

社區清潔環保管理辦法

- 第一條 為有效維護社區內公共空間及公共設施(備)之環境清潔，特訂定本辦法。
- 第二條 依社區各項空間及設施之特性，劃分清潔環保區域編定作業程序及規範。
- 第三條 戶外開放空間含休憩座椅及一樓大廳各項家具設備列為清潔重點，每日隨時清掃保持門面清潔，以維護住戶及訪客之環境清潔品質。
- 第四條 社區電梯廂體每日清潔打掃及擦拭，並以稀釋酒精擦拭面板按鈕以維護衛生安全。
- 第五條 協助社區垃圾做好環保分類清潔管理，每日定時清理傾倒依般垃圾，維護社區環境衛生，避免孳生蚊蟲病菌。
- 第六條 本社區內休閒設施如健身房、韻律舞蹈教室等，每週定期清潔保養設備及消毒，以維護使用人之衛生安全。
- 第七條 園藝花草整理、落葉枯枝修剪，每週不定期維護乙次，以提供住戶優良生活環境。
- 第八條 各樓層逃生梯間及樓梯扶手每週清潔擦拭，嚴禁堆放雜物保持逃生梯通道暢通，以供緊急逃生用途。
- 第九條 地下停車場車道及停車位，每週進行分區清洗服務，以維護停車場環境清潔。
- 第十條 配合每月機電保養，進行各項機電設備粉塵清理，以延長設備使用年限。
- 第十一條 社區上下水塔每半年清洗乙次，並配合機電保養日進行揚水泵功能檢查，以維護社區住戶用水衛生及安全。
- 第十一條 大廳地面石材年度保養乙次，以維護石材品質及大廳美觀。
- 第十二條 本辦法經區權大會決議通過後實施，爾後修訂時授權由管委會議決。