



NSST 新保科技

全方位建築智慧化管理系統

機電管理系統 操作手冊

Ryan

NSST 新保科技有限公司



目錄

一、機電檢查列表	-----3
二、機電檢查匯入	-----3
三、機電檢查巡檢	-----5
四、各式報表	
4-1. 年度總進度表 kpi	-----6
4-2. 月份總進度表 kpi	-----6
4-3. 個人進度表	-----6
4-4. 異常表	-----7
4-5. 未完成表	-----7
五、保養工作登錄	-----7
六、異常值彙整表	-----8

一、機電檢查列表

I. 點擊機電檢查出現機電檢查單如下畫面

顯示 10 則

檢查單名稱	項目分類	檢查地點	價格	到期日期	動作
發電機2	水電	地下1F機房	50000	2018-06-30	動作 ▾
發電機	水電	地下1F機房	50000	2018-06-30	動作 ▾
冷氣機	空調	地下1F機房	0	0000-00-00	動作 ▾

顯示第 1 到第 3 則 共有 3 則

II. 點擊動作，出現列印 qrcode 或停用此設備的檢查

顯示 10 則

檢查單名稱	項目分類	檢查地點	價格	到期日期	動作
發電機2	水電	地下1F機房	50000	2018-06-30	動作 ▾
發電機	水電	地下1F機房	50000	2018-06-30	動作 ▾
冷氣機	空調	地下1F機房	0	0000-00-00	動作 ▾

顯示第 1 到第 3 則 共有 3 則

二、機電檢查匯入

I. 點擊機電檢查匯入，出現如下圖，會看到匯入的記錄

批次匯入

批次匯入紀錄 進行批次匯入

時間	註記	成功匯入筆數	失敗匯入筆數	動作
2017-09-03 20:36:20	20170905	1	0	動作 ▾
2017-09-03 20:35:19	20170905	1	0	動作 ▾
2017-08-04 14:36:49	20170804	1	0	動作 ▾
2017-08-02 17:29:28	20170802	1	0	動作 ▾
2017-07-19 20:49:42	20170720	1	0	動作 ▾
2017-07-19 20:48:51	20170719	1	0	動作 ▾
2017-07-12 19:26:27	20170712	1	0	動作 ▾

II. 按動作出現下載本次 excel，或刪除

批次匯入					批次匯入紀錄	進行批次匯入
時間	註記	成功匯入筆數	失敗匯入筆數			
2017-09-03 20:36:20	20170905	1	0		動作	
2017-09-03 20:35:19	20170905	1	0		動作	
2017-08-04 14:36:49	20170804	1	0		動作	
2017-08-02 17:29:28	20170802	1	0		動作	
2017-07-19 20:49:42	20170720	1	0		動作	
2017-07-19 20:48:51	20170719	1	0		動作	
2017-07-12 19:26:27	20170712	1	0		動作	

III. 點擊進行批次匯入，出現如下圖，按下載範例檔即可下載範例，填寫完範例後按選擇檔案，即可上傳要檢查的 excel 表。

批次匯入

批次匯入紀錄

進行批次匯入

進行批次匯入

STEP 1. 請先下載專用EXCEL檔(.XLSX)

請將要匯入的檢查單，用此Excel檔案編輯建立。

提醒事項:

- 檢查單名稱不可重複
- 檔案名稱不限制
- 請使用副檔名.xls上傳
- Excel的匯入必須為「值」，不得為公式，否則會匯入錯誤。

下載範例檔 ELECTRO_MECHANICAL.XLS

STEP 2. 上傳&建立檔案

請將Excel檔於此處上傳。

選擇檔案

IV. 輸入本次匯入的名稱，並按送出即可

STEP 3. 批次設定

請為本次的匯入做一個標記

本批次名稱

每次批次上傳都會有紀錄，建議可以在這裡輸入一個讓您好識別的註解，像是：20160601 匯入檢查單資料...等等

三、機電檢查巡檢

I. 點擊機電檢查巡檢，出現如下圖，可按新增新增檢查

機電檢查管理

機電檢查列表

機電檢查匯入

機電檢查巡檢

各式報表

保養工作登錄(紀錄)

異常值彙整表

新增 +

顯示 10 則

檢查人員	檢查單名稱	檢查地點	檢查時間	摘要
管理者	發電機2	地下1F機房	21:00:00	每月，第3天，於2019-12-01結束
機電檢查人員	冷氣機	地下1F機房	20:45:00	每月，第3天，於2021-10-31結束
管理者	發電機	地下1F機房	20:15:00	每天，於2017-09-30結束
機電檢查人員	冷氣機	地下1F機房	20:15:00	每2周，星期二、星期四、星期六，於2018-09-30結束
系統管理員	發電機	地下1F機房	13:15:00	每周，星期二、星期四、星期六，於2017-11-30結束
機電檢查人員	冷氣機	地下1F機房	13:15:00	每天，於2017-10-31結束

顯示第 1 到第 6 則 共有 6 則

II. 按新增後出現如下圖，依條件設定後，按新增即可

新增機電巡檢路線

巡檢人員

檢查單名稱

巡檢頻率

巡檢間隔

巡檢時間

開始日期

結束日期

摘要

管理者

冷氣機

每天

每周

每月

每年

1 天

0:30

2019-04-16

指定日期

巡邏次數

2019-04-16

每天，於2019-04-16結束

關閉

新增

四、各式報表

4-1. 年度總進度表 kpi



4-2. 月份總進度表 kpi



4-3. 個人進度表



4-4. 異常表

年度總進度表(KPI) 月份總進度表(KPI) 個人進度表 異常表 未完成表

待檢查 本日尚有未完成之檢查 無異常 有異常/未到

上個月 下個月

2019-04-01~2019-04-30總進度表

序號	檢查單項目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	水電 發電機 2																										
1	空調 冷氣機																										

4-5. 未完成表

年度總進度表(KPI) 月份總進度表(KPI) 個人進度表 異常表 未完成表

待檢查 本日尚有未完成之檢查 無異常 有異常/未到

上個月 下個月

2019-04-01~2019-04-30總進度表

序號	檢查單項目	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	水電 發電機 2																										
1	空調 冷氣機																										

五、保養工作登錄

顯示 10 則

檢查單名稱	項目分類	檢查地點	檢查人	應檢查時間	檢查單送出時間
冷氣機	空調	地下1F機房	機電檢查人員	2017-09-03 23:15:00	2017-09-04 03:20:20

顯示第 1 到第 1 則 共有 1 則

六、異常值彙整表

客戶服務

本公司客戶服務時間為台灣時間AM 09:00~PM 18:00，歡迎來電或以E-MAIL方式來信詢問產品問題，我們將竭誠的為您服務。

NSST 新保科技有限公司

地址：台北市中正區仁愛路二段34號8樓之1

電話：+886-2-2356-7705

傳真：+886-2-2356-7364

E-MAIL：service@nsst.com.tw

NSST 新保科技產品保固卡

感謝您選購新保科技有限公司的**全方位建築智慧化管理系統**，我們將根據您保固卡上的有關條款，確認您的購買憑證並給予有限保固服務，請填妥下列資料立即將保固卡傳真回新保科技有限公司，並小心保存此證明，在申請維修時應出示保固卡。

用戶填寫資訊		
請填寫下列資訊：無此資訊，保固卡無效		
版本別：	序號：	
用戶姓名：	單位名稱：	
通訊地址：		
郵遞區號：	連絡電話：	傳真：
經銷商名稱：	購買日期：	
發票號碼：	<input type="checkbox"/> 個人購買	<input type="checkbox"/> 單位購買
保固期限：_____年保固，客戶送修		

產品維修記錄

報修日期	故障描述及原因	交驗日期	客服單號碼	受理人簽名