



大同莊園社區第一屆第一次管理委員會(臨時)會議記錄

時間：109年9月17日(星期四)下午8點00分

地點：一樓閱覽室

出席人員：第一屆管理委員會全體委員(詳簽到表)

記錄人員：經理 陳威銘

列席人員：穴吹公寓大廈管理維護(股)公司

尚志資產開發(股)公司

壹、主席宣佈開會

貳、工作報告(財務、行政、安全、機電、清潔)(略)

財務：

行政：

安全：

機電：

清潔：

參、上期會議決議事項執行情況報告(略)

議案一：

決議：

執行情形：

肆、上期臨時動議決議事項執行情況報告(略)

第一案：

決議：

執行情形：

伍、本期會議討論事項

案由一：汽、機車快速捲門(B1)啟用案。

說明：因應停車場管理辦法實施及夜間車道進出管控，(B1)快速捲門啟用時間點和安管人員配置需議決配套措施；提案討論。

決議：本案請尚志公司9/23前測試完成，並列案10月份例行會議議案討論。

案由二：地下室進排風機、噴射風扇及導流風扇啟動排程案。

說明：進排風機及風扇運轉於8月份前均因汗水臭氣影響，故運轉排程為每日6次，然衍生電費劇增；提案討論(參閱附件)

決議：本案全數通過修改排程設定；並請尚志公司說明一氧化碳感知器及消防設施廠商和定檢日期。



案由三:中華電信、大大寬頻於社區電信機房用電及空調建置費討論案。

說明:社區電信機房因設施設備運作關係形成機房內溫度居高不下;其中亦因中華電信基於用電關係另設有獨立電表,產生費用問題及建置或新設住戶優惠價商議;提案討論。

決議:案請中華電信 9/18 提供獨立電表用電協議書,並再研議通風設備設置方式;大大寬頻設施則由光轉電並未產生電費,其各式優惠可洽詢廠商。

案由四:管理費繳納系統建置及戶頭開立銀行討論案。

說明:銀行戶頭開立及管理費繳納系統建置費時約 45 天,故遴選配套銀行則須提前作業以因應社區財務運行;提案討論。

決議:本案目前僅有元大銀行、合庫銀行提供建置費用,尚有台灣企銀未報價;預定 9/24 第二次臨時會議再議。

案由五:鄰近優良社區及物業管理參訪案。

說明:社區各項設施設備管理均尚未進入運行,可參考鄰近社區管理模式套用,提高社區價值;提案討論。

決議:建請委員蒐集鄰近優良社區管理概況,擇期再另案討論。

陸、本期臨時動議討論事項:(請委員提出相關議題研議)

第一案:房仲管理辦法、寵物管理辦法及裝潢管理辦法確認案

決議:案經議決後全數通過並立案實施。

柒、請主席宣佈下次會議日期及散會

第二次臨時會議訂於 109 年 9 月 24 日晚上 20:00

會議主席: 許雅嵐 94

大同莊園社區管理委員會