



SMART SYSTEM
DIVISION
智慧系統處

大同莊園 中央監控系統

智慧系統處 · 監控系統部

2019.07

Create you a smart ,reliable and convenient life

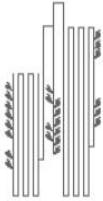
Login登入頁



功能說明：

- 1、提供使用者做帳號登入、使用者切換作業。
- 2、權限可依照需求作為劃分，EX：
(1)管理者(2)操作者(3)監視者。

首頁 – 節能、氣象、水質資訊



2019.07.14
19 : 20 星期日
TTBA 你好!!

標語/物管
登出

電力系統
Power 照明系統
Lighting 給排水系統
Water 安全系統
Safety 消防系統
Fire 空調系統
Air 停管系統
Parking 能耗顯示
Energy 系統維護
Maintain 圖資管理
Paper

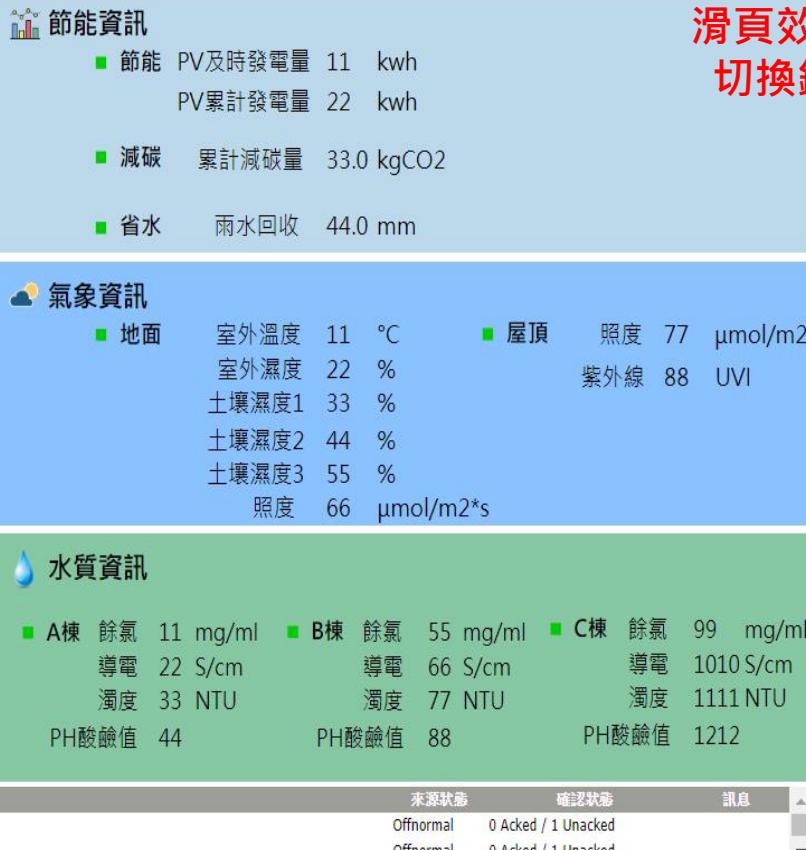


功能說明：

可呈現節能、氣象、水質資訊，如圖所示。



滑頁效果
切換鍵



時間 ▾

2019-07-05 11:02:27

水箱達高水位：FIR_PUM_TAN_A_R1F_TANK-RFA

2019-07-04 09:08:20

連線異常：A棟-01F_電動窗簾1_控制(SAF_RES_SR_A_F01_SR-1A)

來源

來源狀態

確認狀態

訊息

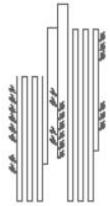
Offnormal

0 Acked / 1 Unacked

Offnormal

0 Acked / 1 Unacked

首頁 – 室內環境資訊



2019.07.05
13:35 星期五
TTBA 你好!!

標語/物管
登出

電力系統
Power

照明系統
Lighting

給排水系統
Water

安全系統
Safety

消防系統
Fire

空調系統
Air

停管系統
Parking

能耗顯示
Energy

系統維護
Maintain

圖資管理
Paper



時間 ▾

2019-07-05 11:02:27

水箱達高水位 : FIR_PUM_TAN_A_R1F_TANK-RFA

2019-07-04 09:08:20

連線異常 : A棟-01F_電動窗簾1_控制((SAF_RES_SR_A_F01_SR-1A)

來源

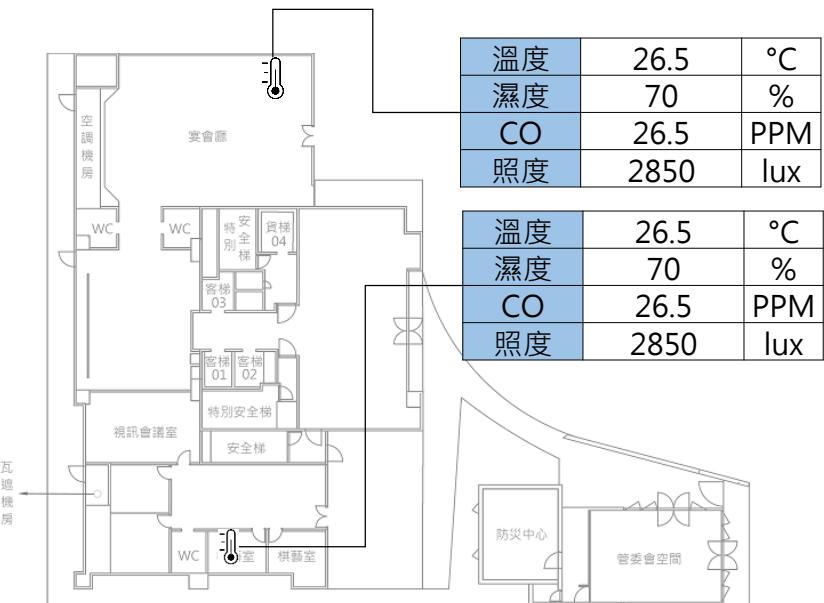
來源狀態 確認狀態 訊息

Offnormal 0 Acked / 1 Unacked

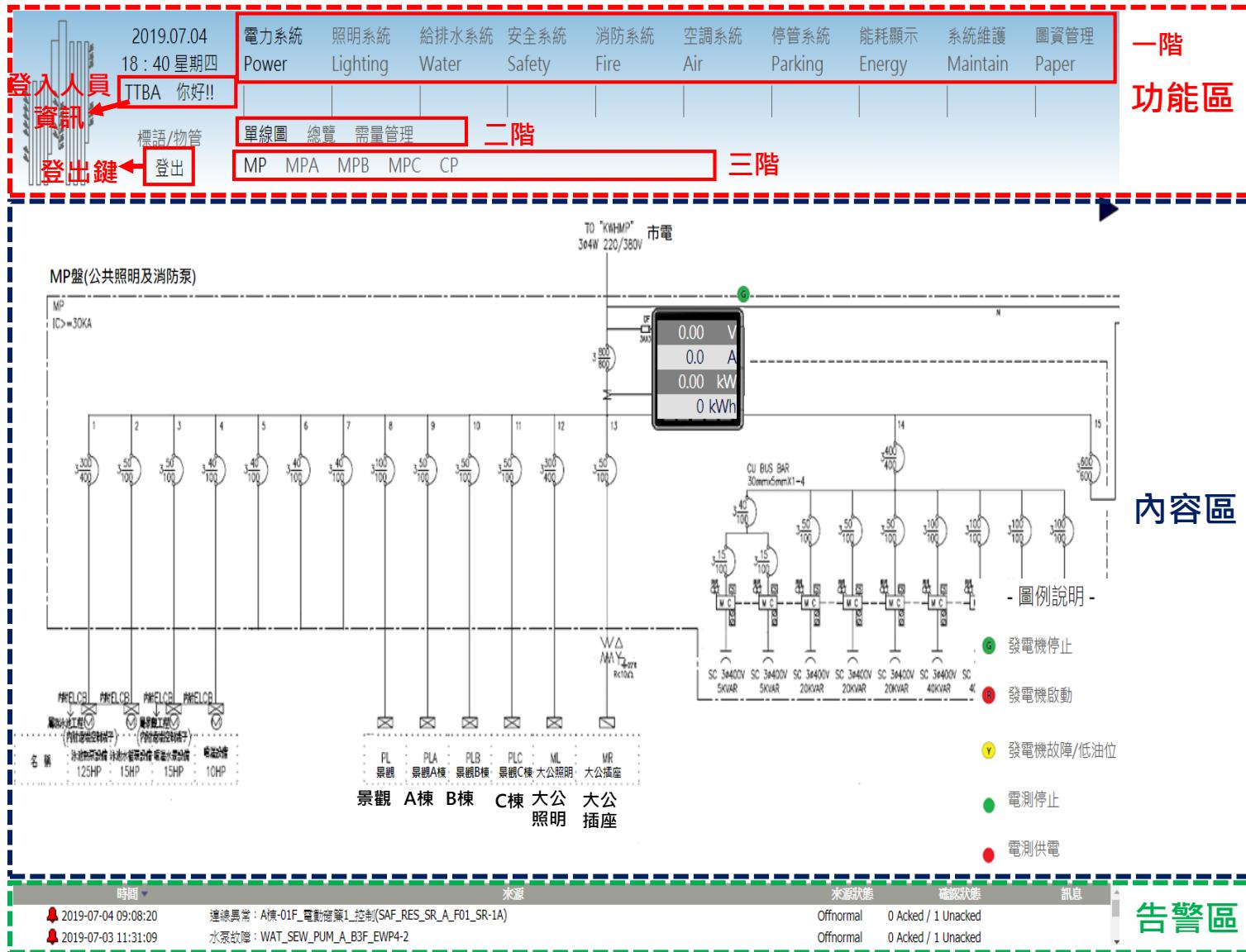
Offnormal 0 Acked / 1 Unacked

功能說明 :

以表格呈現室內環境總覽資訊，點擊之後可出現相關之平面位置圖。



版面說明



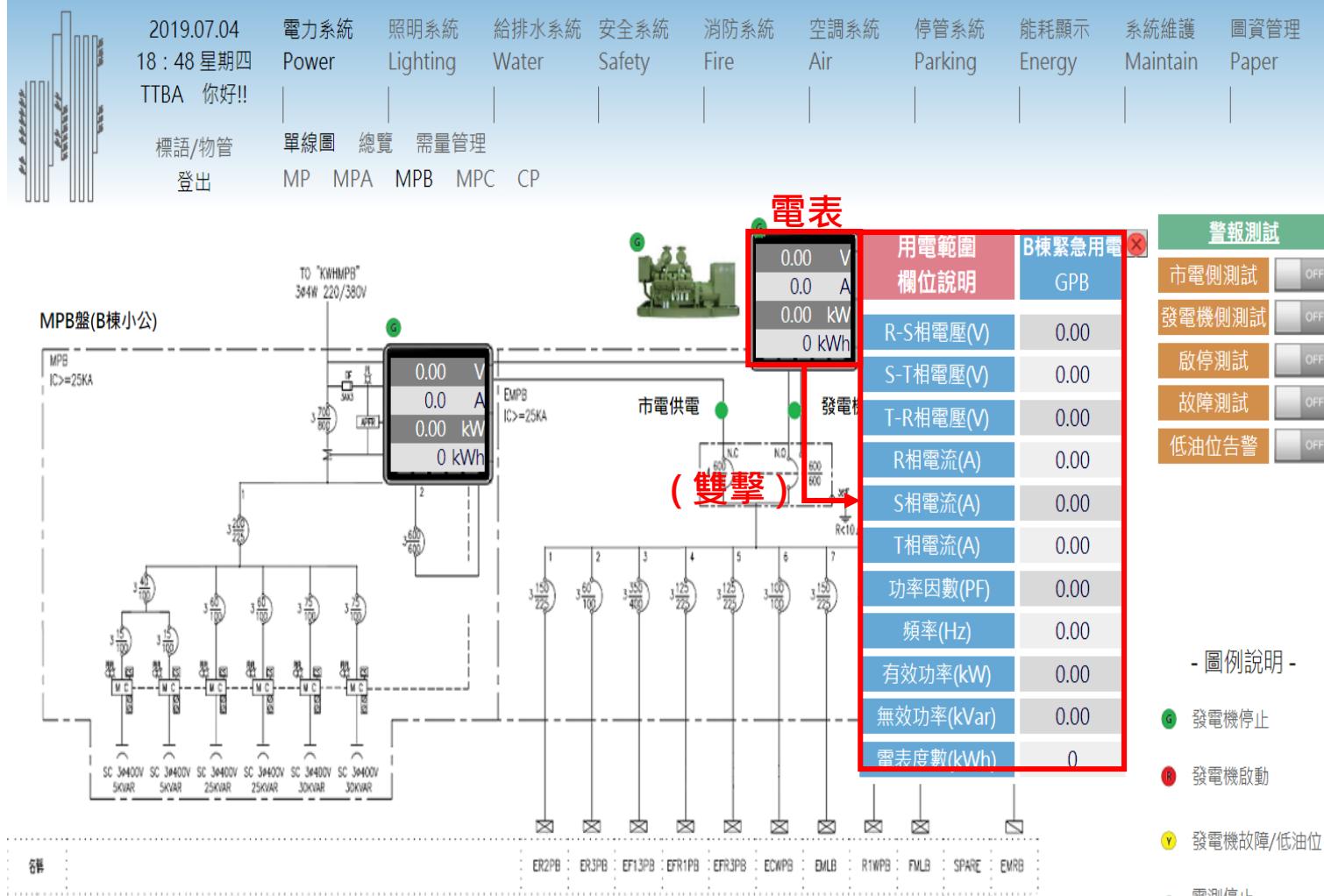
一階
功能區

功能說明：

- 1、畫面區分為功能區、內容區、告警區。
 - 2、下方的告警區，可檢視目前仍有異常之告警訊息。告警處理請至「系統維護\告警列表」處理。

電力能管

電力系統 - 單線圖(電表、緊急發電機、ATS狀態呈現)



功能說明：

- 在單線圖上標註電表圖示，並列出電壓、電流、功率、總用電度數。雙擊電表圖示，可呈現完整的欄位資訊。
- 以圖例呈現電表供電、故障狀態
(電表平均電壓值 $\geq 300V$ 為供電中；反之為斷電)。
- 以圖例呈現緊急發電機運轉、停止、故障狀態。
- 以圖例呈現ATS發電測資訊(市電供電/發電機供電)。

- 圖例說明 -

- 發電機停止
- 發電機啟動
- 發電機故障/低油位
- 電測停止
- 電測供電

電力系統 – 電表總覽

2019.06.28 09 : 36 星期五 TTBA 你好!!	電力系統 Power	照明系統 Lighting	給排水系統 Water	安全系統 Safety	消防系統 Fire	空調系統 Air	停管系統 Parking	能耗顯示 Energy	系統維護 Maintain	圖資管理 Paper
標語/物管 登出	單線圖	電表總覽	需量管理							

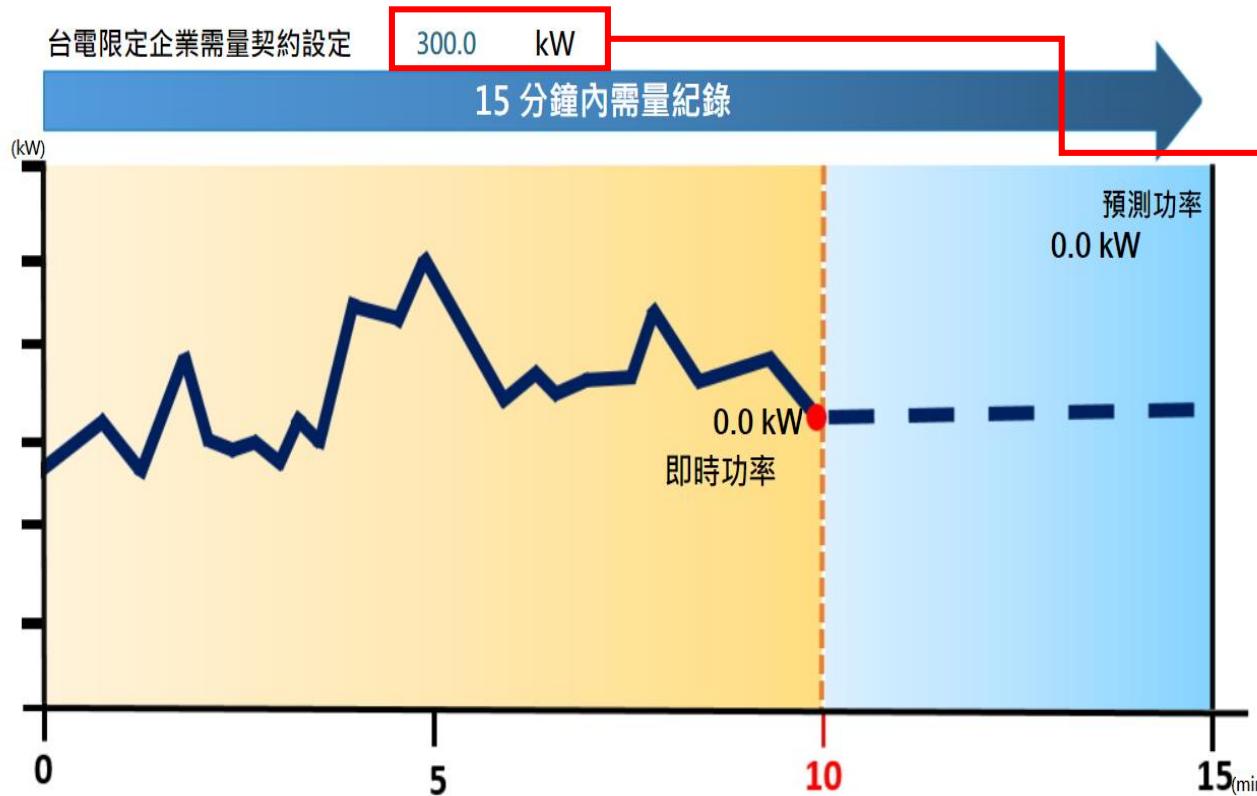
欄位名稱

用電範圍 欄位說明	全區公設	停車場用電	A棟公設	B棟公設	C棟公設	全區緊急用電	A棟緊急用電	B棟緊急用電	C棟緊急用電
R-S相電壓(V)	MP	CP	MPA	MPB	MPC	GP	GPA	GPB	GPC
S-T相電壓(V)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T-R相電壓(V)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
R相電流(A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
S相電流(A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
T相電流(A)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
無效功率(kVar)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
電表度數(kWh)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
頻率(Hz)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
有效功率(kW)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
電表度數(kWh)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
無效功率(kVar)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能說明：

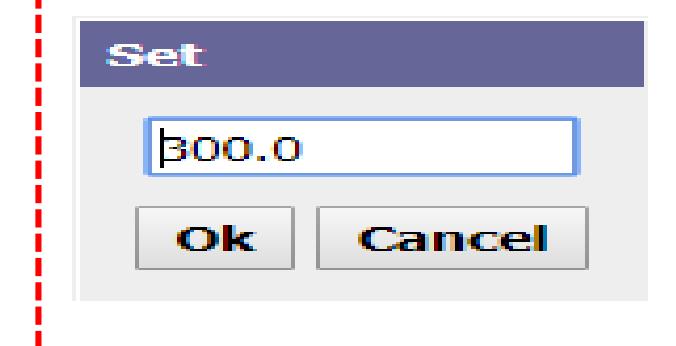
以表格方式呈現所有電表之各欄位即時資訊，欄位內容如下：R-S相電壓、S-T相電壓、T-R相電壓、R相電流、S相電流、T相電流、功率因數、頻率、有效功率、無效功率、電表度數。

電力能管 – 需量總覽-需量參數設定



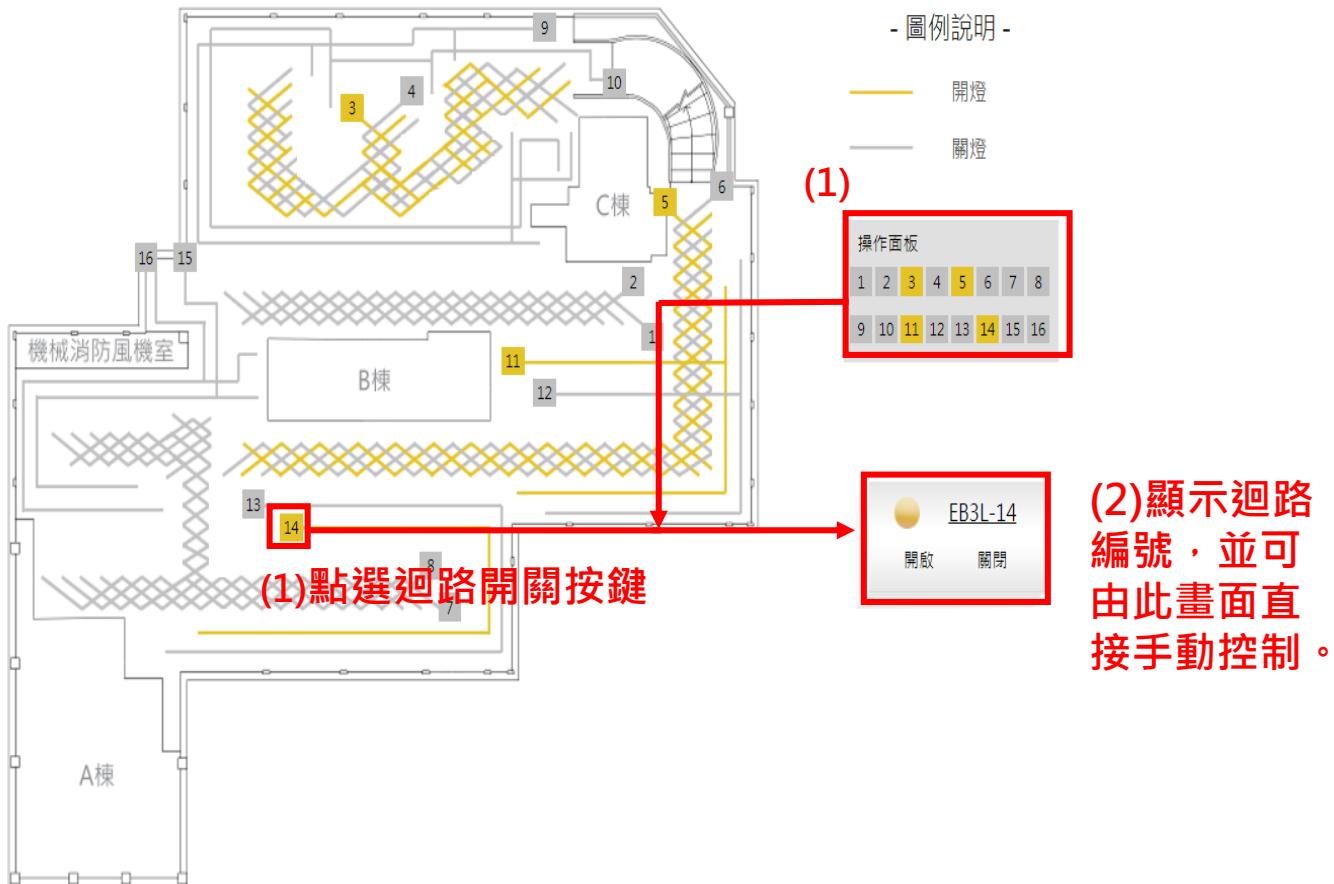
功能說明：
可設定需量告警值，以達到告警功能

需量契約值提供畫面供自行設定



照明系統

照明系統 – 地下停車場(以B3F為例)



功能說明 :

- 顯示 : 以線條呈現各照明迴路之分佈狀況；並以不同顏色呈現目前的開關狀態(亮黃色表示開燈、灰色表示關燈)
- 控制 : 各迴路之頭(尾)與右側的操作面板，可提供照明開關按鍵(如紅框所示)，操作如圖所示。

照明系統 – 1F(以A棟為例)



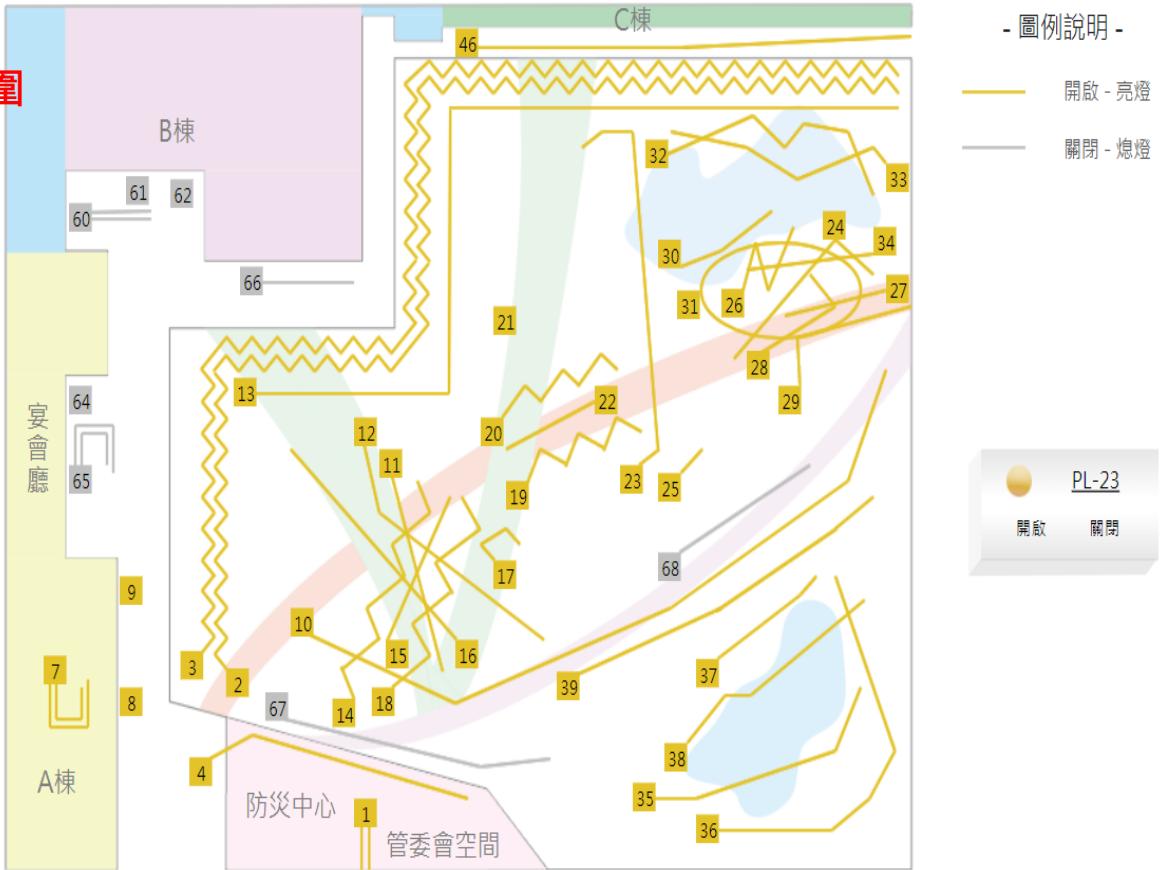
功能說明：

- 因1F相同之迴路編號有再分為「一般照明」與「緊急照明」，因此以不同圖示作為區分。
- 其餘功能同「照明系統\地下停車場」。

照明系統 – 照明二線控制-景觀照明(以前中庭為例)



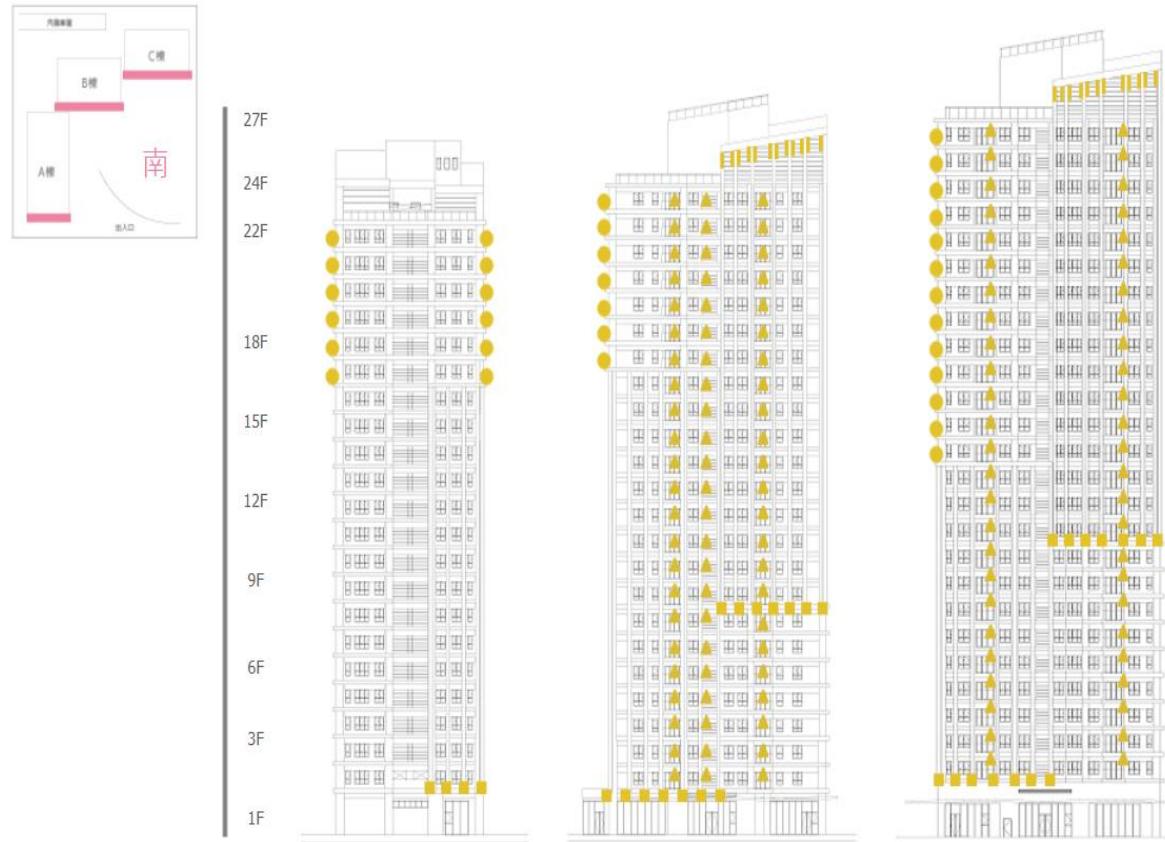
以縮圖標示
目前照明繪製範圍



功能說明：

- 1、左上方以縮圖標示目前繪製範圍。
- 2、其餘功能同「照明系統\地下停車場」

照明系統 – 照明二線控制-外牆燈



功能說明：

- 以南向、東向、北向、西向呈現外牆燈迴路分布狀態。
- 其餘功能同「照明系統\地下停車場」。

照明系統 – 照明二線控制 – 排程規則

※停車場：

車道：

1、非上班時段：只開交替雙迴路中的一個迴路，隔天切換迴路

2、上下班時段：交替雙迴路都開

停車格：

1、非上班時段：不用開

2、上下班時段：只開交替雙迴路中的一個迴路，隔天切換迴路

※公設景觀區：

1、依據CAD上的規劃



照明系統 – 照明二線控制 – 排程設定(以車道A排程為例)

2019.06.21 10 : 16 星期五 TTBA 你好!!

電力系統 照明系統 給排水系統 安全系統 消防系統 空調系統 停管系統 能耗顯示 系統維護 圖資管理

Power Lighting Water Safety Fire Air Parking Energy Maintain Paper

標語/物管 登出 B3F B2F B1F 1F 戶外庭院 外牆 排程設定

外牆 車道A 車道B 停車格A 停車格B 公設A 公設B

一周排程 特別排程

儲存

綠色：開啟 紅色：關閉

開始時間: 12 : 00 AM CST
結束時間: 12 : 00 AM CST
輸出: null

控制項

功能說明 :

1、以不同之周排程時段為基準，將照明排程分為七類：

(1)外牆

(2)車道A (3)車道B

(4)停車格A (5)停車格B

(6)公設A (7)公設B

2、排程設定方式：

(1)以拖曳方式選取時間

(2)選取控制項

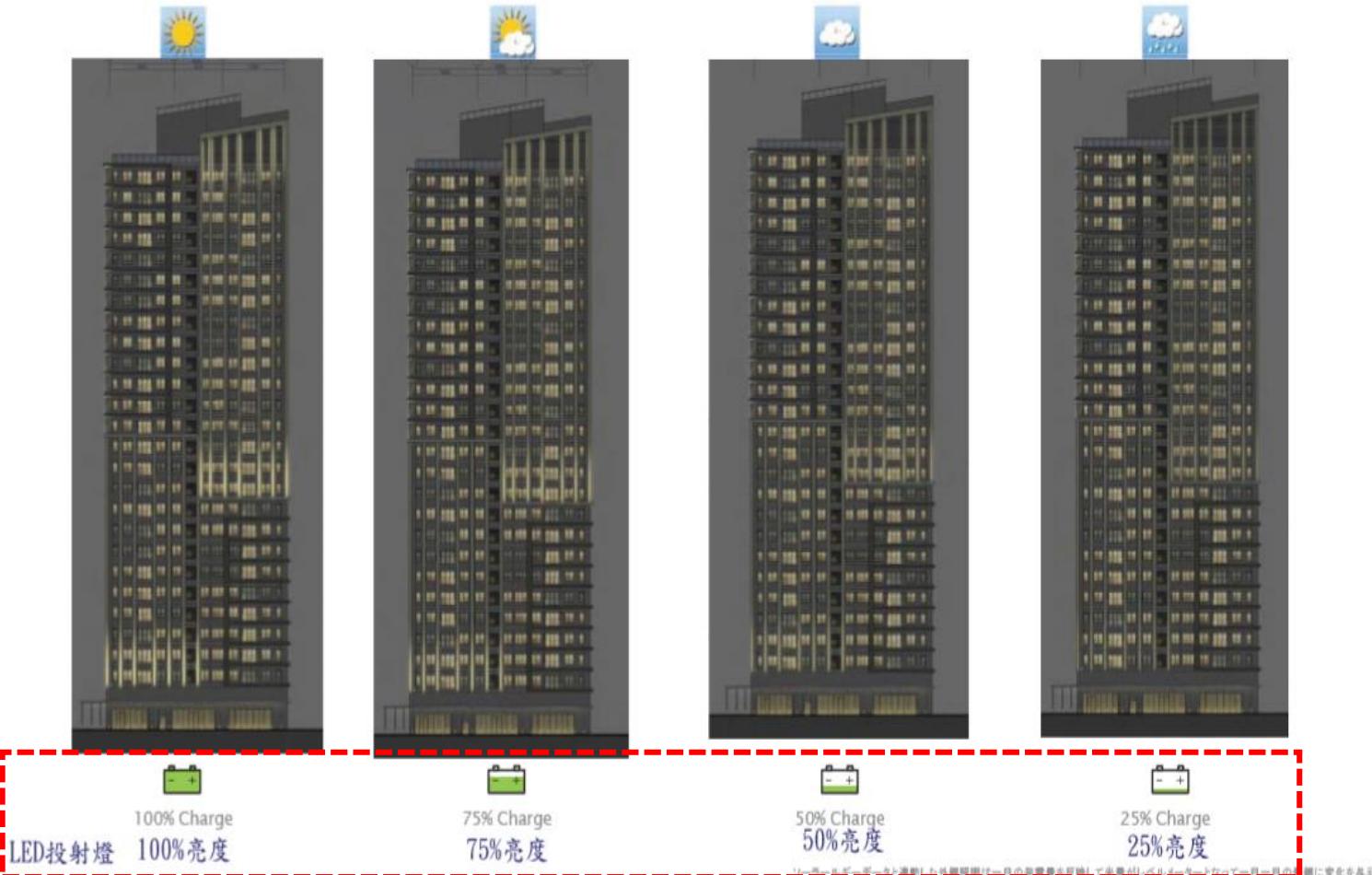
(3)儲存

照明系統 – 外牆可調光控制 – 太陽能發電量連動外牆照明

Solar Sequences system 太陽能系統

Façade lighting design changes every single day as a result of providing energy from solar battery. These lights become a level meter of solar battery's stocks of the day.

外牆照明显亮度會依照每天太陽能電池內所儲存的電量而改變，燈光明暗效果可以做為判斷每天電量的標準



功能說明：

以三棟之太陽能PV總發電量，運動外牆照明显亮度，運動邏輯如下：

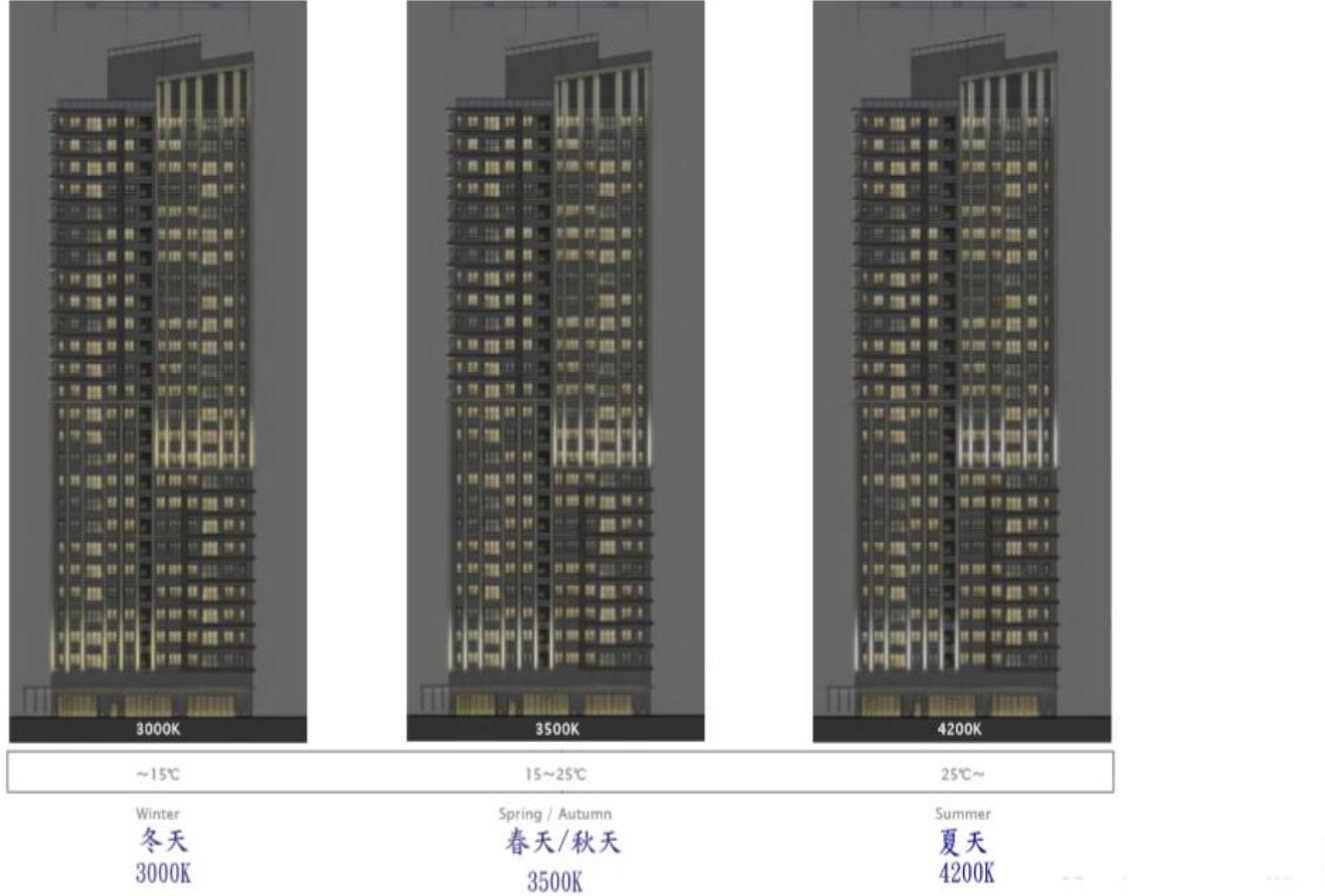
- (1).總發電量 0~15kWh : 照明显亮度 25%
- (2).總發電量 15~30kWh : 照明显亮度 50%
- (3).總發電量 30~45kWh : 照明显亮度 75%
- (4).總發電量 45~60kWh : 照明显亮度 75%

PS：總發電量之數值會依據上線後之實際數值再做調整。

照明系統 – 外牆可調光控制 – 外牆照明的色溫隨四季而改變

Color Temperature 色溫

Façade lighting color changes every single day as a result of an atmospheric temperature. 外牆照明的色溫(3000K~4200K)會因四季氣候不
Color temperature creates comfortable light environment with a change in the four seasons. 同而改變，產生更適合的燈光效果



功能說明：

此需求由可調光之照明廠商透過萬年曆設定功能處理。

照明系統 – 外牆可調光控制 – 夜間燈光瀑布流動效果

Lighting pattern 燈光節目設計

Light flows like a movement of water falls.

Light shapes resonate with a motion of a wind and transformed interactively.

Façade lighting is performed once in 1 hour.



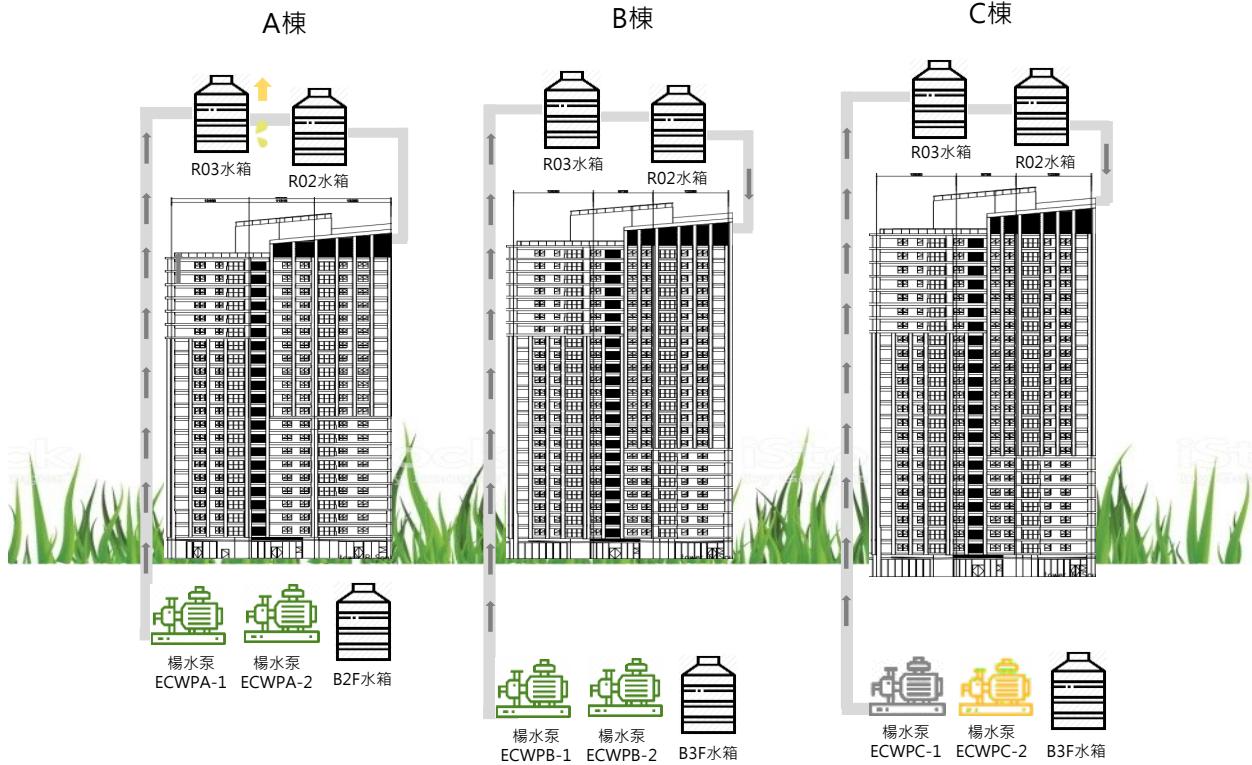
夜間燈光會有瀑布流動的效果
燈光會像風吹擺動的感覺，外牆
燈光節目每小時展演一次

功能說明：

因可調光廠商通訊協議中，並無燈控迴路的欄位，因此BA系統對其僅能全開/全關，無法做到瀑布流動效果
(應由可調光之照明廠商控制)

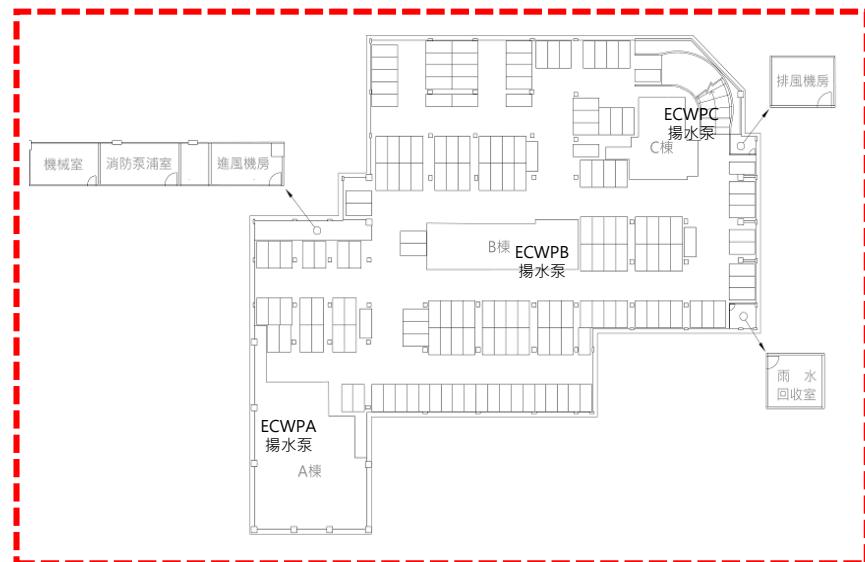
給排水系統

給排水系統 – 細水

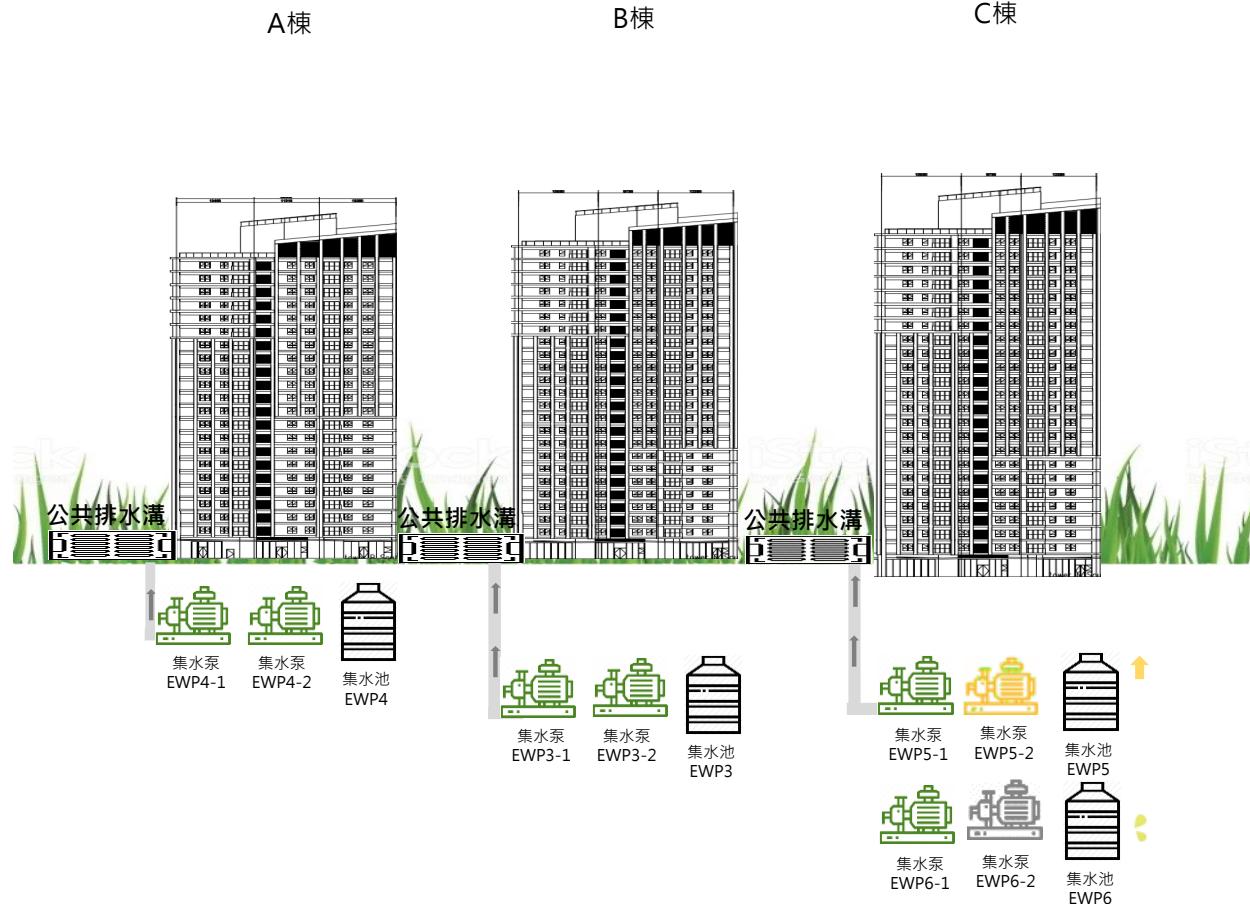


功能說明：

- 設備告警/故障時，原圖示閃爍
- 點選設備時，會出現該區之放大之設備位置圖。



給排水系統 – 排水

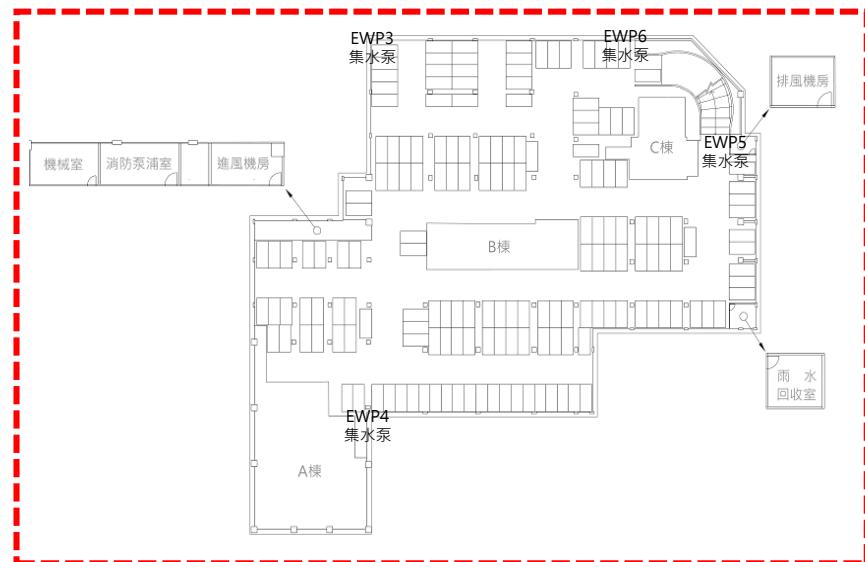


- 圖例說明 -

- 運轉
- 停止
- 故障
- 電磁閥警報
- 水箱蓋開啟
- 漏液
- 高水位
- 低水位

功能說明：

- 設備告警/故障時，原圖示閃爍
- 點選設備時，會出現該區之放大之設備位置圖

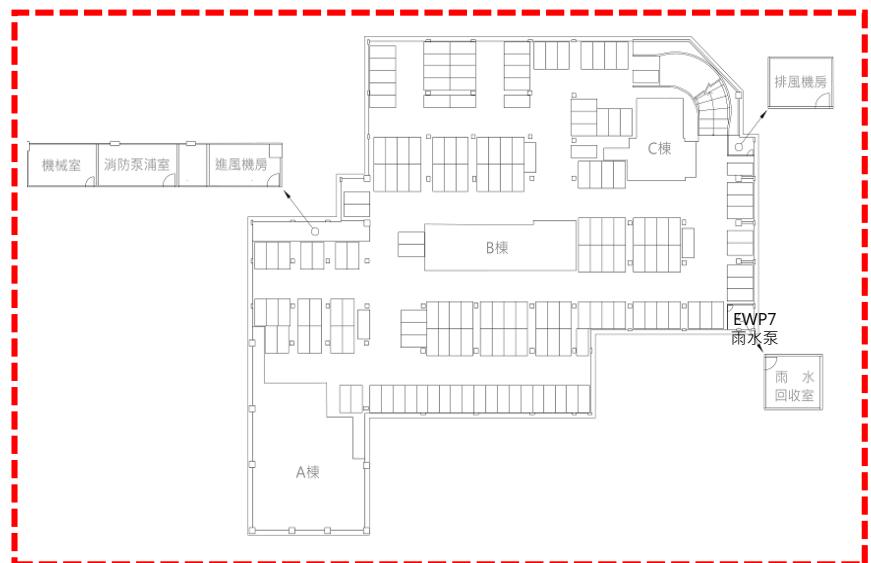


給排水系統 – 雨水/噴灌系統



功能說明：

- 設備告警/故障時，原圖示閃爍
- 點選設備時，會出現該區之放大之設備位置圖



安全系統

安全系統 – 保全與監視-明式磁簧感應器



磁簧偵測異常_原圖示閃爍，並跳圖警示

EmergencyAlarm 2019-06-14 17:39:49.961 - Internet Explorer

about:blank

type	EmergencyAlarm
deviceId	SAF_RES_AC_B_B3F_AC-B3-7
deviceName	B棟-B3F_進風機房A磁簧
categoryName	磁簧
timeStamp	2019-06-14 17:39:36.489
event	磁簧開關狀態

- B3F_全區 -

告警區顯示：

2019-06-14 18:05:46 磁簧開關狀態：B棟-B3F_進風機房A磁簧(SAF_RES_AC_B_B3F_AC-B3-7)

2019-06-14 17:20:28 磁簧開關狀態：B棟-B3F_水箱間機房B磁簧(SAF_RES_AC_B_B3F_AC-B3-9)

安全系統 – 保全與監視-緊急求救壓扣



緊急求救壓扣按壓_原圖示閃爍，並跳圖警示

EmergencyAlarm 2019-06-20 10:59:27.898 - Google Chrome
about:blank

type	EmergencyAlarm
deviceId	SAF_RES_EH_A_F08_EH-8A
deviceName	A棟-08F_無障礙電梯緊急求救鈕
categoryName	求救按扣
timeStamp	2019-06-20 10:59:15.939
event	緊急求救



針對1F庭院之五個押扣，告警觸發時，可連動附近之CCTV呈現即時影像，但限制IE 11版以上，且須安裝VLC軟體才可正常顯示影像檔。

告警區顯示：

時間	來源
2019-06-19 16:02:24	緊急求救：B棟-B3F_安全梯緊急求救鈕(SAF_RES_EH_B_B3F_EH-B3-2)
2019-06-19 14:51:37	緊急求救：B棟-B3F_公廁緊急求救鈕-1(SAF_RES_EH_B_B3F_EH-B3-3)

安全系統 – 保全與監視-緊急求救壓扣、明式磁簧感應器(樓上層)



緊急求救壓扣按壓_原圖示閃爍，並跳圖警示

EmergencyAlarm 2019-07-18 15:12:53.478 - Google Chrome

about:blank

type	EmergencyAlarm
deviceId	SAF_RES_EH_A_F12_EH-12A
deviceName	A棟-12F_無障礙樓梯緊急求救鈕
categoryName	求救押扣
timeStamp	2019-07-18 15:12:39.137
event	緊急求救

- 圖例說明 -

- 對講視訊讀卡機_禁
- 對講視訊讀卡機_開
- 緊急對講
- 明式磁簧感應器
- 緊急求救壓扣
- 室外紅外線攝影機
- 半球型攝影機
- A棟_R1E
- A棟_R2E
- A棟_R3E
- B棟_R1E
- B棟_R2E
- B棟_R3E
- C棟_R1E
- C棟_R2E
- C棟_R3E

- A棟_地上2~22樓 -

告警區顯示：

時間	來源
2019-07-18 10:44:05	緊急求救：A棟-12F_無障礙樓梯緊急求救鈕(SAF_RES_EH_A_F12_EH-12A)
2019-07-18 09:42:35	住戶安防警報：C棟 325-25號 1樓(SAF_HOM_C_F01_C01F0009)

安全系統 – 保全與監視-對講視訊連結讀卡機



正常_預設顯示設備位置，並以不同圖示，區分開/關門狀態：

■ 關門 ■ 開門

對講視訊連結讀卡機告警_原圖示閃爍，並跳圖警示

EmergencyAlarm 2019-06-19 10:03:04.728 - Google Chrome
about:blank

type	EmergencyAlarm
deviceId	SAF_DOR_C_B3F_D-B3-03
timeStamp	2019-06-19 10:02:52.177
event	刷無效卡

- B3F_全區 -

機械室 消防泵浦室 進風機房

B棟 C棟 排風機房

雨 水 回收室

A棟

告警區顯示：

2019-06-19 10:02:52 刷無效卡：SAF_DOR_C_B3F_D-B3-03

2019-06-19 10:01:35 門禁遭闖入：SAF_DOR_C_B3F_D-B3-03

門禁告警來源：
1. 門禁開門逾時
2. 刷無效卡
3. 門禁遭闖入
4. 門禁遭破壞

安全系統 – 保全與監視-緊急對講



緊急對講求救_原圖示閃爍，並跳圖警示

EmergencyAlarm 2019-06-19 14:21:17.858 - Google Chrome

about:blank

type EmergencyAlarm
timeStamp 2019-06-19 14:21:05.145
event 緊急對講啟動

- B3F_全區 -

告警區顯示：

2019-06-19 14:21:05 緊急對講啟動：大公-B3F_對講子機-5_車位128&129間(SAF_HEP_M_B3F_M-B3-05)
2019-06-19 10:02:52 刷無效卡：SAF_DOR_C_B3F_D-B3-03

安全系統 – 住戶與電梯-住戶保全



A棟							
22F	1	2	3	5	6	7	
21F	1	2	3	5	6	7	
20F	1	2	3	5	6	7	
19F	1	2	3	5	6	7	
18F	1	2	3	5	6	7	
17F	1	2	3	5	6	7	
16F	1	2	3	5	6	7	
15F	1	2	3	5	6	7	
14F	1	2	3	5	6	7	
13F	1	2	3	5	6	7	
12F	1	2	3	5	6	7	
11F	1	2	3	5	6	7	
10F	1	2	3	5	6	7	
09F	1	2	3	5	6	7	
08F	1	2	3	5	6	7	
07F	1	2	3	5	6	7	
06F	1	2	3	5	6	7	
05F	1	2	3	5	6	7	
04F	1	2	3	5	6	7	
03F	1	2	3	5	6	7	
02F	1	2	3	5	6	7	

B棟							
24F	1	2	3	4	6	7	8
23F	1	2	3	4	6	7	8
22F	1	2	3	4	6	7	8
21F	1	2	3	4	6	7	8
20F	1	2	3	4	6	7	8
19F	1	2	3	4	6	7	8
18F	1	2	3	4	6	7	8
17F	1	2	3	4	6	7	8
16F	1	2	3	4	6	7	8
15F	1	2	3	4	6	7	8
14F	1	2	3	4	6	7	8
13F	1	2	3	4	6	7	8
12F	1	2	3	4	6	7	8
11F	1	2	3	4	6	7	8
10F	1	2	3	4	6	7	8
09F	1	2	3	4	6	7	8
08F	1	2	3	4	6	7	8
07F	1	2	3	4	6	7	8
06F	1	2	3	4	6	7	8
05F	1	2	3	4	6	7	8
04F	1	2	3	4	6	7	8
03F	1	2	3	4	6	7	8
02F	1	2	3	4	6	7	8

C棟							
27F	1	2	3	5	6	7	8
26F	1	2	3	5	6	7	8
25F	1	2	3	5	6	7	8
24F	1	2	3	5	6	7	8
23F	1	2	3	5	6	7	8
22F	1	2	3	5	6	7	8
21F	1	2	3	5	6	7	8
20F	1	2	3	4	6	7	8
19F	1	2	3	4	6	7	8
18F	1	2	3	5	6	7	8
17F	1	2	3	5	6	7	8
16F	1	2	3	5	6	7	8
15F	1	2	3	5	6	7	8
14F	1	2	3	5	6	7	8
13F	1	2	3	5	6	7	8
12F	1	2	3	5	6	7	8
11F	1	2	3	5	6	7	8
10F	1	2	3	5	6	7	8
09F	1	2	3	5	6	7	8
08F	1	2	3	5	6	7	8
07F	1	2	3	5	6	7	8
06F	1	2	3	5	6	7	8
05F	1	2	3	5	6	7	8
04F	1	2	3	5	6	7	8
03F	1	2	3	5	6	7	8
02F	1	2	3	5	6	7	8

--住戶格局說明--

A棟		
A7	A6	A5
A1	A2	A3

B棟			
B8	B7	B6	B4
B1	B2	B3	

C棟			
C9	C8	C7	C6
C1	C2	C3	C5

住戶保全偵測異常_原圖示閃爍，並跳圖警示

EmergencyAlarm 2019-07-18 11:02:17.354 - Google Chrome

about:blank

type	EmergencyAlarm
deviceId	SAF_HOM_C_F24_C24F0006
deviceName	C棟_325-21號_24樓
categoryName	住戶安防
timeStamp	2019-07-18 11:02:04.740
event	住戶安防警報

- 重複說明 -

住戶宅內異常通知

C棟							
27F	1	2	3	5	6	7	8
26F	1	2	3	5	6	7	8
25F	1	2	3	5	6	7	8
24F	1	2	3	5	6	7	8
23F	1	2	3	5	6	7	8
22F	1	2	3	5	6	7	8
21F	1	2	3	5	6	7	8
20F	1	2	3	5	6	7	8
19F	1	2	3	5	6	7	8
18F	1	2	3	5	6	7	8
17F	1	2	3	5	6	7	8
16F	1	2	3	5	6	7	8
15F	1	2	3	5	6	7	8
14F	1	2	3	5	6	7	8
13F	1	2	3	5	6	7	8
12F	1	2	3	5	6	7	8
11F	1	2	3	5	6	7	8
10F	1	2	3	5	6	7	8
09F	1	2	3	5	6	7	8
08F	1	2	3	5	6	7	8
07F	1	2	3	5	6	7	8
06F	1	2	3	5	6	7	8
05F	1	2	3	5	6	7	8
04F	1	2	3	5	6	7	8
03F	1	2	3	5	6	7	8
02F	1	2	3	5	6	7	8

告警區顯示：

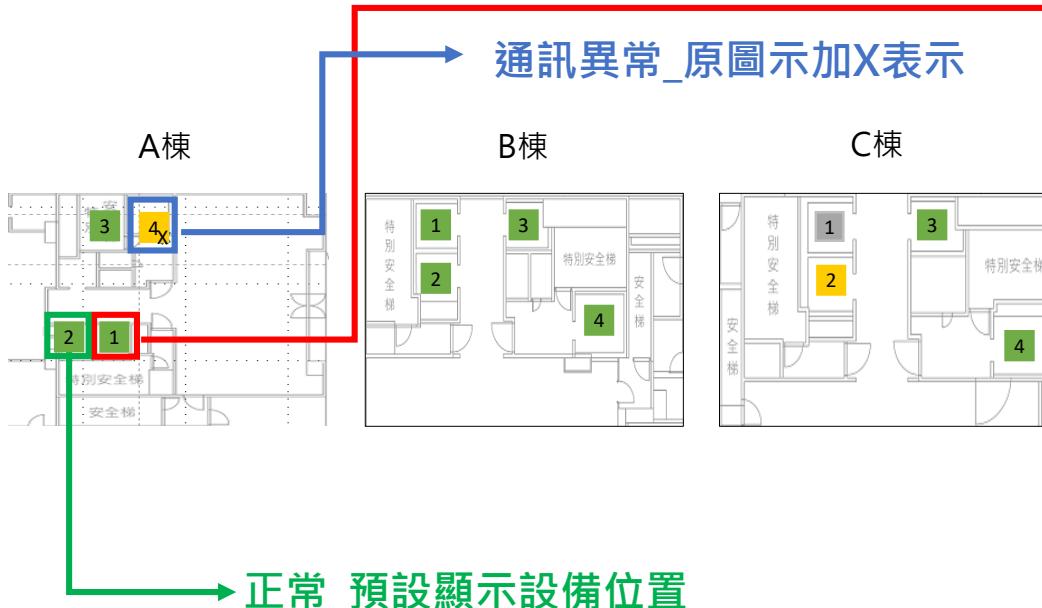
時間 ▾

來源

2019-07-18 11:02:04 住戶安防警報 : C棟_325-21號_24樓(SAF_HOM_C_F24_C24F0006)

2019-07-18 10:54:39 住戶安防警報 : A棟 325-05號 2樓(SAF_HOM_A_F02_A02F0003)

安全系統 – 住戶與電梯-客貨梯



→ 通訊異常_原圖示加X表示

→ 正常_預設顯示設備位置

電梯告警_原圖示閃爍，並跳圖警示

EmergencyAlarm 2019-07-05 09:00:49.215 - Google Chrome

① about:blank

type	EmergencyAlarm
deviceId	SAF_HOM_ER_A_R2F_ER2PA-1
deviceName	A棟-R02_客梯1
categoryName	電梯
timeStamp	2019-07-05 09:00:36.337
event	電梯監控

告警區顯示：

時間	來源
2019-07-05 09:00:36	電梯監控 : A棟-R02_客梯1(SAF_HOM_ER_A_R2F_ER2PA-1)
2019-07-04 09:08:20	連線異常 : A棟-01F_電動窗簾1_控制(SAF_RES_SR_A_F01_SR-1A)

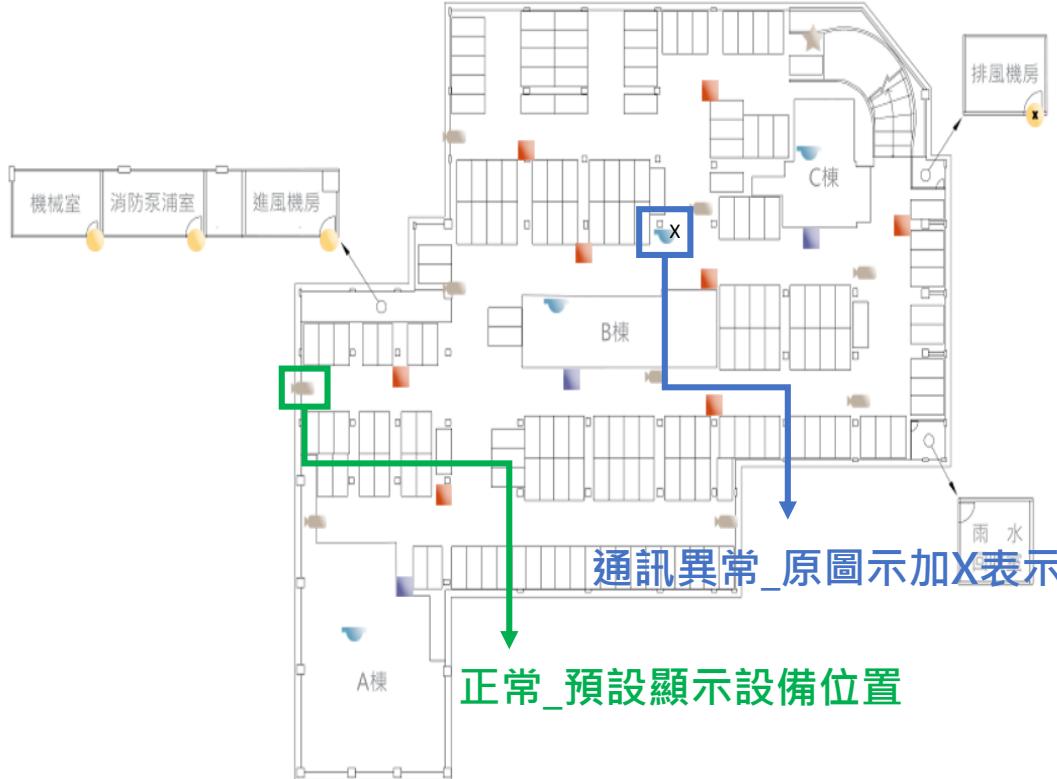
安全系統 – 住戶與電梯-攝影機



功能說明 :

- 預設顯示設備位置
- 通訊異常時，原圖示加上X表示

- B3F_全區 -



- 圖例說明 -

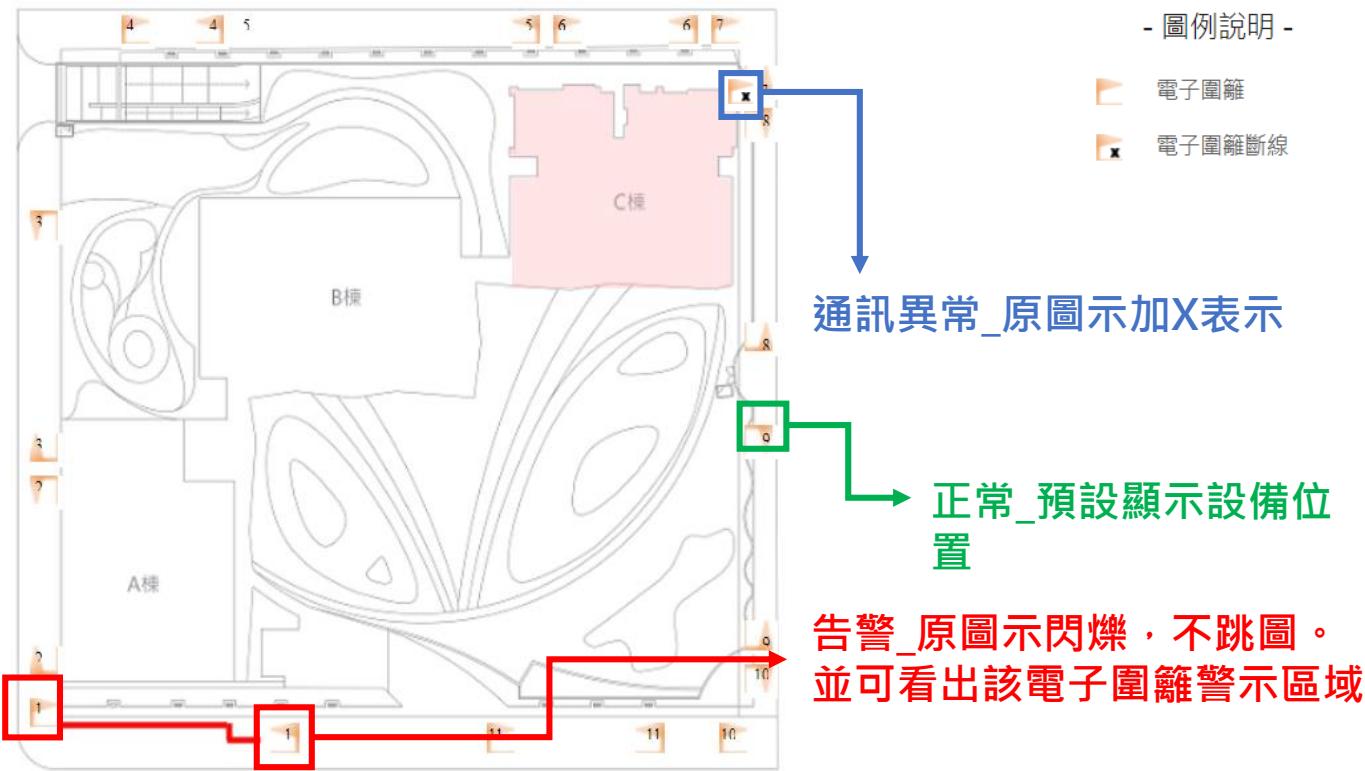
- 對講視訊讀卡機_關
- 對講視訊讀卡機_開
- 緊急對講
- 閃光喇叭
- 明式磁簧感應器
- 緊急求救壓扣
- 室內型低照度攝影機
- 半球型攝影機
- » B3F_全區
- » B3F_A~C
- » B2F_全區
- » B2F_A~C
- » B1F_全區
- » B1F_A~C

安全系統 – 泳池與圍籬-電子圍籬(對應P24-項次8)



功能說明：

- 1、預設顯示設備位置
- 2、告警時原圖閃爍，不跳圖
- 3、通訊異常時，原圖示加上X表示



安全系統 – 泳池與圍籬-泳池 (對應P24-項次9)



2019.07.18
11:21 星期四
TTBA 你好!!

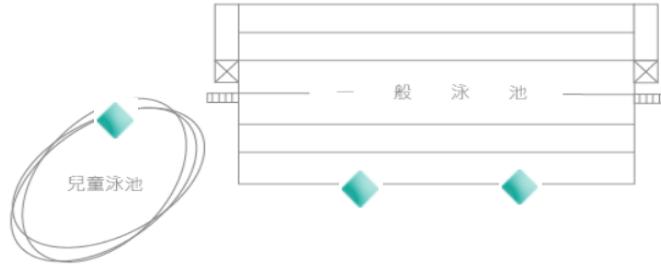
標語/物管
登出

電力系統 Power | 照明系統 Lighting | 給排水系統 Water | 安全系統 Safety | 消防系統 Fire | 空調系統 Air | 停管系統 Parking | 能耗顯示 Energy | 系統維護 Maintain | 圖資管理 Paper

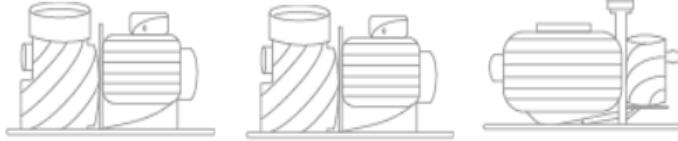
保全與監視 | 住戶與電梯 | 泳池與圍籬

泳池 電子圍籬

1F



B1F



熱泵主機1

熱泵主機2

循環系統

室內資訊		
室內溫/濕度	25.5	°C
室內濕度	70	RH
水池 資訊		
氯氣	0.00	mg/m³
餘氯	0.00	mg/m³
PH酸鹼值	5	
潔淨度1	0.00	
潔淨度2	0.00	
SPA池回水溫度	23.1	°C
標準池回水溫度	26.8	°C

- 圖例說明 -

- 運轉
- 停止
- 故障
- 水波偵測器

氯氣(Cl)	
告警設定值	300.0
讀值	0.00
CO2感測器(PPM)	
運動電動窗之設定值	20.00
讀值	0.00
日照計(LX)	
運動電動窗簾之設定值	800.0
讀值	0.00

功能說明：

- 可設定氯氣監測數值，當超過監測數值時，發告警。
- CO2濃度超過設定值，會連動電動窗進行通風換氣。
- 日照計偵測之照度超過設定值，會連動電動窗簾自動降下。
- 水池溫度、室內溫度、濕度、餘氯等數值會傳給物管系統，以顯示於泳池電視看板中

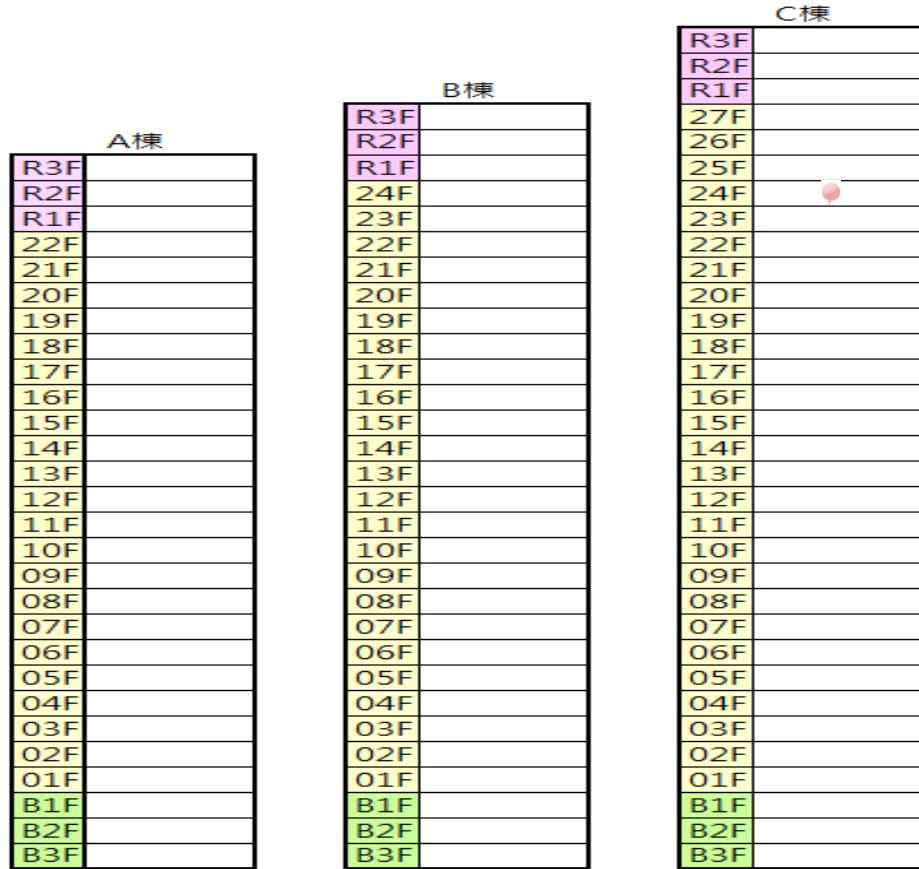
消防系統

消防系統 – 火警移報



2019.07.05
10:47 星期五
TTBA 你好!!
標語/物管
登出

電力系統 Power
照明系統 Lighting
給排水系統 Water
安全系統 Safety
消防系統 Fire
空調系統 Air
停管系統 Parking
能耗顯示 Energy
系統維護 Maintain
圖資管理 Paper
火警移報
水箱泵浦



- 圖例說明 -



火警通報顯示

-火警移報連動超連結-

安全系統超連結
電梯系統超連結
空調系統超連結
照明系統超連結

功能說明：

- 提供以「層」為單位之火警移報功能。
- 火警移報連動說明如下：

※門禁系統連動

- 地下室火警：地下所有管制門+全部"1F"管制門
- 該棟1F火警：地下所有管制門+該棟所有管制門
- 該棟2F以上火警：該棟"1F"門+該棟"RF"門

※火警與電梯連動

- 各棟樓發生火警，連動該棟貨梯+客梯I/O點

※消防與空調連動

B3F~B1F、1F發生火警：

- 關閉1F中央空調及全熱交換器
- 關閉B3F~B1F地下層所有送風機+進風機

※消防與照明連動

- 開啟地下層樓與1F公設室內燈

消防系統 – 水箱泵浦



2019.07.17

22 : 31 星期三

TTBA 你好!!

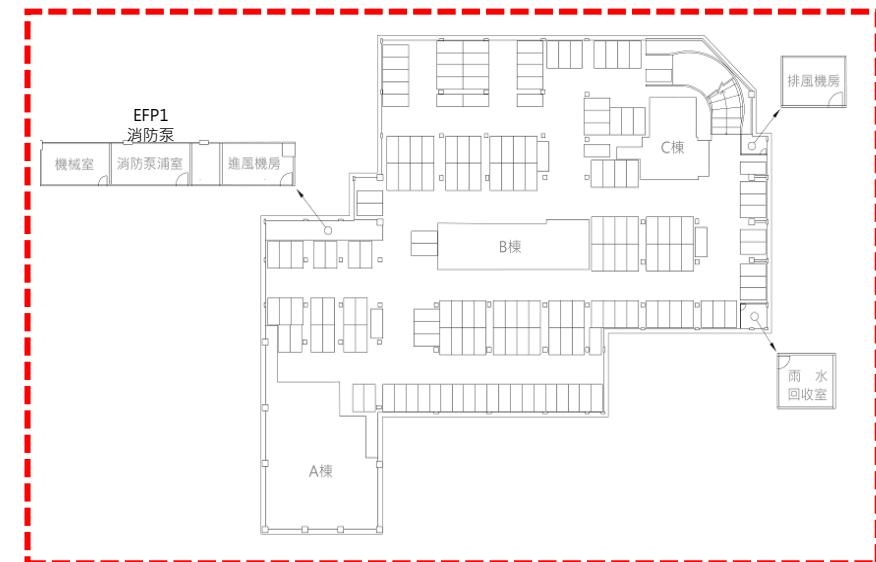
標語/物管

登出

電力系統
Power照明系統
Lighting給排水系統
Water安全系統
Safety消防系統
Fire空調系統
Air停管系統
Parking能耗顯示
Energy系統維護
Maintain圖資管理
Paper

功能說明 :

- 設備告警/故障時，原圖示閃爍
- 點選設備時，會出現該區之放大之設備位置圖



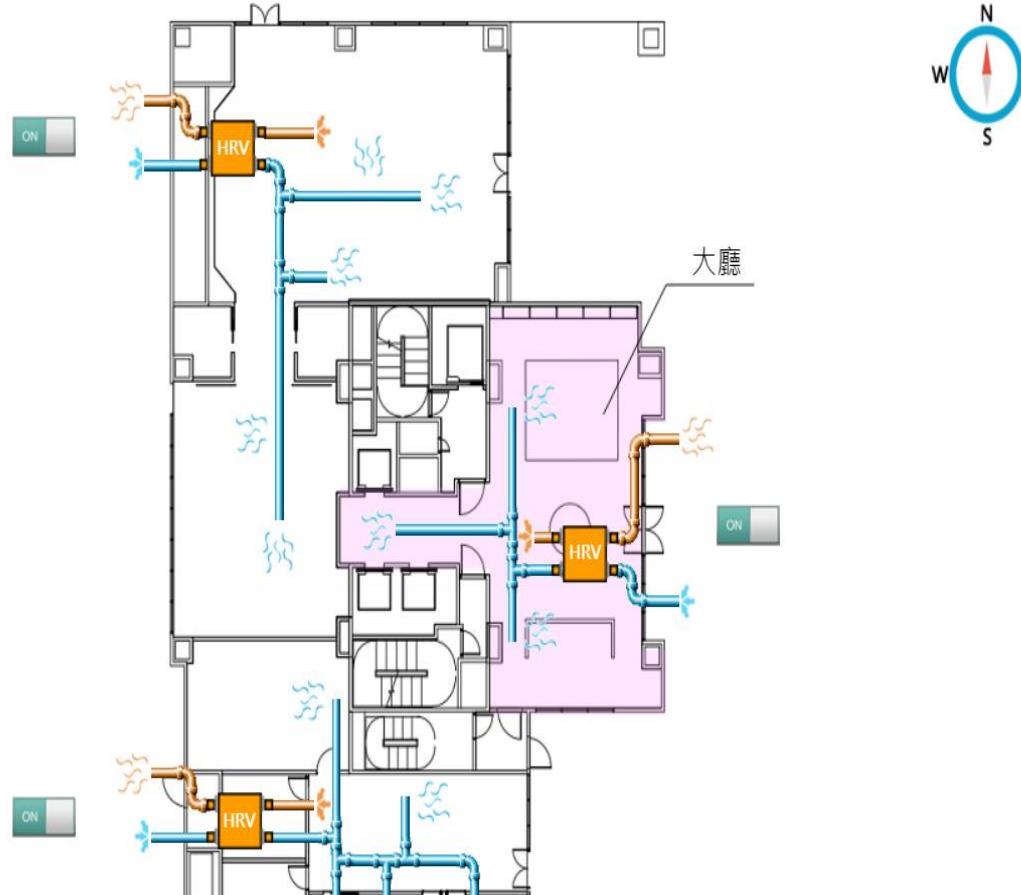
空調系統

空調系統 – 全熱交換機

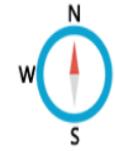
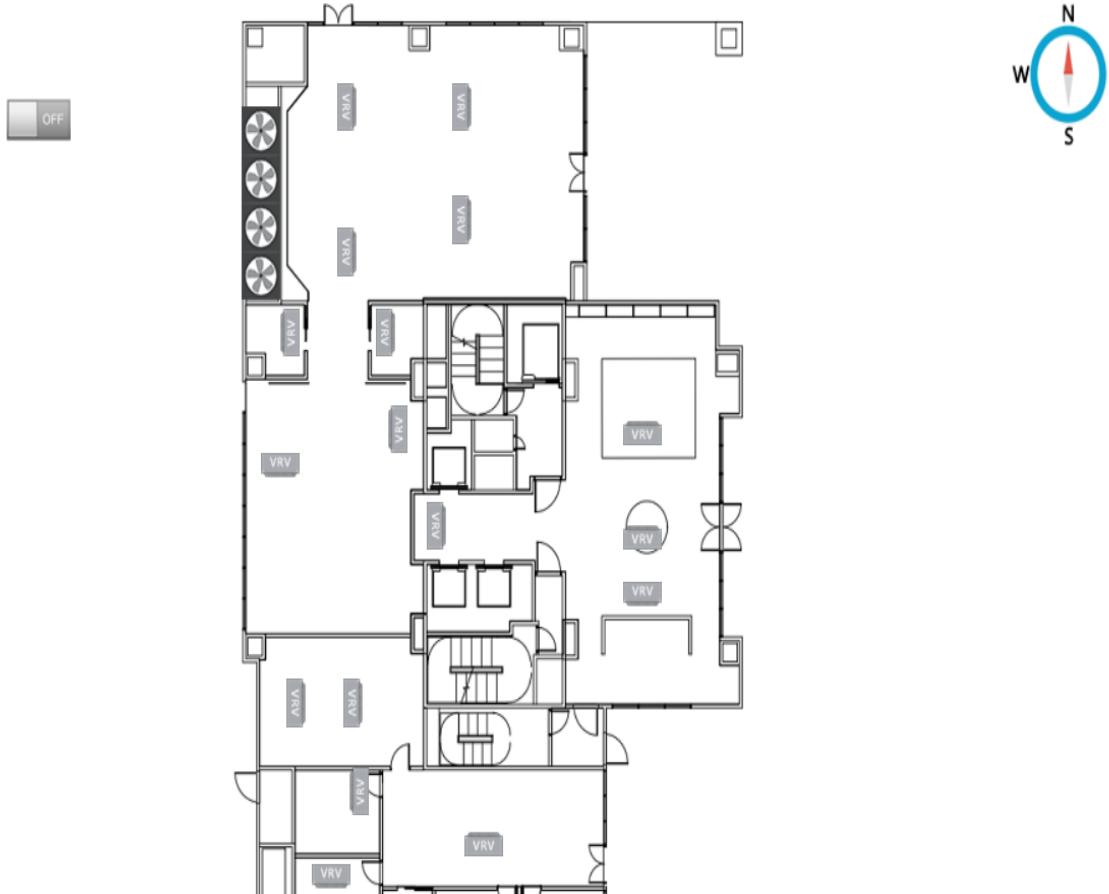


功能說明：

1、可顯示全熱交換機之即時狀態，並可手動做開、關控制。



空調系統 – 中央空調



功能說明：

1、可顯示中央控條之即時狀態，並可手動做開、關控制。

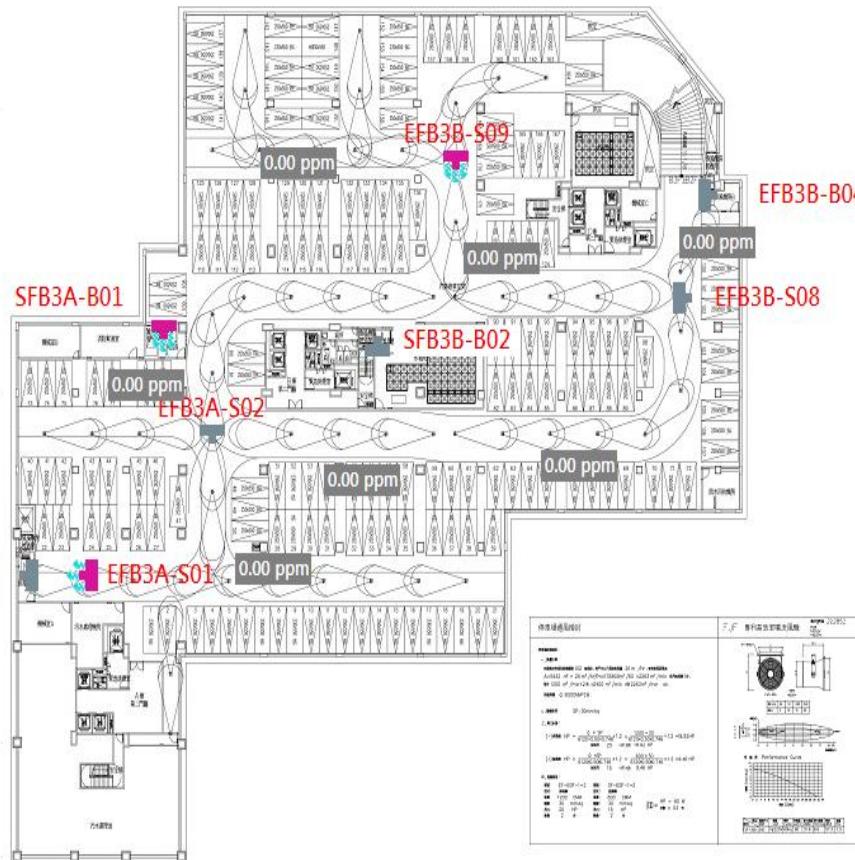
消防系統 – 進排風機



CO與進排風機連動設定
上限 20.0 ppm
下限 10.0 ppm

Set
10.0
Ok Cancel

EFB3A-B01



- 圖例說明 -

- 風機開 (Fan On)
- 風機關 (Fan Off)
- 開關面板狀態：開 (Panel Status: Open)
- 開關面板狀態：關 (Panel Status: Closed)

功能說明：

- 可顯示進、排風機之即時狀態，並可手動做開、關控制。
- 可顯示該層樓之一氧化碳感測器之數值。
- 可針對CO與進排風機做連動控制，並可設定CO連動之上下限數值，連動控制規則可參考下面之說明。

CO與進排風機連動邏輯：

- *當該樓層有兩個CO超過上限值，則
- (1) 同時強制啟動該層樓之大型進風機+大型排風機；
 - (2) 三分鐘過後，同時強制啟動該層樓之所有小型風機

*當兩個CO低於下限值，則進行強制連動解除：

- (1) 該層樓之大型進風機+大型排風機停止
- (2) 十五分鐘過後，所有小型排風機停止

停管系統

停管系統



2019.07.03

15 : 08 星期三

TTBA 你好!!

標語/物管

登出

電力系統

Power

照明系統

Lighting

給排水系統

Water

安全系統

Safety

消防系統

Fire

空調系統

Air

停管系統

Parking

能耗顯示

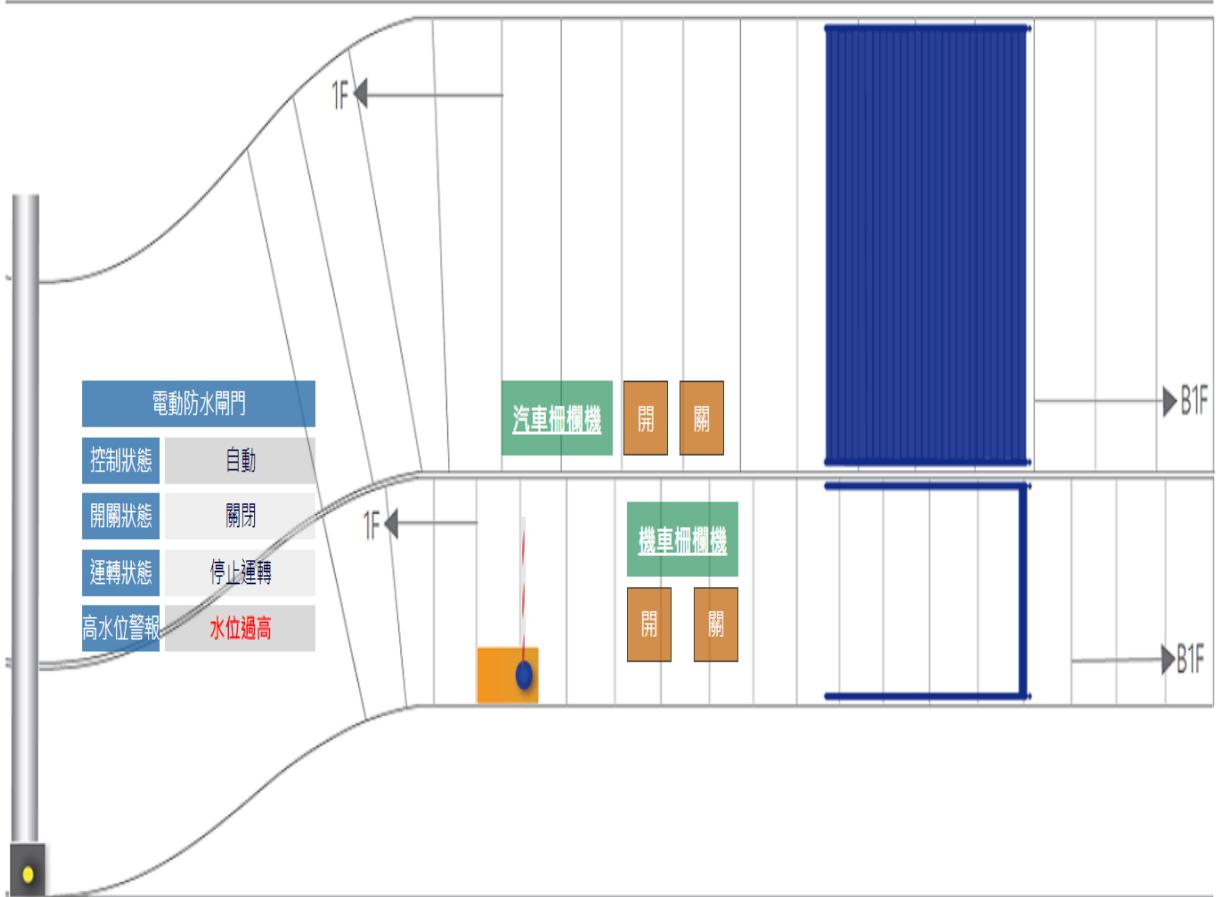
Energy

系統維護

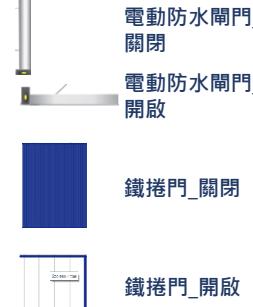
Maintain

圖資管理

Paper



- 圖例說明 -



功能說明：

- 顯示電動防水閘門狀態
- 顯示鐵捲門狀態
- 可手動控制汽車、機車柵欄機

能耗監視

能耗顯示 – 能耗查詢

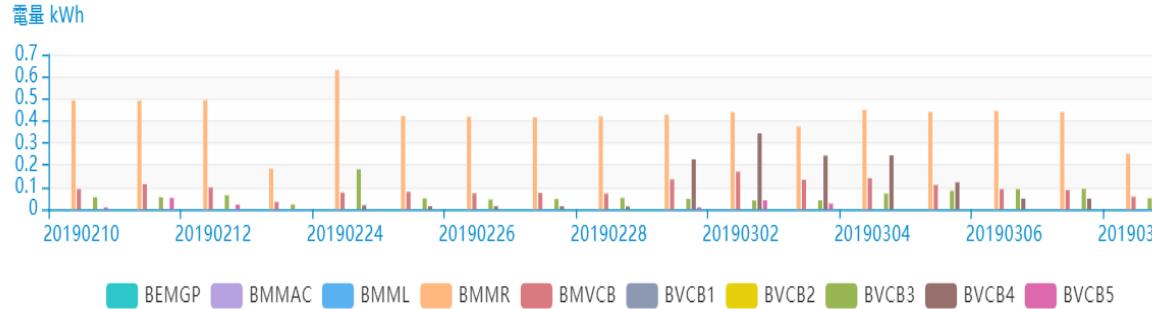


回上頁

柱 折 表 電 日 月 年 20190210 至 20190310 設備選擇：已選數量10個 **查詢 EXCEL**

時段起訖 (2019-02-10 ~ 2019-03-10)

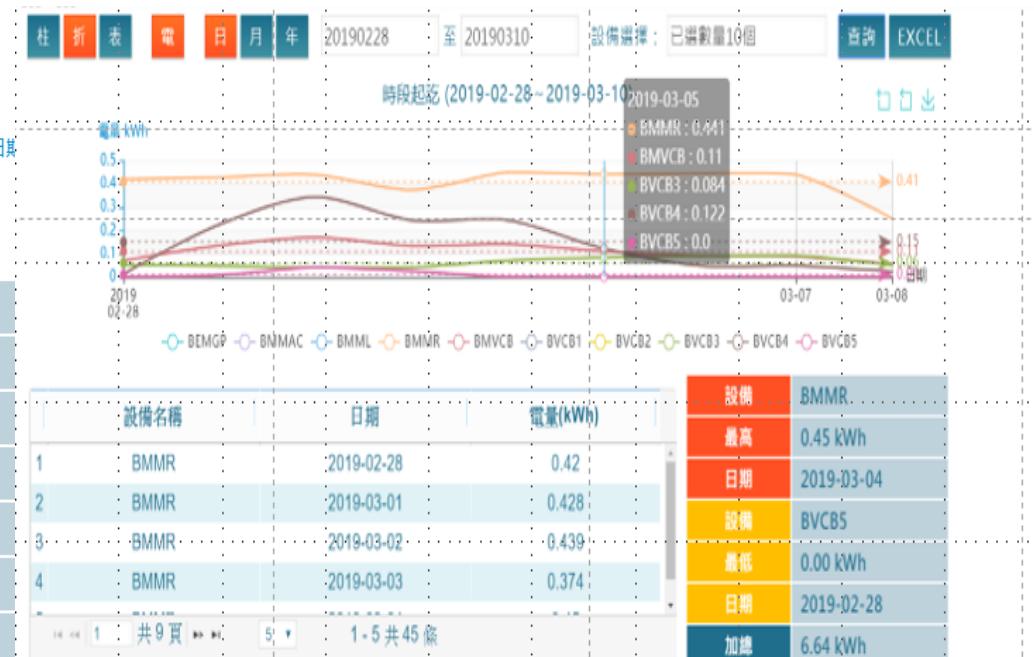
自由



設備名稱	日期	電量(kWh)
1 BMMR	2019-02-10	0.492
2 BMMR	2019-02-11	0.491
3 BMMR	2019-02-12	0.493
4 BMMR	2019-02-13	0.184

1 共 17 頁 5 1 - 5 共 85 條

設備	BMMR
最高	0.63 kWh
日期	2019-02-24
設備	BVCB4
最低	0.00 kWh
日期	2019-02-10
加總	11.48 kWh



功能說明：

提供電表能耗數據查詢，並可依據柱狀圖、折線圖、表格方式呈現。

PS：下列數值為示意，僅供參考

能耗顯示 – 原始數據查詢

The screenshot shows a web-based monitoring system interface. At the top, there's a navigation bar with various system names like '電力系統' (Power), '照明系統' (Lighting), etc., each with a corresponding icon. Below the navigation bar, there's a message 'TTBA 你好!!' (Hello TTBA!). On the left side, there are links for '標語/物管' (Speech/BMS), '能耗查詢' (Energy Query), '原始數據查詢' (Raw Data Query), and '登出' (Logout). The main content area has a search bar with date ranges '2019/05/21 00:00:00 至 2019/06/21 00:00:00', a '系統' dropdown showing '已選數量1個' (1 selected), a '設備' dropdown showing '已選數量1個' (1 selected), and two buttons: '查詢' (Query) and 'EXCEL'. Below the search bar, it says '顯示 10 項結果' (Display 10 results). A search input field is labeled '搜索:'. The main table has columns: 設備代號 (Equipment ID), 設備名稱 (Equipment Name), 資料日期 (Data Date), 潔淨度 (ORP)-1, 潔淨度 (ORP)-2, SPA池回水溫度 (SPA Pool Return Water Temperature), and 標準池回水溫度 (Standard Pool Return Water Temperature). The table contains five rows of data for the equipment 'SAF_POO_VAL_B_F01_POOL' at different times on June 5, 2019.

設備代號	設備名稱	資料日期	潔淨度 (ORP)-1	潔淨度 (ORP)-2	SPA池回水溫度	標準池回水溫度
SAF_POO_VAL_B_F01_POOL	游泳池_水池資訊	2019-06-05 10:15:00.043	0	0	0	0
SAF_POO_VAL_B_F01_POOL	游泳池_水池資訊	2019-06-05 10:30:00.007	0	0	0	0
SAF_POO_VAL_B_F01_POOL	游泳池_水池資訊	2019-06-05 10:45:00.03	0	0	0	0
SAF_POO_VAL_B_F01_POOL	游泳池_水池資訊	2019-06-05 11:00:00.017	0	0	0	0
SAF_POO_VAL_B_F01_POOL	游泳池_水池資訊	2019-06-05 11:15:00.023	0	0	0	0

功能說明：
提供各設備所有讀取到之原始數據查詢。

系統維護

系統維護 – 告警列表

The screenshot shows the 'System Maintenance - Alarm List' page. At the top, there's a header with the date (2019.07.03), time (17:21 星期三), and a greeting (TTBA 你好!!). Below the header are several navigation links: 電力系統 (Power), 照明系統 (Lighting), 紙排水系統 (Water), 安全系統 (Safety), 消防系統 (Fire), 空調系統 (Air), 停管系統 (Parking), 能耗顯示 (Energy), 系統維護 (Maintain), and 圖資管理 (Paper). Below these are more specific links: 標語/物管 (Signage/Asset Management), 告警列表 (Alarm List), 設備狀態清單 (Equipment Status List), 帳號管理 (Account Management), 操作紀錄 (Operation Record), 廠商資訊 (Supplier Information), 設備型錄 (Equipment Catalog), and 維護手冊 (Maintenance Manual). There are also 'Logout' and '登出' buttons.

Red boxes highlight specific features:

- 紅框一**: A red box surrounds the '更新秒數: 148秒後' (Update every 148 seconds) button in the top right corner.
- 紅框二**: A red box surrounds the dropdown menu for selecting the number of results to display (10, 25, 50, 100), with '10' currently selected.
- 紅框三**: A red box surrounds the '時間' (Time) and '來源' (Source) columns in the main alarm list table.
- 紅框四**: A red box surrounds the '搜索:' (Search) input field at the top right of the alarm list table.

The main content area displays a table of alarms with the following data:

時間	來源	來源狀態	確認狀態	訊息
2019-07-03 11:31:09	水泵故障: WAT_SEW_PUM_A_B3F_EWP4-2	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-25 10:55:14	緊急求救: B棟-B3F_公廁緊急求救按鈕-1(SAF_RES_EH_B_B3F_EH-B3-3)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-05 16:58:25	偵測器設備連線異常: A棟-01F_廚藝室瓦斯邊斷閥_控制(SAF_RES_GAS_A_F01_G-1A)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-05 10:43:50	小型排風機3連線異常: 停車場_B2a小型排風機-3(AIR_FAN_EFF_A_B2F_EFB2A-S03)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-05 10:43:50	小型排風機11連線異常: 停車場_B2b小型排風機-11(AIR_FAN_EFF_C_B2F_EFB2B-S11)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-05 10:43:50	C棟大型排風機5連線異常: 停車場_B2b大型排風機-5(AIR_FAN_EFF_C_B2F_EFB2B-B05)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-05 10:43:50	A棟大型排風機3連線異常: 停車場_B1a大型排風機-3(AIR_FAN_EFF_A_B1F_EFB1A-B03)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-05 10:43:50	小型排風機1連線異常: 停車場_B3a小型排風機-1(AIR_FAN_EFF_A_B3F_EFB3A-S01)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-05 10:43:50	小型排風機9連線異常: 停車場_B3b小型排風機-9(AIR_FAN_EFF_C_B3F_EFB3B-S09)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	
2019-06-05 10:43:50	小型排風機2連線異常: 停車場_B3a小型排風機-2(AIR_FAN_EFF_A_B3F_EFB3A-S02)	Offnormal	0 Acked / 1 Unacked	

At the bottom, it says '顯示第 1 至 10 項結果, 共 67 項' (Showing results 1 to 10 of 67) and has a page navigation bar with buttons for 上頁 (Previous Page), 下頁 (Next Page), and numbers 1 through 7.

功能說明 :

1. 告警列表預設每隔300秒更新一次 (紅框一)
2. 預設每頁顯示10項結果，亦可點選下拉式選單做調整 (紅框二)
3. 各標題欄皆可點選作為排序
4. 可點選「來源狀態」檢視目前告警異常資訊 (紅框三)
a. offnormal : 表異常 ; b. normal : 表正常 (紅框四)

系統維護 - 告警列表 - 告警歷程

時間	來源	來源狀態	確認狀態	訊息
2019-05-01 16:20:43	雙進式紅外線：DUL_B_F10B2_DT03	Offnormal	1 Acked / 0 Unacked	
2019-05-01 14:07:14	Fire_B_F01GB : GroupB	Offnormal	1 Acked / 0 Unacked	
2019-05-01 14:06:07	雙進式紅外線：DUL_B_F10A2_DT02	Offnormal	1 Acked / 0 Unacked	
2019-05-01 07:45:39	攝影機設備連線異常：CCT_B_F01B1_B_1FB24	Offnormal	1 Acked / 0 Unacked	
2019-04-30 17:50:04	刷卡機設備連線異常：ACC_D_F01A1_R103	Offnormal	1 Acked / 0 Unacked	
2019-04-30 17:50:04	刷卡機設備連線異常：ACC_D_FRFA1_RF03	Offnormal	1 Acked / 0 Unacked	
<input checked="" type="checkbox"/> 2019-04-30 17:50:04	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Offnormal	0 Acked / 31 Unacked	
2019-04-30 17:50:04	刷卡機設備連線異常：ACC_G_GL_IC04	Offnormal	0 Acked / 31 Unacked	
2019-04-30 17:50:04	刷卡機設備連線異常：ACC_B_FRFB1_RFB03	Offnormal	0 Acked / 31 Unacked	
2019-04-30 17:50:04	刷卡機設備連線異常：ACC_C_F01C1_IC1F01	Offnormal	0 Acked / 31 Unacked	

更新秒數：207秒後

功能說明：

5. 圖示顏色即可一目了然設備狀況為正常與否，「」為正常狀態，反之「」是異常待處理之警示，如已確認點擊會顯示「」

6. 可勾選擇某一筆設備，點「告警歷程」，可檢視該設備所有告警紀錄

顯示第 1 至 10 項結果，共 268 項

上頁 1 2 3 4 5 ... 27 下頁



更新秒數：106秒後

時間	來源	來源狀態	確認狀態	訊息
2019-04-30 17:50:04	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Offnormal	Unacked	
2019-04-30 17:43:01	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	
2019-04-30 17:21:59	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	
2019-04-30 17:14:58	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	
2019-04-30 16:58:00	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	
2019-04-30 16:52:00	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	
2019-04-30 16:37:59	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	
2019-04-30 16:16:58	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	
2019-04-30 16:10:57	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	
2019-04-30 15:45:00	刷卡機設備連線異常：ACC_B_F05A1_R5A02	Normal	Unacked	

顯示第 1 至 10 項結果，共 31 項

上頁 1 2 3 4 下頁

系統維護 – 告警歷程

告警列表
顯示 10 項結果

7.1. [選項] 7.2. [確認] 7.3. [顯示細項] 消除

更新秒數：136秒後

Alarm Details

發生時間：30-Apr-19 5:50:04 PM CST

確認時間：01-May-19 10:35:50 PM CST

確認人員：TYDC

告警物件：DeviceDownAlarm

優先權：200

Normal Time: null

Ack Time: 01-May-19 10:35:50 PM CST

User: TYDC

alarmValue: true

Count: 35

escalated:

fromState: normal

msgText:

numericValue: 1

offnormalValue: true

Ok

確認狀態 訊息

Acked

Unacked

Unacked

Unacked

Unacked

Unacked

Unacked

Unacked

Unacked

上頁 1 2 3 4 下頁

顯示第 1 至 10 項結果，共 31 項

功能說明：

7.針對某筆資料欲做確認：

7-1.先勾選擬欲確認資料。

7-2.點選「確認」

7-3.可點選「顯示細項」，查看該筆告警所有紀錄(發生時間、確認時間、確認人員...等)

系統維護 – 設備狀態清單



系統 : -請選擇- 設備 : -請選擇系統-

顯示 10 ▾ 項結果

搜索:

設備代號	設備名稱	設備類型	斷線狀態	讀取時間
AIR_FAN_EFF_A_B2F_EFB2A-B02	停車場_B2a大型排風機-2	6200-空調系統_排風機	斷線	
AIR_FAN_EFF_A_B2F_EFB2A-S03	停車場_B2a小型排風機-3	6200-空調系統_排風機	斷線	
AIR_FAN_EFF_A_B2F_EFB2A-S04	停車場_B2a小型排風機-4	6200-空調系統_排風機	斷線	
AIR_FAN_EFF_A_B3F_EFB3A-S01	停車場_B3a小型排風機-1	6200-空調系統_排風機	斷線	
AIR_FAN_EFF_A_B3F_EFB3A-S02	停車場_B3a小型排風機-2	6200-空調系統_排風機	斷線	
AIR_FAN_EFF_B_B1F_POOL-1	R1F-游泳池排風機	6200-空調系統_排風機	斷線	

顯示第 11 至 20 項結果，共 1,242 項

上頁 1 3 4 5 ... 125 下頁

功能說明：
可查詢各設備之連線狀態與最新讀表
時間

系統維護 – 帳號管理

2019.07.03
16 : 45 星期三
TTBA 你好!!

電力系統 Power 照明系統 Lighting 給排水系統 Water 安全系統 Safety 消防系統 Fire 空調系統 Air 停管系統 Parking 能耗顯示 Energy 系統維護 Maintain 圖資管理 Paper

標語/物管 告警列表 設備狀態清單 帳號管理 操作紀錄 廠商資訊 設備型錄 維護手冊

登出

Name	Full Name	Enabled	Expiration	Allow Concurrent Sessions	Network User	Prototype Name	Language	Auth Scheme	Action
guest		false	Never	true	false			DigestScheme	
TTBA	大同莊園	true	Never	true	false		zh	DigestScheme	
TYDC	桃園地院BA	true	Never	true	false		zh	DigestScheme	
admin		true	Never	true	false			DigestScheme	
User		true	Never	true	false		zh	DigestScheme	
TYDCAX	照明JACE專用(勿刪)	true	Never	true	false		zh	AXDigestScheme	

功能說明：

1、新、修、刪帳號與功能權限設定。

系統維護 – 帳號管理-修正帳號

Name	TYDC
Full Name	桃園地院系統管理者
Enabled	<input checked="" type="checkbox"/> true
Expiration	<input type="radio"/> Never Expires <input type="radio"/> Expires On 01-May-19 11:59 PM ▾
Roles	<input checked="" type="checkbox"/> admin
Allow Concurrent Sessions	<input checked="" type="checkbox"/> true
Network User	<input type="checkbox"/> false
Prototype Name	
Language	zh
Authentication Scheme Name	DigestScheme ▾
Authenticator	Password Authenticator
Password	Password Confirm

OK Cancel

功能說明：

1. Name : 系統登入帳號，須為英數字。
2. Full Name : 使用者名稱
3. Enabled : 是否啟用
4. Expiration : 帳號使用期限
5. Roles : 角色分屬(目前設定單一「admin」角色，可視需求新增角色)
6. Password : 使用者密碼

系統維護 – 操作紀錄



時間	執行動作	目標物件	原值
03-Jul-19 8:31:40 AM CST	Login	/Services/FoxService/serverConnections/Sessionfee1c663ce2ac15514184aed2993ed3aacbdddebb788f6b29c	Workbench 4.3.58.18
03-Jul-19 8:38:17 AM CST	Removed	/TATUNGBA/Root/SAF/SEN	Rel Time Const
03-Jul-19 8:38:20 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/SEN/topicControl	2,38,11
03-Jul-19 9:08:52 AM CST	Login	/Services/WebService	
03-Jul-19 9:08:57 AM CST	Logout	/Services/WebService	
03-Jul-19 9:18:22 AM CST	Login	/Services/WebService	
03-Jul-19 9:19:36 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/POO/isRunningForTest	true
03-Jul-19 9:19:45 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/POO/isFailForTest	false
03-Jul-19 9:19:51 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/POO/isFailForTest	true
03-Jul-19 9:19:53 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/POO/isAlarmingForTest	false
03-Jul-19 9:20:00 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/POO/isAlarmingForTest	true
03-Jul-19 9:21:56 AM CST	Login	/Services/FoxService/serverConnections/Sessionf1591871d6698be59faad90035df1a4cf5b20cb02d6e365d6	Workbench 4.3.58.18
03-Jul-19 9:30:18 AM CST	Added	/TATUNGBA/Root/SAF/SEN/SAF_SEN_SEN_B_F01_POOL\$2dCURTAIN_Lux	
03-Jul-19 9:30:23 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/SEN/SAF_SEN_SEN_B_F01_POOL\$2dCURTAIN_Lux/LX_Offset	15,26,8
03-Jul-19 9:30:53 AM CST	Added	/TATUNGBA/Root/SAF/SEN/SAF_SEN_SEN_B_F01_POOL\$2dCURTAIN_Lux	
03-Jul-19 9:30:55 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/SEN/SAF_SEN_SEN_B_F01_POOL\$2dCURTAIN_Lux/Comp	24,27,8
03-Jul-19 9:30:57 AM CST	Added	/TATUNGBA/Root/SAF/SEN/SAF_SEN_SEN_B_F01_POOL\$2dCURTAIN_Lux/Comp	
03-Jul-19 9:31:42 AM CST	Added	/TATUNGBA/Root/SAF/SEN/SAF_SEN_SEN_B_F01_POOL\$2dCURTAIN_Lux/Comp	
03-Jul-19 9:50:15 AM CST	Added	/TATUNGBA/Root/SAF	
03-Jul-19 9:50:18 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/SR	9,54,8
03-Jul-19 9:50:20 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/SR	3,51,8
03-Jul-19 9:50:26 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/SR	3,51,13
03-Jul-19 9:50:32 AM CST	Changed	/TATUNGBA/Root/SAF/SR	3,41,20,2

功能說明：

1、顯示各操作人員之登入帳號、執行動作、目標物件、原值、新值。

系統維護 – 廠商資訊



2019.07.03
17:10 星期三
TTBA 你好!!

電力系統 Power
照明系統 Lighting
給排水系統 Water
安全系統 Safety
消防系統 Fire
空調系統 Air
停管系統 Parking
能耗顯示 Energy
系統維護 Maintain
圖資管理 Paper

標語/物管 告警列表 設備狀態清單 帳號管理 操作紀錄 廠商資訊 設備型錄 維護手冊

登出

 功能說明：
提供廠商資料供聯繫使用

廠商編號	公司名稱	營業項目	聯絡人	聯絡電話	行動電話	電子郵件
BA	01 大同公司	中央監控-弱電系統	林繼章	(02)25925252#2287#278	0922-590-628	joe.lin1101@tatung.com
	02 大同公司	中央監控-系統工程	蔡兆基	(02)25925252#2835	-	turkey.tsai@tatung.com
	03 大同公司	中央監控-系統工程	邱靜婷	(02)25925252#2835	-	beatrice@tatung.com
	04 大同公司	中央監控-系統工程	楊宗達	(02)25925252#2616	-	adar@tatung.com
	05 大同公司	電表	鄧聖耀	(03)3863123#1329	-	pnlpe2@heap.tatung.com.tw
	06 大同公司	緊急發電機	歐寶傑	(02)25925252#2930	0920-995-272	a68@sansha.tatung.com.tw
	07 遵宇科技	SI勞務包	謝偉祥	(02)27939567#338	0917-567-498	sean_hsieh@touchlife.com.tw
	08 盛進	二線式照明	林舒適	(02)23811190#127	-	tsuyun@ms25.hinet.net
	09 原長企業	景觀、外牆照明	林郁晨	-	0910-093-016	evanlin@fomolux.com.tw
	10 上菱	空調自動化	唐欣傳	(02)22990708#613	0988-628-799	james@kawabishi.com
	11 三菱	電梯設計製造	楊豐銘	(02)27332816#334	0927-377-523	fengming@mail.tmeec.com.tw
	12 三菱	電梯設計製造	張茂雄	-	-	muosheong@hcu.tmeec.com.tw
	13 三菱	電梯設計製造	張尚騰	(02)27335353#513	0905-515-992	shangteng@mail.tmeec.com.tw
	14 新保科技	物業管理	楊坤昌	(02)23567705	0958-797-129	ryan@nsst.com.tw
SA	01 鼎高科技	安全監控	趙立蘋	(02)66209368#203	0983-249-832	erina.c@teleplexer.com
HA	01 大同公司	HA系統	黃正偉	(02)25925252#3920	-	cri.godwill@tatung.com
FA	01 普吉消防	消防安全	蕭宇程	(02)22267355	0935-204-788	e2453077@ms17.hinet.net