



# NSST 新保科技

## 全方位建築智慧化管理系統

### 機電管理系統 操作手冊

Ryan  
NSST 新保科技有限公司



# 目錄

一、機電檢查列表	-----	3
二、機電檢查匯入	-----	3
三、機電檢查巡檢	-----	5
四、各式報表		
4-1. 年度總進度表 kpi	-----	6
4-2. 月份總進度表 kpi	-----	6
4-3. 個人進度表	-----	6
4-4. 異常表	-----	7
4-5. 未完成表	-----	7
五、保養工作登錄	-----	7
六、異常值彙整表	-----	8

## 一、機電檢查列表

### I. 點擊機電檢查出現機電檢查單如下畫面

檢查單名稱	項目分類	檢查地點	價格	到期日期	動作
發電機2	水電	地下1F機房	50000	2018-06-30	動作
發電機	水電	地下1F機房	50000	2018-06-30	動作
冷氣機	空調	地下1F機房	0	0000-00-00	動作

### II. 點擊動作，出現列印 qrcode 或停用此設備的檢查

檢查單名稱	項目分類	檢查地點	價格	到期日期	動作
發電機2	水電	地下1F機房	50000	2018-06-30	<span>動作</span>
發電機	水電	地下1F機房	50000	2018-06-	<span>列印QRcode</span>
冷氣機	空調	地下1F機房	0	0000-00-00	<span>停用</span>

## 二、機電檢查匯入

### I. 點擊機電檢查匯入，出現如下圖，會看到匯入的記錄

時間	註記	成功匯入筆數	失敗匯入筆數	動作
2017-09-03 20:36:20	20170905	1	0	
2017-09-03 20:35:19	20170905	1	0	
2017-08-04 14:36:49	20170804	1	0	
2017-08-02 17:29:28	20170802	1	0	
2017-07-19 20:49:42	20170720	1	0	
2017-07-19 20:48:51	20170719	1	0	
2017-07-12 19:26:27	20170712	1	0	

## II. 按動作出現下載本次 excel，或刪除

時間	註冊	成功匯入筆數	失敗匯入筆數	動作
2017-09-03 20:36:20	20170905	1	0	<input type="button" value="動作"/>
2017-09-03 20:35:19	20170905	1	0	<input type="button" value="動作"/>
2017-08-04 14:36:49	20170804	1	0	<input type="button" value="動作"/>
2017-08-02 17:29:28	20170802	1	0	<input type="button" value="動作"/>
2017-07-19 20:49:42	20170720	1	0	<input type="button" value="動作"/>
2017-07-19 20:48:51	20170719	1	0	<input type="button" value="動作"/>
2017-07-12 19:26:27	20170712	1	0	<input type="button" value="動作"/>

## III. 點擊進行批次匯入，出現如下圖，按下載範例檔即可下載範例，填寫完範例後按選擇檔案，即可上傳要檢查的 excel 表。

### 進行批次匯入

**STEP 1. 請先下載專用EXCEL檔(.XLSX)**

請將要匯入的檢查單，用此Excel檔案編輯建立。

提醒事項:

- 檢查單名稱不可重複
- 檔案名稱不限制
- 請使用副檔名.xls上傳
- Excel的匯入必須為「值」，不得為公式，否則會匯入錯誤。

下載範例檔 ELECTRO\_MECHANICAL.XLS

### STEP 2. 上傳&建立檔案

請將Excel檔於此處上傳。

選擇檔案

#### IV. 輸入本次匯入的名稱，並按送出即可

##### STEP 3. 批次設定

請為本次的匯入做一個標記

本批次名稱

20160601匯入檢查單資料

每次批次上傳都會有紀錄，建議可以在這裡輸入一個讓您好識別的註解，像是：20160601 匯入檢查單資料...等等

送出

重置

### 三、機電檢查巡檢

#### I. 點擊機電檢查巡檢，出現如下圖，可按新增新增檢查

The screenshot shows the 'Electrical Equipment Inspection Management' section of the system. On the left, there's a sidebar with navigation links: 機電檢查管理 (highlighted in green), 機電檢查列表, 機電檢查匯入, 機電檢查巡檢 (highlighted in red), 各式報表, 保養工作登錄(紀錄), and 異常值彙整表. The main area displays a table of inspection records with columns: 檢查人員, 檢查單名稱, 檢查地點, 檢查時間, and 摘要. A red arrow points to the '新增+' button at the top left of the table area. Another red arrow points to the '顯示' dropdown menu above the table.

檢查人員	檢查單名稱	檢查地點	檢查時間	摘要
管理者	發電機2	地下1F機房	21:00:00	每月，第3天，於2019-12-01結束
機電檢查人員	冷氣機	地下1F機房	20:45:00	每月，第3天，於2021-10-31結束
管理者	發電機	地下1F機房	20:15:00	每天，於2017-09-30結束
機電檢查人員	冷氣機	地下1F機房	20:15:00	每2周，星期二、星期四、星期六，於2018-09-30結束
系統管理員	發電機	地下1F機房	13:15:00	每周，星期二、星期四、星期六，於2017-11-30結束
機電檢查人員	冷氣機	地下1F機房	13:15:00	每天，於2017-10-31結束

顯示第 1 到 第 6 則 共有 6 則

#### II. 按新增後出現如下圖，依條件設定後，按新增即可

The screenshot shows the '新增機電巡檢路線' (Add Electrical Equipment Inspection Route) dialog box. It contains the following fields with red arrows pointing to them:

- 巡檢人員: 管理者
- 檢查單名稱: 冷氣機
- 巡檢頻率: 每天
- 巡檢間隔: 1 天
- 巡檢時間: 0:30
- 開始日期: 2019-04-16
- 結束日期: 指定日期 (2019-04-16)
- 摘要: 每天，於2019-04-16結束

At the bottom right, there are two buttons: 關閉 (Close) and 新增 (Add). A red arrow points to the '新增' button.

#### 四、各式報表

##### 4-1. 年度總進度表 kpi

序號	檢查單項目	2019年總進度表											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	水電	電機2											0%
1	空調	冷氣機											0%

##### 4-2. 月份總進度表 kpi

序號	檢查單項目	2019-04-01~2019-04-30總進度表																																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	進度			
1	水電	電機2																																	
1	空調	冷氣機																																	

##### 4-3. 個人進度表

序號	檢查單項目	2019-04-01~2019-04-30總進度表																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

#### 4-4. 異常表

年度總進度表(KPI) 月份總進度表(KPI) 個人進度表 異常表 未完成表

待檢查 未完成之 無異常 有異常/未到  
本日尚有  
檢查

上個月 下個月

2019-04-01~2019-04-30總進度表

序號	檢查單項目	2019-04-01~2019-04-30總進度表																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	水電	發電機	2																							
1	空調	冷氣機																								

機電檢查管理 機電檢查列表 機電檢查匯入 機電檢查巡檢 各式報表 保養工作登錄(紀錄) 異常值彙整表

#### 4-5. 未完成表

年度總進度表(KPI) 月份總進度表(KPI) 個人進度表 異常表 未完成表

待檢查 未完成之 無異常 有異常/未到  
本日尚有  
檢查

上個月 下個月

2019-04-01~2019-04-30總進度表

序號	檢查單項目	2019-04-01~2019-04-30總進度表																								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1	水電	發電機	2																							
1	空調	冷氣機																								

機電檢查管理 機電檢查列表 機電檢查匯入 機電檢查巡檢 各式報表 保養工作登錄(紀錄) 異常值彙整表

#### 五、保養工作登錄

顯示 10 條

檢查單名稱	項目分類	檢查地點	檢查人	應檢查時間	檢查單送出時間
冷氣機	空調	地下1F機房	機電檢查人員	2017-09-03 23:15:00	2017-09-04 03:20:20

顯示第 1 到 第 1 條 共有 1 條

機電檢查管理 機電檢查列表 機電檢查匯入 機電檢查巡檢 各式報表 保養工作登錄(紀錄) 異常值彙整表

## 六、異常值彙整表

顯示 10 頁

檢查單名稱	項目分類	檢查地點	檢查人	應檢查時間	檢查單送出時間	異常項目
冷氣機	空調	地下1F機房	機電檢查人員	2017-09-03 23:15:00	2017-09-04 03:20:20	是否違規 有無明顯違規不正常跡象

顯示第 1 到 第 1 頁 共有 1 頁

機電檢查管理

- 機電檢查列表
- 機電檢查匯入
- 機電檢查巡檢
- 各式報表
- 保養工作登錄(紀錄)
- 異常值彙整表

## 客戶服務

本公司客戶服務時間為台灣時間AM 09:00~PM 18:00，歡迎來電或以E-MAIL方式來信詢問產品問題，我們將竭誠的為您服務。

NSST 新保科技有限公司

地址：台北市中正區仁愛路二段34號8樓之1

電話：+886-2-2356-7705

傳真：+886-2-2356-7364

E-MAIL：[service@nsst.com.tw](mailto:service@nsst.com.tw)

### NSST 新保科技產品保固卡

感謝您選購新保科技有限公司的**全方位建築智慧化管理系統**，我們將根據您保固卡上的有關條款，確認您的購買憑證並給予有限保固服務，請填妥下列資料立即將保固卡傳真回新保科技有限公司，並小心保存此證明，在申請維修時應出示保固卡。

#### 用戶填寫資訊

請填寫下列資訊：無此資訊，保固卡無效

版本別：                序號：                

用戶姓名：                單位名稱：                

通訊地址：                

郵遞區號：                連絡電話：                傳真：                

經銷商名稱：                購買日期：                

發票號碼：                 個人購買 單位購買

保固期限：                年保固，客戶送修

#### 產品維修記錄

報修日期	故障描述及原因	交驗日期	客服單號碼	受理人簽名