

大同莊園社區



第四屆管理委員會第三次會議紀錄

時間：112 年 11 月 9 日(星期四)20 點 00 分

地點：社區一樓宴會廳

會議主席：主任委員 謝東欽

出席委員：謝東欽、傅定雄、陳傑銘、吳高丁、許雅嵐、何瑞娟、林慧心、
吳子賢、范振雄、王偉忠、吳昆松、林宥廷(吳子賢代理)

列席人員：廣埕物業/日丰保全 顧副總、張副理、遵宇科技 陳權威、
魔力休閒 張明倫、自由食間 吳政澤

記錄人員：社區經理 高世祥、主任秘書 王婉茹

壹、主席宣佈開會

貳、財務收支報告(資料時間:112 年 10 月 1 日~112 年 10 月 31 日)

管理費帳戶	112/10 月份 收入: (內含華南利息、活儲收入)	2,241,678 元
	(轉元大定存、華南活儲)支出:	1,760,346 元
	112/10 月份活期結餘: (內含元大、華南活期餘額)	10,483,079 元
預收管理費 (截至 112/10/31 止)		386,657 元
未繳管理費 (截至 112/10/31 止)		30,216 元
10 月份暫收款 (裝潢保證金)		150,000 元
華南活期利息累計 (前期至 112/10/31 止)		2,926 元
華南定存利息累計 (前期至 112/10/31 止)		84,315 元
元大活期利息累計 (前期至 112/10/31 止)		121,185 元
元大定存利息累計 (前期至 112/10/31 止)		336,860 元

截止至 10 月 31 日財務狀況：

1. 元大銀行活儲餘額：NT\$ 8,389,792
2. 華南銀行活儲餘額：NT\$ 2,093,287
3. 元大銀行定存金額：NT\$ 22,000,000
4. 華南銀行定存金額：NT\$ 10,000,000
5. 零用周轉金：NT\$ 25,908
6. 裝保金累計金額：NT\$ 150,000
7. 清潔費累計金額：NT\$ 49,500
8. 施工背心累計金額：NT\$ 5,600
9. 腳踏車 ETC 押金累計金額：NT\$ 12,600
10. 廣理物業履約保證金：NT\$ 100,000
11. 管理費預收款：NT\$ 386,657

活存-暫收款-預收款+定存
=社區可用金額

A	元大活存金額：	NT\$ 8,389,792
B	華南活存金額：	NT\$ 2,093,287
C	加入款項(3+4+5)：	NT\$ 32,025,908
D	扣除款項： (6+7+8+9+10+11)	NT\$ 704,357
	社區可用金額： A+B+C-D	NT\$ 41,804,630

參、前期會議決議事項執行情況報告：

項次	案由	辦理情形	結案
1	宴會廳餐點試營運。	1. 先請魔力廠商提供宴會廳餐點規劃及人力配置後再將提案送交管委會討論決議。 2. 3/9 經討論後先請廣理物業提出會館規畫、方案、人力配置後供管委會於下次例會中討論。 3. 4/13 委員會討論後，已請物業副總提出報價討論。 4. 5/13 委員會討論後，先由魔力廠商提供餐點試吃後，再進行討論。 5. 6/8 經與會委員討論後決議	是 ☐ 否 ☒

		同意由廣埕物業協助宴會廳輕食吧啟動，並在 6/29 臨時會議討論試營運相關管理辦法。 6. 6/29 臨時會修正宴會廳管理辦法部分條文，待公告後實施。 7. 本案已於 8/8 開始進行設備、餐具採購，採購完成後預計 8/14 開始進行試營運。 8. 宴會廳試營運已於 8/18 日開始試營運，為期三個月。 9. 宴會廳試營運訂於 10 月 12 日例會決議是否持續開放，並請廣埕物業將各項數據（含料才費、收入..等）製表存檔，並於例會前先行提供報表數據給予委員會參考。 10. 因有許多住戶反映希望增加鹹食類餐點，再請廣埕評估是否新增新的菜色。 11. 經 10/12 會議討論決議宴會廳試營運期間收支狀況無法平衡，委員會決議至 11/18 日合約到期後不再聘僱專職秘書營運。日後營運模式將於 11 月份例會討論。 12. 本案於議題一討論投票。	
2	園藝現狀了解與後續改善	1. 請管理中心先行與廠商聯繫針對社區樹木枯萎或生病狀況提供書面報告說明。 2. 請廠商提供專業建議，評	是 ☐ 否 ☒

		估社區土質及土壤深淺適合種植的品項。 3. 再請廠商說明本社區當時有櫻花步道，但已有枯死狀況，是否可改種其他品種櫻花。 4. 10/12 日園藝廠商至例會上說明莊園內灌喬木病蟲害、土壤問題，針對上述問題再請園藝針對園內樹木提出改善方案及建議，並於下次例會提交管委會討論。 5. 本案請園藝提供櫻花相關資訊說明及報價，因廠商提供資訊與社區櫻花樹種資訊有錯誤及出入，討論後再請廠商重新檢視確認後於下次例會討論。	
3	公設安全與便利性改善	1. 請管理中心先行宣導住戶於淋浴間使用完畢後開啟抽風功能；或是由管理中心安排人員於固定時間進行巡檢開啟，後續再行評估。本案已將開啟時間設定為固定早上9點及下午17點。每次開啟8小時。 2. 請管理中心採購3M無痕掛勾黏貼於靠近淋浴間門邊牆壁上。本案已於9/26日由管理中心採購並黏貼完成。 3. 兒童遊戲室部分請管理中心先行詢問機電，是否有安裝漏電遮斷器，並清點公設是否有相同地板插座蓋，統一汰換。針對遊戲	是 ☐ 否 ☒

		區地插問題，在尚未有更好替代方案前先將地插蓋以矽利康固定。插座未設有漏電器裝置。10/12會上討論請國霖機電報價更換金屬面式地插。 4. 請同步詢問機電是否可全面汰換為金屬材質，較為安全。10/12會上討論請管理中心統計各會館地插數量，再請國霖機電報價後送委員會討論。目前國霖尋料中尚未報價。 5. 請管理中心針對泳池周遭地面再次評估增加防滑墊區域及大小。本案已請麗合3M廠商報價，鋪設位置水療池周邊、衛浴出入口、泳池邊座位、躺椅前地板。報價如附件。10/12會議討論後請管理中心再尋二家地墊廠商報價後送管委會討論。目前報價廠商僅有麗合地墊含工\$70,377元，潔盈地墊未含工\$74,000元。大興未報價。11/9會上討論後先請麗合廠商重新丈量水療池側邊未鋪設區域，其他區域先行暫緩施作，重新報價後送下次例會討論。 6. 與魔力廠商討論救生員位置是否應改為泳池中間較為適宜。已與廠商討論後救生員採機動性移動座位	
--	--	---	--

		。 10/12討論救生員座位應改變，將位置移置前側第一沙發區。	
4	活用公設提高使用率之建議	本案合併臨時動議第五案，先請各棟委員另行安排時間共同討論擬定草案後再行討論。	是 ☐ 否 ☒
5	改善 B 棟 B3 停車場單獨公廁化糞池臭氣外溢	1. 因十月預計抽取水肥，待十月份抽取完後再行評估是否三棟皆須增加次數。 2. 請管理中心先行查看，汗水孔蓋邊條是否有密合，並先行於邊緣黏貼不透氣膠帶是否可降低臭味。 3. 9/8 管理中心已先將 B3 廁所汗水孔蓋進行膠帶貼合。 4. 9/16 管理中心進行巡查，貼合處是有減少異味，但 B3 安全梯內汗水孔蓋並未貼合，故將貼合後再行觀察。 5. 9/27 管理中心再次巡查後化糞味道仍存在。但有減少。 6. 10/19 大全通抽水肥。 7. 10/12 請管理中心先行詢問廠商人孔蓋周圍膠條無法密合，是否要更換並報價供管委會參考。 8. 10/19 日大全通已將水肥抽取完成，部分 3 個無法密合孔蓋先請廠商使用矽利康作填補，再觀察。	是 ☒ 否 ☐
6	C 棟 R 樓水錶室漏水、尚志同意施作 EPOXY 及漏液警告	1. 本案於第三屆委員臨時會與建商尚志協調水錶間未	是 ☐ 否 ☒

	裝置	按圖施作溢流孔、牆邊加高 EPOXY、及漏液線，導致 C 棟頂樓住戶因水錶室積水造成水損；協商後尚志同意管委會要求補做牆邊 EPOXY 加高，漏液線請遵宇報價後再開會討論。 10/3 詢問尚志進度，陳課長回覆 EPOXY 已請廠商安排時間施作，漏液線待遵宇報價後討論。	
7	啟動停車場摩托車與汽車兩道電動鐵捲門。	1. 本案依照社區議事規則規定同意及未同意皆未達出席人數過半，故未獲致決議。 2. 另請管理中心針對會上討論各項問題先詢問遵宇廠商如何解決①未安裝 ETC 車輛是否可以透過車牌辨識、線圈、紅外線感應等設備啟動捲門②管理中心是否能監控 B1 地下室車道出口並開啟捲門設備。③如遇特殊狀況捲門無法開啟時故障是否能立即排除④另請遵宇廠商於下次例會列席說明解決方式。 3. 10/19 經與遵宇確認過① B1 由下往上車輛可將更改壓線圈感應方式啟動捲門。②目前無法控制捲門開關問題需安裝相關開啟設備。③若捲門發生無法開啟時管理中心能夠及時做簡易手動開啟排除。	是 ☐ 否 ☒

		4. 11/7 遵字廠商下午進行 B1 車輛出車測試，先將 ETC 感應離線斷電，接點啟動線圈感應開門，經測試透過押線圈感應啟動捲門可正常開門，車輛通過後 40 秒後捲門放下。	
8	活化公設方案表決 1. 是否維持現行收押金、清潔費方案。是否維持現行收押金、清潔費方案。 2. 表決通過的輕食供應方式，是否加入物業遴選條件。 3. 泳池開放時間是否施行問卷調查。 4. 由委員表決泳池是否調整開放時間。 5. 視聽室是否公播電影。 6. 視聽室是否公告住戶，會議室備有視訊會議設備，供包場租用。 7. 閱覽室是否增加訂閱書報及會議紀錄、財報置架。 8. 是否舉辦棋牌大賽。 9. 是否增購象棋、圍棋、跳棋、桌遊供住戶登記借用。 10. 教學廚房是否請廚師開課。 11. 教學廚房是否增購廚具。	(1) 本案經表決，不同意票數 9 票不同意維持現行收押金、清潔費方案，下次例會將會進行適當更改公設扣點討論。 (2) 本案經表決，同意 9 票，將宴會廳輕食館規劃納入物業招標遴選需求。 (3) 本案依照社區議事規則規定同意及未同意皆未達出席人數過半，故未獲致決議。 (4) 本案依照社區議事規則規定同意及未同意皆未達出席人數過半，故未獲致決議。 (5) 本案經表決，同意票數 10 票，規劃於視聽室定期公播電影供住戶觀看。本案已請威翰文創報價，分以下三種方案。最新可提供八月份新電影①單片租借金額為 5,000 元。②一年 52 週，一週一場金額為 182,000 元。③一年 52 週一週兩場，260,000 元。上次例會由智軒文化報價，①一年 12 片，30,000	

12. 舞蹈教室是否開放個人使用。 13. KTV 室是否增加歌單。 14. 是否舉辦歌唱大賽。 15. 兒童遊戲室電視故障，是否添購新電視。 16. 兒童遊戲室是否增購兒童遊戲設備。 17. 健身房使用時間是否延長。	元，②1 年 30 片，60,000 元(但影片皆為舊片)。本案尚未討論。 (6) 本案經表決同意票數 13 票，公告住戶視聽室內備有視訊會議設備，可提供包場租用。 (7) 本案經表決同意票數 12 票於閱覽室增加訂閱書報及會議紀錄、財報置報架。 (8) 本案經表決同意票數 10 票，規劃於棋藝室舉辦棋牌大賽。 (9) 案經表決同意票數 12 票，於管理中心增購象棋、圍棋、跳棋、桌遊供預約棋藝室住戶登記借用。本案已於 10/24 日採購相關設備並進行公告周知。 (10) 本案經表決同意票數 11 票，同意由物業規劃教學廚房請導師開課。 (11) 本案經表決同意票數 8 票，同意規劃教學廚房增購廚具。 (12) 本案經表決同意票數 11 票，舞蹈教室於課程團體外開放個人使用。 (13) 本案經表決同意票數 12 票，於 KTV 室增加歌單。10/18 詢問音樂著作協會公播申請，回覆公播證以年計費，1/1~12/31 為一年，若 10 月申請將追溯。經主	
---	--	--

		委指示待隔年 1 月再行申請。KTV 新增歌曲將待公播證取得後再請廠商新增歌曲。 (14) 本案經表決同意票數 9 票，規劃社區舉辦歌唱大賽。 (15) 本案兒童遊戲室電視故障，添購新電視依照社區議事規則規定同意及未同意皆未達出席人數過半，故未獲致決議。 (16) 本案經表決同意票數 10 票，同意規劃於兒童遊戲室增購兒童遊戲設備。10/30 管理中心已採購相關遊憩器具。待到貨後公告。 (17) 本案經表決同意票數 13 票，規劃健身房使用時間延長預約時段。	
9	防水閘門請廠商保養	1. 本案已於 10/23 日下午完成保養測試。	是 ☒ 否 ☐
10	垃圾暫存室加裝排風扇，如管委會仍決議不通過，則建議裝吊扇或壁扇	1. 經委員會討論後表決同意票數 12 票安裝壁扇及排風扇。 2. 本案 10/23 已請廠商洪大及尚恩室內裝修二家廠商場勘並報價。 3. 11/9 會上討論後再請排風廠商安裝風管方式場勘提供建議後送下次例會討論。	是 ☐ 否 ☒

11	改善風雨走廊屋頂排水	1. 經委員會討論後表決同意票數 9 票進行施作，施作前先請各廠商將料材規格提出後送管委會討論，再決議發包廠商施作。 2. 經會後請廠商重新提供規格尺寸向委員提供報價。 3. 10/27 經廠商報價後投票，同意票 10 票由樺昌鋁窗承做 C 棟廊道排水溝。 4. 11/1 發包廠商安排施作，施作前請廠商以搭鷹架方式施作，並告知主委及提案委員到場監工。	是 ☐ 否 ☒
12	請廣埕規劃 112 年聖誕節社區佈置及活動事宜	1. 經委員會討論後表決同意票數 8 票，由管委會提撥活動經費五萬元內規劃舉辦活動及社區布置。 2. 11/9 經會中討論後投票表決 10 票同意耶誕活動以房仲提供親子活動、餐車及聘請視障街頭藝人表演小提琴演奏。	是 ☐ 否 ☒
13	大同莊園社區物業暨保全公開招標遴選案	1. 本案於十月底前由管委會委員先行討論標案規範，十一月底由物業整理相關招標文件後送交管委會，預計十二月份公開招標，隔年一月底前完成招標。	是 ☐ 否 ☒
14	消防檢查修繕報價	1. 同意票數 8 票由國霖機電改善社區消防設備。 2. 10/24 國霖機電進行泡沫原液桶考克進行更換。 3. 11/6 上午進行消防安檢。消防複查已全數完成。無	是 ☒ 否 ☐

		須限改再申請複查。	
15	汙水室汙水放流池放流泵 A 組馬達故障、B 組馬達老化更換修繕。	1. 同意票數 9 票委由全大消防以 50,820 元含稅價更換汙水室放流泵抽水馬達二台及浮球二組。 2. 本案已於 10/20 完成修繕。	是 ☒ 否 ☐

肆、討論議題：

議題一：試辦三個月(8/16~11/15)的宴會廳輕食已決議不再續約，替代方案提案並表決。

提案人：傅定雄、王偉忠、許雅嵐

說明：

- (1)傅委員提議宴會廳暫停營運。
- (2)王委員提議宴會廳營運模式為自由食間販賣機以及另購投幣式咖啡機。
- (3)何委員提議宴會廳營運模式為自由食間販賣機加上現有咖啡機扣點使用。
- (4)陳委員提議宴會廳營運模式以現有咖啡機扣點使用。

決議：

本案經兩輪投票表決，最終以提議(1)、(3)進行最終表決，提議(1)傅定雄、陳傑銘、吳高丁、吳昆松，4 票同意宴會廳暫停營運；提議(3)謝東欽、許雅嵐、何瑞娟、林慧心、吳子賢、范振雄、王偉忠，7 票同意宴會廳以自由時間販賣機加上現有咖啡機扣點使用，未來宴會廳將規畫以自由食間販賣機加上現有咖啡機扣點使用方案營運三個月後再行討論。確切施行時間，將盡速公佈。

合作方案



電費補助

每月補助固定金額 (\$500) 作為電費，
額外補助 (\$500) 於社區。



線上預訂

可於線上商城預定需要之食品、廠商直送
免外出購買、免額外運費、免額外保存空間



商品折扣

架上商品提供低於市價之金額
提供社區住戶更優惠的價格



商品介紹



2、第二輪以方案一及方案二提議進行投票表決。

議案三:游泳池廠商招標討論。

提案人: 傅定雄、何瑞娟

說明:1、游泳池廠商魔力合約到 12/31，討論重新招標作業。

2、1~3 月泳池關閉討論。

決議:

(1)經與會委員討論後將請廠商於下月例會至社區進行簡報說明。

(2)經與會委員討論，傅定雄、陳傑銘、吳高丁、吳子賢、范振雄、吳昆松 6 票同意游泳池全年開放；謝東欽、許雅嵐、何瑞娟、林慧心、王偉忠，5 票同意游泳池冬季關閉，本案依社區議事規則規定同意及未同意皆未達出席人數過半，故未獲致決議。

議案四:社區智慧行動建築 app 討論

提案人:傅定雄

說明:1、公設管理規則，社區 app 找不到

2、開放二手市場讓住戶登記

3、組織規章-(基本資料、服務團隊)更新

4、櫃台服務-(文件與手冊)更新

5、修繕服務、交辦事項是否有人使用?

6、建商專區、大同醫護、大同家電刪除(點不進去)

決議:

本案已於會前將各項 APP 更新完成。(1)進入 APP 後→組織規章→大樓規章(2)公告住戶可以至櫃台登記二手商品資訊由後台作業刊登(3)基本資料及服務團隊已完成更新(4)文件手冊已完成更新(5)公告住戶修繕服務或是交辦事項可請住戶利用 APP 通報(6)建商專區大同醫護大同家電功能鍵已刪除。

議案五:社區大門入口 logo 處花圃與人行步道花圃更換植栽討論。

提案人:王偉忠

說明:

1、美化社區大門花圃 logo 花圃處植栽之前種植的都是申請免費或贈送為 3 到 4 個月季節性植栽，每次更換植栽需花費 9 千多工資。

2、人行步道花圃土壤為工業用土土質過硬不利植栽生長。

決議:

經與會委員討論，因與園藝廠商合約到期日為明年三月底，因植栽保固以及後續維養問題，委員會先行決議是否施作後，再將交由新合約廠商施作。

(1)經委員會討論後決議，謝東欽、許雅嵐、何瑞娟、林慧心、吳子賢、范振雄、王偉忠，7 票同意，社區大門 Logo 花圃更換植栽，本案將交由園藝新合約廠商施作。

(2)經委員決議，謝東欽、吳子賢、范振雄、王偉忠，4票同意人行步道更換植栽，陳傑銘、吳高丁、許雅嵐、何瑞娟、吳昆松，五票不同意行步道更換植栽，本案依社區議事規則規定同意及未同意皆未達出席人數過半，故未獲致決議。

議案六：廚餘機修繕或更換追認。

說明：

1. 因時效因素，經委員會 line 群組先行討論後，第一輪投票僅更換廚餘機壓縮機，不購買新機。
2. 因時效因素，經委員會 line 群組先行討論後第二輪投票，由振技更換廚餘機壓縮機。

決議：

- (1) 經委員會 line 群組投票，謝東欽、林宥廷、吳高丁、吳昆松、林慧心、陳嘉章、何瑞娟、吳子賢、許雅嵐、詹宗仁計 10 票同意修繕廚餘壓縮機；陳傑銘、范振雄、傅定雄、王偉忠，4 票同意更換新廚餘機；故本案將請廠商修繕廚餘機壓縮器。
- (2) 經委員會 line 群組投票，吳高丁、吳昆松、林慧心、陳傑銘、謝東欽、陳嘉章、林宥廷、吳子賢、何瑞娟、詹宗仁、范振雄，11 票同意由振技廠商修繕廚餘壓縮機。本案將由振技廠商修繕廚餘機壓縮器。

報價單

振 技 有 限 公 司

地址：台中市大雅區中山八路 102 號
電話：04-25651070 傳真：04-25650378

報價日期：112.10.16.

客戶名稱：大同莊園社區管理委員會
新北市土城區莊園街 11 號

工程名稱：冷藏式廚餘機維修

客戶聯絡人：王秘書

客戶電話：02-2265-6013

客戶傳真：

項次	工程項目	單位	數量	單價	小計	備註
1.	冷藏式廚餘機（壓縮機更換）110V	台	1	23,000	23,000	
				合 計：	NT 23,000.	
				營業稅：	NT 1,150.	
				總 計：	NT 24,150.	

議案七：大廳大門門軸修繕追認。

說明：因時效因素，經委員會 line 群組先行討論，同意先請廠商盡快協助修繕社區大門。

決議：

經委員會 line 群組投票，傅定雄、吳子賢、林宥廷、林慧心、吳昆松、

王偉忠、范振雄、謝東欽、陳嘉章，9 票同意維修社區大門；詹宗仁 1 票不同意維修社區大門，故本案將由承暉有限公司維修社區大門門軸。



承暉精品有限公司
環泓工程(股)公司

報價單

業主名稱: 大同莊園

估價日期: 2023/10/16

地址:

業主經辦:

公司電話:

工地電話:

估價單號: CT/2023-10/0352

負責業務: 高玉樹

公司傳真:

工地傳真:

電話: 02-2222-9686

負責工務:

工地名稱: 大同莊園

工程名稱: 大門維修

傳真: 02-2222-8962

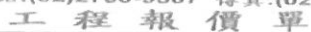
項次	品名	單位	數量	單價	金額	備註
1	大門維修(五金更換)	樘	1.00	35,000	35,000	
小計: 35,000		稅額: 1,750	合計: 36,750			
總計新台幣: 參萬陸仟柒佰伍拾元整						
備註	A. 以上報價含製造及安裝。 B. 本工程報價不含泥作、水電、鷹架及無收縮水泥工程。					

議案八: 管理中心 NVR1、5 硬碟故障更換。

說明: 管理中心監控設備主機 NVR1、5 二台硬碟 12 顆故障無法存取畫面。

決議:

本案經與委員討論後投票，謝東欽、陳傑銘、吳高丁、許雅嵐、何瑞娟、林慧心、吳子賢、范振雄、王偉忠、吳昆松，10 票同意維修管理中心監控硬碟，故本案將交由弱電遵字廠商進行管理中心監控設備主機 NVR1、5 二台硬碟維修。



提案十:機車 ETC 條碼採購。

說明:

1. 管理中心至目前為止剩餘條碼數量 112 張，需重新採購新式條碼。
2. 採購原廠設備揚益科技晶片條碼 300 張，每張 50 元。

決議:

經與委員討論後投票，謝東欽、陳傑銘、吳高丁、許雅嵐、何瑞娟、林慧心、吳子賢、范振雄、王偉忠、吳昆松、林宥廷、傅定雄，12 票同意購買原廠 ETC 晶片條碼，本案將與遵宇科技購買 300 張 ETC 條碼。



遵宇科技股份有限公司

台北市內湖區瑞光路26巷36弄6號4樓
電話:(02)2793-9567 傳真:(02)87923667

工程報價單

NO.

112-199		大同莊園		施工地址		新北市土城區莊園街11號	
施工項目		MA-10-EPC_eTag感應貼紙		報價日期		112/10/30	
客戶名稱		高經理		報價到期日		112/11/30	
Email				連絡電話		02-22656003	
				傳真號碼		報價單跑完流程請轉PDF檔給我,我再LINE給客戶	
				承辦人員		陳權威	
				承辦人手機		0909-780501	
項次	品名	數量	單位	單價	金額	備註	
1	MA-10-EPC_eTag感應貼紙	300	張	50	15,000		
2	以下空白						
小計(未稅)				NT\$15,000			
稅金(5%)				NT\$750			
總計(含稅)				NT\$15,750			
總價合計新台幣 壹萬伍仟柒佰伍拾元整(含稅)							
備註: 註一. 設備安裝完成驗收, 開始啟用日起保固一年.							
付款條件: 報價確認100%							
付款方式: 月結.							
帳戶: 遵宇科技股份有限公司 戶名: 華南商業銀行 類別: 活期存款							

臨時動議:

動議一:各棟 R3 水塔水循環殺菌燈管更換

說明:各棟 R3 樓水塔水循環殺菌燈管已到使用更換年限。

決議:

本案經與委員討論後投票，謝東欽、陳傑銘、吳高丁、許雅嵐、何瑞娟、林慧心、吳子賢、范振雄、王偉忠、吳昆松 10 票同意，由原廠涵翔科技進行水塔水循環殺菌燈管更換。

公司名稱	大同莊園
收件人	高經理
電話	0987-922-986
傳真	
日期	112.1.2
總頁數	1

涵翔科技有限公司

新北市中和區中山路二段 553 之 4 號
電話:02-27337945 傳真:02-27370869
E-mail:barn.shyang@msa.hinet.net

保養請款單

工程名稱：過濾設備

項次	品名規格	單位	數量	單價	總價
1	屋頂 UV 循環系統				
	燈管更換 每支 5500 元	支	6	5500	33,000
	A、B、C 棟共六支				
2	工資	式	1	1500	1,500
2					
				總計	34,500
				小計	1,725
				總價	36,225

備註：

客戶確認：

經辦人：施正忠 0921911621

涵翔科技有限公司

主席宣佈散會：謝謝各位參加本次例會

下次會議時間：112年12月7日

會議主席：



