

大同莊園景觀園藝移交會勘記錄

茲 辦理移交大同莊園景觀園藝移交會勘程序，相關說明記錄如下：

1. 110 年 3 月 8 日景觀園藝會勘資料如詳附件表。
2. 雙方同意由業主(營造廠)以新台幣壹拾萬元整回饋管委會作為全區景觀植栽修剪及維養等費用，且管委會同意本案園藝景觀於 110 年 3 月 22 日開始移交社區管委會正式進行維養作業。
3. 喬木及灌木依會勘資料列入更換補植或協商。

以下空白

此 致

大同莊園社區管理委員會

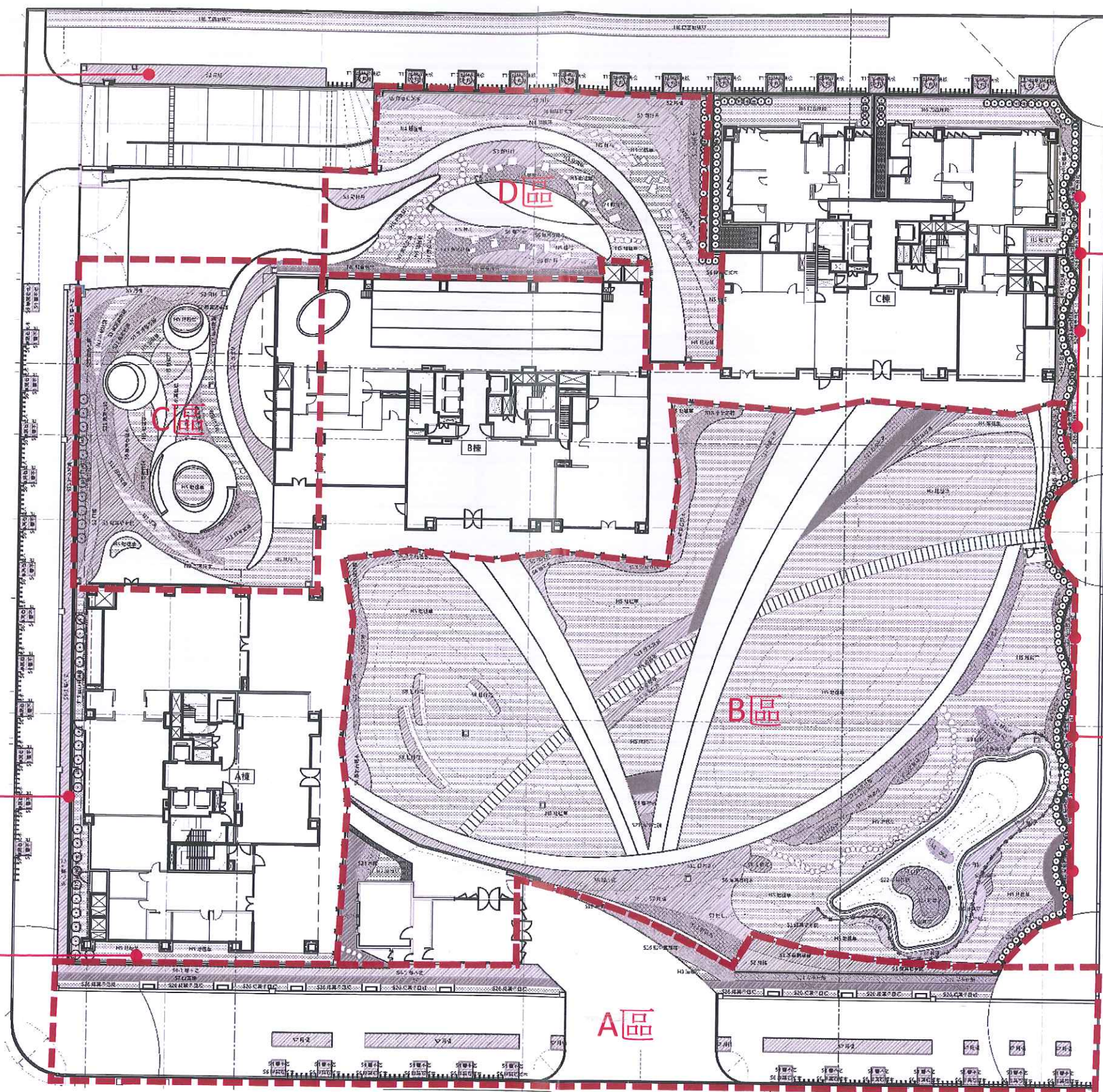
簽 收 人：



許維安

中華民國 110 年 3 月 22 日

月橘少許被破壞處補植及雜草拔除



⑤ 老園建議

一年生千日紅, 統一補齊地毯草

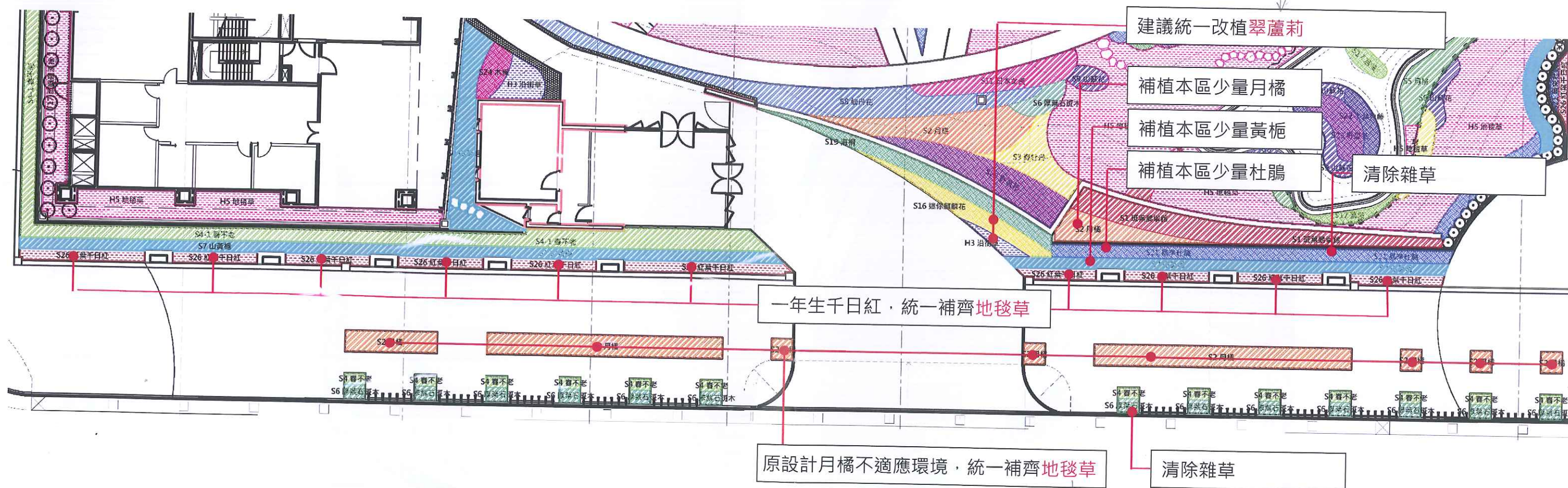
A棟隙地雜草拔除

一年生千日紅, 統一補齊地毯草

A棟隙地雜草拔除

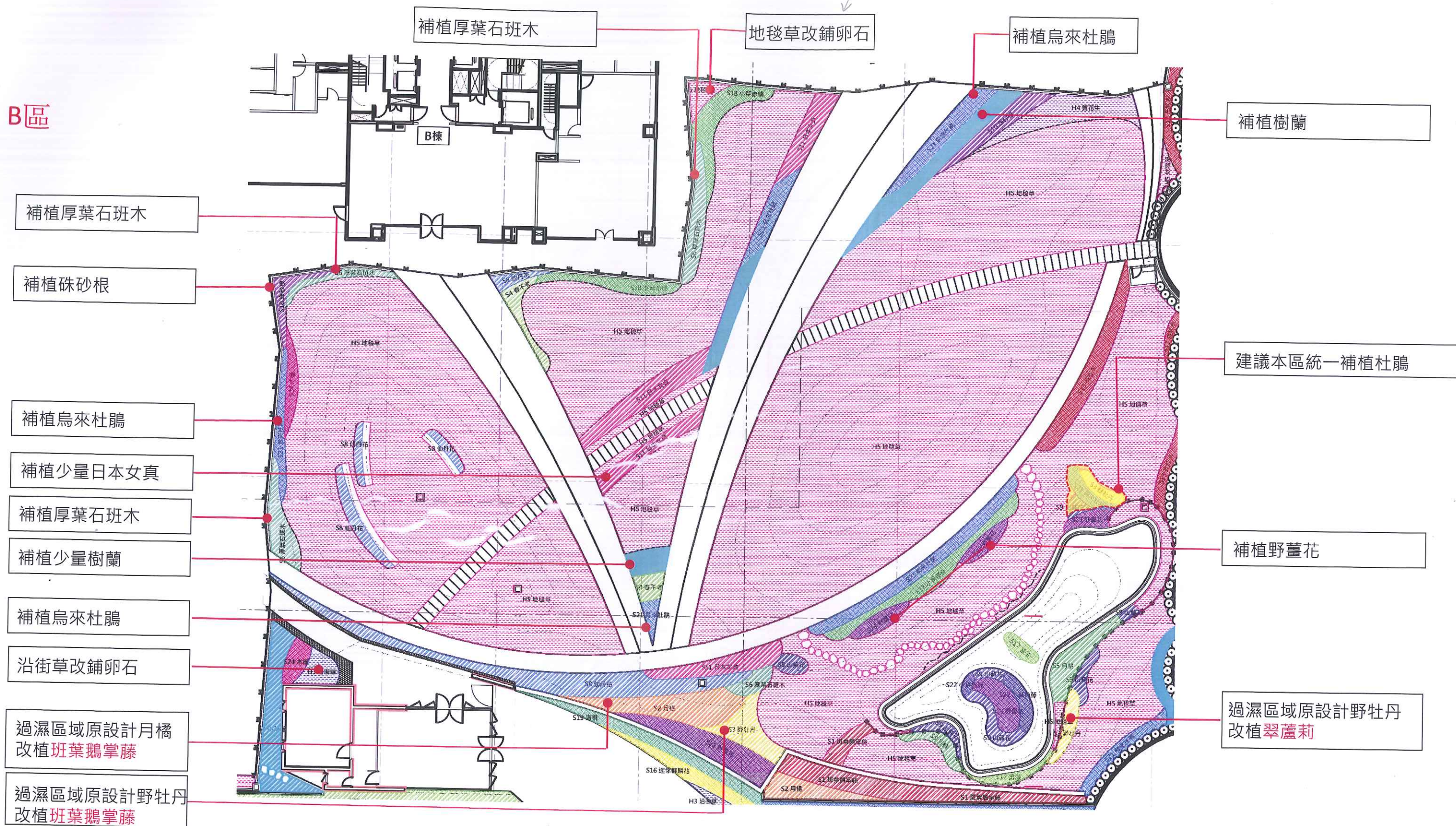
A區

去圍建議

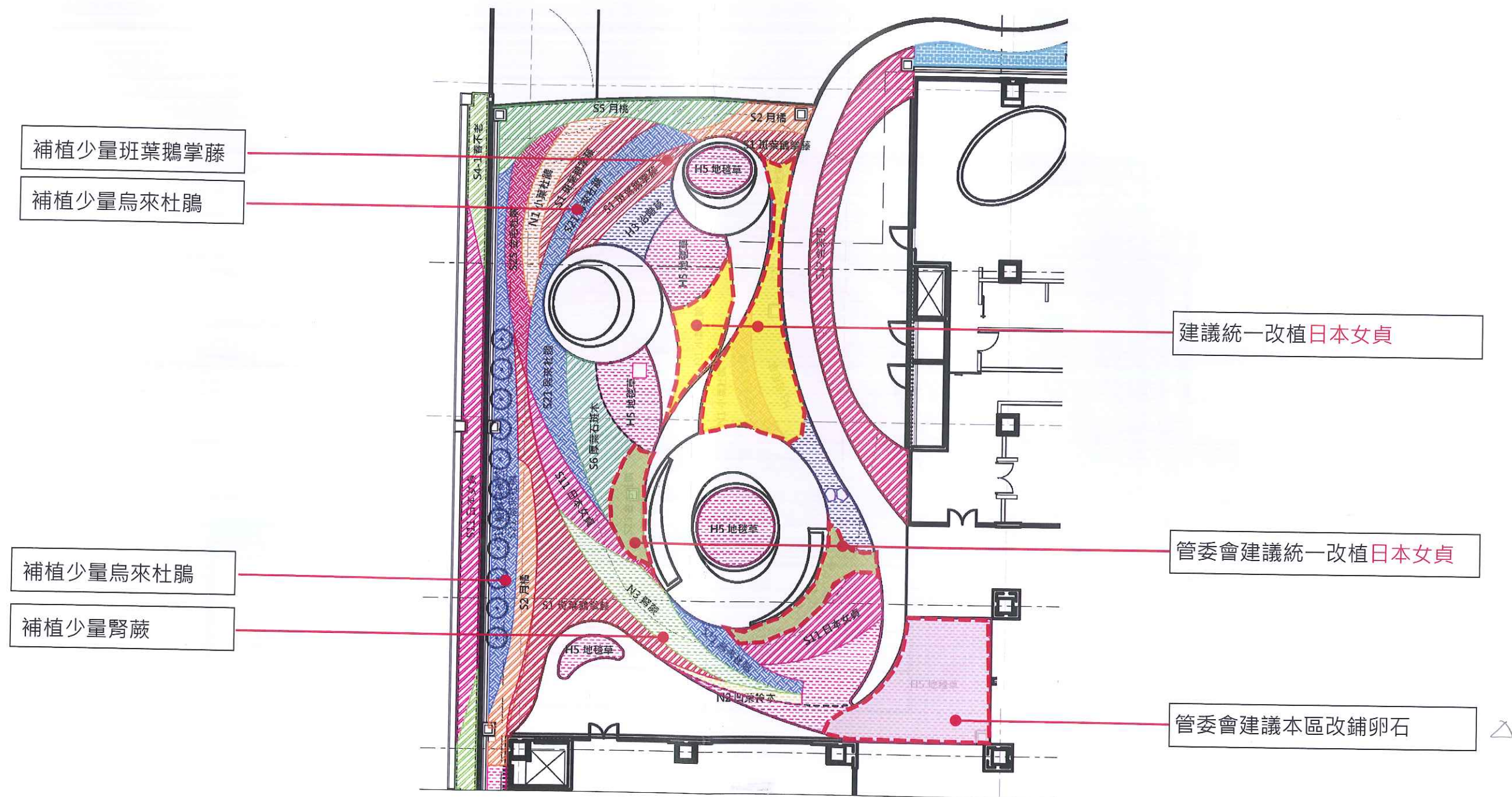


趙建義

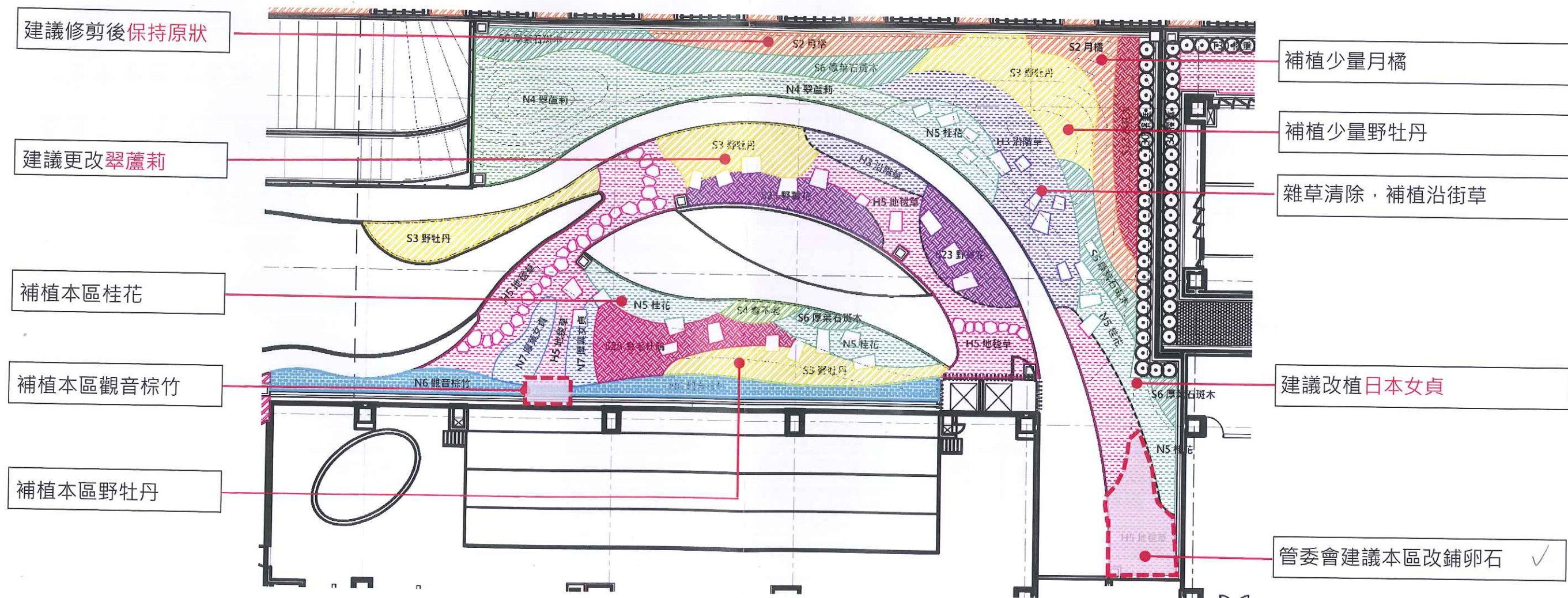
B區



C區



D區

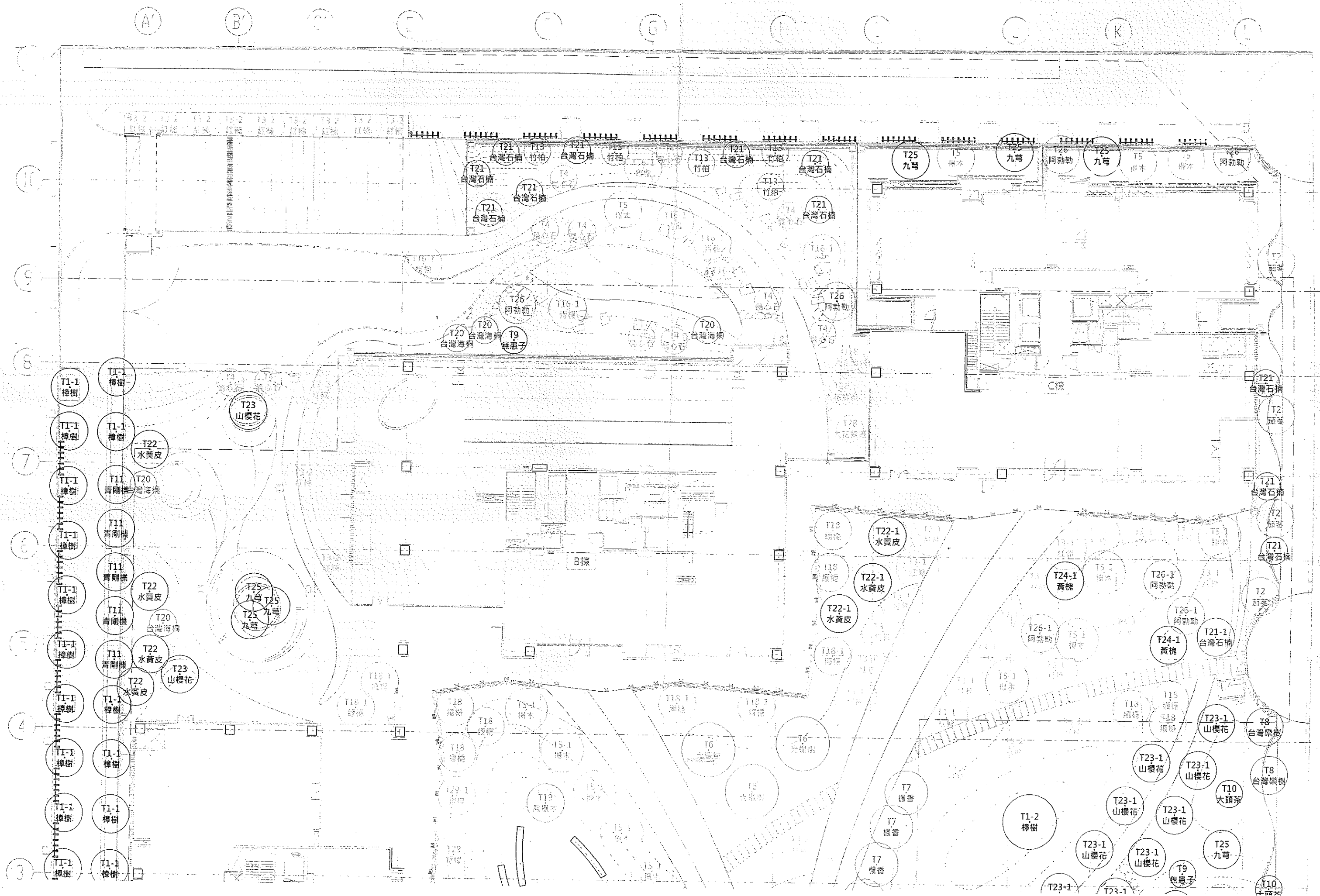


傳委員1st.

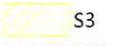
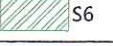
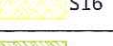
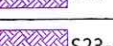
大同莊園園藝會勘 34

時間:110.03.08

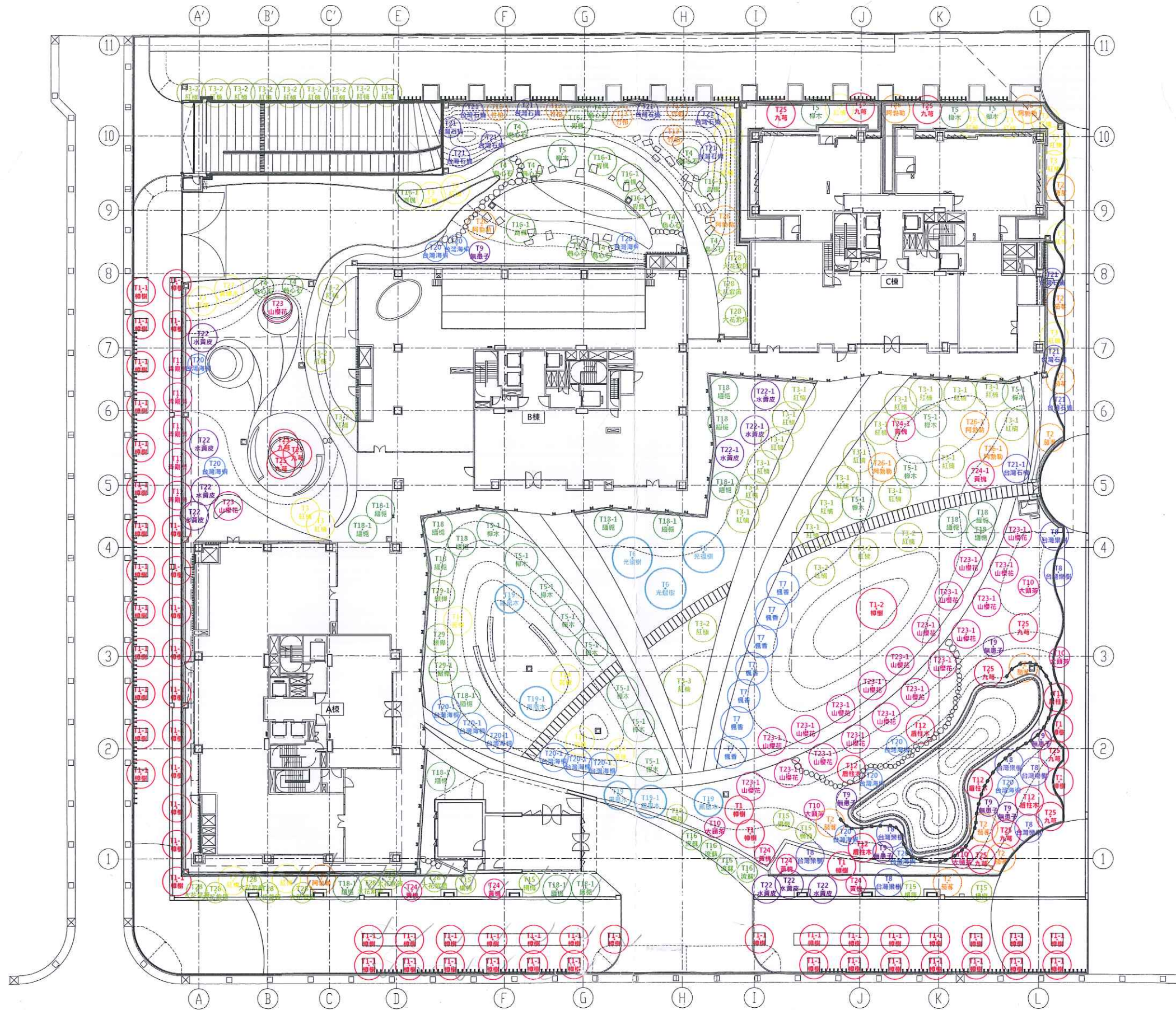
編號	樹種	枯需更換	觀察	修枝除蟲	好	全
T1	樟樹	1	1	1	57	59
T2	茄苳				9	9
T3	紅楠	1		正正 5	47	53
T4	烏心石	3	1	正 2	5	11
T5	欖木				16	16
T6	光臘樹			1	2	3
T7	楓香			1	6	7
T8	台灣欒樹				8	8
T9	無患子		3		4	7
T10	大頭茶			1	4	5
T11	青剛櫟				5	5
T12	盾柱木				6	6
T13	竹柏				5	5
T14	苦楝				4	4
T15	楊梅	1			6	7
T16	流蘇				4	4
T16-1	青楓				7	7
T18	緬梔	1		1	16	18
T19	鳳凰木				5	5
T20	台灣海桐				16	16
T21	台灣石楠			1	11	12
T22	水黃皮				10	10
T23	山櫻花	6	7		8	21
T24	黃槐			1	6	7
T25	九芎				12	12
T26	阿勃勒				8	8
T27	黃連木				1	1
T28	大花紫薇	1	2		8	11
T29	銀樺	1			2	3
合計		14	14	14	298	340



■ 1F 灌木地被植栽圖例表

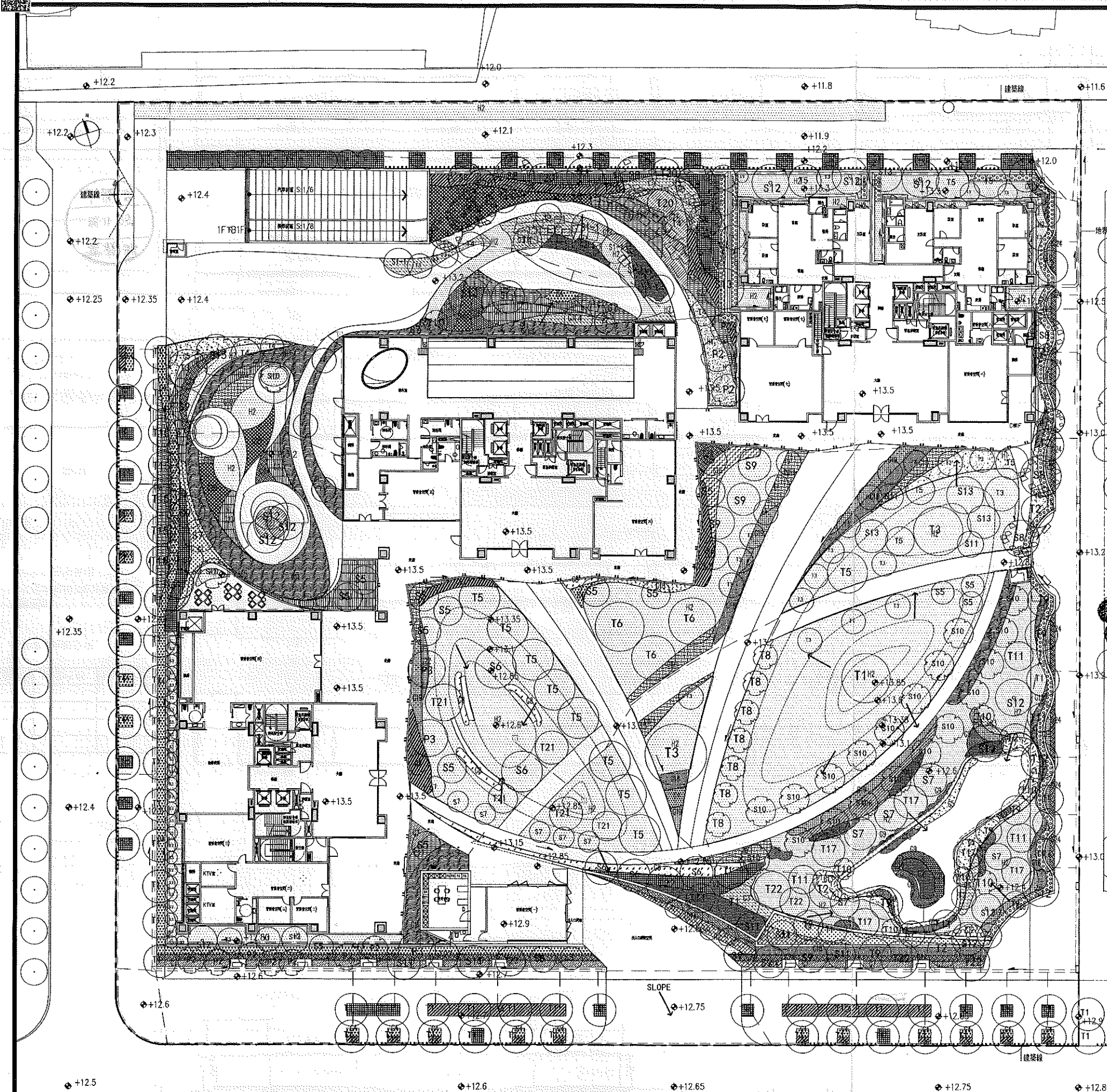
圖例	名稱	高度	寬度	密度
 S1	斑葉鵝掌藤	30-60 cm	30 cm	16 株/m²
 S2	月橘	40 cm	25 cm	25 株/m²
 S2-1	月橘	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S3	野牡丹	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S4	春不老	60 cm	40 cm	6 株/m²
 S4-1	春不老	90 cm	40 cm	6 株/m²
 S5	月桃	90 cm	40 cm	6 株/m²
 S6	厚葉石斑木	40 cm	25 cm	25 株/m²
 S7	山黃梔	40 cm	25 cm	25 株/m²
 S8	仙丹花	40 cm	25 cm	25 株/m²
 S9	山蘇花	60 cm	40 cm	6 株/m²
 S10	硃砂根	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S11	日本女貞	30 cm	20 cm	25 株/m²
 S12	含笑花	120 cm	50 cm	5 株/m²
 S13	長紅木	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S14	小花鼠刺	90 cm	40 cm	6 株/m²
 S16	迷你麒麟花	30 cm	20 cm	25 株/m²
 S17	菖蒲	90 cm	40 cm	6 株/m²
 S18	小葉赤楠	40 cm	25 cm	25 株/m²
 S19	海桐	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S20	樹蘭	120 cm	50 cm	5 株/m²
 S20-1	樹蘭	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S21	烏來杜鵑	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S21-1	烏來杜鵑	40 cm	25 cm	25 株/m²
 S22	小葉魚藤	30 cm	20 cm	25 株/m²
 S23	野薑花	90 cm	40 cm	6 株/m²
 S23-1	野薑花	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S24	木槿	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S25	金毛杜鵑	60 cm	30 cm	16 株/m²
 S26	紅葉千日紅	30 cm	20 cm	25 株/m²

圖例	名稱		高度	寬度	密度	
	N1	小葉杜鵑	30 cm	20 cm	25 株/m²	
	N2	凹葉柃木	5 cm	10 cm	64 株/m²	
	N3	腎蕨	30 cm	20 cm	25 株/m²	
	N4	翠蘆莉	30 cm	15-20 cm	25 株/m²	
	N5	桂花	60 cm	30 cm	16 株/m²	
	N6	觀音棕竹	120 cm	50 cm	5 株/m²	
	N7	厚葉女貞	30 cm	20 cm	25 株/m²	
	H3	沿階草	20 cm	15 cm	49	
	H4	蔓花生	10 cm	10 cm	-	
	H5	地毯草	2~3 cm	-	- 株/m²	
	H6	巴西地毯草	2~3 cm	-	- 株/m²	
	V1	三星果藤		3吋盆		
		植栽分隔板	-			
		卵石	-			
圖例	名稱	數量	高度	寬度	米高徑	
	T17	蘭嶼羅漢松	77 株	150-200 cm	100 cm	5 cm
	T30	垂榕	204 株	180 cm	80 cm	8 cm



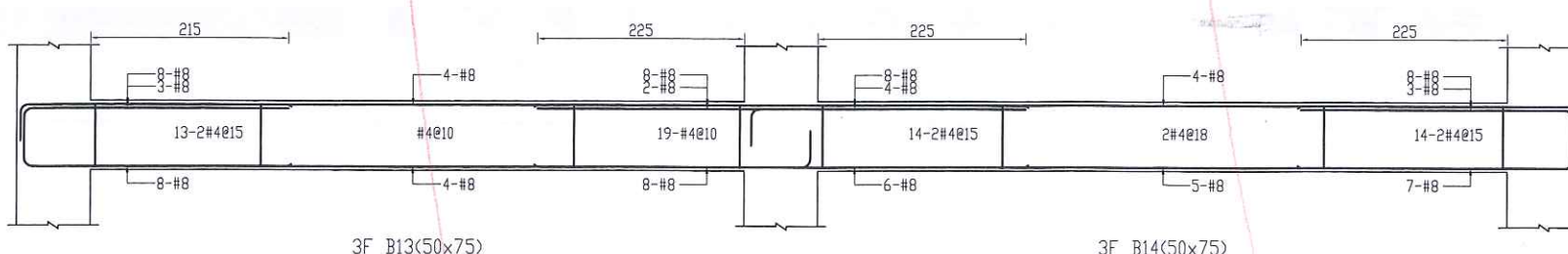
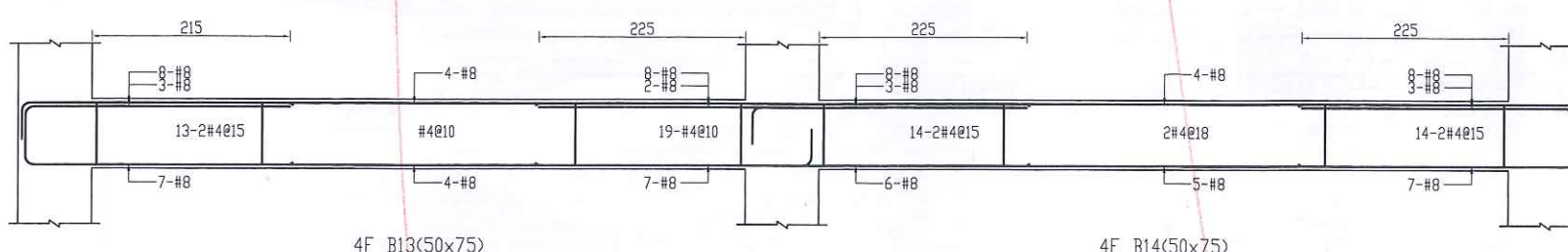
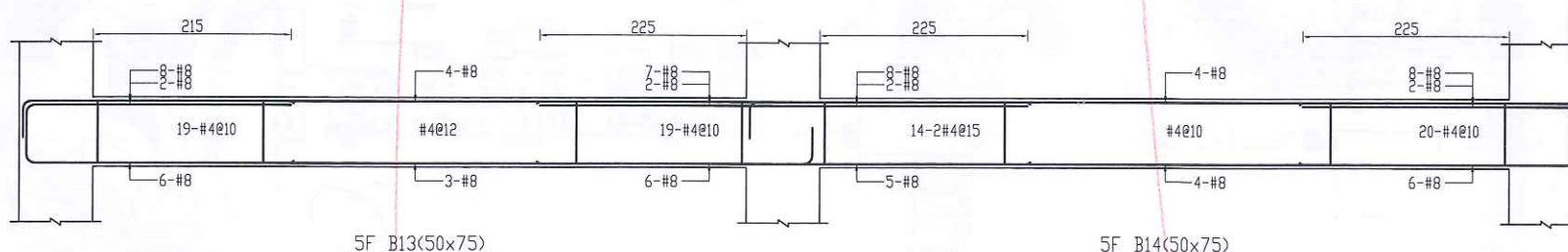
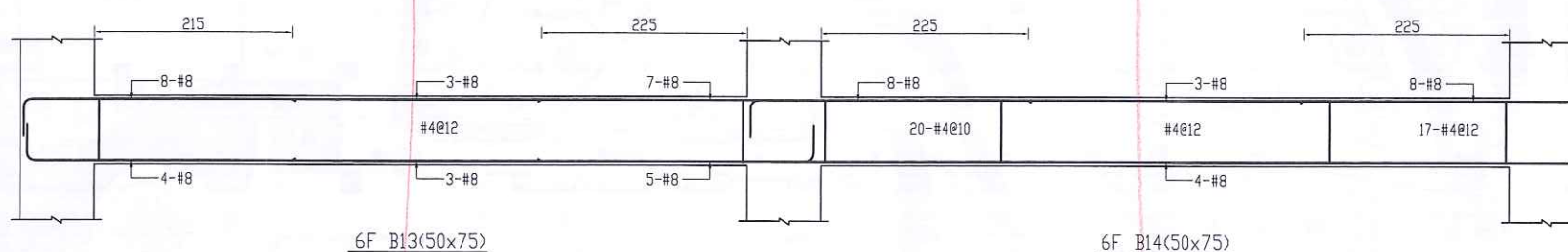
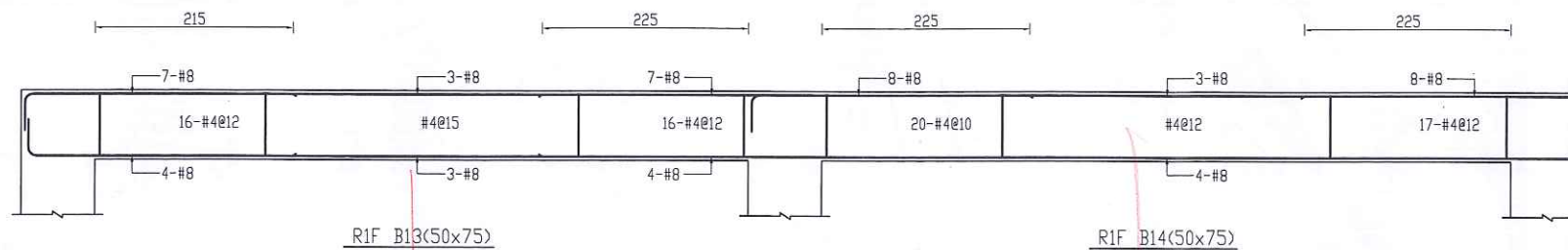
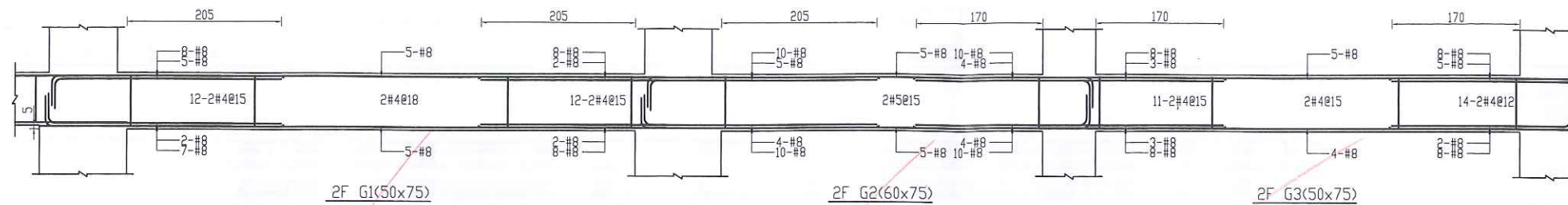
1 1F 喬木植栽系統配置圖
S:1/250(A1) 1/500(A3)

圖號		簽章	工程名稱	設計建築師	圖名	繪圖	次別	圖面修正說明
竣工圖	L07-1F -1.01		尚志資產開發新北市土城區員和段79地號等1筆土地 集合住宅新建工程	徐維志建築師事務所 台北市安和路一段39號2F TEL: 02-27755516 FAX: 02-27528924	1F 喬木植栽系統配置圖			
						比例: 1/500(A3)	日期	



植栽種類說明表																			
種類	樹種	名稱	數量	單位	規格		米高度(cm)	覆土深度	種類	樹種	名稱	單位	規格		覆土深度				
					H(M)	W(M)							H(M)	W(M)					
大喬木	T1	T1 樟樹	60	株	6	4	15-20	>150cm	灌木	G1	G1 斑葉錦雞掌	m ²	0.60	0.30	>60cm				
	T2	T2 茄冬	9	株	4-5	2.5-3.5	10-15	>150cm		G2	G2 月橘	m ²	0.60	0.30	>60cm				
	T3	T3 紅楠	53	株	5-7	3-5	15-20	>150cm				m ²	0.40	0.25	>60cm				
	T4	T4 烏心石	11	株	4-5	2.5-3.5	10-15	>150cm		G3	G3 野牡丹	m ²	0.60	0.30	>60cm				
	T5	T5 光臘樹	3	株	6	5	10-15	>150cm		G4	G4 春不老	m ²	0.60	0.40	>60cm				
	T6	T6 楓香	7	株	5-6	2-3.5	15-20	>150cm				m ²	0.60	0.40	>60cm				
	T7	T7 台灣欒樹	8	株	5-7	2-3	15-20	>150cm		G5	G5 厚葉石斑木	m ²	0.40	0.25	>60cm				
	T10	T10 無患子	7	株	3-4	2-3	10-15	>150cm		G7	G7 山黃梔	m ²	0.40	0.25	>60cm				
	T11	T11 港口木荷	6	株	3-4	2-3	10-15	>150cm		G8	G8 龍船花	m ²	0.40	0.25	>60cm				
	T20	T20 竹柏	5	株	3-4	2-3	10-15	>150cm		G9	G9 山蘇花	m ²	0.60	0.40	>60cm				
	T21	T21 苦楝	5	株	4-5	2.5-3.5	10-15	>150cm		G10	G10 珠砂樹	m ²	0.60	0.30	>60cm				
	T22	T22 樟梅	7	株	4-5	2.5-3.5	10-15	>150cm		G10-1	G10-1 日本女貞	m ²	0.30	0.20	>60cm				
小喬木	T5	T5 柳木	16	株	5-6	3-4	15-20	>150cm	地被	G11	G11 含笑花	m ²	1.20	0.50	>60cm				
	T15	T15 青剛櫟	5	株	4-5	2-3	15-20	>150cm				m ²	0.60	0.30	>60cm				
	T17	T17 層柱木	6	株	3-4	2.5-3.5	15-20	>150cm		G12	G12 小花鼠刺	m ²	0.90	0.40	>60cm				
	S1	S1 流蘇	4	株	3-4	2.5-3.5	15-20	>150cm		G13	G13 水楊梅	m ²	0.60	0.30	>60cm				
	S1-1	S1-1 青楓	7	株	3-4	2.5-3.5	15-20	>150cm		G14	G14 迷迭香	m ²	0.30	0.20	>60cm				
	S5	S5 綠庭	18	株	3-4	2.5-4	15-20	>150cm		G15	G15 菖蒲	m ²	0.90	0.40	>60cm				
	S6	S6 鳳凰木	5	株	4-6	2.5-4	15-20	>150cm		G16	G16 小葉赤楠	m ²	0.40	0.25	>60cm				
	S7	S7 台灣海桐	17	株	3-5	2-3	10-15	>150cm		G17	G17 海桐	m ²	0.60	0.30	>60cm				
	S8	S8 台灣石楠	12	株	5-6	3-4.5	10-15	>150cm		G18	G18 樹蘭	m ²	1.20	0.50	>60cm				
	S9	S9 水黃皮	10	株	4-6	2.5-3.5	15-20	>150cm				m ²	0.60	0.30	>60cm				
	S10	S10 山櫻花	21	株	3-5	2-3	15-20	>150cm		G19	G19 烏來杜鵑	m ²	0.60	0.30	>60cm				
	S11	S11 黃槐	7	株	3-4	2-3	10-15	>150cm				m ²	0.40	0.25	>60cm				
	S12	S12 九芎	13	株	5-7	2.5-3.5	15-20	>150cm		G20	G20 小葉魚藤	m ²	0.30	0.20	>60cm				
	S13	S13 阿勃勒	8	株	5-7	3-4	15-20	>150cm		G21	G21 野薑花	m ²	0.90	0.40	>60cm				
	S15	S15 黃連木	1	株	5-7	3-4	15-20	>150cm				m ²	0.60	0.30	>60cm				
	其他	P2	P2 紫雲	11	株	4-5	2-3	10-15		>150cm	G22	G22 木槿	m ²	0.60	0.30	>60cm			
		P3	P3 銀樺	3	株	6-7	2.5-3.5	15-20		>150cm	G23	G23 金毛杜鵑	m ²	0.60	0.30	>60cm			
										G24	G24 紅葉千日紅	m ²	0.30	0.20	>60cm				
綠化檢討																			
基地面積：13535.98m ²																			
設計綠化面積：3586.09m ²																			
實際空地：13535.98-3586.09-1651.98 = 8297.91m ²																			
實際可綠化面積																			
13535.98-3586.09-1335.82(無法綠化面積)-316.16(車道出入口) = 8297.91m ²																			
綠化面積計算：4878.06m ² >8297.91/2=4148.96m ² ...OK																			
苗木數量統計：4878.06/36=135.5(約36株)																			
本案實設苗木數量：3455株>136株...OK																			
苗木種植面積：3455*20 = 69000m ²																			
苗木種植面積：2073.50*1.5 = 3110.25m ² (約A1-8)																			
地約綠化面積：2804.56*1 = 2804.56m ² (約A1-5)																			
綠化率檢討																			
綠化率：6900+3110.25+2804.56 = 12814.81m ²																			
13535.98-3586.09 = 9949.89																			
法定最小綠化率：9949.89/50% = 4974.945m ²																			
實際綠化率：12814.81/9949.89*100% = 128.79%>50%...OK																			
無法綠化面積檢討																			
車道出入口：34.553*9.15=316.16m ²																			
無法綠化面積(扣除車道入口)：91.775*4.018+102.792*3+5.564*1.109*2/3																			
+3.87*3.998/2-(2.498*0.87)+111.81*1.5+112.686*23+23.907*6																			
=1335.82m ² ，合計：316.16+1335.82=1651.98m ²																			

附註



日期 修改内容 修改 校核

業主
大隱開發有限公司

工程名稱
淡水區水仙段220地號等4筆
土地集合住宅新建工程

圖名

梁配筋圖

謝政吉建築師事務所
台北縣板橋市中山路一段
293-1號10F-1
TEL: (02) 2961-5268

簽章



核准

日期

校核

繪圖

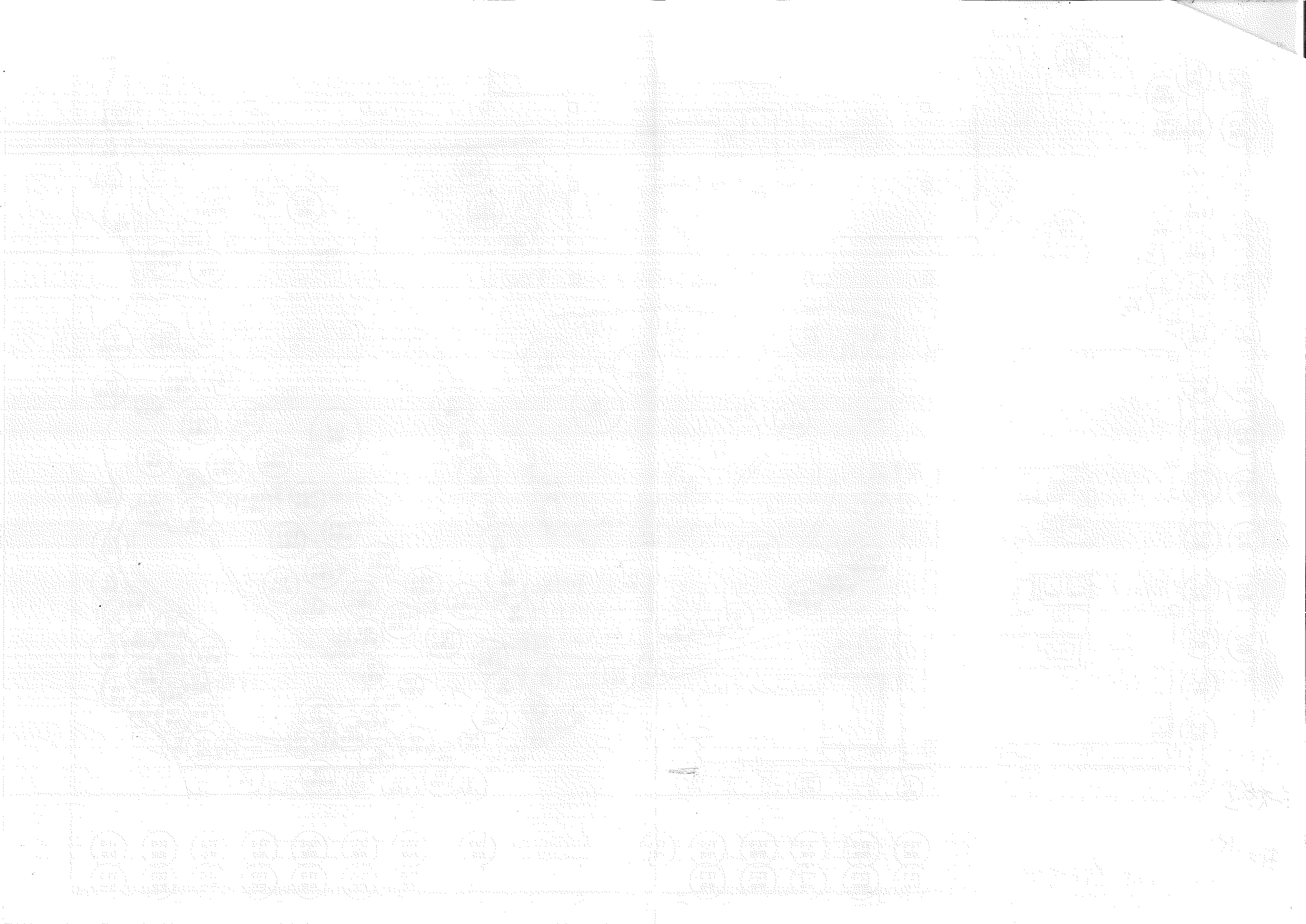
設計

業務號碼 D234

張號

圖號 S4A-5





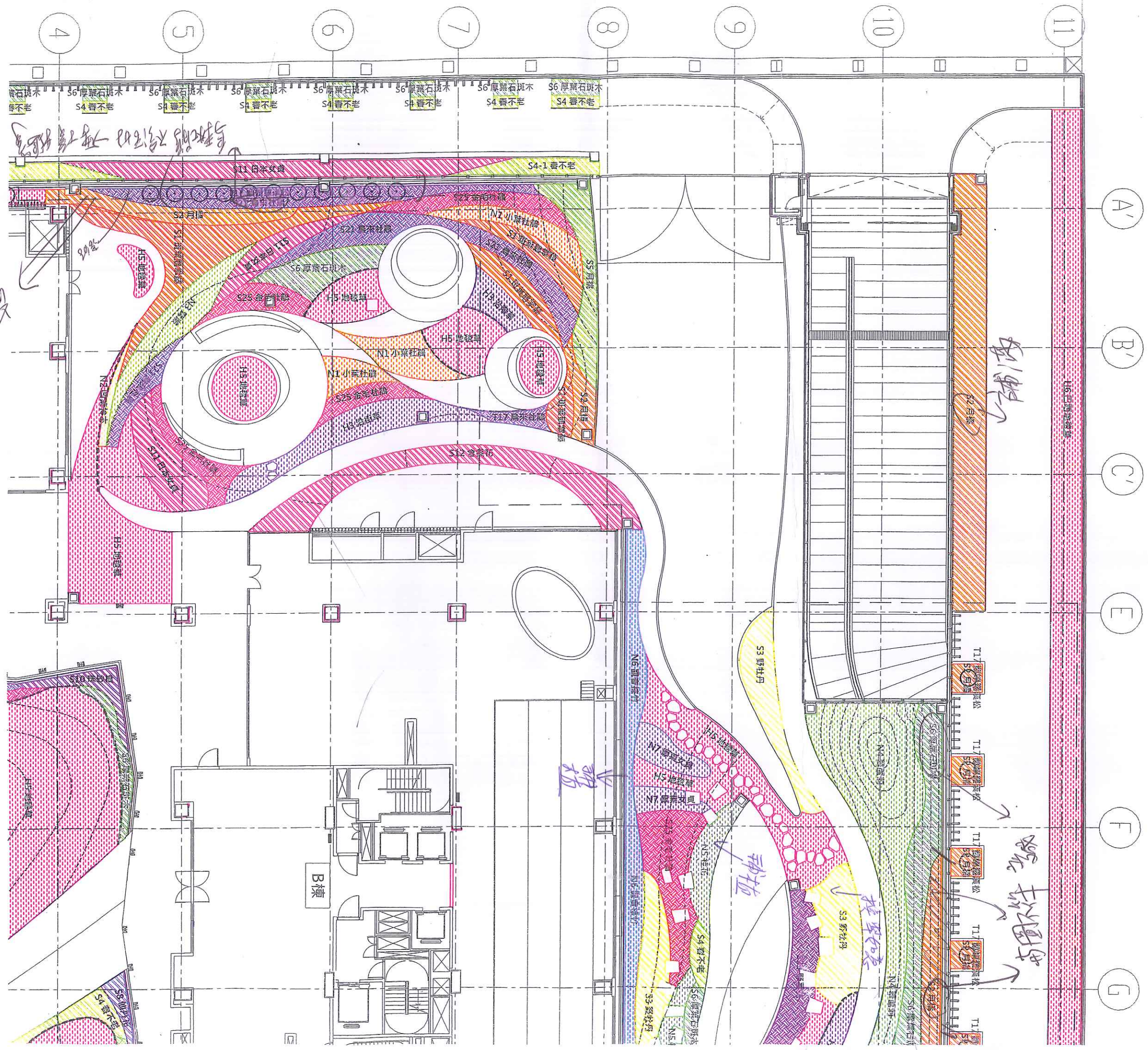
(棟B) →
 噴設
 月橋: 28.6
 可防草

補石砂
 除填補家
 補明坪

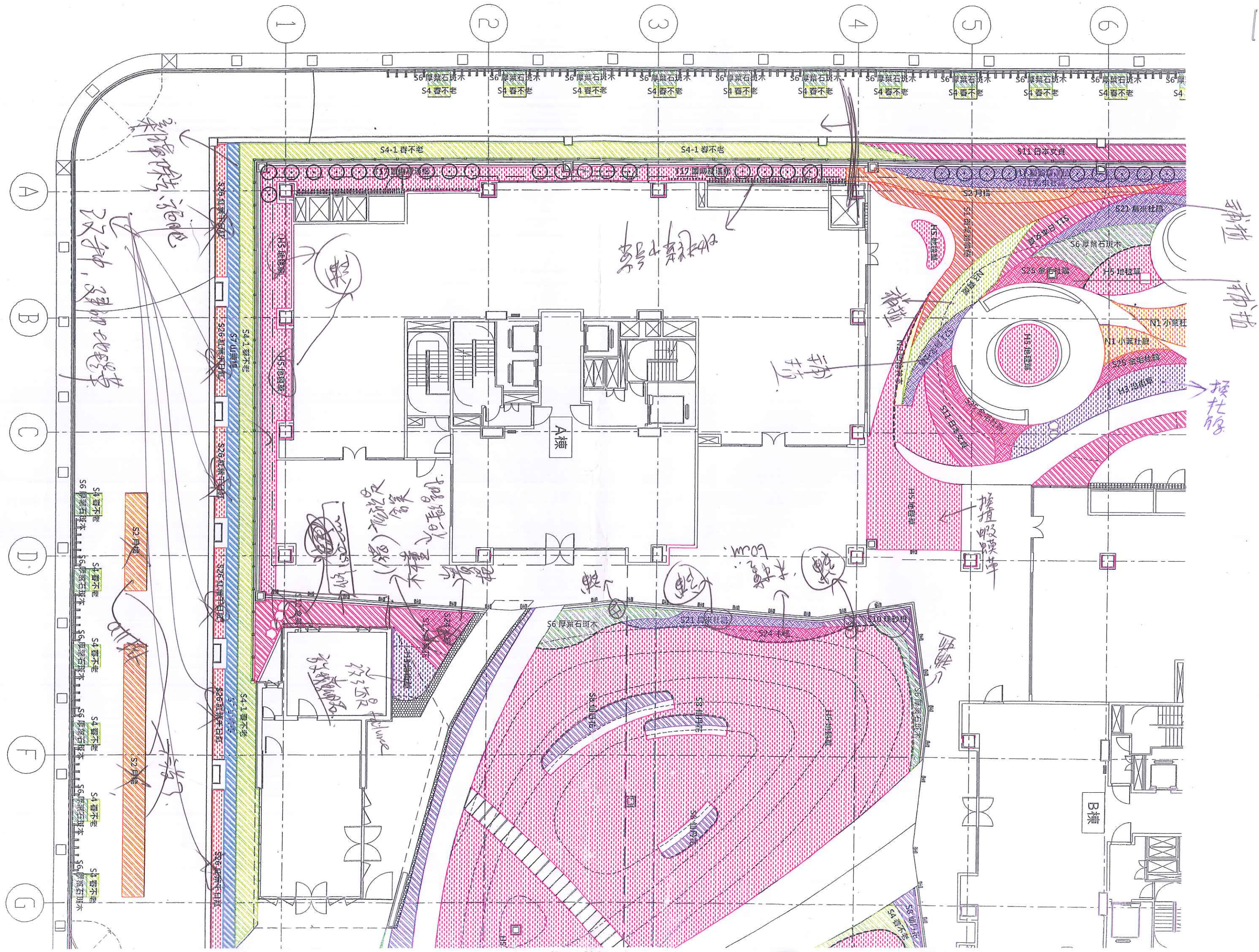


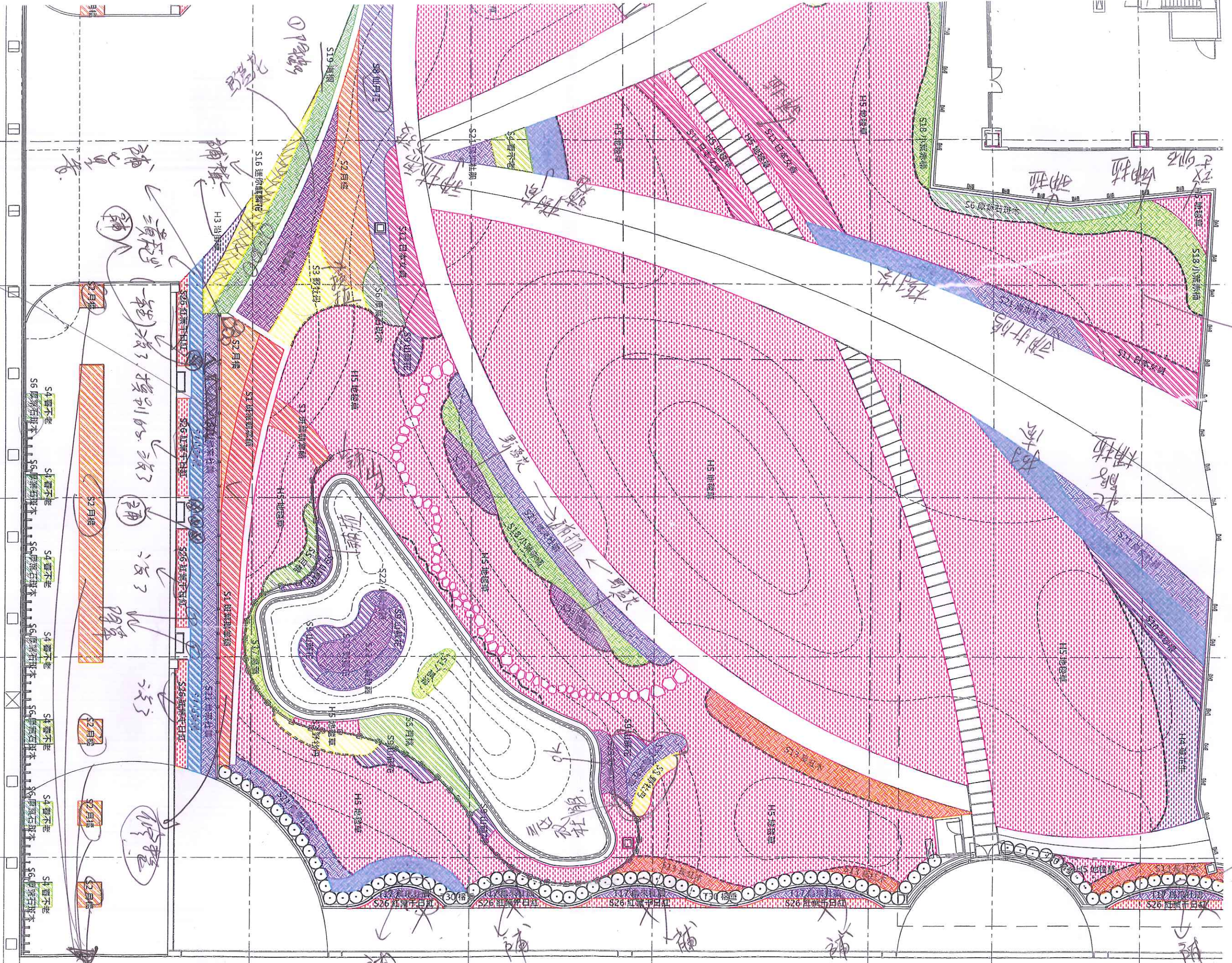
清
 頂樓 450
 1-F1 280
 40 喬木 800
 8-100
 會案 第2次
 3/20/23
 博區
 3/8-8/12
 电梯

Handwritten notes in the top left corner, including a circled signature and other illegible text.



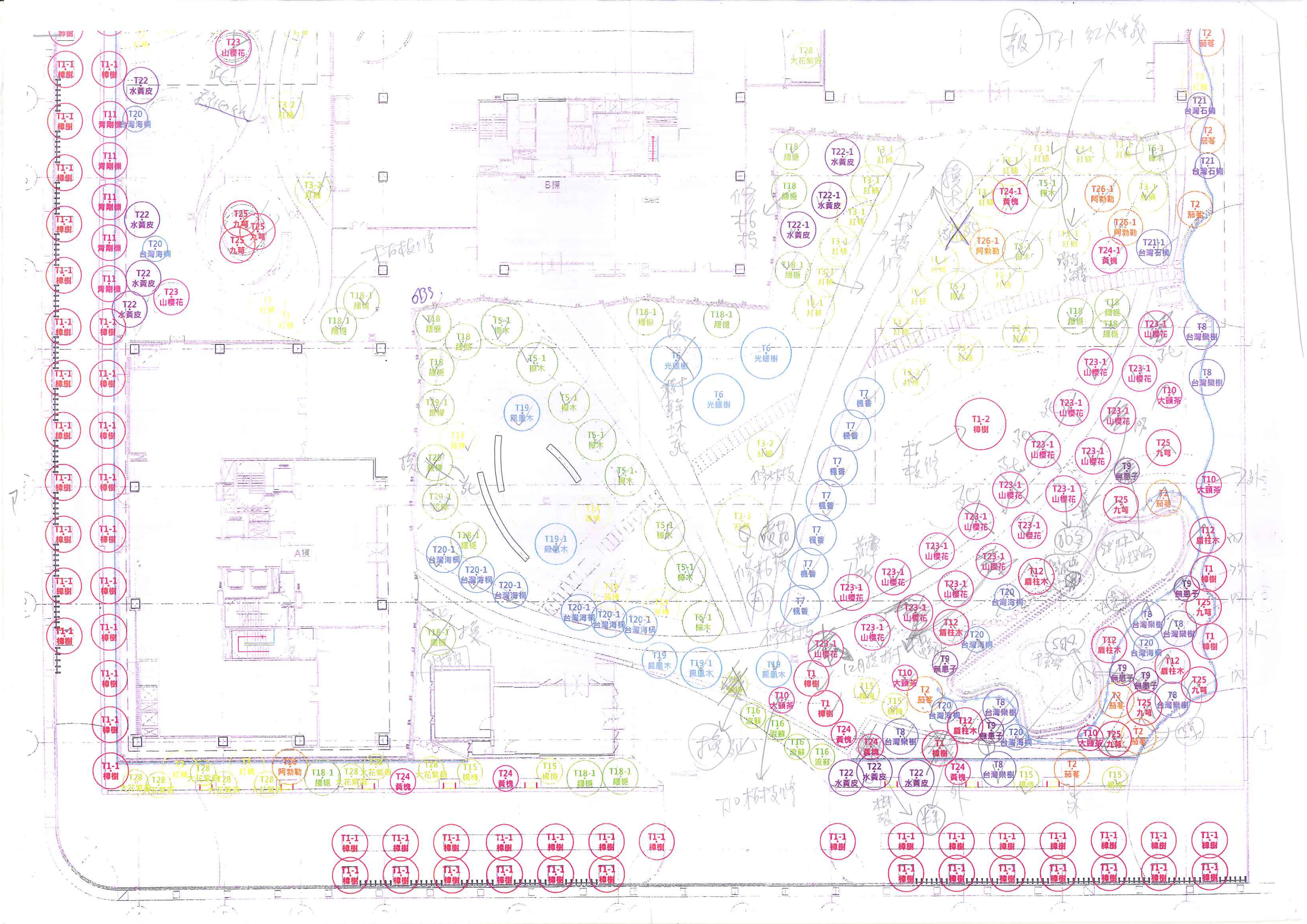
Handwritten note on the right side of the plan, possibly indicating a specific area or feature.

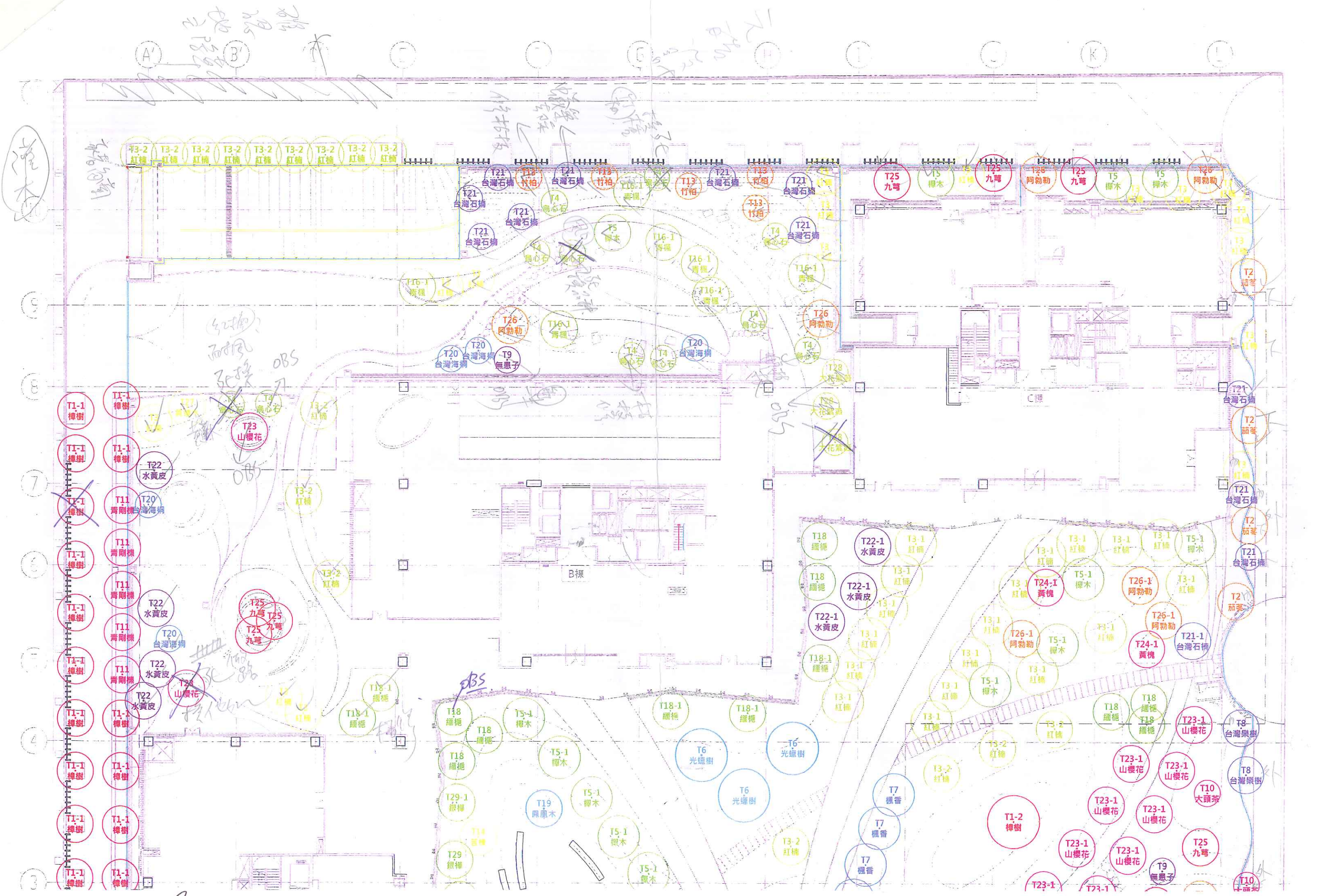




景观现状

景观规划





2001.7.08