

公 告(附件二)

消防系統火警警報測試時間：

11 月 15 日 星期日 上午 9:00 至 下午 18:00

依消防系統警報設備檢測規定，將於以上日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司實施執行**消防系統火警自動警報設備、手動報警連動測試**。測試屆時警鈴將啟動，廣播通報系統將連動，通報住戶疏散請勿驚慌且必要時將配合現場警衛進入室內檢查。測試期間所造成不便之處，敬請見諒，並請住戶予以配合。

特別載註 1：測試人員將身穿本公司制服、米色卡其褲及白色工程帽。

特別載註 2：測試期間將請警衛室廣播測試內容。

消防安全設備設置標準規定

1. 火警受信總機應裝置於值日室等經常有人處。或分設於防災中心內且壁掛型總機操作開關距離樓地板面之高度；應在 80 公分至 150 公分之間，座式操作者並距高度為 60 公分。
2. 埋設於屋外式有浸水之餘之配線，應採用電纜並穿於金屬管式塑膠等線管。與電力線條保持 30 公分以上之間距（以避免磁場效應產生微弱信號誤動作）。
3. 火警自動警報設備之緊急電源，應使用蓄電池設備其容量能使其有效動作 10 分鐘以上。
4. 火警警鈴之音壓距火警警鈴一公尺，不得小於 90 分貝。且除報警外不得兼作他用。
5. 火警警鈴絕緣電阻以直流 250V 額定之絕緣電阻計測定並在 $20M\Omega$ 以上。

24H 查詢電話：(02)2222-3288 治太古雙和辦事處 - 工程室

Taikwu Industry Co., Ltd.

大同莊園社區管理委員會
太古全方位系統檢測顧問有限公司
Taikwu Industry Co.,Ltd
雙和辦事處--工務管理部
製表日期：109 年 10 月 22 日
敬啟



Taikwu Industry Co., Ltd.
080-060-1999

消防設備檢測通告

Notice for Maintenance

地下層泡沫灑水系統測試時間：

11 月 15 日 星期日 下午 13:30 至 下午 13:45

本社區為執行公設點交驗收初勘檢測作業，依泡沫自動滅火設備檢測規定，將於以上日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司實施執行地下層停車場(全區)一齊放開閥啟閉測試及之(單區)泡沫放射測試及泡沫原液之發泡倍比率濃度檢查，測試屆時將選擇無停車處噴灑。噴灑時間地下停車場進出管制，測試期間所造成不便之處，敬請見諒，並請車主予以配合。

特別載註 1：本項灑水測試為泡沫測試會造成車輛淋濕並產生鐵繡水漬斑點。

特別載註 2：請清潔人員配合於測試完畢後進行地面清潔處理。

特別載註 3：測試完畢時，若有機械停車設備者請聯絡廠商進行養護作業。

24H 查詢電話：(02)2222-3288 洽太古雙和辦事處-工程室

大同莊園社區管理委員會
太古全方位系統檢測顧問有限公司
Taikwu Industry Co., Ltd
雙和辦事處--工務管理部
製表日期：109 年 10 月 22 日



Taikwu Industry Co., Ltd.
080-060-1999

消防設備檢測通告

Notice for Maintenance

發電機設備測試時間：

11月15日星期日 上午9:00至下午15:00

本社區為執行點交驗收初勘檢測作業，依緊急備用電源設備檢測規定，將於以上日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司實施執行發電機設備 ATS 系統全負載測試。測試時間 30 分鐘，測試屆時將會造成巨大引擎噪音及一樓中庭排煙管、排放廢氣等現象及電梯昇降機具予以管制每具約十分鐘，測試期間所造成不便之處，敬請見諒，並請住戶予以配合。

特別注意

緊急電源可分為自家發電設備、蓄電池設備及緊急電源專用受電設備等三種類，其容量應為 30 分鐘以上，特定防火對象其總樓地板面積為 1,000 平方公尺以上者，限定裝設自家發電設備及蓄電池設備 2 種類。

特別載註

特別載註 1：測試人員將頭戴白色工程帽身穿黑色上衣、米色卡其褲。

特別載註 2：測試期間將請警衛室廣播測試內容。

特別載註 3：若住戶門禁式電源暨有限電視業者有使用小公暨大公用電者需於公告日前測試逕行至社區管理中心說明登記並將其電源拆除。

特別載註 4：本項測試將進行各棟大.小公用電盤暨 ATS 功能有載測試屆時各棟電梯將予以管制。

特別載註 5：本項測試需請電梯.發電機.高壓電.空調.弱電.機械停車位廠商及各廠戶住戶.保全人員支援配合。

特別載註 6：本公司應於檢測前告知檢測時可能對社區發生之損害狀況，檢測時如確有以上情形，本公司將不負責任何形式之延伸法律暨賠償責任。

特別載註 7：1.請各住戶注意若家中有紅色插頭可於發電機測試時測試是否仍有供應電力
2.若室內裝修時有移動此線路須將相關電源拔除避免相關設備燒損

24H 查詢電話：(02)2222-3288 洽太古雙和辦事處-工程室

大同莊園社區管理委員會
太古全方位系統檢測顧問有限公司
Taikwu Industry Co.,Ltd
雙和辦事處--工務管理部
製表日期：109年10月22日
敬啟



Taikwu Industry Co., Ltd.
080-060-1999

消防設備檢測通告

Notice for Maintenance

放電測試時間：

11 月 15 日 星期日 上午 9:00 至 下午 18:00

本社區為執行公設點交驗收初勘檢測作業，依標示設備檢測規定，將於以上日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司實施執行緊急照明、避難方向、出口指示等燈具設備之放電持續功能及區域照度測試。測試屆時將會造成各樓層公共走道、樓梯間、等公共區域停電 40 分鐘。（註：住戶室內電源及電梯昇降機具不受影響，但若有線電視電源接至小公電源處將造成暫時停訊現象）測試期間所造成不便之處，敬請見諒，並請住戶予以配合。

特別載註 1：測試人員將身穿本公司制服、米色卡其褲及白色工程帽。

特別載註 2：測試期間將請警衛室廣播測試內容。

消防安全設備設置標準規定

1. 緊急照明燈具需持續放電 30 分鐘以上，基本照度 1 Lux 以上。
2. 避難方向、出口指示燈具需持續放電 20 分鐘以上，基本照度 1 Lux 以上。
3. 地下室建築物及特殊規定者例外（以規定 10 Lux 以上）。

24H 查詢電話：(02)2222-3288 洽太古雙和辦事處-工程室

大同莊園社區管理委員會
太古全方位系統檢測顧問有限公司
Taikwu Industry Co., Ltd
雙和辦事處--工務管理部
製表日期：109 年 10 月 22 日
敬啟



Taikwu Industry Co., Ltd.
080-060-1999

消防設備檢測通告

Notice for Maintenance

進排煙閘門連動測試時間：

11 月 15 日 星期日 上午 09:00 至 下午 18:00

24H 查詢電話：(02)2222-3288 洽太古雙和辦事處-工程室

本社區為執行點交驗收初勘檢測作業依消防系統警報設備檢測規定，將於以上日期委任太古全方位系統檢測顧問有限公司實施執行消防系統進排煙閘門項目連動測試。測試屆時進排煙機啟動將造成巨大聲響及風壓現象。測試期間所造成不便之處，敬請見諒！並請住戶予以配合。

特別載註 1：測試人員將身穿本公司制服、米色卡其褲及白色工程帽。

特別載註 2：測試期間將請警衛室廣播測試內容。

消防安全設備設置標準規定

1. 依設置規定進風口，排煙口除以手動開關裝置式偵煙式探測器連動開啟外，平時應保持關閉狀態，開口葉片之構造並不受開放時所生氣流影響關閉。
2. 設可隨排煙口開啟而自動啟動之排煙機者，平均排煙量需每秒 4 立方公尺以上(兼用時需每秒六立方公尺以上)

大同莊園社區管理委員會
太古全方位系統檢測顧問有限公司
Taikwu Industry Co., Ltd
雙和辦事處--工務管理部
製表日期：109 年 10 月 22 日
敬啟

公 告

本社區將於 109 年 11 月 15 日(日)13:45
~ 14 : 00 進行公設車道口擋水閘門測試，
屆時將會進行車道管制，敬請各位住戶多加
配合，造成不便敬請見諒

Taikwu Industry Co., Ltd.

大同莊園社區管理委員會
太古全方位系統檢測顧問有限公司
Taikwu Industry Co.,Ltd
雙和辦事處--工務管理部
製表日期：109 年 10 月 22 日
敬啟