陷裂 | |
| 165 | 樓梯電燈 | B5-12 | 樓道電燈.電燈損壞 | |
| 166 | 窗戶紗窗 | B5-12 | 樓道窗戶紗窗損壞 | |
| 167 | 撒水頭 | 東側門 | 有一個撒水頭會噴灑運動經過的路人會發生糾紛需盡快改善 (警衛亭後方第一個欄杆旁處，第一顆樹旁撒水頭有綁遮罩) | |
| 168 | 撒水頭 | 東北角C1 旁 | 噴人撒水頭 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|------|--------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 169 | 貨梯 | B棟 | 門開關時會晃動且有異音 | |
| 170 | 梯廳紗窗 | B棟7樓 | 梯廳紗窗破損 | |
| 171 | 梯廳壁磚 | B8-7F | 壁磚有油漆汙染，感應器洞隙露出(壁磚上) | |
| 172 | 電梯面板 | B1殘梯 | B1愛心電梯外面的面板裡有水泥 | |
| 173 | 水溝蓋 | 1F車道 | 車道入口的水溝蓋，常因車子通過有尖銳的鐵片碰撞聲，日復一日不堪其擾 | |
| 174 | 灑水設備 | 1F中庭 | 中庭灑水設備太靠近走廊，常噴灑走廊非常危險 | |
| 175 | | B棟17樓 | 梯廳間紗窗壞掉 | |
| 176 | 車位 | B3-154 | 地板有油漬.髒污 | |
| 177 | 車位 | B3-363 | 車位有油漆漬.髒污 | |
| 178 | 紗窗 | B棟6F | 紗窗破裂 | |
| 179 | 電梯 | B棟6F | 表層掉漆 | |
| 180 | | | B棟貨梯的電梯門關起來得聲音卡卡，電梯裡的電燈壞掉，電梯會震動 | |
| 181 | | | B2.6F的梯廳紗窗門不能拉(壞掉) | |
| 182 | | 4F | 公設天井紗窗破損 | |
| 183 | | B2F | 清理B2-254與B2-253車位髒污 | |
| 184 | 車位 | B3-87 | 油漬.油汙嚴重 | |
| 185 | | B3-19F | 地磚破損 | |
| 186 | | B3-19F | 電燈閃爍 | |
| 187 | | B2 | 停車樁無車擋 | |
| 188 | | 梯間天花 | 邊縫油漆未塗好，未塗好(住戶走道天花邊緣未填) | |
| 189 | 電梯 | 4部 | 門面.內部刮痕凹損.電梯邊縫過大 | |
| 190 | 門檻 | 29號 | 連接處水泥龜裂.油漆不均 | |
| 191 | 牆面 | 31號前 | 多處有白色油漆 | |
| 192 | 感應燈 | 電梯前 | 亮度不足 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|---------|----------|--|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 193 | 電梯樓層顯示 | 電梯旁 | 玻璃凹凸不平均 | |
| 194 | 電梯門下方 | 靠31號電梯 | 底部水泥龜裂 | |
| 195 | 天花板 | 梯間 | 油漆髒汙不均 | |
| 196 | 防火門牆面 | 特別安全梯排煙室 | 油漆髒汙 | |
| 197 | 電梯上下處顯示 | 電梯旁 | 不平傾斜 | |
| 198 | 對外窗 | 近31.33號 | 下方交接處未密封好，窗框髒汙 | |
| 199 | | B1-8F | 近B1戶大門外磁磚有幾處油漆未除掉，幾處未補完全 | |
| 200 | | B1-8F | 後陽台女兒牆進天井側，磁磚有缺損，交屋時有提及，因此無法從室內施作修補，故列入驗收時一併修補 | |
| 201 | | B棟12F | 梯廳天井窗紗撞壞 | |
| 202 | 梯廳紗窗 | 5F | 脫落及南開關(B6.B7間) | |
| 203 | 電梯 | | 2電梯太暗 | |
| 204 | | | 梯廳地板磁磚縫隙鐵條缺失(B1.B2中間) | |
| 205 | | B1.B2 | 電梯間常味道很臭 | |
| 206 | | | 電梯何時要拆保護裝置 | |
| 207 | | B棟8樓 | B棟8樓梯廳電燈 | |
| 208 | 大理石地磚 | 9F | 地磚黃漬 | |
| 209 | 紗窗 | 9F | 梯廳紗窗卡住紗網鬆動 | |
| 210 | 牆面 | B棟16樓 | 愛心電梯出來右轉下面角落處一片黑黑的 | |
| 211 | 燈 | B6前方18F | 燈不亮 | |
| 212 | 電梯門框 | 18F | 掉漆 | |
| 213 | 壁磁磚 | 18F | | |
| 214 | 各棟消防箱 | 各層 | 排煙室消防栓箱顏色磁磚不搭(很難看) | |
| 215 | 雨水管 | B2 | B2門廳外雨水管很難看，高度不足 | |
| 216 | 紗窗 | 靠梯廳入井 | 紗網脫落需重新安裝 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|-----------|---------------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 217 | 地磚 | 無障礙電梯外 | 補了一塊色澤和材質不同的地磚感覺很怪且有安全疑慮 | |
| 218 | | 7F天井紗窗 | B棟7F | |
| 219 | | B棟7F(b6戶前) | 走道燈過暗 | |
| 220 | | B3F | B3電梯名牌變形 | |
| 221 | | B棟10F | 10F走道地磚破裂 | |
| 222 | 貨梯間大門 | B棟1F | 貨梯間大門摩擦地板 | |
| 223 | 磚破 | 35號16樓 | 主浴窗外面磚破落 | |
| 224 | 門口牆 | 35號16樓 | 對講機旁牆面 | |
| 225 | 窗戶 | B棟4樓 | 紗窗脫離軌道 | |
| 226 | 安全梯樓板 | B棟7樓 | 明顯材質不良.不平整 | |
| 227 | 紗窗 | B棟7樓 | | |
| 228 | 外牆 | B棟7.8樓 | 多處磁磚破損 | |
| 229 | B棟地下室樓層標示 | B棟B3 | 電梯旁邊樓層標示牌翹起 | |
| 230 | 燈泡 | B2-18F | 燈閃爍不定 | |
| 231 | | B8-4 | 後陽台天井外牆施工螺栓切除後以水泥填補，應更換為外牆磁磚 | |
| 232 | 梯廳 | B棟8F | 電梯門框漆脫落幾處有缺損(牆壁) | |
| 233 | | B-8-16 16F | 電梯框落漆數個 | |
| 234 | | B-8-16 16F | 電梯框頂.屋頂.牆漆到框 | |
| 235 | | B-16F | 主浴戶外牆破磚 | |
| 236 | 外牆鋁包板 | B8-14 | 螺絲未鎖 | |
| 237 | | B棟9F梯廳紗窗 | 故障關不起來 | |
| 238 | | B棟所有電梯 | 不夠智能，按鈕後往往來的是較遠的電梯 | |
| 239 | | 公共走廊(梯廳) | 2F.8F.10F.11F有天花檢修孔沒封 | |
| 240 | | 所有自動回歸的門 | 關門太大力 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|-------|--------------------------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 241 | | B棟西側 2F露台 | 地磚破損 | |
| 242 | | B5-14F外 牆 | 鋁板螺絲脫落 | |
| 243 | | 天井磁磚 | 螺絲孔修補僅用水泥砂漿，應補貼外牆磚 | |
| 244 | | B5-6F後 陽台女兒 牆外側 | 磁磚破損 | |
| 245 | | B棟14F梯 廳 | 電梯樓層指示版進出面不平 | |
| 246 | | B棟14F梯 廳 | 電梯指示燈版歪斜(非水平) | |
| 247 | | B棟14F梯 廳 | 磁磚破損 | |
| 248 | | B棟9F後 陽台 | 外牆磁磚破損 | |
| 249 | | B棟17F梯 廳 | 電梯指示板安裝不正 | |
| 250 | | 6F行動不 便電梯 | 上下按鈕燈號有問題? | |
| 251 | | B5F 00號 及67號車 位中單位 | 滲水 | |
| 252 | | 1F B棟入 口天花 | 黑色汙損 | |
| 253 | | B棟16F兩 台電梯 | 壁磚汙損 | |
| 254 | | B3-20F門 外天花 | 檢修蓋未油漆 | |
| 255 | | 15F梯廳 | 填縫不良，樓梯間收邊不良 | |
| 256 | 電梯 | C棟19F | 左邊第一個電梯門面凹入 | |
| 257 | | C棟8F | 門口走道天花板電燈 | |
| 258 | 電燈 | C棟17F | 門口的感應燈會閃 | |
| 259 | | C棟12F入 門的對面 牆 | 公共牆面髒污 | |
| 260 | 東側門通道 | 1F | 連結裕生路口巷道的側門遲未開通 | |
| 261 | 中庭生態池 | 1F | 生態池未有活水及過濾裝置，久而久之易形成蚊繩孳生之虞 | |
| 262 | 機電設備 | 地下室 | 各棟地下室安置的機電設備應標示名稱 | |
| 263 | 車道 | 地下室 | 車道間的地板尚有多處污漬，未清潔徹底 | |
| 264 | 中庭照明 | 中庭 | 中庭走道間電源照明設備稍嫌不足 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|----------------|----------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 265 | 廊道遮雨 | 1F | 因廊道挑高遮雨有設計未臻完善，以致下雨時廊道通道地板易濕滑 | |
| 266 | 梯廳油漆 | B1.B2.9F | 油漆清潔不徹底未擦拭乾淨 | |
| 267 | 管路(道) | B1.B2 | 地下室天花明管積滿太多灰塵，有礙觀瞻及影響住戶健康 | |
| 268 | 莊園內外空地 空間雜草 | 1F | 中庭及莊公共空間雜草過長未修剪 | |
| 269 | 梯廳 | C棟14F | 電梯顯示面板未填縫 | |
| 270 | 梯廳 | C棟14F | 梯廳窗戶紗窗歪斜 | |
| 271 | 梯廳 | C棟14F | 天花板維修孔油漆髒汙 | |
| 272 | 外牆二丁掛 | C7-7F | 外牆二丁掛磁磚破損 | |
| 273 | 7F梯廳 | C棟7F | 梯廳七樓標誌不見 | |
| 274 | 東側門 | | 東側門上鎖時間太長若風太大根本鎖不上 | |
| 275 | 垃圾間 | B1F | 10/11 21:30垃圾間開關故障裡面無對講機 | |
| 276 | C棟B1F | B1F | C棟B1F梯間外牆刷兩塊黑很醜1很臭 | |
| 277 | 崁燈 | C棟23F | 崁燈(電梯和走道)壞掉 | |
| 278 | 電梯 | R1F | 頂樓(C棟)殘梯運作.停止時有敲打聲 | |
| 279 | | C6-18F | 天花板維修孔髒汙 | |
| 280 | | B1-390 | 停車位柱子上蓋板有縫隙 | |
| 281 | | C9-7F | 外牆磁磚有鏽斑及髒汙詳照片 | |
| 282 | 門牌 | C8-23F | 門牌號碼歪掉不正.請重調位置(49號) | |
| 283 | 樓層號碼 | | 23樓樓層號碼(在電梯旁)僅黏貼標示未有正式樓層標示 | |
| 284 | 門檻 | C8-23F | 門檻右下方鋁框有洞未補齊(尚志之前提及為公設一部分)會一併修理 | |
| 285 | 牌子 | C棟電梯 | C棟21F脫落 | |
| 286 | 壁磚 | C棟梯廳 | 壁磚屋損 | |
| 287 | 露台 | C5-3F | 露台水泥塊造成地壁磚破損 | |
| 288 | 電梯視障標示 歪掉 | C棟6樓 | 電梯視障標示歪掉 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|------|--------------|---|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 289 | 外牆磁磚 | C2-19 | 外牆磁磚縫不平整 | |
| 290 | 電梯 | | 不報層數(語言報告樓層) | |
| 291 | 電梯 | | 各樓層顯示電梯位置的LED顯示變形(四周角落) | |
| 292 | 門禁 | C棟1樓 LOBBY | 東側感應門禁已出現脫落變形變色 | |
| 293 | 機車車道 | B1 | 機車道快到B1彎角處死角易發生車禍 | |
| 294 | 中庭花園 | | 晚上照明明顯不足與不均 | |
| 295 | 電梯 | 4F梯廳 | 地上大理石(磁磚)有一塊無打磨(特別粗造) | |
| 296 | 迴廊 | | B棟到C棟迴廊天花板燈光設置不足(比A.B少與暗) | |
| 297 | 迴廊 | | 迴廊轉角處靠中庭側，雨天排水系統往內潑(雨滴也往內) | |
| 298 | 電梯 | C棟2F | 刮傷.傷痕大 | |
| 299 | | C棟1F空調機房 | 空調機房內無電源，照明不亮，無滅火器，牆面為粉刷，與圖面不符缺一扇門 | |
| 300 | | C棟1F大廳 | 裝潢門阻礙B1至梯廳逃生門 | |
| 301 | | C棟1F大廳 | 左側及正面走廊不亮 | |
| 302 | | C棟1F大廳及各樓層梯廳 | 各樓層梯廳照明迴路設計安裝不良，浪費電，建議重新修改 | |
| 303 | | 貨梯前梯廳 | 照明常亮，浪費電，建議改為感應式 | |
| 304 | | 1F連接ABC棟走廊 | 屋頂轉角處.接縫處多處漏水。近管理中心處，有兩支洩水管，不知是原施工圖設計就有，還是後來因雨水宣洩不及加做 | |
| 305 | | 頂樓花園 | 花園雜草叢生 | |
| 306 | | 屋頂 | 吊掛架沒有螺絲鎖住，有安全疑慮 | |
| 307 | | 205巷不通 | 代銷公司說建案蓋好後就會打通 | |
| 308 | | 東側警衛室 | 有冷氣插座無洩水管，屋頂排水管未接至雨水溝 | |
| 309 | | 外牆 | C1-16F磁磚破損及天井牆與牆接縫處直接裸露未填交或上水泥 | |
| 310 | | 16F | C棟16F消防管道間閥體維修空間不足 | |
| 311 | | 各棟 | 沒有樓層編號 | |
| 312 | | C棟1樓大廳 | 1樓信箱區不亮 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|-------|----------|--|------------------|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 313 | | B1.B2.B3 | 地下室堆積雜物，地面髒汙 | |
| 314 | | B3 | 車位155旁柱子反光條損壞 | |
| 315 | 灑水器 | 1F | 花圃灑水器太靠近廊道造成濕滑需移向花圃 | |
| 316 | 公設門 | 1F | 各公設大門(閱覽室.健身房等)把手設計太近，開門時會夾傷手指 | |
| 317 | 東側圍牆 | 1F | 東側門哨亭到C棟外側圍牆設計太低，造成流浪貓.狗.蛇，歹徒容易闖入有安全疑慮 | |
| 318 | | 1F | 莊園外人行道上花圃像雜草一樣須更換 | |
| 319 | | RF | 各棟頂樓機房門設計錯誤，門檻竟然設計在門外，門內有凹槽，遇大雨.機房必淹水易造成設備進水損壞 | |
| 320 | 逃生門 | 各樓層1F櫃台 | 逃生門設計錯誤，方向.門把等都造成逃生困難 | |
| 321 | 安全梯 | 各樓層 | 安全梯狹窄，天花板裸露無封板 | |
| 322 | 電梯 | B1-B3各樓層 | 電梯門框與牆壁門縫太大，只用矽利康填縫，若老化剝落，易造成外物進入如蟑螂，異物造成故障率提高 | |
| 323 | 梯廳大門 | B1-B3 | 大門推開2扇易卡住，內燈不亮，上下有雜音(運行中) | |
| 324 | 梯廳 | 各樓層 | 磁磚填縫不足，梯廳窗戶固定桿有問題 | |
| 325 | 停車場 | B1 | 天花板上方案路螺絲不牢固，會滴水 | |
| 326 | | | 下大雨停車場會進水 | |
| 327 | 愛心電梯 | C棟12F | 電梯門的外框裂縫 | |
| 328 | 貴賓電梯 | C棟12F | 外框刮傷 | |
| 329 | 安全門 | C棟1F門廳 | 那個往地下室的安全門秀逗與有雜音 | 109.09下旬 |
| 330 | 凳子 | C棟1F門廳 | 沙發區的木質凳子有明顯裂痕 | 109.9.27 他人告知 |
| 331 | 天花板 | 各處 | 天花板有設置維修孔處會髒髒須重新粉刷油漆 | 他人告知 |
| 332 | 地板 | 24F | 地板地磚有刮痕凹洞.要美容(在貨梯靠近住戶區的安全門附近C2-C3之間) | 有一段時間 |
| 333 | 泳池區 | B棟1F | 從走道要步出泳池區，請注意高低差(最好做防滑坡道或階梯)(無障礙) | 上次公設巡禮時 |
| 334 | 天花板 | B1機車區自行車 | 天花板破損，金屬外露 | 2020.10/10發生 |
| 335 | 門板設計 | 頂樓 | 雨水沿著門板流入室內空間而淹水 | 有一段期間 |
| 336 | 所有公設門 | 1F | 公設門都右推入內，右手拇指會卡到.夾傷 | 2020.10/30物業經理 |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|-------------------|--------|---------------------------------------|------------|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 337 | 感應門 | C棟1F | C棟感應門的外面直式感應器會感應不良，怪怪的 | 2020.10.31 |
| 338 | | C棟2F | 天井牆壁右邊脫落 | |
| 339 | 樓層標示 | 各樓層 | 電梯出來能清楚看到樓層標示如1F.2F…… | |
| 340 | | 門牌樓層標示 | 門牌加註樓層標示叫好 | |
| 341 | 逃生門 | C棟5F | 貨梯外逃生門上鎖後，緊急開啟時鎖會卡住不順，影響逃生安全 | |
| 342 | 梯廳 | C棟5F | 梯廳牆面上方髒汙 | |
| 343 | 後陽台 | C棟5F | 發現老鼠大小便，顯示紅區仍有鼠患，仍須滅鼠 | |
| 344 | 大廳門 | C棟1F | 大廳門有時感應不良，有時雖關上但磁鎖未上鎖未使用磁卡仍可開啟，影響住戶安全 | |
| 345 | B1F近C棟 | C棟B1F | 有不明異味，可能有鼠窩 | |
| 346 | 各棟未售出 | 各棟未售出 | 未確實封口，有可能淪為鼠窩 | |
| 347 | 走廊柱子 | 各棟走廊 | 柱子磁磚尖銳突出，安全疑慮隱患 | |
| 348 | 走廊地板 | 走廊地板 | 仍有雨天濕滑的情形，安全疑慮隱患 | |
| 349 | 大門外行人步道 | 行人步道 | 行人步道有明顯高低落差，已有多人跌倒 | |
| 350 | 花園樹林 | 花園樹林 | 多處樹木枯萎，需要維護 | |
| 351 | 晚間花園照明 | 花園照明 | 晚間花園照明過暗，影響安全 | |
| 352 | C棟電梯 | 一側電梯異常 | 須檢測維護 | |
| 353 | C05梯廳門牌 電梯05門牌 | | 已損壞掉落 | |
| 354 | C棟1F梯廳 | 電梯處磁磚 | 啣輟已損壞 | |
| 355 | 社區APP | 社區APP | 一直閃退 | |
| 356 | 各棟空中花園 | 各棟空中花園 | 多處有安全隱患，設備未維護 | |
| 357 | 未運作航空警示燈 | | 違規產生安全隱患 | |
| 358 | 進風機 | B棟B2F | 無法啟動 | |
| 359 | 進風機房 | A棟B2F | 跳機 | |
| 360 | | | 檢查定時器作動 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|---------------|-------------------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 361 | | | 連動時消防警報造成排風機無法作動，城市缺失(造成無法公設檢驗-鼓風機) | |
| 362 | | | 排風口柵門缺鐵件(未全開) | |
| 363 | | 172號車位 | 機房燈泡短缺 | |
| 364 | | | 鼓風機黃油不足(往油孔)(培琳) | |
| 365 | | | 柵門缺失(未能固定)(麟)(故障) | |
| 366 | | | 水塔清洗時間未填 | |
| 367 | | | A18F排煙室內門開啟有問題 | |
| 368 | 水箱間 A.B.C棟 | R1.R2.R3 B2.B3 | 環境髒亂.幾水管路流向標示不詳細 | |
| 369 | 照明 | C棟 | 貨梯前梯廳燈不亮 | |
| 370 | 公設門把 | 1樓 | 公設門把設計錯誤，會夾手容易受傷 | |
| 371 | 安全門 | 各樓層 | 各棟樓層安全門門弓器需要調整 | |
| 372 | 客梯(電) | A.B.C棟 | 車廂燈光略暗，應提高亮度 | |
| 373 | 中庭花園 | 平面 | 中庭低窪處易積水 | |
| 374 | 安全梯 | C棟1-4樓 | 安全梯缺止滑條 | |
| 375 | 安全門 | A棟6樓 | 貨梯安全門無法關閉 | |
| 376 | 紗窗 | B棟15樓 | 紗窗損壞 | |
| 377 | 廊道雨遮 | 1樓 | 排水不良，管理室旁2根柱阻礙通行 | |
| 378 | 園藝植栽 | 1樓 | 枯樹補植並標示樹種名稱 | |
| 379 | 電梯 | | 電梯智能不佳，關門時間過早 | |
| 380 | 二丁掛 | 天井 | 天井二丁掛補釘方式而非磁磚 | |
| 381 | 停車場 | B1.B2.B3 | 加裝充電座(油電車) | |
| 382 | 大門 | A.B.C 1F | 所有公設大門規劃不良，內推易夾手 | |
| 383 | 服務櫃台 | A | 服務櫃台無插頭，桌上燈無法使用 | |
| 384 | 大門 | A.B.C 1F | 所有大門口門下沒有防塵功能 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|--------|----------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 385 | 琴室 | A 1F | 二間琴室無隔音功能 | |
| 386 | | A 1F | 廁所大門無X會常用 | |
| 387 | | A 1F | 視聽室天花板油漆不平均 | |
| 388 | | A 1F | 琴室二X安全門不會自動闔上 | |
| 389 | 大廳 | A.B.C 1F | 電子火爐上少了壁畫 | |
| 390 | 廚房 | A 1F | 廚房內電視盒被抽油煙機擋道 | |
| 391 | 廚房 | A 1F | 廚房吧台缺咖啡機設備 | |
| 392 | 宴會廳 | A 1F | 吊燈三個不合適安全性問題 | |
| 393 | XX室 | B 1F | 欄杆鐵要包覆安全性問題 | |
| 394 | 公共設施 | A.B.C 1F | 天花板四周未處理縫隙 | |
| 395 | 泳池區 | B 1F | 淋浴設備太少，廁所太多間 | |
| 396 | 健身房 | B 1F | 缺少電視3台 | |
| 397 | 遊樂室 | C 1F | 小朋友遊樂室缺少遊樂器主機 | |
| 398 | 遊樂室 | C 1F | 天花板藍色漆顏色不均 | |
| 399 | 管理室 | 大廳1F | 冷凍櫃太小，建議改大的對開式 | |
| 400 | 梯廳電燈 | 11F | A2-11F門口外燈故障 | |
| 401 | 受信總機中控 | 管理中心 1F | 總機話筒少1支 | |
| 402 | 中控 | 1F | 監視螢幕尺寸太少數量不足 | |
| 403 | | B棟大廳 | 大門太重不好推 | |
| 404 | | | 大廳電梯尖銳處(邊角)(轉角) | |
| 405 | | | 大廳柱子縫隙過大 | |
| 406 | | | 大理石壁粗糙 | |
| 407 | | | 大門矽利康黏皮 | |
| 408 | | | 大門入口石材脫落髒汙 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|-------|--------|--|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 409 | | | 貨梯間牆壁髒汙.磚缺角 | |
| 410 | | | 大廳石材牆壁粗糙處 | |
| 411 | | C棟閱覽室 | 全部外牆玻璃清潔 | |
| 412 | | C棟閱覽室 | 大理石裂縫 | |
| 413 | | C棟大廳 | 櫃台大理石粗糙 | |
| 414 | | C棟大廳 | 電梯面板髒汙 | |
| 415 | | 外牆 | 主臥浴室外牆有2片磁磚脫落 | |
| 416 | | 電燈 | A2-11門口燈長期不亮 | |
| 417 | | 電梯 | A11F博愛電梯按鈕歪 | |
| 418 | | 外牆 | C7-9F外牆脫落 | |
| 419 | | | A-15F梯廳位置10/31 10:28分有重型機具聲音，經常性的聲音，與A5-15F的問題相同 | |
| 420 | | | B1-18F陽台燈與大樓不符 | |
| 421 | 電梯機房 | B棟R2F | 燈座都有燈管不亮全室 | |
| 422 | 安全梯 | B棟安全梯 | 披覆安全掛扣鐵絲都未清除 | |
| 423 | 各樓層 | B棟電梯門框 | 所有電梯門框下縫都沒有處理 | |
| 424 | 各樓層梯廳 | B棟全部 | 地坪電梯前石材與磁磚縫皆沒有處理好 | |
| 425 | 各樓層梯廳 | B棟全部 | 石材縫普遍未處理確實填滿 | |
| 426 | 各樓層梯廳 | B棟幾乎全部 | 自動警報逆止閥間的門卡都是壞的 | |
| 427 | 正壓調節器 | A棟 | 檢查A棟客浴正壓調節器具是否運做，因為有時氣體會往住戶屋內馬桶排出 | |
| 428 | 燈管 | C棟 B3 | 水箱間燈管壞 | |
| 429 | | | 受信總機話筒缺一 | |
| 430 | | | C3-13 外線缺失探測器異常 | |
| 431 | | | A.B.C三棟所有進排風口都故障全開，無法復歸 | |
| 432 | 垃圾壓縮 | B棟B1 | 電力二次側線徑不符 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|-----------|---------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 433 | | | 4台X電箱未清楚標示設備規格明細 | |
| 434 | | | 垃圾間通風設備無啟動7.8-7.9A 4.7-4.9A | |
| 435 | | | 游泳池熱水X 100-83總開關超過80X(XX異常) | |
| 436 | 垃圾壓縮設備 | | 電力盤二次側X電線徑與線路圖不符過小 | |
| 437 | 游泳池控制盤(電) | | 泳池與水療池二次側NFB額定安培未超過受電20% | |
| 438 | | | 熱泵與泳池控制室大門閃爍不良 | |
| 439 | 警衛室XX | | 室外機維修位置不是(開○)主機散熱不良(過低) | |
| 440 | | A棟 | 50XX 350*2 400*2 250+400+1 其他各1 | |
| 441 | | B棟 | 200.300.400*1 | |
| 442 | | | 共48台 A.B.C | |
| 443 | | C棟 | 200.300.400*1 | |
| 444 | | C棟 | 大廳室內機測17℃，西曬 | |
| 445 | | | 請確認社區汗水陰井管路到汗水下水道間預留管是否暢通用內視鏡檢查 | |
| 446 | 雨水池 | C棟B3 | 雨水池保麗龍雜物清理.整線.補線說明本(瀘水) | |
| 447 | 雨水池 | C棟B3 | 車位102旁，原雨水池底要清理要標示 | |
| 448 | 灑水 | 中庭1F | C棟1樓私戶.灑水系統應自有，要xx公私，涉費用 | |
| 449 | 灑水 | 中庭1F | 植樹草地X下未開挖或有2.5公尺深土? | |
| 450 | 灑水 | 中庭1F | A.B棟前方(回數)設X圖不符(涵表量) | |
| 451 | | 中庭1F | 外圍，雨切待裝 | |
| 452 | | 中庭1F | A.B棟"谷地"雨天積水 | |
| 453 | | 1F | 無X"植栽" | |
| 454 | | 1F | 問尚志:205巷一源與XX政府道路用地 | |
| 455 | | A.B.C頂樓 | 風大不宜做景觀台，純消熱(散)綠化 | |
| 456 | | B後面 | 圓形水池(危險.供水與大廳廁所共用) | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|-------|--------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 457 | | A.B 1F | 谷地.雨時量洩洪池(有陰井排水) | |
| 458 | | C前1F | 多元化生物池，有雨時滲透功能 | |
| 459 | | A 1F | 前方部分植栽區開挖地樓板，土2米有引水措施 | |
| 460 | | B後面 | 公設水均由B棟水支應，30分鐘仍未入水 | |
| 461 | | 各棟 | 頂樓-迴路故障-不亮 | |
| 462 | | | 車道口(B1)複壁落水孔未平整洩水不良(落水頭未安裝確實) | |
| 463 | | | 車道口(B1)地排洩水坡度(凸)起排水不良 | |
| 464 | | | B1下B2(車道)入口兩側地排堵塞無法排水 | |
| 465 | | | B1排風機房(A)門口入口少一個地排(圖面上有) | |
| 466 | | | 機車位404前地排不通堵塞(無法排水) | |
| 467 | | | 機車位404前「複壁落水，少一個落水頭」 | |
| 468 | | | C棟機械室(B)堆滿打掃用具 | |
| 469 | | | A動機械室(A)堆滿打掃用具.桌椅及個人用品 | |
| 470 | | | 機車位472.473落水孔塞住 | |
| 471 | | | 機車位274旁「複壁落水」緩慢不順(積水) | |
| 472 | | | B1台電電錶(B)室「地排」未完工 | |
| 473 | | | B1車位396旁落水孔有水泥(稍有阻塞) | |
| 474 | 天花板 | A棟交誼廳 | 縫太大 | |
| 475 | 男便器 | A棟交誼廳 | 男廁.男用沖水器水流太小 | |
| 476 | 男便器 | B棟瑜珈屋 | 無法沖水 | |
| 477 | 男廁照明孔 | B棟瑜珈屋 | 照明孔移位 | |
| 478 | 通風設備 | B棟泳池 | 窗戶位置設置不夠造成內部濕氣產生，水氣下流 | |
| 479 | | 各棟 | 玻璃是否防爆 | |
| 480 | 走廊 | 各棟 | 磁磚非防滑磁磚 | |

大同莊園社區

公設初勘缺失報告

[勘檢地點：新北市土城區莊園街11號等]

社區意見

協助單位：社區管理委員會

缺失項目：本頁 493 項

| 序 | 設備名稱 | 樓層位置 | 初勘檢測日期：2020.11.15-16 | 備註 |
|-----|------|--------|---------------------------------------|----|
| | | | 初勘檢測缺失項目及說明 照片部份僅供參考，請起造人依缺失說明進行修繕 | |
| 481 | | A 棟22F | 殘障電梯的電梯樓層數字燈罩上有條巨大的凹裂痕 | |
| 482 | 外牆 | 2F | B棟2樓外牆瓷磚間縫有齒狀裂痕 | |
| 483 | | B.C棟 | 地板磁磚不平一樓走道 | |
| 484 | 消防管 | A棟B3F | 管道間內消防立管漏水，造成A棟B3F梯廳漏水 | |
| 485 | 鼓風機 | A棟B3F | 鼓風機2台皮帶斷裂(汗水機房) | |
| 486 | 鼓風機 | A棟B3F | 汗水機房鼓風機運轉時過熱 | |
| 487 | 汗水池 | A棟B3F | 汗水池攔物籃太低，水位太高造成異物外溢 | |
| 488 | | A棟7F | A3-7樓家戶門出來，滅火器旁邊(梯廳公設地板)缺損一個裂洞 | |
| 489 | 汗廢水管 | | 4組汗廢水部分排水管鏽蝕 | |
| 490 | | B | 屋凸出口孔蓋漏水 | |
| 491 | | C | 水箱室鋼梁防火被覆脫落 | |
| 492 | | C | 水箱室鋼梁防火被覆脫落 | |
| 493 | 廊道柱 | 1F | 管道中心到A棟廊道柱收頭有破口 | |